

रु. 5000

Rs. 5000

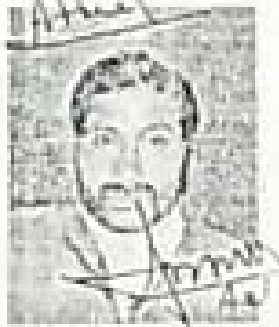
पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 939391



विक्रय मूल्य	रु० 5,20,000/-
भालियत	रु० 5,24,164/-
स्टाम्प शुल्क	रु० 36,750/-
परगना	लखनऊ

लेखपत्र का विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. परगना - लखनऊ

मनीष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

K 939391

24/11/2019

[2]

3. ग्राम - लौलाई, जिला-लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - एक कित्ता भूखण्ड आराजी  
खसरा संख्या-298 का भिन्जुगला
5. मापन की इकाई - वर्ग मीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 436.802 वर्ग मीटर
7. सड़क की स्थिति - फँजानाद रोड से लगभग  
1 कि०मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण - लागू नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय भूखण्ड
10. सहकारी आवास समिति  
के सदस्य से सम्बन्धित है - नहीं

सुनील

H. S. S.



UTTAR PRADESH

K 939389

131

चौहद्दी :-

पूरुब : मुखण्ड नवीन व राहुल सिंह  
पश्चिम : मुखण्ड रामचन्द आदि  
उत्तर : सड़क  
दक्षिण : भूमि विद्यानन्द

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)      द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

सुनील पुत्र स्व० राम मुलाम, निवासी-  
ग्राम-लौलाई, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ  
(उ०प्र०)

क्रेता का विवरण

मजिस्टर सिंह पुत्र स्व० बाबूनन्द सिंह,  
निवासी-512ए, सेक्टर-एन, आशियाना,  
शहर-लखनऊ (उ०प्र०)

सुनील

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पंच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

K 57170

74 DEC 200

[4]

### विक्रय विलेख

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता एक किता भूखण्ड आराजी खसरा संख्या-298 का गिनजुगला, रकबा 4700 वर्गफुट यानि 436.802 वर्ग मीटर, स्थित-ग्राम-लौलाई, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ का मालिक कामिल व कारिज हैं। उक्त जाचदाद को विक्रेता ने बजरिए बरासतन प्राप्त हुई है। जो पूर्ण रूप से आज तक विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद हैं। उक्त बयशुदा भूखण्ड हर प्रकार के विवादों व भारों रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिस पर

मुनी ल

M. S.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पंच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

K 871

151

किसी प्रकार का निर्माण नहीं है, जिले वित्तिय आदि करने का प्रथम पक्ष/विक्रेता को कानूनी व मालिकाना हक प्राप्त है। चूंकि प्रथम पक्ष/विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अब उक्त आराजी नम्बरी व पैगाइशी को पूर्ण होशो-हवास में जिसकी तफटील व चौहद्दी पूर्व में दी जा रही है, को नकीमत मुबलिय 5,20,000/- (रुपये पांच लाख बीस हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिय 2,60,000/- (रुपये दो लाख साठ हजार मात्र) नदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को कतई बय फरोख्त किया यानि नेच डाला और कुल

मुनी ल

M. S.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K-874706

24 DEC 1978

161

जरसमन हस्त तफ्तील जैल खरीदार से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही रामान क्रेता को बखूनी करा दिया। अब हमारा या हमारे वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा नावत भूखण्ड बयशुदा या जरसमन के खरीदार से किली भी किलम से नाकी नहीं रहा। यदि कोई शख्स निस्वत भूखण्ड बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बखूये तहरीर बैनामा हाजा नातिल व नाजायज होवे। यदि किली दीगर शख्स की दावेदारी, उखदारी या हकदारी से आराजी नयशुदा का कुल

सुनील

M. S. 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 871190

171

या कुछ भाग कब्जे द्वितीय पक्ष/क्रेता से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले या मिलित्वत या हकीयत गुप्त प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पाई जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद निकले तो द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह, विक्रेता की दीगर जायदाद चल व अचल से मजस्टिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई उख न होगा। बचशुदा

