(7) I 9696/13 M.T.BKT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

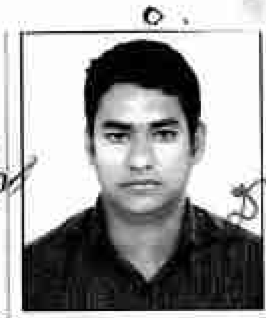
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 466264



MUNESHWAR GAUTAM
ADVOCATE
TAHSIL B.K.T. LUCKNOW

EX क-1
23-11-13
N.T. B.K.T.

विक्रय विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:-	कृषि
2. परगना	:-	महोना

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

राजकीय औषधालय

3-7-13

M/S. Shree Cinity Infra Proj. Pvt Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 466263

JUL 2013

3. ग्रामः-कमालपुर सिरसा (विशिष्ट ग्राम जहां पर 2 प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क देय नहीं है।)

4. सम्पत्ति का विवरण (भूमि संख्या):- गाटा संख्या 910 रकबा 0.119 हे0 व गाटा संख्या 913 रकबा 0.010 हे0 व गाटा संख्या 932 रकबा 0.119 हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 0.248 हे0

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) :- हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.248 हे0

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

राजकीय कोषागार

दिनांक: 3-7-13

M/s [illegible] Pvt. Ltd.

कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 363457

24 JUN 2013

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार):- सीतापुर मार्ग से 300 मी. से अधिक दूर है।

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि):- नहीं है।

9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में):-नहीं है।

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- नहीं है।

12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य :- नहीं है।

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

11635

03-[illegible]-2012

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 363458

JUN 2013

13. पेड़ों का मूल्यांकन :- नहीं है।

14. बोरिंग/कुंआ/अन्य :- नहीं है।

15. निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं है।

16. निर्माण का वर्ष :- निर्माण नहीं है।

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:-नहीं है।

18. जातिः- विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

11634 ... 3-7-2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 363459

JUN 2013

19. सर्किल रेट:-35,00,000/-रूपया प्रति हे0

20. प्रतिफल की धनराशि	:-	28,00,000/-रूपया
21. सम्पत्ति की मालियत	:-	8,68,000/-रूपया
22. देय स्टाम्प शुल्क	:-	1,40,000/-रूपया

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

11673

3-7-2013

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 363751

26 JUN 2013

-6-

<u>चौहद्दी</u>

पूरब- चकमार्ग बादहू खेत गाटा संख्या 857 व 860 देवरी रूखारा

पश्चिम- खेत जगन्नाथ गाटा संख्या 933

उत्तर- गाटा संख्या 909, 914, 931

दक्षिण- चकमार्ग गाटा संख्या 912, 948

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

क्रम सं० 1890

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3-7-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता [illegible]

स्टाम्प की कीमत 500/-

शालिनी रस्तोगी

ला० नं० 265 ला० की अवधि 31-3-2017

न्यायिक सेवा अधिकरण, लखनऊ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 363750

26 JUN 2013

प्रथम पक्ष की संख्या- (1) विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या-(1) क्रेता का विवरण
डा. राकेश गुप्ता पुत्र डी.एन. गुप्ता निवासी देवकी अस्पताल, अहिबरनपुर, सीतापुर रोड, लखनऊ। PAN-AFIPG7664K	मेसर्स साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पता पंजीकृत कार्यालय 2/237, विकासखण्ड-2, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र श्री नसीम अहमद। PAN-AASCS6051J

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

क्रम सं० 1891

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3-2-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता मैसर्स ल.दम सिटी इन्फ्रा प्रो. प्रा. लि. द्वारा निदेशक आलोक

स्टाम्प की ० 500/-

शालिनी रस्तोगी

लाइ० नं०-266 लाइ० की अवधि 31-3-2017

लोक सेवा आयोग, लखनऊ

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 363749

26 JUN 2013

मनकि डा. राकेश गुप्ता पुत्र डी.एन. गुप्ता निवासी देवकी अस्पताल, अहिबरनपुर, सीतापुर रोड, लखनऊ प्रथम पक्ष जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

