11235

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869079

# विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ
3. ग्राम – अनौरा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं.)– भूमि खसरा नं0–699अ, 699ब 691

For Aasshi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pramod Kumar Bajpai

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAY



5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– हेक्टेयर

6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.170 हे0

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट 'क' के अनुसार)–फैजाबाद रोड पर स्थित है।

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pramod Kumar Ray

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAY 20

3

| | | |
|---|---|---|
| 10. | पेड़ों का मूल्यांकन | – नहीं |
| 11. | बोरिंग/कुआं/अन्य | – नहीं |
| 12. | निर्मित क्षेत्रफल | – नहीं |
| 13. | विक्रय मूल्य | – 45,00,000/– रू0 |
| 14. | मालियत | – 35,70,000/– रू0 |
| 15. | स्टाम्प | – 3,15,000/– रू0 |

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pamod Kumar Tag

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAY 2012

TRY LKO

4

प्रथमपक्ष की संख्या (एक)      द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

मेसर्स आरोही ट्रेडिंग कम्पनी प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय द्वितीय तल, आरोही प्लाजा, सी0पी0–1, पत्रकारपुरम क्रासिंग, विकास खण्ड–1, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर मनीष जैन पुत्र स्व0 श्री सुभाष जैन, जिन्हें आगे प्रथम पक्ष/विक्रेता कहा गया है।

..............प्रथमपक्ष/विक्रेता

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO
B 869071
30 MAY 2017

5

एवम्

श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0, कोठी नं0–23, रोड नं0–20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली–26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री साधू राम गर्ग पता–15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ, जिन्हें आगे द्वितीय पक्ष/क्रेता कहा गया है।

.................द्वितीयपक्ष/क्रेता

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pramod Kumar Garg

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869074



जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूमि खसरा संख्या–699अ व 699ब रकबा–0.054 हे0, 691 रकबा–0.452 हे0, कुल रकबा–0.5060 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी को विक्रेता ने अंशुमान अग्रवाल पुत्र श्री विनोद अग्रवाल निवासी फ्लैट नं0–ए–4, सौभाग्य अपार्टमेन्ट, महानगर, लखनऊ व श्री अखिल बन्सल पुत्र श्री आर0के0 अग्रवाल

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869073



निवासी 490/18/4, नजीरगंज, डालीगंज, लखनऊ व श्री करूणेश कुमार शुक्ला पुत्र श्री आर0के0 शुक्ला निवासी संजयगांधीपुरम, फैजाबाद रोड, लखनऊ से दिनांक 30.11.2011 को क्रय किया है जिसका बयनामा दिनांक 30.11.11 को बही सं0–1 जिल्द सं0–11744 पृष्ठ सं0–209/288 क्रमांक–16784 पर उपनिबन्धक द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में

For Aarshi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pramod Kumar Ray

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869072



बतौर दर्ज है। जो प्रथमपक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का हम प्रथमपक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब मैं अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरूस्त होशो हवास में

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pramod Kumar Ray

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 869071

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



भूमि खसरा संख्या–699अ व 699ब रकबा–0.054 हे0, 691 रकबा–0.452 हे0, कुल रकबा–0.5060 हे0 में से रकबा–0.170 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को जिसकी चौहद्दी अन्त में दी जा रही है को बकीमत मुबलिग–45,00,000/– रुपया (पैंतालिस लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिग– 22,50,000/– रुपया (बाइस लाख पचास हजार रुपया मात्र) होते है बदस्त

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pawan Kumar Ray

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869070



श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0, कोठी नं0–23, रोड नं0–20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली–26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री साधू राम गर्ग पता–15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ, क्रेता/द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीय पक्ष से वसूल

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AB 567586

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीय पक्ष का बखूबी करा दिया। अब प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता/द्वितीय पक्ष से बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी से आराजी

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 567585

10 MAY 2011



बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/ द्वितीयपक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीय पक्ष को न मिले या मिल्कियत प्रथम पक्ष की न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व

For Aaroki Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pamod Kumar Tay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 567587

10 MAY 2017



नुकसान वगैरह विक्रेता व विक्रेता की दीगर जायदाद से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई उज्र न होगा। अब क्रेता /द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई उज्र न होगा। यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