मुनी ल

Mish

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

देश UTTAR PRADESH

L 451673

181

आराजी का नामान्तरण द्वितीय पक्ष/क्रेता समस्त सम्बन्धित राजस्व अभिलेखों में अपने नाम अंकित करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

सुनील

महेश

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

L 006284

10 Dec 2019

{9}

जो कि नवशुदा मूखण्ड का क्षेत्रफल 436.802 वर्ग मीटर है जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित मूल्य रुपया 1200/- प्रति वर्ग मीटर की दर से मुबलिंग 5,24,164/- रुपया होती है, जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प मुबलिंग 36,750/- रुपयों का अदा किया जा रहा है।

सुनील

M. S.

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

₹.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 508557

[10]

मूखण्ड नयशुदा मुख्य मार्ग फेजाबाद रोड से 1 कि०मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है। निम्नीशुदा प्लाट आवासीय प्रयोजनार्थ है, जिस पर कोई निर्माण नहीं है। नयशुदा मूखण्ड 9 मीटर चौड़े मार्ग व दो रास्तों तथा कर्नर स्थित

मुनील

पुनील

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
RS. 50

INDIA NON JUDICIAL

L 508556

देश UTTAR PRADESH

|||

नहीं है। विक्रीशुदा प्लॉट किसी भी योजना के अन्तर्गत  
अधिग्रहित नहीं किया गया है तथा विक्रेता एवं क्रेता के  
मध्य कोई इकरारनामाबन्ध पंजीकृत नहीं किया गया है।

सुनील

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

₹.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

L 508555

प्रदेश UTTAR PRADESH

[ 12 ]

लिहाजा यह नयनामा बिना जोर दवाग नाजायज के  
नदरुस्त होशो हवाल में प्रथम पक्ष/विक्रेता ने नहक द्वितीय  
पक्ष/क्रेता के कतई तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और  
संग्रह पर काम आवे।

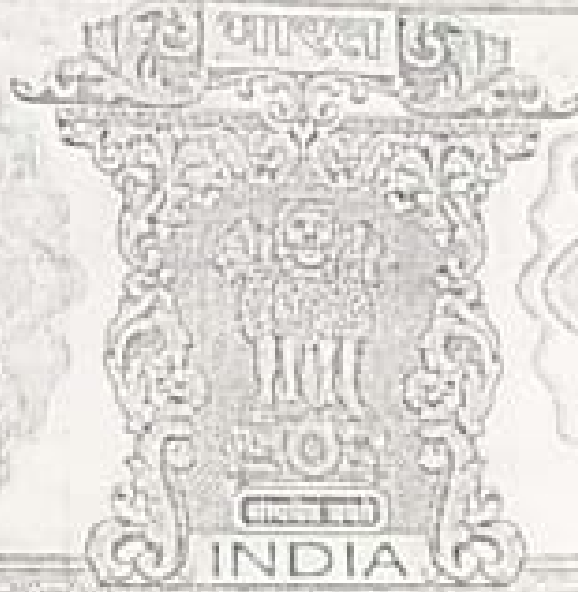
सुनील

H. J. J.

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

₹.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

देश UTTAR PRADESH

L 508554

[13]

तफसील वसूल्यानी कुल जरसमन

1. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 5,20,000/- रुबरु गवाहान नगद प्राप्त किए।

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से समस्त धनराशि

मुनील

*[Handwritten signature]*

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

FIFTY  
RUPEES

₹.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 508

[ 14 ]

प्राप्त कर ली है। अब कोई धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ/दिनांक: 31.12.2009ई०

गवाहान :-

*Mohd. Nickam*

MOHD. NICKAM S/ MOHD  
182/110, MASHAIBAHAM YAMERU  
44

2. एस०के० त्रिपाठी

एड०  
कलेक्ट्रेट कचहरी  
लखनऊ

विक्रेता/प्रथम पक्ष

सुनील

क्र०/दिनांक पक्ष

P.N. AMSPS  
7632L

मसविदाकर्ता :-

*Ammy*  
(एस०के० त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

टाइपकर्ता :-

(आशिफ अली)