एवं

मेसर्स साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पता पंजीकृत कार्यालय 2/237, विकासखण्ड-2, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र श्री नसीम अहमद द्वितीय पक्ष जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

Rakesh Gupta

AUTHORISED SIGNATORY

क्रम सं० 1892

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3-7-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता मैसर्स आदित्य सिटी इन्फ्रा प्रा. लि. द्वारा निदेशक

स्टाम्प मूल्य 500/-

[illegible]

लाइसेंस नं० 245 लाइसेंस की अवधि 31-3-2017

[illegible] अधि० ..., लखनऊ

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUN 2013

TRY. LKO

जो कि कृषि आराजी गाटा संख्या 910 रकबा 0.119 हे0 व गाटा संख्या 913 रकबा 0.010 हे0 व गाटा संख्या 932 रकबा 0.119 हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 0.248 हे0 स्थित ग्राम कमालपुर सिरसा, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जिला लखनऊ का प्रथम पक्ष मालिक, कामिल, काबिज व दखील है जिसे प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जरिये बैनामा क्रय किया है जिसका दाखिल खारिज हो चुका है जो प्रथम पक्ष/विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

[illegible] 3/11/23

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUN 2013

TRY. LKO

है। उक्त भूमि हर प्रकार के भार, मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज से मुक्त बरी, पाक व साफ है जिसे विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब बजरूरत रूपयों की शख्त आवश्यकता होने के कारण उसी नम्बरी तादादी उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होशी हवाश में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के प्रसन्नता पूर्वक बदले मु0 28,00,000/-रूपया (अटठाईस लाख रूपया) कि जिसके आधे मु0

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

[illegible] 3/11/13

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUN 2013

14,00,000/- (चौदह लाख रुपया) होते हैं। बदस्त मेसर्स साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता पंजीकृत कार्यालय 2/237, विकासखण्ड-2, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम, पुत्र श्री नसीम अहमद (द्वितीय पक्ष) के हक में बय कतई किया और कुल जर समन कब्ल तहरीर हाजा दस्तावेज उपरोक्त क्रेता से अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना जायदाद बयशुदा उपरोक्त पर अपने समान आज की तारीख से क्रेता का वाकई वखूबी करा दिया। अब मेरा

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

1377

3/7/23

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 439366

उपरोक्त जायदाद बयशुदा व जर समन में कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्श किसी किस्म का दावा व तनाजा पेश करें तो वह नाजायज होवें और अगर बयशुदा जायदाद का कुल या कोई अंश किसी समय क्रेता के अधिकार से निकल जावे या जायदाद कही बय, हिबा रेहन, बंधक आदि पायी जावे तो क्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा, खर्चा व नुकसान को मुझसे व मेरे वारिसानो से जरिए अदालत वसूल कर लेवे जिसमें मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी तथा क्रेता

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

3/21 3/7/13

स्टाम्प ... [illegible]

असद अली [illegible]

लाइसेन्स नं० 17 [illegible]

कलेक्ट्रेट [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 439367

अपना नाम कागजात सरकारी में दाखिल खारिज कराकर मालगुजारी सरकार को अदा किया करें। मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी। बयशुदा जायदाद कृषि भूमि है। बयशुदा जायदाद में कोई कुंआ, पेड़, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है। बयशुदा जायदाद किसी जनपदीय मार्ग, राष्ट्रीय राजमार्ग व लिंक मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। बयशुदाभूमि सीतापुर रोड से **300** मी. से अधिक दूर है। बयशुदा भूमि आबादी से लगभग **500** मी. दूर है। बयशुदा जायदाद के बाबत क्रेता व विक्रेता व किसी अन्य के मध्य कोई इकरारनामा

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

8122 3/7/13

3700/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 439368

निष्पादित नहीं हुआ है। बयशुदा जायदाद का सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित मु0 **35,00,000/-**रूपया प्रति हे0 के हिसाब से बयशुदा भूमि की मालियत मु0 **8,68,000/-** रूपया होती है। चूंकि बयशुदा भूमि की बिक्री मु0 28,00,000/- रुपया है। जो मालियत से अधिक है इसलिए स्टाम्प बिक्री राशि पर अदा किया जा रहा है। जिस पर शासनादेश संख्या स0वि0क0 नि0-5-2756 /11-2008 -500(165) /2007 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 50/-रूपया प्रति

