

Abhishek Mittal & Associates

Company Secretaries

To
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority
Naveen Bhavan,
Rajya Niyojan Sansthan,
Kala Kankar House, Old Hyderabad,
Lucknow – 226007 (U.P.)

Dear Sir,

We have examined the books of accounts, documents and Memorandum of Association (MOA) of Cosmos REIT Private Limited (CIN: U70109UP2022PTC165297) having its registered office at BF-33, Aditya City Centre, Plot No. GH-3 Vaibhav Khand, Indirapuram, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201014 and we hereby confirm and certify that the company is **not carrying** on the activities of a “**Real Estate Investment Trust**”.

The word “**REIT**” which is part of the name of the Company and denotes “**Real Estate Information Technology**” and the same has been approved by the Ministry of Corporate Affairs, and it is not associated with a “**Real Estate Investment Trust**”.

This is to further certify that the company is carrying on the business of Real Estate and related activities.

For **Abhishek Mittal & Associates**




(CS Abhishek Mittal)
Practising Company Secretary
M. No.: F7273 C.P. No.: 7943
PRC No.: 3268/2023
FUC: S2009DE111200

UDIN: F007273H000346909
Place: New Delhi
Date: 13.05.2026

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)
औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या : **UPFS/2026/195930/GZB/GHAZIABAD/10718/CFO**
दिनांक : **17-04-2026**

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **COSMOS REIT PVT. LTD.** पता **PROPOSED GROUP HOUSING COSMOS CORNER AT PLOT No,7B- GH-1, SIDDHARTH VIHAR,GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लाट एरिया **22582.00 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **190000.00** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **5** जिसमे

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बसेमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER 1 JAGANNATH	41	2	130.50 mt.
TOWER 2 SUBHADRA	41	2	130.50 mt.
TOWER 3 BALABHADRA	41	2	130.50 mt.
COMMUNITY	3	2	13.50 mt.
COMMERCIAL	2	2	09.30 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **COSMOS REIT PVT. LTD.** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **COSMOS REIT PVT. LTD.** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

Note : -



हस्ताक्षर - (डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित)

निर्गत किये जाने का दिनांक : **21-04-2026**
स्थान : **GHAZIABAD**

RAHUL PAL

766FD9D8EC728DCC450A1A7BC1D7A4F209B567A5

21-04-2026

Note:- Kindly check the authentication of NOC by verifying the UID at departmental portal of UP Fire Service.