# मानचित्र भूखण्ड

एक किता भूखण्ड आराजी खसरा संख्या-298 का मिनजुमला, रकबा  
4700 वर्गफुट यानि 436.802 वर्ग मीटर, स्थित-ग्राम-लीलाई, परगना, तहसील  
ब जिला-लखनऊ

## चौहद्दी:-

पूरब	:	भूखण्ड नवीन व राहुल सिंह
पश्चिम	:	भूखण्ड रामचन्द्र आदि
उत्तर	:	सड़क
दक्षिण	:	भूमि विद्यानन्द

4700 वर्गफुट

  
हस्ताक्षर विक्रेता

  
हस्ताक्षर क्रेता

# रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता :- सुनील पुत्र स्व० राम गुलाम, निवासी- ग्राम-लीलाई, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ (3050)

बायें हाथ के अंगुलिर्वा के प्रिन्ट :-



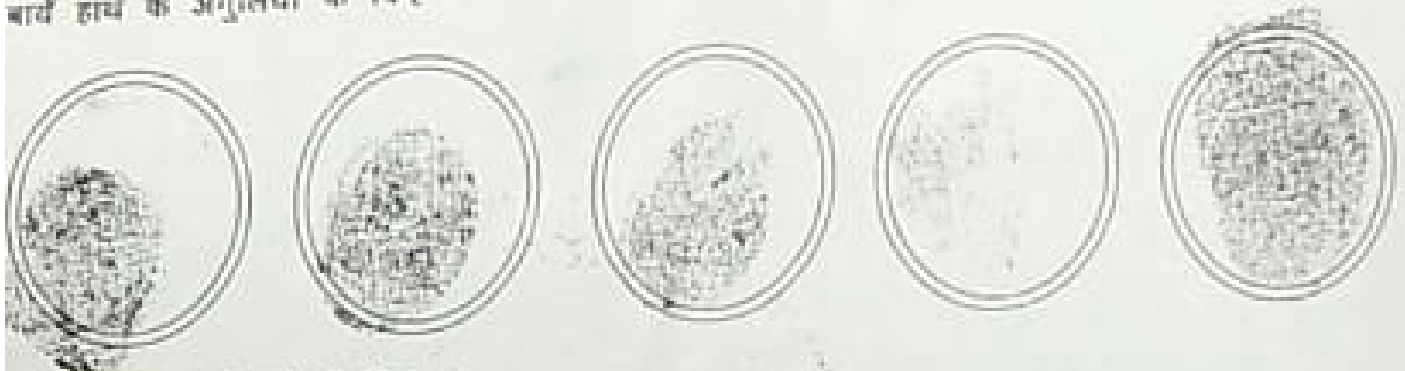
दायें हाथ के अंगुलिर्वा के प्रिन्ट :-



सुनील  
विक्रेता

क्रयता का नाम व पता :- गजिस्टर सिंह पुत्र स्व० बाबूनन्द सिंह, निवासी-512ए, सेक्टर-एन, आशियाना, शहर-लखनऊ (3050)

बायें हाथ के अंगुलिर्वा के प्रिन्ट :-



दायें हाथ के अंगुलिर्वा के प्रिन्ट :-



क्रयता

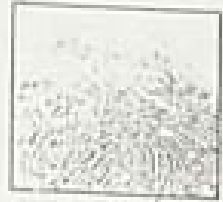
क्र. संख्या 2006  
 दिनांक 31-12-09

श्री श्रीजयंत मिते S. B. कच. लालू नन्द मिते  
 स. नं. 182/117 मराठवाडा जिल्हा

संदीप त्रिपाठी  
 भादले 182/117  
 स. नं. 182/117 मराठवाडा जिल्हा

520,000.00/ 525,000.00 विक्रय मूल्य  
 10,000.00 20 10,020.00 1,000  
 मूल्य मंडळी मूल्य व प्रति मुल्य मंडळी मूल्य

