

5096/2014



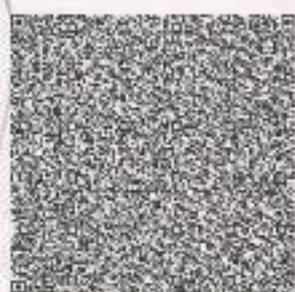
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00432771656136M
Certificate Issued Date	: 24-Jun-2014 01:20 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upcbibk02/ HATHRAS/ UP-HTR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCBIBK0200515102369798M
Purchased by	: VASUNDHARA REAL ESTATES
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND, VILLAGE HATISA BHAGWANTPUR, HATHRAS. CODE-1043, KHATA NO.00097, KHASARA NO. 382.
Consideration Price (Rs.)	: 4,37,65,000 (Four Crore Thirty Seven Lakh Sixty Five Thousand only)
First Party	: NAND KISHORE AND RAJ KUMAR SO BANGALI SINGH
Second Party	: VASUNDHARA REAL ESTATES
Stamp Duty Paid By	: VASUNDHARA REAL ESTATES
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 21,80,000 (Twenty One Lakh Eighty Thousand only)



Please write or type below this line

नन्दकिशोर शर्मा



राजकुमार



वासुंधरा



Handwritten signature



YL 0000015974

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTA



S 232648

विक्रय-पत्र भूमिधरी

भूमि का प्रकार - कृषि
 स्थित - मौजा हतीसा भगवन्तपुर (वाहर चुंगी) तहसील हाथरस
 कोड सं० 1043 मथुरा मार्ग से लगभग 600 मीटर दूर
 गुमानपुर लिंक मार्ग पर
 खसरा सं० 382
 रकबा - 4.357 है०
 बोरिस भूमि क्षेत्रफल 0.007 है० कीमत 2,60,000/- रुपया
 एक छायादार वृक्ष अशोक कीमत- 5000/- रुपये
 बैनामा- 4,37,65,000/- रुपये
 मालियत- 4,37,65,000/- रुपये
 दर- 1,00,00,000/- रुपये प्रति हेक्टे०
 स्टाम्प- 21,88,250/- रुपये

हम कि नन्दकिशोर व राजकुमार पुत्रगण श्री बंगाली सिंह व श्रीमती सावित्री देवी पत्नी स्व. श्री बंगाली सिंह निवासी गण ग्राम हतीसा भगवन्तपुर तहसील व जिला हाथरस (विक्रेतागण प्रथम पक्ष) व मै० वसुन्धरा रियल एस्टेट्स ए-67, मोती कुंज एक्स. मथुरा द्वारा भागीदार श्री प्रेमसिंह पुत्र श्री रामसिंह निवासी ए-67 मोतीकुंज एक्सटेंशन मथुरा (पेन नं० AAFV6281M) क्रेता द्वितीय पक्ष के हैं।

शेष पृष्ठ .2

नन्दकिशोर शर्मा

राजकुमार

सावित्री

16





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 274410

(2)

विदित हो कि संक्रमणीय भूमिधरी विवरण निम्न स्थित ग्राम हतीसा भगवन्तपुर परगना मुरसान तहसील हाथरस आधिपत्य भूमिधरी मुझ प्रथम पक्ष की हैकोई अन्य साझी आदि मुझ प्रथम पक्ष का नहीं है भूमिधरी निम्न मुझ प्रथम पक्ष की आज की तारीख तक हर प्रकार के भार, कर्जा व हस्तान्तरण आदि से पूर्ण मुक्त है। कोई भार किसी प्रकार का नहीं है अब मुझ प्रथम पक्ष को रुपयों की आवश्यकता है तथा मूल्य अच्छा मिल रहा है अतः मुझ प्रथम पक्ष ने मन इन्द्रियों व बुद्धि की स्वस्थ दशा में भूमिधरी निम्न को मय कुल सर्वाधिकार भूमिधरी सम्बन्धित उसके सहित को विला छोड़े किसी स्वत्व के एवज मु० रुपये 4,37,65,000/-रुपये (चार करोड़ सैतीस लाख पैसठ हजार रुपये मात्र) में उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष में 0 वसुन्धरा रियल एस्टेट्स ए-67, मोती कुंज एक्स. मथुरा द्वारा भागीदार श्री प्रेमसिंह पुत्र श्री रामसिंह निवासी ए-67 मोतीकुंज एक्सटेंशन मथुरा को पूर्णतया विक्रय कर दी तथा कुल मूल्यधन पास क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया कुछ शेष नहीं रहा। विकी भूमि पर खाली दशा में क्रेता का कब्जा करा दिया अब क्रेता विकी भूमि निम्न का पूर्ण स्वामी है कि चाहे सो करे। सर्वाधिकार भूमिधरी विकी भूमि निम्न के सम्बन्ध में क्रेता को प्राप्त हुए और भविष्य में रहेंगे। आज की तारीख से मुझ प्रथम पक्ष का विकी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और न भविष्य में होगा यदि मुझ प्रथम पक्ष या अन्य कोई व्यक्ति

