

12584

12584



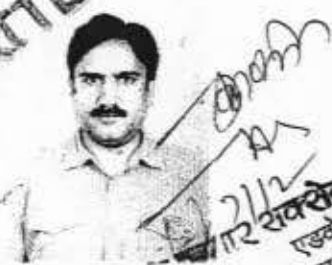
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936324

44
223

ATTESTED

ATTESTED



व. जेश कुमार
तहसील सदर, लखनऊ
13/11/12

कमलेश्वर
तहसील सदर, लखनऊ
21/12/12

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - अनौरा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं.)- भूमि खसरा नं-699अ, 699ब
691

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.
Director

Ramendra Kumar Ray
SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

833323

B 1936323

2

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– हेक्टेयर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.168 हे
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट 'क' के अनुसार)–फैजाबाद रोड पर स्थित है।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रॉड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pawar Kumar Singh

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936322

B 936322

10 JUL 2012

3

10. पेड़ों का मूल्यांकन	- नहीं
11. बोरिंग/कुआं/अन्य	- नहीं
12. निर्मित क्षेत्रफल	- नहीं
13. विक्रय मूल्य	- 40,00,000/- रु0
14. मालियत	- 35,28,000/- रु0
15. स्टाम्प	- 2,80,000/- रु0

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Panod Kumar Ray

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTORS



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

प्रथमपक्ष की संख्या (एक) द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)
 मेसर्स आरोही ट्रेडिंग कम्पनी प्रा० लि०,
 पंजीकृत कार्यालय द्वितीय तल, आरोही प्लाजा,
 सी०पी०-१, पत्रकारपुरम क्रासिंग, विकास खण्ड-१,
 गोमती नगर, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर मनीष जैन
 पुत्र स्व० श्री सुभाष जैन, जिन्हें आगे प्रथम पक्ष/विक्रेता
 कहा गया है।

.....प्रथमपक्ष/विक्रेता

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramendra Kumar
 Ray

JRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-936320

1 JUL 2012

5

एवम्

श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा० लि०, कोठी नं०-23, रोड नं०-20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली-26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री साधू राम गर्ग पता-15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ, जिन्हें आगे द्वितीय पक्ष/क्रेता कहा गया है।

.....द्वितीयपक्ष/क्रेता

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pranod Kumar Das

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-936319

B-936319

10/11/2012

6

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूमि खसरा संख्या-699अ व 699ब रकबा-0.054 हे0, 691 रकबा-0.452 हे0, कुल रकबा-0.5060 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी को विक्रेता ने अंशुमान अग्रवाल पुत्र श्री विनोद अग्रवाल निवासी फ्लैट नं0-ए-4, सौभाग्य अपार्टमेन्ट, महानगर, लखनऊ व श्री अखिल बन्सल पुत्र श्री आर0के0 अग्रवाल निवासी 490/18/4, नजीरगंज, डालीगंज, लखनऊ व श्री करुणेश

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramod Kumar Ray

ARVIND INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-936318

B-936318

10 JUL 2012

7

कुमार शुक्ला पुत्र श्री आर०के० शुक्ला निवासी संजयगांधीपुरम, फैजाबाद रोड, लखनऊ से दिनांक 30.11.2011 को क्रय किया है जिसका बयनामा दिनांक 30.11.11 को बही सं०-1 जिल्द सं०-11744 पृष्ठ सं०-209/288 क्रमांक-16784 पर उपनिबन्धक द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर दर्ज है। जो प्रथमपक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा,

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Barinder Kumar Ray

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936317

B 936317

10 JUL 2012

8

जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का हम प्रथमपक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब मैं अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरुस्त होशो हवास में भूमि खसरा संख्या-699अ व 699ब रकबा-0.054 हे०, 691 रकबा-0.452 हे०, कुल रकबा-0.5060 हे० में से रकबा-0.168 हे० स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को जिसकी चौहद्दी

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pamod Kumar Singh

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

अन्त में दी जा रही है को बकीमत मुबलिग-40,00,000/- रुपया (चालीस लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिग- 20,00,000/- रुपया (बीस लाख रुपया मात्र) होते है बदस्त श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा० लि०, कोठी नं०-23, रोड नं०-20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली-26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री साधू राम गर्ग पता-15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ, क्रेता/द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य अन्त में लिखित

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramendra Kumar Ray

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U-838315

B 936315

10 JUL 2012

10

विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीय पक्ष का बखूबी करा दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्वत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्जदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/ द्वितीय

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ranvot Kumar Ray

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



11

पक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीय पक्ष को न मिले या मित्कियत प्रथम पक्ष की न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह विक्रेता की दीगर जायदाद से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई उज्र न होगा। अब क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा। यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pamod Kumar Ray

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35-241
10 JUL 2017
LAC

12

बयशुदा भूमि नगर निगम सीमा से बाहर फैजाबाद रोड पर ओवरब्रिज के नीचे की सड़क पर स्थित है। परिशिष्ट 'क' के अनुसार फैजाबाद रोड चिनहट चौराहे से लखनऊ जनपद की सीमा तक (नगर निगम सीमा के बाद) कृषि भूमि का बाजार मूल्य श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ के अनुसार मुबलिग-1,50,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। चूंकि भूमि, आबादी से 50 मीटर के अन्दर स्थित है इसलिये 40 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए 2,10,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत आराजी

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Banwar Kumar Ray

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. L.