प्राप्तकर्ता बलिदा  
 श्री/श्रीमती सुनील  
 पुत्र/पत्नी श्री स्व. राम गुलाब  
 पेशा कृषि  
 निवासी ग्राम लीलाई जिला लखनऊ



अखिलेश दूवे  
 उप निबंधक (द्वितीय)  
 लखनऊ,  
 31/12/2009

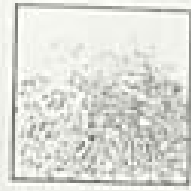
ने यह सेलपत्र इत कार्यालय दिनांक 31/12/2009 मध्य 4:53PM  
 वरें निश्चय हेतु पेश किया।

सुनील

निष्पादन सेलपत्र काट गुनो व गुणवत्ता समस्त व बाज पसालि म. फोननगर राज

पिठेला  
 श्री/श्रीमती सुनील  
 पुत्र/पत्नी श्री स्व. राम गुलाब  
 पेशा कृषि  
 निवासी ग्राम लीलाई जिला लखनऊ

सुनील



पेशा  
 श्री/श्रीमती बलिदा मिते  
 पुत्र/पत्नी श्री स्व. राम गुलाब मिते  
 पेशा व्यापार  
 निवासी 512ए, रोक्टर एन, अहमदनगर लखनऊ

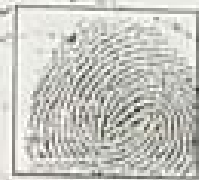


ने निष्पादन स्वीकार किया।

दिनकी पहचान श्री मो. अकरम  
 पुत्र श्री मो. यासीन  
 पेशा व्यापार

निवासी 182/117 मराठवाडा जिल्हा लखनऊ  
 व श्री एस. के. त्रिपाठी एडवोकेट  
 पुत्र श्री  
 पेशा  
 निवासी फले. कचेहरी लखनऊ

Handwritten signature



ने की।

प्रत्यक्ष मंड साक्षिणे के निशान अंगुठे निश्चयानुसार लिये गये हैं।

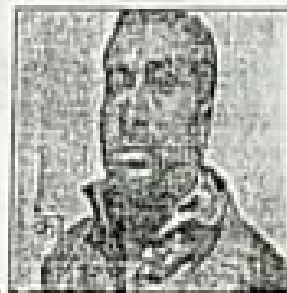
अखिलेश दूवे  
 उप निबंधक (द्वितीय)  
 लखनऊ,  
 31/12/2009

9007  
31-12-09  
श्री मजिस्ट्रेट ऑफिस 56 250-साइड-मार्ग जिल्हा  
25000

तंदीप जिल्हा  
नियंत्रण प्रभाग-1  
जिल्हा कार्यालय, तंदीप  
जिल्हा कार्यालय, तंदीप

विधेता  
Registration No 14644 Year : 2009 Book No. 1

0101 गुपीत  
रविवर राम गुजरा  
प्रायः लोकाई जिला सहायक  
दुबे



आज दिनांक 31/12/2009  
वही सं 1 जिल्हा सं 9259  
पृष्ठ सं. 321 से 352 पर क्रमांक 14644  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

अखिलेश दूबे  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
लखनऊ  
31/12/2009



दिनांक

Registration No. 14644

Year: 2009

Book No. 1

0201 अतिरिक्त शिष्ट  
एडवोकेट शिष्ट  
512ए, गोकुल एन.ए.डी.बिल्डिंग, लखनऊ  
उत्तरांचल



आज दिनांक 31/12/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 9259

पृष्ठ सं 321 से 352 पर क्रमांक 14644

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अखिलेश दूबे

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ.

