

कार्यालय झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

पत्रांक 2014 / जे.डी.ए-पुर हाउसिंग-(2020-2021)

दिनांक 27/3/2021

श्री मगवती सिग्नेचर पार्टनरशिप द्वारा
श्री सन्देश चन्द्र गुप्ता पुत्र स्व. श्री बाबूलाल गुप्ता
श्री सुभाष चन्द्र गुप्ता पुत्र स्व. श्री बाबूलाल गुप्ता
निवासी-बिजौली, (बल्लमपुर रोड), झाँसी

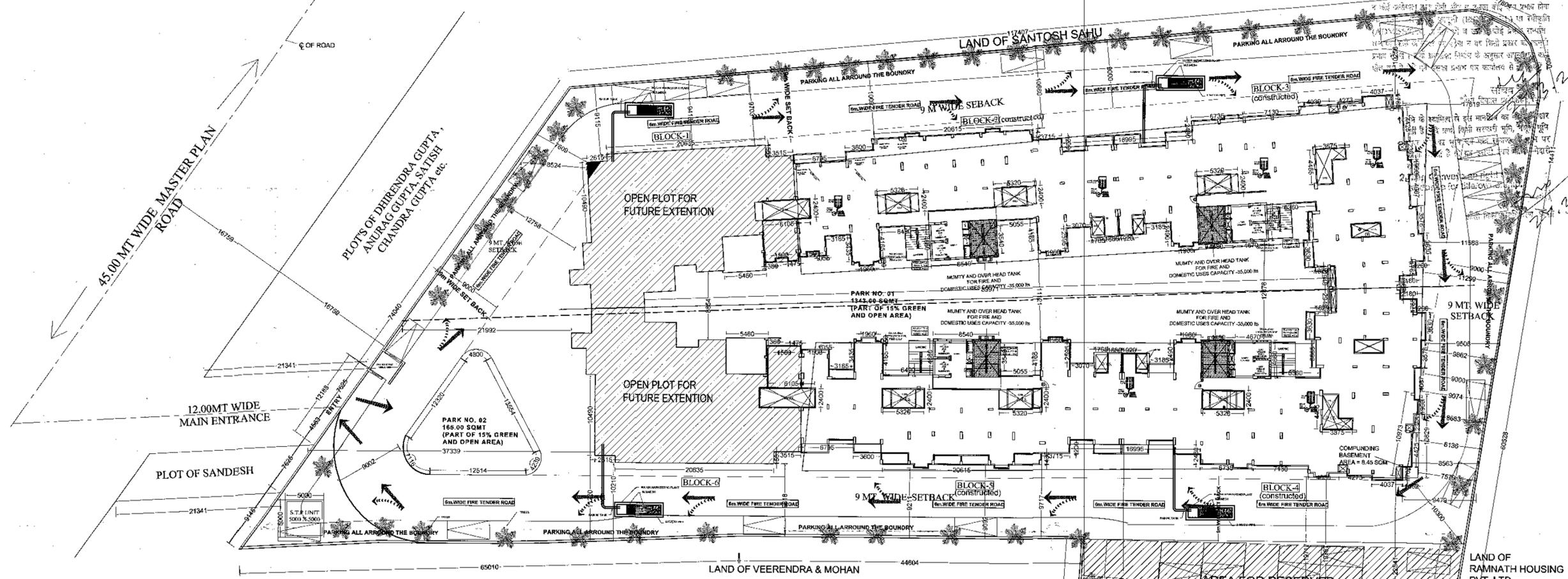
आपके द्वारा प्रस्तावित स्थल के आराजी संख्या 456 मौजा-बिजौली, झाँसी के द्वारा पूर्व स्वीकृत मानचित्र संख्या-210300312 में दर्शित स्थल पर निम्नलिखित शर्तों के साथ अनुमति प्रदान की जाती है। स्वीकृत मानचित्र संलग्न है। उपरोक्त स्वीकृति उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम की धारा 15 के अंतर्गत प्रदान की जाती है।

1. यह मानचित्र अनुमति दिनांक से केवल पांच वर्ष तक वैध है।
2. मानचित्र की स्वीकृति से किसी भी शासकीय विभाग, स्थानीय निकाय अथवा किसी व्यक्ति के स्वत्व एवं स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।
3. जिस प्रयोजन के लिये निर्माण की अनुमति दी जा रही है भवन उसी प्रयोग में लाया जाएगा। विपरीत प्रयोग उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम, 1973 की धारा 26 के अधीन दण्डनीय है।
5. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम की धारा 35 के अंतर्गत यदि भविष्य सुधार कार्य हेतु कोई सुधार व्यय मांगा जायेगा तो बिना किसी आपत्ति के देय होगा।
6. जो क्षेत्र भूमि विकास कार्य में उपर्युक्त नहीं होगा वहाँ प्राधिकरण अथवा किसी स्थानीय निकाय की विकास कार्य करने की जिम्मेदारी नहीं होगी। रेरा में रजिस्ट्रेशन कराना भी अनिवार्य होगा।
7. स्वीकृत मानचित्र का सैट निर्माण स्थल पर रखना होगा ताकि सैट पर कभी भी जांच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृति के अनुसार कराया जायेगा।
8. आप भवन उप-नियमों के नियम 21 के अंतर्गत निर्धारित प्रपत्र पर कार्य करने की सूचना देंगे।
9. निर्माण की अवधि में स्वीकृत मानचित्र के विरुद्ध यदि कोई परिवर्तन आवश्यक है तो उसकी पूर्व अनुमति प्राप्त करने के बाद ही परिवर्तन किया जायेगा।
10. निर्माण कार्य पूर्ण हो जाने पर एक माह की अवधि के भीतर भवन उप नियमों में निर्धारित प्रपत्र पर निर्माण पूरा होने का प्रमाण पत्र प्राप्त करेंगे।
11. प्राधिकरण के अध्यासन (ऑकूपैन्सी) प्रमाण पत्र प्राप्त करने के उपरान्त ही भवन को अध्यासित (ऑकूपायी) करेंगे।
12. मानचित्र की स्वीकृति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की गयी है :-
 - संबंधित विभागों द्वारा प्रदान की गयी अनापत्ति प्रमाण पत्र में लिखित शर्तों को पूर्ण करने का उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
 - समय-समय पर शासन द्वारा निर्गत किये गये आदेशों तथा निर्धारित की गयी नीतियों का पालन करने का उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
14. उपरोक्त शर्तों का उल्लंघन करने पर कोई तथ्य छुपाकर मानचित्र स्वीकृत करने पर निरस्त करने का अधिकार प्राधिकरण सुरक्षित रखता है।
15. मानचित्र की स्वीकृति अनुबंध में उल्लिखित शर्तों के अधीन है।
इनमें से किसी भी शर्त का उल्लंघन उ.प्र. नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम की धारा 26 के अधीन दण्डनीय अपराध होगा।