शेष पृष्ठ ...3पर

जनकेशोर शर्मा

राजकुमार

किसाविलीटिचि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 274411

(3)

या उत्तराधिकारी व स्थानापन्न मुझ प्रथम पक्ष का होकर कोई विवाद किसी प्रकार का विकी भूमि के स्वामित्व की बावत द्वितीय पक्ष से करे तथा उसके कारण विकी भूमिधरी कुल या अंश/उसका आधिपत्य भूमिधरी द्वितीय पक्ष से निकलजावे तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि कुल या अंश मूल्यघन चुकाया हुआ मय हर्जा लागत व्यय न्यायालय व ब्याज आदि के मुझ प्रथम पक्ष व अन्य सम्पत्ति मुझ प्रथम पक्ष की से बसूल कर ले। क्रेता आवश्यक नामान्तरण स्वयं करा लेवे कोई आपत्ति नहीं होगी विकी भूमिधरी हाथरस-मथुरा रोड से 600 मीटर से अधिक दूर है अतः विक्री पत्र उल्लेख कर दिया कि प्रमाण रहे इति ॥

विवरण भूमिधरी निम्न -स्थित मौजा हतीसा भगवन्तपुर परगना मुरसान तहसील हाथरस के खाता सं० 97 खसरा सं० 382 रकबा 4.357 है 0 कुल कित्ता एक कुल रकबा 4.357 है 0 लगानी मुन्दर्जा खतौनी उपरोक्त कुल भूमिधरी प्रथम पक्ष की है प्रथम पक्ष विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष को अपनी सम्पूर्ण भूमि विक्रय की है जो पहले इकरारनामा नहीं हुआ है तथा विक्रेता पिछड़ी जाति जाट जाति के सदस्य हैं।

शेष पृष्ठ ..4पर

चन्द्रकिशोर राणा

राजकुमार

श्री नाविकी

श्री 2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 274412

(4)

बिबरण मूल्यधन प्राप्त करने का :- मु0 2,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 003956 व मु0 2,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 003957 व मु0 2,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 003958 व मु0 3,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 003975 व मु0 5,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 003976 व मु0 7,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 003977 व मु0 5,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 003978 व मु0 5,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 003979 व मु0 9,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 003985 व मु0 9,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 003986 व मु0 14,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 003987 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 318511 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 318512 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 318513 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 318514 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 318515 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 318516 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 318517 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 318518 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं0 318519 व मु0

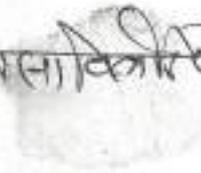
शेष पेज5पर

जन्मदिनांक शाना

राजकुमार

असाविकारी

र. 3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 736090

(5)

10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318520 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318521 मु0 4,90,000/- रुपये चैक सं0 318522 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318523 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318524 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318525 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318526 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318527 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318529 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318530 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318531 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318532 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318533 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318534 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318535 व मु0 4,90,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318536 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318537 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318538 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं0 318539 व मु0 10,00,000/- रुपये द्वारा

शेष पृष्ठ ..6पर

जन्यमि शोर शना

राजकुमार

जो सावित्री

३.३





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 736091

(6)

चैक सं० 318540 व मु० 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं० 318541 व मु० 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं० 318542 व मु० 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं० 318543 व मु० 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं० 318544 व मु० 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं० 318545 व मु० 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं० 318546 व मु० 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं० 318547 व मु० 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं० 318548 व मु० 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक सं० 318549 व मु० 4,85,000/- रुपये द्वारा चैक सं० 318550 प्रत्येक चैक जारी पंजाब नेशनल बैंक हाथरस द्वारा प्राप्त किये।

शेष पृष्ठ 7पर

ज. प्र. शो. श. ना

श. प्र. कुमार अ. प्र. शो. श. ना

श. प्र. शो. श. ना



भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 315175

(7)

नोट - हमारे फोटो प्रमाणित रामकुमार कातिव तहसील हाथरस ने किये है।

जन्मदि शेररामा रामकुमार काला विहीरी 

1. गवाह - महेश चंद्रशर्मा पुत्र श्री विरह किशोर भावतापुरा लखी
 मोरगाछर

2. गवाह - रत्न शर्मा पुत्र श्री हरनारायण किशोर भुगतपुरा लखी
 रत्नकुमार शर्मा

तहरीर दिनांक : 25.06.2014 दिन बुधवार।
 मसौदा तैयार कर्ता : मनोज कुमार कातिव, तहसील हाथरस।

मनोज कुमार कातिव
 तहसील हाथरस
 जिला हाथरस
 उत्तर प्रदेश