31/12/2009



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नाम्न सेना झंडा दिवस



7 DECEMBER  
INDIAN FORCES FLAG DAY



X<sup>n</sup>932366

294

विक्रय मूल्य	10,00,000/- रुपये
मालियत	12,11,000/- रुपये
स्टाम्प शुल्क	75,000/- रुपये
परगना	लखनऊ

### लेखपत्र का विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि

शाहज-दु पाल

डा. ज. सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

X/932365

298

[2]

2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - लौलाई, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-298 का मिन
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0865 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट 'क' के अनुसार) - लौलाई-मल्हौर रोड पर स्थित है।
8. पेड़ों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
9. बोरिंग/कुआ/अन्य - कुछ नहीं
10. निर्मित क्षेत्रफल - कुछ नहीं
11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं

श्रीम चन्द्र पाल

श्री लाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

[3]

चौहद्दी :-

पूरव : आरजी नवीन सिंह एवं राहुल सिंह

पश्चिम : खसरा संख्या-298 का शेष भाग

उत्तर : लौलाई-मल्हौर रोड

दक्षिण : आरजी विद्यानन्द

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

रामचन्द्र पाल पुत्र स्व० दुनी, निवासी- ग्राम-  
लौलाई, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ (उ०प्र०)

रामचन्द्र पाल

शुभल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[4]



क्रेता का विवरण

श्रीमती शैल सिंह पत्नी मजिस्टर सिंह, निवासिनी-  
म0नं0-497, आशियाना कालोनी, कानपुर रोड,  
शहर-लखनऊ (उ0प्र0)

विक्रय विलेख

जोकि प्रथम पक्ष मालिक कामिल व काबिज आराजी खसरा  
संख्या-298, कुल रकबा 0.5190 हेक्टेयर में से 1/6 भाग अर्थात्  
0.0865 हेक्टेयर यानी अपना सम्पूर्ण अंश, स्थित-ग्राम-लौलाई,  
परगना, तहसील व जिला-लखनऊ का हूँ। उपरोक्त आराजी विक्रेता  
के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर राजस्व अभिलेखों में सह-खातेदार

राम चन्द्र पाल

शैल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[5]

के रूप में दर्ज है। उपरोक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है इस प्रकार विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच-समझकर बिना दबाव नाजायज किसी शख्स के बजरूरत खुद उसी आराजी खसरा संख्या-298, कुल रकबा 0.5190 हेक्टेयर में से 1/6 भाग अर्थात् 0.0865 हेक्टेयर यानी अपना सम्पूर्ण अंश, स्थित-ग्राम-लौलाई, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ को जुमला हुकूक मुतालिकात उन्न बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के

रामचन्द्र पाल

शुभ सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पंच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

[6]

बिलएवज मुबलिंग रूपया 10,00,000/- (रूपये दस लाख मात्र)  
जिसके आधे रूपया 5,00,000/- (रूपये पांच लाख मात्र) होते हैं,  
बदस्त क्रेता उपरोक्त को विक्रय कतई कर दिया और कुल विक्रय  
मूल्य नगद क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज  
की तारीख से विक्रीशुदा सम्पत्ति रकबा उपरोक्त पर क्रेता का बखूबी  
करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा  
व हक बाबत सम्पत्ति बयशुदा व जरसमन के खरीदार से बाकी नहीं  
रहा, अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होवे।

रामचन्द्र पात्र

श्री. न. सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



[7]

जोकि अगर किसी की दावेदारी, हकदारी, उच्चदारी किसी भी शख्स या वारिसान विक्रेता के अथवा अन्य किसी भी वजह से आराजी विक्रीशुदा का कुल भाग अथवा आंशिक भाग क्रेता से किसी भी समय निकल जावे अथवा कहीं बंधक, दान आदि निकले या और कोई झगड़ा बाबत हकीयत व मिलकियत के पैदा होवे या किसी भी तरह से भाग्यस्त पाई जावे या कोई कानूनी अड़चन निकल तो ऐसी हर दशा में उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि

रामचन्द्र पाल

श्री. व. सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH



[ 8 ]

वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के विक्रेता से व विक्रेता के वारिसान से या विक्रेता की चल एवं अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, इसमें विक्रेता व मेरे वारिसान व कायम मुकामान को कोई उन्न का न होगा।

रामचन्द्र पाल

श्री. जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 896644

29/03/20

[9]