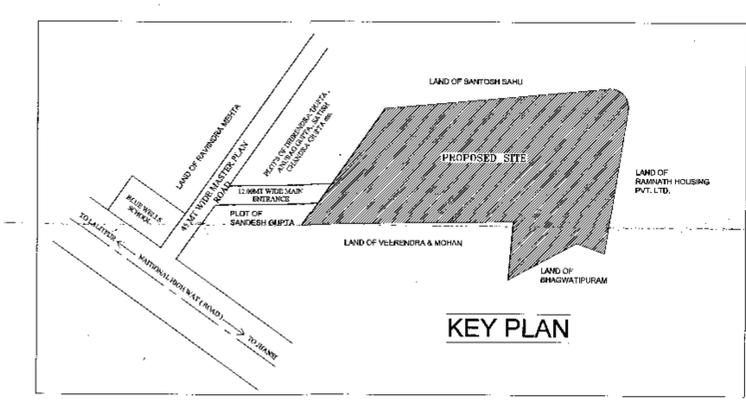
संलग्नक :- स्वीकृत मानचित्र की प्रति।

प्रतिलिपि :- अवर अभियंताको प्रेषित।

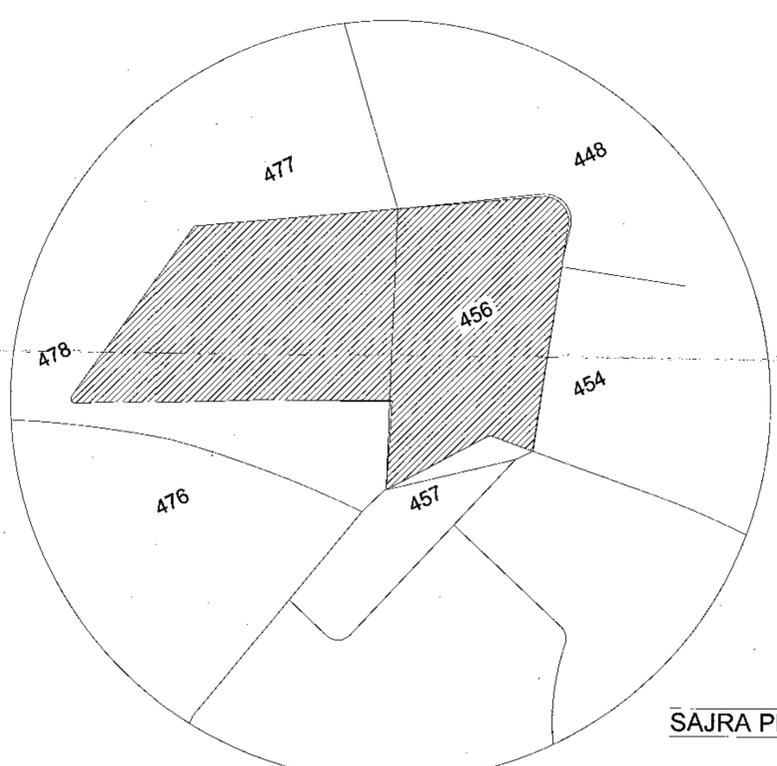

27.3.21
साचिव
झाँसी विकास प्राधिकरण



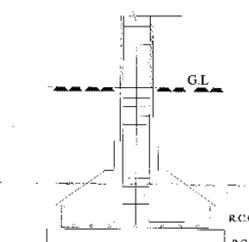
SITE PLAN



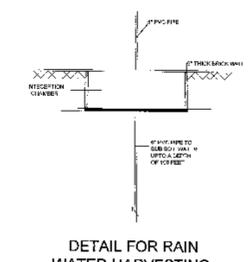
KEY PLAN



SAJRA PLAN



FOUNDATION DETAIL



DETAIL FOR RAIN WATER HARVESTING

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING BELONGS TO BHAGWATI SIGNATURE, PARTNERSHIP FIRM REGISTERED AT MUDA-BLUL, DIST-BHAR, AND NO. 458 & 477 (PART I)

FOR: MS- BHAGWATI SIGNATURE

AREA STATEMENT

PLANNED AREA DETAIL	SQ.MT.
TOTAL PLOT AREA	9953.62
LEFT 15% GREEN OF PLOT AREA	1493.04
PERMISSIBLE GEL COVERAGE 40% OF TOTAL PLOT AREA	3981.44
PROVISIONAL G.A. (1:250) OF TOTAL PLOT AREA	24884.05