DIRECT

✓

एच.के. पाण्डेय
उपनिबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ



रकबा-0.168 हे० की मालियत 35,28,000/- रुपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य पर उ०प्र० सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 संख्या सं०वि०क०नि० 5-2756/11- 2008-500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत की दर से रुपया 2,80,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

बयशुदा आराजी पर कोई भी कुआं, पेड़, इमारत नलकूप आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रही है साक्ष्य स्वरूप खसरा संलग्न है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का अस्थाई व स्थाई पता उपरोक्तानुसार है। आराजी बयशुदा मुख्य मार्ग फैजाबाद रोड पर स्थित है।

लिहाजा यह बयनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशों हवास में बहक क्रेता/द्वितीयपक्ष के रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

भूमि खसरा संख्या-699अ व 699ब रकबा-0.054 हे०, 691 रकबा-0.452 हे०, कुल रकबा-0.5060 हे० में से रकबा-0.168 हे० स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, जिसके सम्पूर्ण खसरा संख्या-699अ, 699ब व 691 की चौहद्दी निम्न है :-

पूरब	-	भूमि खसरा सं०-697 व 690 दीगर शख्स
पश्चिम	-	आराजी खसरा सं०-699 दीगर शख्स
उत्तर	-	फैजाबाद रोड
दक्षिण	-	चक रोड

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramool Kumar Ray

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. रुपया 10,00,000/- जरिये चेक सं०-0000003, दिनांक 10.07.2012, बैंक आफ बड़ौदा, गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
2. रुपया 10,00,000/- जरिये चेक सं०-0000004, दिनांक 12.07.2012, बैंक आफ बड़ौदा, गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
3. रुपया 10,00,000/- जरिये चेक सं०-0000005, दिनांक 14.07.2012, बैंक आफ बड़ौदा, गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
4. रुपया 10,00,000/- जरिये चेक सं०-0000006, दिनांक 16.07.2012, बैंक आफ बड़ौदा, गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य 40,00,000/- रुपये (चालीस लाख रुपये) प्राप्त कर लिये है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 12.07.2012

गवाह 1-

नाम- रवि शिरोधर

पिता-५॥ ५॥ ५॥ ५॥

पता- ३१, गुजरात, भारत

विक्रेता

गवाह 2-

नाम-

पिता-

पता—

टाईपकर्ता

(विकास ग्रंथा)

Robert Turner

क्रेता

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPER

मत्स्यविद्यावृत्ति

कमलेश कुमार सक्सेना

एडवोकेट

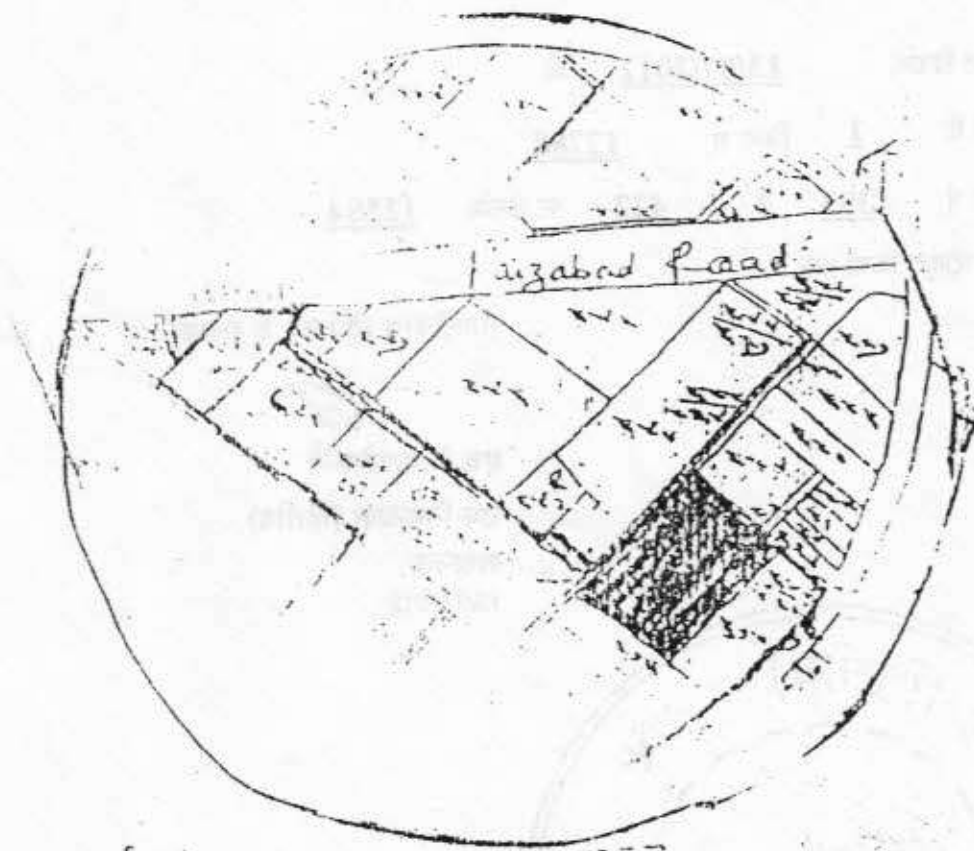
सदर तहसील, लखनऊ

व्यापार



नक्शा नजरी

मे विजित आराजी खसरा सं०- 699अ... 699ब, स्थित ग्राम अनौर
परगना व तहसील 691 व जिला लखनऊ।



Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

विजित

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pawan Kumar Singh

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.
हस्ताक्षर केता

DIRECTORS

प्रिचन पत्रिका

आज दिनांक 13/07/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 12788

पृष्ठ सं. 393 से 422 पर क्रमांक 12584

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के. पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

13/7/2012