यदि किसी वजह से आराजी बयशुदा का दाखिल खातिज बतौर संक्रमणीय भूमिधर क्रेता के हक में नहीं हो पाता है तो क्रेता को हक होगा कि उसके द्वारा दिया गया कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा व लागत मय ब्याज विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे।

राम चन्द्र पाल

कुंजेश्वर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X-896643

29/10/17

[ 10 ]

यह कि विक्रेता ने कोई भी ऐसा कार्य अथवा किसी ऐसे कार्य में भाग नहीं लिया है जिससे कि आराजी उपरोक्त तफसील हस्ब जैल विक्रेता द्वारा क्रेता को बेचने से रोका जा सके या किसी भी प्रकार कानूनी अड़चन आवे। क्रेता उपरोक्त को यह हक हासिल होगा कि आराजी बयशुदा का इस्तेमाल जिस तरह से भी चाहें करें।

यह कि आराजी बयशुदा के बेचने के बाबत क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है।

रामचन्द्र पाल

श्री. जसिंद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X: 896642

29 NOV 2014

[ 11 ]

यह कि आराजी बयशुदा का भू-उपयोग कृषि है। आराजी बयशुदा के 50 मीटर की परिधि में आवादी/निर्माण है। आराजी बयशुदा पर कुँआ, बोरिंग व ट्यूबवेल आदि नहीं है। उक्त आराजी मुख्य मार्ग राजमार्ग व राष्ट्रीय व राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। उक्त आराजी मुख्य मार्ग लौलाई-मल्हौर रोड पर स्थित है।

राम बन्दु पाल

श्री. न. शिवा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

X 896641

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[ 12 ]

यह कि विक्रेता व क्रेता के स्थाई व अस्थायी पते उपरोक्त ही हैं। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

आगजी बयशुदा उपरोक्त का रकबा 0.0865 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत जिलाधिकारी द्वारा परिशिष्ट 'क' के अनुसार (लौलाई-मल्हौर रोड पर स्थित है) निर्धारित रूपये 1,00,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है, चूंकि बयशुदा आगजी की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां/निर्माण हैं, इसलिए निर्धारित दर में 40 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए बहिसाब 1,40,00,000/-

रामचन्द्र पाल

श्री. क. सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राज्य UTTAR PRADESH

X 932369

[ 13 ]

रूपया प्रति हेक्टर की दर से मालियत मुबलिंग रूपया 12,11,000/- होती है। चूंकि क्रेता महिला है और अधिसूचना संख्या सावि/क/नि/05-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30/6/2008 के अनुसार अधिकतम मालियत 10,00,000/- रूपये पर मुबलिंग 60,000/- रूपया का स्टाम्प तथा शेष मालियत 2,11,000/- रूपये पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिंग 14,800/- रूपया का स्टाम्प देय है। इस प्रकार कुल जनरल स्टाम्प मुबलिंग 75,000/- रूपया क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

राम चन्द्र पाल

श्री. ल. सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 932368

[14]

इस विक्रय विलेख का मसविदा विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है।

रामचन्द्र पाल

श्री नरेश्वर

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[ 15 ]

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब साँच, समझकर  
बिना किसी जोर दबाव के प्रसन्नचित्त मन से समक्ष गवाहान क्रेता  
के हक में निष्पादित कर दिया, ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत  
पर काम आवे।

रामचन्द्र पाल

श्री. लाल सिंह

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से रूपया 10 00 000/- नगद समक्ष गवाहान वसूल पाये।

विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से समस्त विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