MAIN BLOCK

FLOOR NAME	SQ.MTS
BASEMENT FLOOR AREA (PARKING) 877 SQ.MTS	1028.22
STILT FLOOR AREA (PARKING) 2095.18 SQ.MTS	2095.18
FIRST FLOOR AREA	1823.71
SECOND FLOOR AREA	2053.38
THIRD FLOOR AREA	2053.38
FOURTH FLOOR AREA	2053.38
FIFTH FLOOR AREA	2053.38
SIXTH FLOOR AREA	2053.38
SEVENTH FLOOR AREA	2053.38
EIGHTH FLOOR AREA	2053.38
MUMTY AND MACHINE ROOM 877 SQ.MTS	270.60
FIRE STAIRCASES 463.25	463.25
TOTAL AREA IN PLAN	16197.40
Total Area Under Construction	19996.05
TOTAL FAR ACHIEVED	1.627 (16197.4)
TOTAL GR COV. ACHIEVED	20.62% (Total area in FAR 2053.38)

PARKING REQUIRED FOR 142 UNITS

Number of 50-100 sq.mts units = 96 @ 1 e.c.a. per flat sq.mts = 96 e.c.a.
 Number of 100-150 sq.mts units = 46 @ 1.25 e.c.a. per flat sq.mts = 58 e.c.a.
 Required parking for 142 units = 96+58 e.c.a. 154 e.c.a.

PARKING PROVIDED

IN BASEMENT: 1028.22 SQ. MTS.
 For parking e.c.a = 22 SQ. MTS / car park
 Provided parking in basement 1028.22/22= 46.73 e.c.a. (as per area)

IN STILT: 2095.18 SQ. MTS.
 For parking e.c.a = 28 SQ. MTS / car park
 Provided parking in basement 2095.18/28= 74.82 e.c.a. (as per area)

IN OPEN PARKING: 1330.60 SQ. MTS.
 For parking e.c.a = 23 SQ. MTS / car park
 Provided parking in basement 1330.60/23= 57.84 e.c.a. (as per area)

PARKING PROVIDED = 32+74+57= 163 E.C.A.

LEGENDS:

PROPOSED - [Symbol]
 EXISTING - [Symbol]

OPENING SCHEDULE

OPENING	WIDTH	HEIGHT	STAIR DETAIL
DOOR D	3'6"	7'0"	RISE= 150mm TREAD= 300mm
DOOR D1	3'0"	7'0"	
DOOR D2	2'6"	7'0"	
WINDOW W1	6'0"	4'0"	
WINDOW W2	5'0"	4'0"	
WINDOW W3	3'0"	4'0"	
VENTILATOR V1	3'0"	1'6"	

OWNER'S SIGN

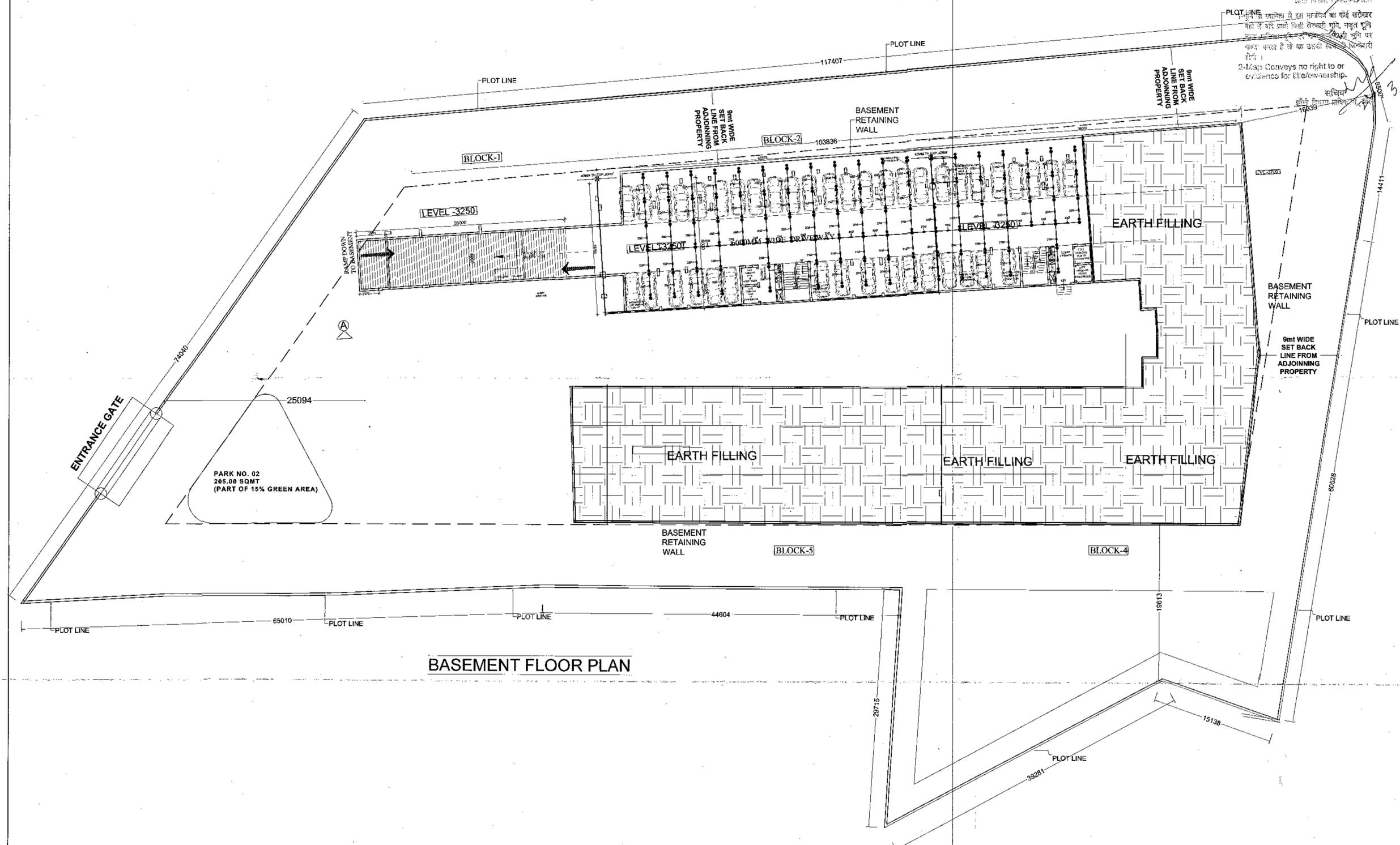
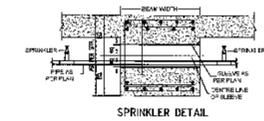
ARCHITECT'S SIGN

