

विक्रय-पत्र

कीमत..... मालियत..... स्टाम्प.....

एक किता आवासीय प्लाट स्थित वार्ड सं०- 4 नेहरूनगर ललितपुर

क्षेत्रफल- रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 34, कोड सं०- 0034 कालम 5 में अंकित दर मु० 4800/- प्रति वर्ग मीटर (मालियत 10% बढ़ाकर निकाली गयी)

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- आवासीय
2. वार्ड व परगना- वार्ड नं०- 4 नेहरूनगर, ललितपुर
3. मुहल्ला- नेहरूनगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) 1084/1
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-.....
6. सड़क की स्थिति- रास्ता 7.50मी० चौड़ा
7. सम्पत्ति का प्रकार- आवासीय प्लाट
8. प्रतिफल की धनराशि-

सीमाएं

पूरब-

पश्चिम-.....

उत्तर-

दक्षिण-

प्रथम पक्ष की संख्या- (1) विक्रेता का विवरण

नाम- मे० के०जी० प्रोपर्टीज इण्डिया एल०एल०पी पंजीकृत कार्यालय 20, वार्ड नं० 10, सिविल लानड ललितपुर (PAN- AAPFK-7759-P) द्वारा डेजीनेटिड पार्टनर संजय कुमार चौदहा पुत्र श्री गोपी कृष्ण चौदहा निवासी- शारदा हिल्स कॉलोनी शहर व जिला झांसी, आधार संख्या- 826052171314, मो०नं०-9450104037

अस्थायी पता- ×

व्यवसाय- व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या- () क्रेता का विवरण

नाम-

स्थायी पता-

अस्थायी पता- ×

व्यवसाय-

विक्रयशुदा आवासीय प्लाट का विवरण- एक किता आवासीय प्लाट स्थित वार्ड सं०- 4 नेहरूनगर ललितपुर परगना व तहसील व जिला ललितपुर उक्त प्लाट ललितपुर की संक्रमणीय भूमिधरी भूमि सं० 1086 रकवा में रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० सेगमेंट क्रमांक पटौरा कलॉ तिराहे से बच्चा जेल हेते हुये गोविन्द सक्सेना के फार्म हाउस को जाने वाली सड़क से मी० अन्दर स्थित रामराजा रेजीडेन्सी नामक कॉलोनी में स्थित है जिसका प्लाट नं० है। उक्त प्लाट का तलपट मानचित्र नियम प्राधिकारी विनियम क्षेत्र जिला ललितपुर द्वारा स्वीकृत है जिसका मानचित्र सं० 97/216-17 दिनांक 24-10-2018 है विक्रीत प्लाट में रनिंग मीटर व फीट ऊँची बाउण्ड्रीवाल बनी है। उक्त प्लाट का सीधा निकास सेगमेंट रोड पर नहीं है अर्थात् किसी भी सेगमेंट के अन्तर्गत नहीं आता है एवं इस प्लाट से 50 मीटर की त्रिज्या में व्यवसाय गतिविधि नहीं है।

पूरब-पश्चिम मी० (..... फीट) व उत्तर-दक्षिण मी० (..... फीट) तथा क्षेत्रफल.....वर्ग मी० अर्थात्वर्गफीट होता है।

उपरोक्त विवरण शुदा आवासीय प्लाट जो मेरे कब्जा दखल मालिकाना में चला आ रहा है जो सरकारी व अन्य भारों से भारमुक्त है तथा जिसे बेचने के अधिकार मुझे कम्पनी के डेजीनेटिड पार्टनर की हैसियत से सदैव प्राप्त है। चूंकि कम्पनी को व्यवसाय हेतु रूपयो की आवश्यकता है इसीलिए मैंने उपरोक्त विवरण शुदा प्लाट को मु० अंकन की जिसके आधे मु० होते हैं मैं उपरोक्त क्रेता/क्रेतागण को बेचकर अपनी ही भांति क्रेता/क्रेतागण का विक्रयशुदा प्लाट पर मौके पर कब्जा करा दिया है और सम्पूर्ण विक्रय मूल्य मु० जरिये बैंक चैक सं० दिनांक के द्वारा प्राप्त किये तथा चैक कम्पनी के नाम से प्राप्त किये। इस प्रकार अब विक्रय मूल्य में कुछ भी लेना शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा। उक्त वर्णित चैक/चैकों का भुगतान न होने की दशा में बैनामा स्वतः निरस्त समझा जावे।

विक्रयशुदा आवासीय प्लाट की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी की गयी मूल्यांकन सूची दिनांक 01-09-2019 के अनुसार मु० 4800/- रू० प्रतिवर्ग मीटर की दर से मु० होती है। चूंकि विवरण शुदा कॉलोनी में पार्क स्थित है इसलिए राजस्व हित में 10% बढ़ाकर कुल एकत्र मालियत होती है की जिस पर मु० के स्टाम्प अदा किये गये हैं।

अतः कम्पनीज एक्ट 2013 में दिये गये प्रावधानों के अनुसार "के०जी०प्रोपर्टीज इण्डिया प्रा०लि०" का नाम परिवर्तित होकर "मे० के०जी० प्रोपर्टीज इण्डिया एल०एल०पी हो गया है। जिसका लेआउट प्लाट दिनांक 24-10-2018 को स्वीकृत कराया गया। जिसका एप्रूबल न० 97/2016-17 है। क्रेता को भविष्य में कॉलोनी के नियम व शर्तों का पालन करना होगा। तथा प्लाट पर आने-जाने वाले सार्वजनिक रास्ते या अन्य सार्वजनिक उपयोग के सार्वजनिक रास्तों पर क्रेता किसी भी प्रकार अतिक्रमण नहीं कर सकेगा। तथा उक्त प्लाट उपासना स्थल अधिनियम के अन्तर्गत नहीं आता है। तथा क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं हें।

भूमि सं० 1086 जरिये रजिस्टर्ड बैनामा क्रय की है जो सबरजिस्ट्रार कार्यालय ललितपुर के यहाँ वही नं० 1 जिल्द सं० 4602 के पृष्ठ 299/312 क्रमांक 3839 दिनांक 28-03-2015 को दर्ज है। व भूमि सं० 1086 जरिये रजिस्टर्ड बैनामा द्वारा भी क्रय किया है जो वही नं० 1 जिल्द 3924 के पृष्ठ. 155/180 क्रमांक 4902 दिनांक 24-07-2013 को दर्ज है।

अतएव मन 'बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

ग० _____

ग० _____

तहरीर दिनांक- व कलम