लखनऊ/दिनांक: 07.12.2011ई

गवाहान :-

1. रामानन्दपाल  
S/O श्रीरामचन्द्र पाल  
राम चण्ड लॉन्गर्स  
लखनऊ

विक्रेता

रामचन्द्र पाल

2. दिनेश पाण्डे S/O श्रीरामचन्द्र पाण्डे  
मोहनपाली विहार उत्तराखण्ड


क्रेता

श्री अशिशु

टाईपकर्ता :-

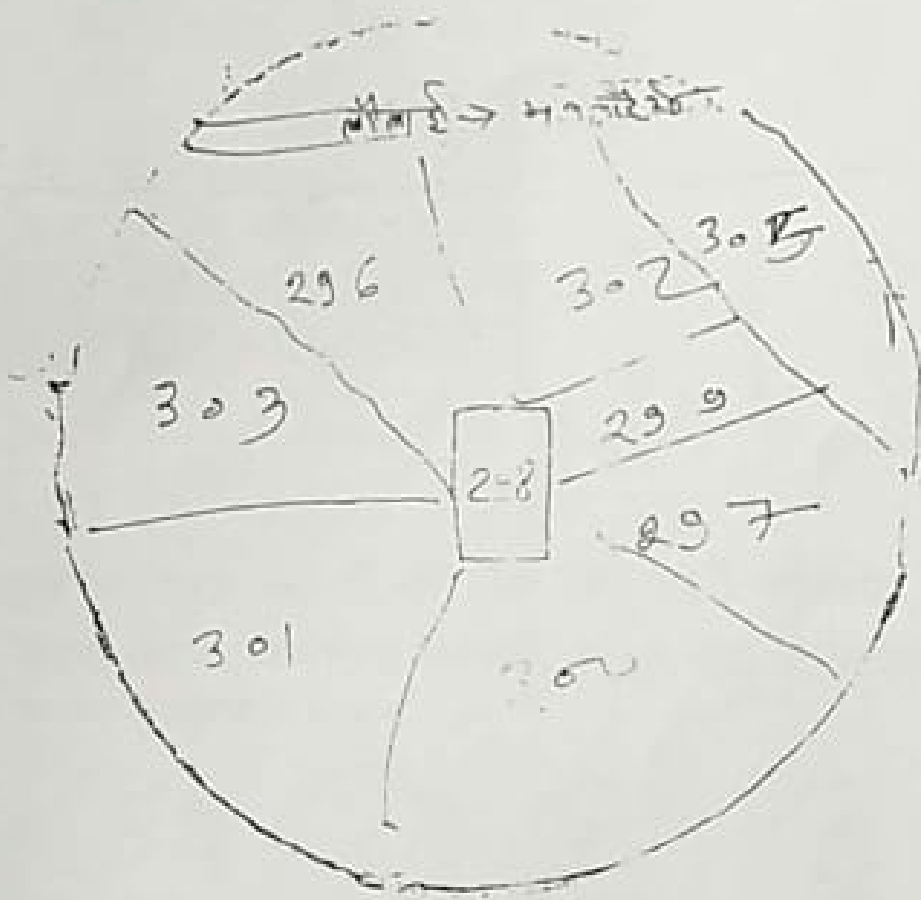
  
(आशिफ अली)

मसविदाकर्ता :-

  
(एसओके त्रिपाठी)  
एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

# नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजा खसरा सं०- 298 मी० स्थित ग्राम ए.ए.ए.  
..... व ..... परगना ..... व ..... तहसील ..... व ..... जिला लखनऊ.



हस्ताक्षर विक्रेता  
राम चन्द्र पाल

हस्ताक्षर नजरी  
श्री नारायण

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

दिवेता का नाम व पता :- रामचन्द्र पाल पुत्र स्व० दुनी, निवासी- ग्राम- लौलाई,  
परगना, तहसील व जिला-लखनऊ (उ०प्र०)  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