For Aaroki Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AB 468761

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



बयशुदा भूमि नगर निगम सीमा से बाहर फैजाबाद रोड पर ओवरब्रिज के नीचे की सड़क पर स्थित है। परिशिष्ठ 'क' के अनुसार फैजाबाद रोड चिनहट चौराहे से लखनऊ जनपद की सीमा तक (नगर निगम सीमा के बाद) कृषि भूमि का बाजारू मूल्य श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ के अनुसार मुबलिग– 1,50,00,000/– रूपया प्रति

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 468762



हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। चूंकि भूमि, आबादी से 50 मीटर के अन्दर स्थित है इसलिये 40 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए 2,10,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत आराजी रकबा-0.170 है0 की मालियत 35,70,000/- रुपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य पर उ0प्र0

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AB 468763

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 संख्या सं0वि0क0नि0 5–2756/11– 2008–500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत की दर से रुपया 3,15,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

For Aarohi Trading Co. (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590357



बयशुदा आराजी पर कोई भी कुआं, पेड़, इमारत नलकूप आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद,लखनऊ की किसी भी योजना में

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590358



अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या

For Aerobi Trading Co. (Pvt.) Ltd.
Director

Pramod Kumar Ray

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590359



पक्का नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रही है साक्ष्य स्वरूप खसरा संलग्न है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का अस्थाई व स्थाई पता उपरोक्तानुसार है।

For Aarobi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AB 584164

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



लिहाजा यह बयनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशों हवास में बहक क्रेता/द्वितीयपक्ष के रुबरु गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आये।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd

Director

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AB 584345

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



## विवरण विक्रीत सम्पत्ति

भूमि खसरा संख्या–699अ व 699ब रकबा–0.054 हे0, 691 रकबा–0.452 हे0, कुल रकबा–0.5060 हे0 में से रकबा–0.170 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, जिसके सम्पूर्ण खसरा संख्या–699अ, 699ब व 691 की चौहद्दी निम्न है :–

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | – | भूमि खसरा सं0–697 व 690 दीगर शख्स |
| पश्चिम | – | आराजी खसरा सं0–699 दीगर शख्स |
| उत्तर | – | फैजाबाद रोड |
| दक्षिण | – | चक रोड |

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

क्रमांक 11… दिनांक 11-6-2012
मूल्य 50000/- …
नाम व पूरा पता श्री ओम इन्फ्रा लैण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० लखनऊ

… स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स की अवधि 31/3/2013

विक्रय पत्र

4,500,000.00 / 3,570,000.00

प्रतिफल मालियत

10,000.00 फीस रजिस्ट्री

20 नकल व प्रति शुल्क

10,020.00 योग

1,000 शब्द लगभग

मे.आरोही ट्रेडिंग कम्प0 प्रा0लि0द्वारा निदे0मनीष जैन

पुत्र श्री स्व0 सुभाष जैन

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी विकास खण्ड-1 गोमती नगर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/6/2012 समय 12:44PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
12/6/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

मे.आरोही ट्रेडिंग कम्प0 प्रा0लि0द्वारा निदे.मनीष जैन

पुत्र श्री स्व0 सुभाष जैन

पेशा व्यापार

निवासी विकास खण्ड-1 गोमती नगर लखनऊ

क्रेता

श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा अधि0हस्ता0प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 साधू राम गर्ग

पेशा व्यापार

निवासी 15 राजा की बगिया खुर्शेदबाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पंकज अग्रवाल

पुत्र श्री सुरेन्द्र प्रसाद अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 71 रैलवे कालोनी जलनिगम रोड बालागंज लखनऊ

व श्री शरद गौड़

पुत्र श्री रविन्द्र नाथ गौड़

पेशा व्यापार

निवासी हरदोई रोड चौक लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 584346



## विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य 45,00,000/- रुपये जरिये चेक सं0-614176, दिनांक 11.06.2012, बैंक आफ बड़ौदा, शाखा गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिये है।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

क्र0 1101 दिनांक 11-6-2012

रुपये 25000 स्टाम्प लोकसेवक

क्रेता व पूरा पता श्री ओम कृष्णा लैण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0