For-Bhagwati Signature: [Signature]
 Ar. Prabhat Kumar
 CA/2019 / 110082
 Mob. 9450009171
 Auth. Signatory: [Signature]



2103003/2/केडीएचओ (20-21) दिनांक 27-3-21
 2103/2
 2103/2

APPROVAL OF J.D.A.
 PROJECT TITLE
 PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING BELONGS TO BHAGWATI SIGNATURE PARTNERSHIP FIRM SITUATED AT ROAD, B-ALL DIST-BHANS, APAZING AIR & RTT (PART)
 FOR- MS - BHAGWATI SIGNATURE



BASEMENT FLOOR PLAN

2-Map Conveys no right to or evidence for title/ownership.
 सचिव
 जिला पंचायत भिखरपुर, बी.एस.टी. क्षेत्र

सचिव
 जिला पंचायत भिखरपुर, बी.एस.टी. क्षेत्र

सचिव
 जिला पंचायत भिखरपुर, बी.एस.टी. क्षेत्र

sheet number 03

LEGENDS: PROPOSED - [Symbol] EXISTING - [Symbol]

OPENING SCHEDULE			
OPENING	D	WIDTH	HEIGHT
DOOR D1	3'6"	7'0"	7'0"
DOOR D2	2'6"	7'0"	7'0"
WINDOW W1	6'0"	4'0"	4'0"
WINDOW W2	6'0"	4'0"	4'0"
WINDOW W3	3'0"	4'0"	4'0"
VENTILATOR V1	3'0"	1'8"	1'8"

STAIR DETAIL
 RISE= 150mm
 TREAD= 300mm

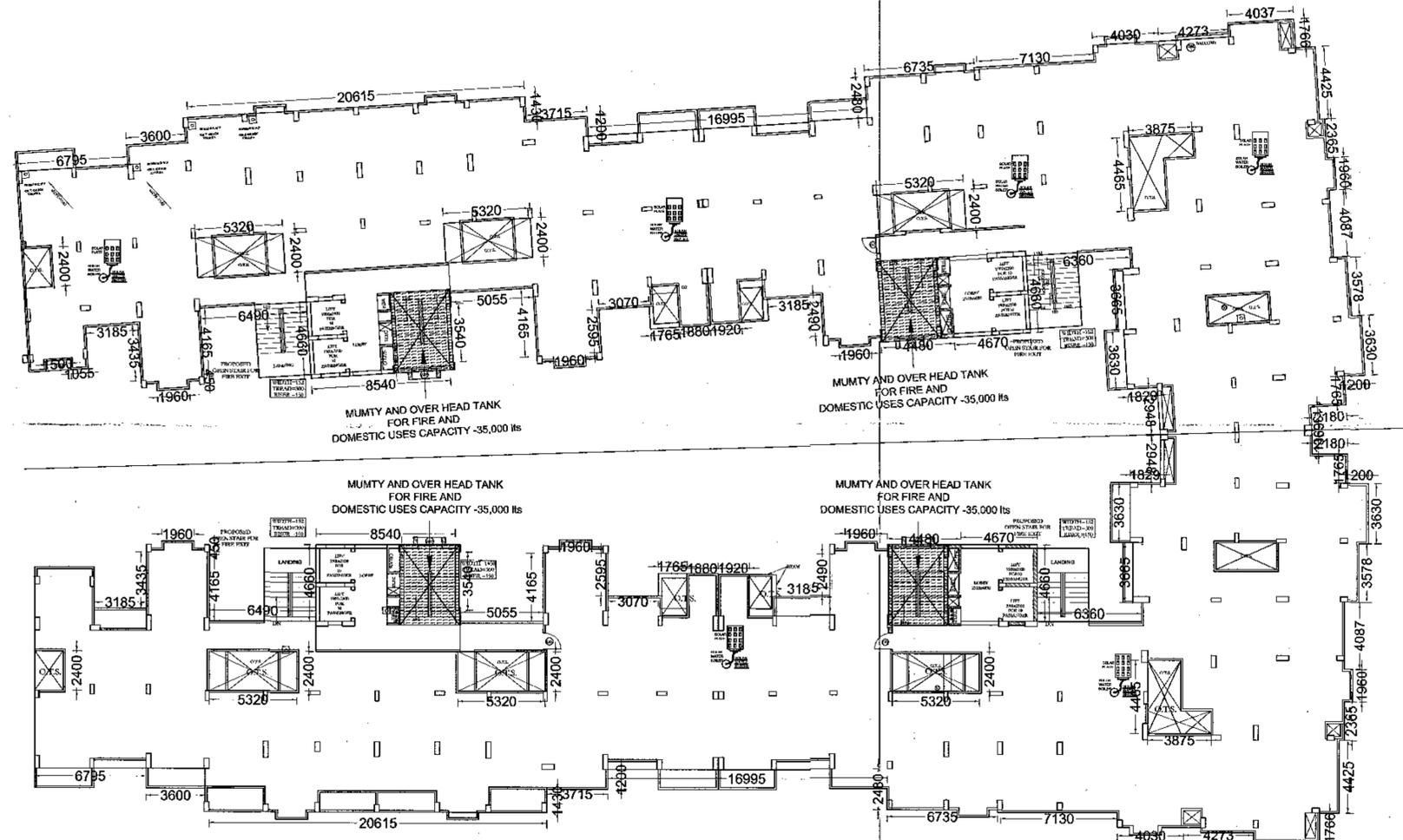
OWNER'S SIGN. ARCHITECT'S SIGN.
 For-Bhagwati Signature Ar. Prabhat Kumar
 CA/2019/110022
 Mob. 9450001771
 Auth. Signatory