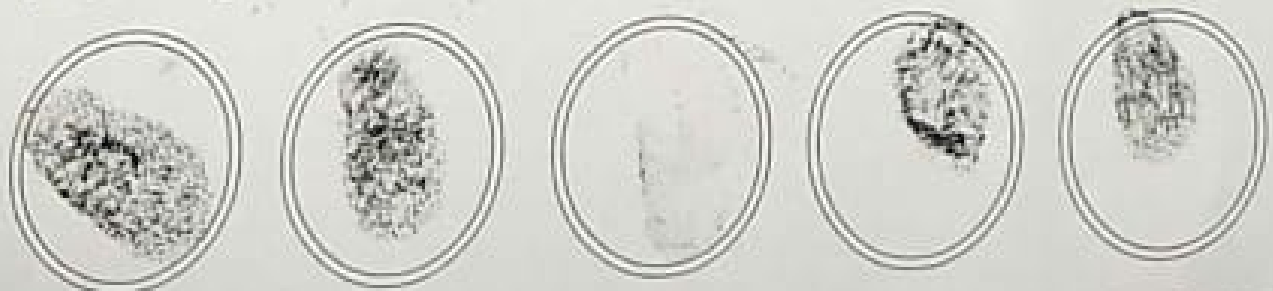
रामचन्द्र पाल  
हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा

दिवेता का नाम व पता: श्रीमती शैल सिंह पत्नी मजिस्टर सिंह, निवासिनी-  
म०नं०-497ए, आशियाना कालोनी, कानपुर रोड, शहर-लखनऊ (उ०प्र०)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा  
श्री. लक्ष्मी

क्र. नं. 2525 दि. 07/12/11

राज्य सेवा का पत्र व रिक्त का पत्र  
दि. 10/12/11

आफिर दुर्गम स्थान विज्ञापन  
संख्या 20  
दि. 31-3-2011

पुनः विज्ञापन के लिए

1,000,000.00 / 1,211,000.00 विज्ञाप पत्र  
10,000.00 20 10,000.00 1,000  
बैंगल रजिस्ट्री कक्ष व जी भुक्त सेवा एवं लक्षण

श्री श्री रामचन्द्र पाल  
पुत्र श्री स्व० दुर्गा रामचन्द्र पाल  
प्यवसाय कृषि

निवासी ग्राम अक्षापी पहा  
ने पर लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/12/2011 समय 3:08PM

कठे निबन्धन हेतु पेश किया।  
रामचन्द्र पाल



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

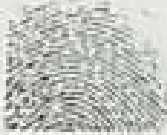
एच० के० पाण्डेय  
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र खाद भुने व कचरे के कचरा व बाष्प ध्वंसन के प्रोजेक्ट के लिए

दिनांक 7/12/2011

श्री श्री रामचन्द्र पाल  
पुत्र श्री स्व० दुर्गा  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम लीलाई लखनऊ

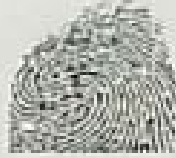


श्रीमती रीत सिंह  
पत्नी श्री रजिस्टर सिंह  
पेशा कृषि  
निवासी 497 अशिवाना कालोनी बनपुर रोड  
लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।  
दिनांक पत्र श्री रामचन्द्र पाल

पुत्र श्री रामचन्द्र पाल  
पेशा व्यापार  
निवासी ग्राम व पी० लीलाई लखनऊ



श्री श्री दिनेश पाण्डेय  
पुत्र श्री रामचन्द्र पाण्डेय  
पेशा व्यापार  
निवासी आसपासी बिहार लखनऊ



ने की।  
निष्पादन पर अधिकारी के चिह्न अंगुठे निबन्धन लिए गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एच० के० पाण्डेय  
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

7/12/2011

पिकेरा

Registration No.: 17127

Year: 2011

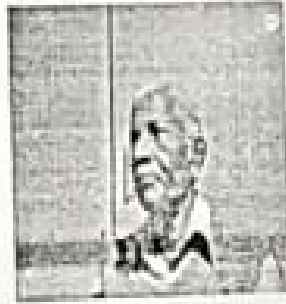
Book No.: 1

0101 रामचन्द्र पाल

स्व० दुर्गा

ग्राम लीलाई लखनऊ

कृषि



वेतन

Registration No. : 17127

Year : 2011

Book No. : 1

0201 जीन सिंह  
मजिस्टर सिंह  
497 अशिकावा कालोनी कानपुर रोड लखनऊ  
गृहिणी



आज दिनांक 07/12/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11772

पृष्ठ सं. 291 से 326 पर क्रमांक 17127

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच० के० पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

7/12/2011