★ [illegible] कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं0 159 तहसील सदर तहसील लखनऊ

लाईसेंस की अवधि 31/3/2014

विक्रेता

Registration No.: 10235 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 मे.आरोही ट्रेडिंग कम्प0 प्रा0लि0द्वारा निदे.मनीष जैन

स्व0 सुभाष जैन

विभूति खण्ड-1 गोमती नगर लखनऊ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 563625

23

अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 11.06.2012

विक्रेता

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

गवाह 1–

नाम– शरद गौड़

पिता– S/O रवीन्द्र नाथ गौड़

पता– हरदोई रोड ठाकुरगंज

Pramod Kumar Roy

क्रेता

गवाह 2– Pankaj Agarwal

नाम– 71 Railway colony

पिता– Jal Nigam Road

पता– Badshahganj Lucknow.

टाईपकर्ता

(विकास गुप्ता)

मसविदाकर्ता

कमलेश कुमार सक्सेना

एडवोकेट

तहसील सदर, लखनऊ

श्री ओम इन्फ्रा लैण्ड डेवलपर्स -प्रा0लि0

[illegible]

क्रेता

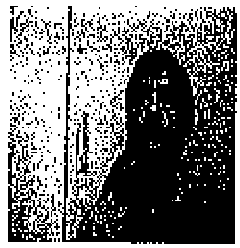
Registration No. : 10235 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा

अधि0हस्ता0प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 साधु राम गर्ग

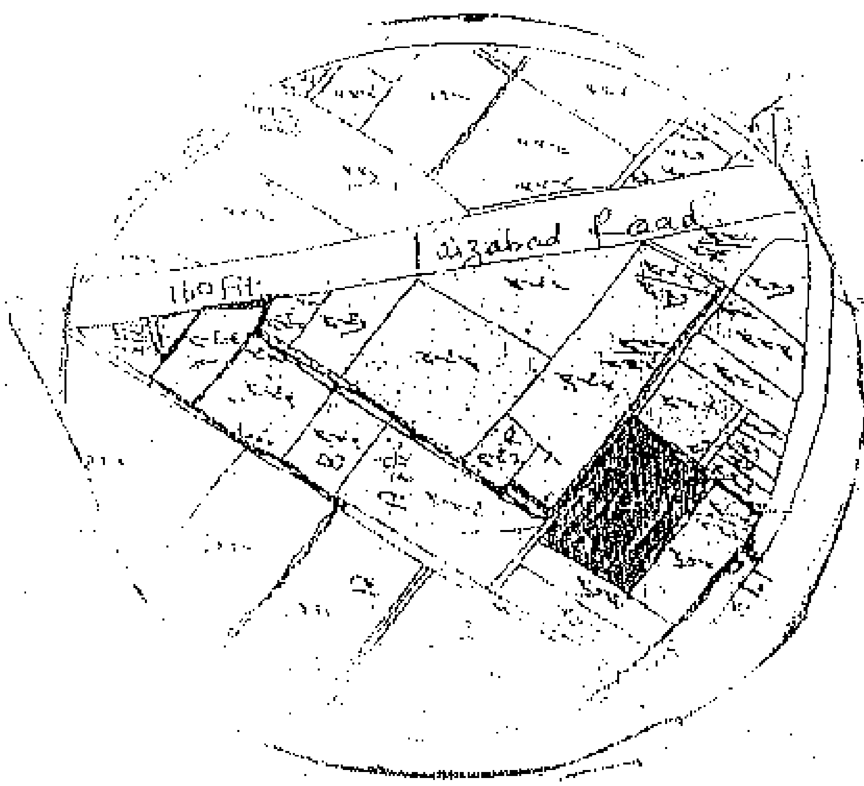
15 राजा की बगिया खुर्शेदबाग लखनऊ

व्यापार



# नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं0-..699अ...699ब, स्थित ग्राम अनौरा
691
.................. परगना .....व..... तहसील .....व.......... जिला लखनऊ।




For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.
Director

हस्ताक्षर विक्रेता

Pawan Kumar

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **12/06/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **12631**

पृष्ठ सं. **109** से **156** पर क्रमांक **10235**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

12/6/2012