कार्यालय: राष्ट्रीय विद्यालय, दिल्ली
 प्लान/27030037/जेडो00 (20-2) दिनांक 27-3-21
 APPROVAL OF J.D.A.:
 2021/37
 21/07/21

श्री श्री विद्यालय, दिल्ली
 1-प्लान की खसतिव में हवा मशीन का कोई एरियर
 नहीं है जो कि किसी लाइवली यूज, मल्टी यूज
 नार्म एरियर यूज एवं वीन सवना की यूज पर
 लागू होता है जो कि किसी अन्य की खसतिव
 में है।
 2-Map Conveys no right to or
 evidence for title/ownership.
 3-Map Conveys no right to or
 evidence for title/ownership.

PROJECT TITLE	BASMENT FLOOR PLAN G+1 FLOOR PLAN G+2 FLOOR PLAN G+3 FLOOR PLAN G+4 FLOOR PLAN G+5 FLOOR PLAN G+6 FLOOR PLAN G+7 FLOOR PLAN G+8 FLOOR PLAN G+9 FLOOR PLAN G+10 FLOOR PLAN G+11 FLOOR PLAN G+12 FLOOR PLAN G+13 FLOOR PLAN G+14 FLOOR PLAN G+15 FLOOR PLAN G+16 FLOOR PLAN G+17 FLOOR PLAN G+18 FLOOR PLAN G+19 FLOOR PLAN G+20 FLOOR PLAN
FOR- MS - BHAGWATI SIGNATURE.	



TERRACE FLOOR PLAN

sheet number 05

LEGENDS:	PROPOSED	EXISTING
----------	----------	----------

OPENING SCHEDULE		
OPENING	WIDTH	HEIGHT
DOOR D	3'6"	7'0"
DOOR D1	3'0"	7'0"
DOOR D2	2'6"	7'0"
WINDOW W1	6'0"	4'0"
WINDOW W2	5'0"	4'0"
WINDOW W3	3'0"	4'0"
VENTILATOR V1	3'0"	1'6"

STAIR DETAIL	
RISE=	150mm
TREAD=	300mm

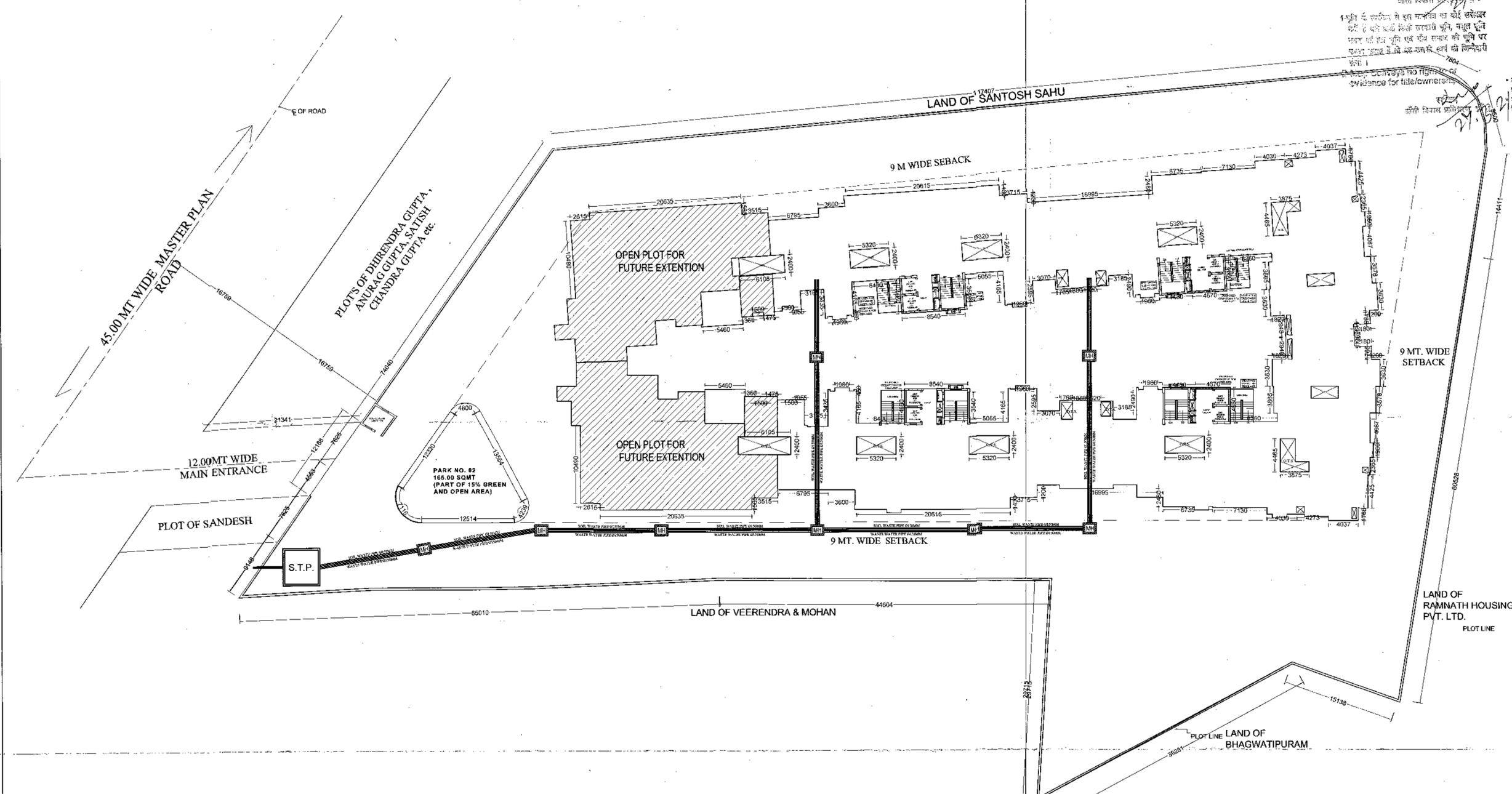
OWNER'S SIGN. _____ ARCHITECT'S SIGN. _____
 For-Bhagwati Signature: _____ Ar. Prabhat Kuma
 CA/2019/110082
 Mob. 9450000171
 Auth. Signatory: _____