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

3/7/13

[illegible] 21

5000

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 439771

TRY. LKO

26 JUN 2013

हजार की दर से मु0 1,40,000/-रूपया का जनरल स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। बयशुदा जायदाद की वार्षिक मालगुजारी परता खाता है। बयशुदा जायदाद आबंटन की नहीं है। विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा से बाहर है व सरकार द्वारा किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिगृहीत नहीं है।

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 439770

TRY. LKO

26 JUN 2013

भुगतान का विवरण

कुल मु0 28,00,000/-रुपये बजरिये चेक नं0 007940 दिनांक 05-06-2013 फेडरल बैंक शाखा गोमती नगर, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

Rakesh Gupta

4202 3 - 7 - 012

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 439772

TRY. LKO
26 JUN 2013

-17-

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

[illegible]

[illegible] 2014

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 389494

26 JUN 2013

-18-

दुरूस्त होशों हवाश में प्रसन्नता पूर्वक खूब सोच समझकर गवाहान तहरीर करवाकर टाईप करवा दिया तथा गवाहों के सामने अपने-अपने हस्ताक्षर व

Rakesh Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

क्रम संख्या 6581 दिनांक

पी० के० शुक्ला स्टाम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

2,800,000.00 /	868,000.00	10,000.00	20	10,020.00	600
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

डा0 राकेश गुप्ता PAN AFIPG7664K

डी एन गुप्ता

व्यवसाय डाक्टर

निवासी स्थायी देवकी अस्पताल अहिबरनपुर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/7/2013 समय 1:36PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
5/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

डा0 राकेश गुप्ता PAN AFIPG7664K
डी एन गुप्ता
पेशा डाक्टर
निवासी देवकी अस्पताल अहिबरनपुर लखनऊ

क्रेता

मेसर्स साइन सिटी0 इन्फ्रा0 प्रोजे0 प्रा0 लि0 द्वारा
निदेशक
आसिफ नसीम
पेशा व्यापार
निवासी PAN AASCS6053J

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान बाबू लाल श्रीवास्तव ECI-N- XFF1742245

राम स्वरूप श्रीवास्तव

पेशा व्यापार

निवासी जानकीपुरम लखनऊ

व श्री नूर मोहम्मद ECI N- UP/20/103/786452

पुत्र श्री हबीब अहमद

पेशा व्यापार

निवासी गोलागंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
5/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 389495

24 JUN 2013

निशानी अंगूठा इस विलेख पत्र पर बना दिया कि सनद रहे

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

Rakesh Gupta

[illegible] 6582 [illegible] 5-2-013

[illegible]

177, [illegible]

विक्रेता

Registration No.: 9696 Year : 2,013 Book No. : I

0101 डा0 राकेश गुप्ता PAN AFIPG7664K

डी एन गुप्ता

देवकी अस्पताल अभिनवनगर लखनऊ

डाक्टर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 389496

और समय पर काम आवे।

दिनांक : 04-07-2013

विक्रेता

Rakesh Gupta

गवाह नं0 1- लाल श्रीवास्तव

पता- श्री राम स्वरूप लाल श्रीवास्तव

3/1203 जानकी पुरम विस्तार लखनऊ

गवाह नं0 2-

पता-

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

क्रेता

AUTHORISED

R.N. 1886/2009

मसविदाकर्ता

mo 9889409406

टाईपकर्ता

(मो. नफीस)

तहसील बख्शी का तालाब, लखनऊ

(मुनेश्वर गौतम)

एडवोकेट

क्रेता

Registration No.: 9696 Year: 2,013 Book No.: 1

0201 मेरार्स साइन सिटी0 इन्फ्रा0 प्रोजे0 प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक

आसिफ नसीम

PAN A?9CS6053

व्यापार

SHIVE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

N.TB का
वाद सं० 1224
5342-2013
ता० पेशी 23-11-2013

आज दिनांक **05/07/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5790**

पृष्ठ सं. **171** से **212** पर क्रमांक **9696**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)

उप निबन्धक

बख्शी का तालाब

5/7/2013