2110300372
 APPROVAL OF J.D.A.:
 2110300372
 21/03/21

1. मुझे यह सन्तोस ने इस मकानवा का कोर संकेतक
 कोर्ट में दाखिल किया था। मैंने, मूलतः
 भवन का डिजाइन एवं संरचना को देखते हुए
 भवन का डिजाइन को इस संकेतक कोर्ट पर
 दाखिल करने के लिए अनुमति दे दी है।
 2. मैंने संतोस को निर्देश दिया है कि
 वे अपने भवन का डिजाइन कोर्ट पर
 दाखिल करने के लिए आवश्यक सबूत
 प्रस्तुत करें।

PROJECT TITLE
 PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING BELONGS TO
 SANGHATI SOCIETY, PASTERSHIP OF PINK
 BRICKS, BOLL. DIST. JHANSI, AREA NOS 499 & 477 (PART)
 FOR- MS. BHAGWATI SIGNATURE



sheet number 07

LEGENDS - PROPOSED - [Symbol] EXISTING - [Symbol]

OPENING SCHEDULE			
OPENING	WIDTH	HEIGHT	STAIR DETAIL
DOOR D1	3'6"	7'0"	RISE= 150mm TREAD= 300mm
DOOR D2	2'6"	7'0"	
WINDOW W1	6'0"	4'0"	
WINDOW W2	5'0"	4'0"	
WINDOW W3	3'0"	4'0"	
VENTILATOR V1	3'0"	1'6"	

LEGEND:

[Symbol]	MANHOLE
[Symbol]	SEWAGE TREATMENT PLANT
[Symbol]	WASTE WATER PIPE
[Symbol]	SOIL WASTE PIPE
[Symbol]	DRAIN PIPE

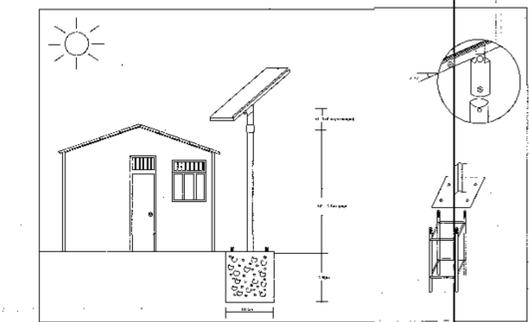
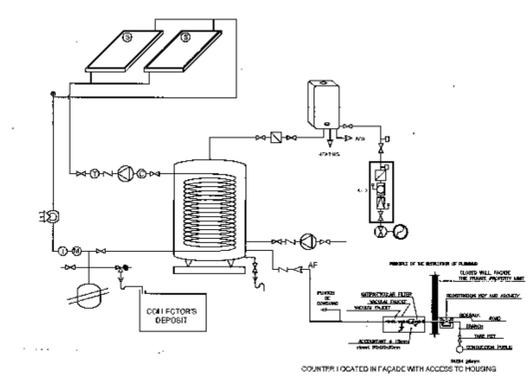
OWNER'S SIGN. ARCHITECT'S SIGN.
 For Bhagwati Signature: Ar. Prabhat Kumar
 CA / 2019 / 110082
 Mob. 945000171

DOMESTIC DISCHARGE PLAN

APPROVAL OF P.D.A.
 21/03/20
 21/03/20

PROJECT TITLE
 PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING BELONGS TO SHARADHA SIGNATURE, PARTNERSHIP FIRM SITUATED AT MOUDA - BUDAL, DIST-BAHAR, JHARKHAND (PART)

FOR: MS. BHAGWATI SIGNATURE

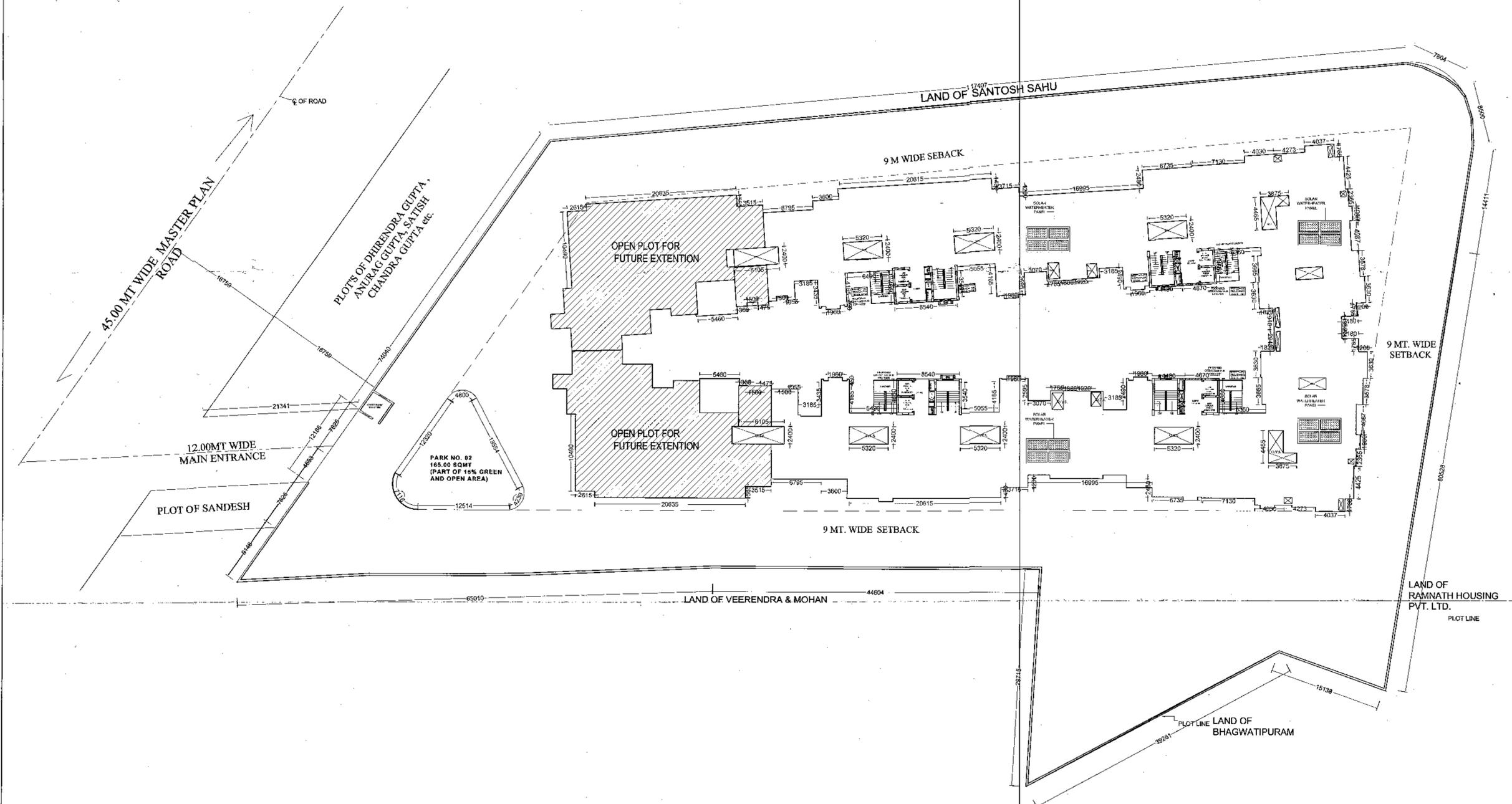


LEGEND

- HOT WATER OUTLET
- COLD WATER TANK
- HYDROCOMPRESSOR
- PLUG WRENCH
- CHANNELING A.F.
- WATER HEATER
- GENERAL COUNTER
- ANCAVIA A.C.-A.C.
- WATER HEATER
- GENERAL KEY OF STEP (IN ARCHITECTY)
- RETENTION VALVE OR ANTI-RETURN
- CENTRALIZATION OF COUNTERS
- PRESSURE GROUP
- PARTICLE FILTER

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	ISSUED FOR PERMIT	21/03/20
2	ISSUED FOR PERMIT	21/03/20
3	ISSUED FOR PERMIT	21/03/20
4	ISSUED FOR PERMIT	21/03/20
5	ISSUED FOR PERMIT	21/03/20
6	ISSUED FOR PERMIT	21/03/20
7	ISSUED FOR PERMIT	21/03/20
8	ISSUED FOR PERMIT	21/03/20
9	ISSUED FOR PERMIT	21/03/20
10	ISSUED FOR PERMIT	21/03/20



sheet number 10

LEGENDS:
 PROPOSED - [Symbol]
 EXISTING - [Symbol]

OPENING SCHEDULE

OPENING	WIDTH	HEIGHT	STAIR DETAIL
DOOR D1	3'6"	7'0"	RISE= 150mm TREAD= 300mm
DOOR D2	2'6"	7'0"	
WINDOW W1	6'0"	4'0"	
WINDOW W2	5'0"	4'0"	
WINDOW W3	3'0"	4'0"	
VENTILATOR V1	3'0"	1'8"	

SOLAR SYSTEM

OWNER'S SIGN. _____ ARCHITECT'S SIGN. _____
 Ar. Prabhat Kumar
 CA / 2019 / 110082
 Mob. 9450003171
 For Bhagwati Signature _____
 Auth. Signature _____

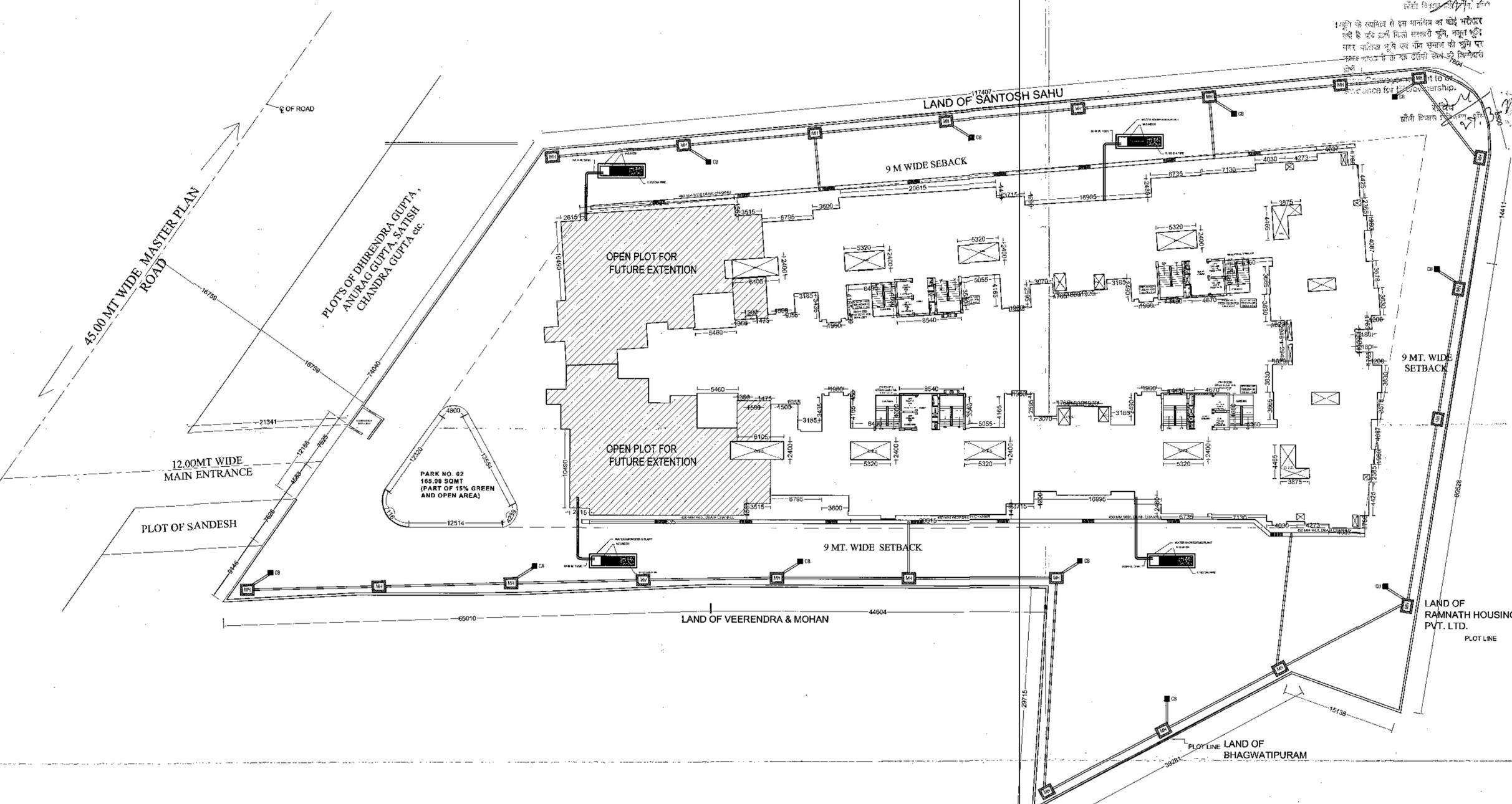


2103003/2
 संश्लेषण समिती विकासा प्राधिकरण, इंदोरी
 संख्या/ 2103003/2 दिनांक 20-21 विनांक 27-3-21
 1973 (राष्ट्रपती अधिनियम संख्या-11 सन् 1973) की धारा/अध्याय 2 एवं अधिनियम संख्या-11 सन् 1973 के अनुसार की गई है। इस संश्लेषण के अन्तर्गत प्रस्तावित योजना में कोई अयोग्यता नहीं है और न उल्लंघन कोई ऐसा प्रमाण है जो उल्लंघन पात्र हो। (REPLY TO THE OBJECTION) का प्रस्ताव (ALTERNATIVE) नहीं है। यह एक ही योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित है। प्रस्तावित विवरण के अनुसार अन्ततः पूर्ण रूप से ही कार्य करे एवं इसका अन्ततः प्रमाण से प्राप्त करें।

APPROVAL OF J.D.A.:

PROJECT TITLE:
 PROPOSED RESIDENTIAL HOUSING BELONGS TO BHAGWATI SCHEME, FORMERLY PWD BELONGS AT: MOUDA - (RUBEL, DELHI-WARD, JALDIKOR, 45 & 47) (PART)
 FOR- MS- BHAGWATI SIGNATURE

यदि आप इस योजना के अन्तर्गत कोई भी अयोग्यता पाते हैं तो कृपया इस योजना के अन्तर्गत प्रमाण से प्राप्त करें।



sheet number 12

LEGENDS:
 PROPOSED - [Symbol]
 EXISTING - [Symbol]

OPENING	WIDTH	HEIGHT	STAIR DETAIL
DOOR D	3'6"	7'0"	RISE= 150mm TREAD= 300mm
DOOR D1	3'0"	7'0"	
DOOR D2	2'6"	7'0"	
WINDOW W1	6'0"	4'0"	
WINDOW W2	5'0"	4'0"	
WINDOW W3	3'0"	4'0"	
VENTILATOR V1	3'0"	1'6"	

LEGEND:

[Symbol]	RAINWATER HARVESTING PIT
[Symbol]	MANHOLE
[Symbol]	DRAIN CHANNEL
[Symbol]	CATCH BASIN

RAIN WATER HARVESTING PIT DETAILS

RAIN WATER HARVESTING PLAN

OWNER'S SIGN: For-Bhagwati Signature
 ARCHITECT'S SIGN: Ar. Prabhat Kumar
 CA / 2019 / 110082
 Mob. 9450000171
 Auth. Signatory