

⑥ ~~उत्तर प्रदेश~~ 9305247551 - 9701/13

N.T.B.K.T. 8340
26-8-2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 466265

C 466265

पुनीत लीवाला

गुप्ता



MUNESHWAR
ADVOCATE
TAHSIL B.K.T., LUCKNOW

विक्रय विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------|----------|
| 1. भूमि का प्रकार | :- कृषि |
| 2. परगना | :- महोना |

EX.क-1
44/30-13
N.T.B.K.T.



Sgupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATURE



राजकीय कोषागार

दिनांक

3/7/13

पुस्तक

मात्रा

काल

75/11/13

11/5

Director General of Police
Director of Public Instruction

...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बी०के०टी० से जारी
AL 454107
1 JUL 2013
उप क्षेत्राधिकारी

-2-

3. ग्राम:-देवरी रूखारा (विशिष्ट ग्राम जहां पर 2 प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क देय नहीं है।)
4. सम्पत्ति का विवरण (भूमि संख्या):- गाटा संख्या 855 रकबा 0.148 हे० में से बयशुदा रकबा 0.125 हे० व गाटा संख्या 856 रकबा 0.148 हे० कुल बयशुदा रकबा 0.273 हे०

Sgupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

1930 3.7.13
[Illegible text and stamps]

Handwritten notes in Devanagari script, including the word 'संज्ञा' (Sangna) and other characters.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बीकानेर से जारी
454106
04 JUL 2013
उप कोषाधिकारी

-3-

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) :- हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.273 हे०
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार):- सीतापुर रोड राष्ट्रीय राजमार्ग एन.एच.-24 के किनारे स्थित है।

S Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATOR

1936 3.7-13

~~સાચી જાણ~~

~~સાચી જાણ~~

~~સાચી જાણ~~

~~સાચી જાણ~~

સાચી જાણ
સાચી જાણ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बी०के०टी० से जारी
AL 454108
01 JUL 2013
उप कीर्तिका

-4-

8. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि
9. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में):- नहीं है।
10. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- नहीं है।

S Gupta

HINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

1930 3-7-11
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1930 3-7-11
मिर्जापुर जिला प्रशासनिक कार्यालय
जयपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 422826



-5-

- | | | |
|-----------------------------------|----|----------|
| 11. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य | :- | नहीं है। |
| 12. पेड़ों का मूल्यांकन | :- | नहीं है। |
| 13. बोरिंग/कुआ/अन्य | :- | नहीं है। |

S Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

1-7-013

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 395999

-6-

14. निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं है।
15. निर्माण का वर्ष :- निर्माण नहीं है।
16. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- नहीं है।
17. जाति:- विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

Sgupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

4070

1-7-13

✓

✓ સાહિત્યિક દર્શન ૨ પા. ૧૦૦

500

આશિષ સર્કલ દરમિયાન

૨૦૧૩

✓

૨૦૧૩

૨૦૧૩

૨૦૧૩



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-7-

- | | |
|--|---------------------|
| 18. सर्किल रेट:-35,00,000/-रुपया प्रति हे0 | |
| 19. प्रतिफल की धनराशि | :- 27,00,000/-रुपया |
| 20. सम्पत्ति की मालियत | :- 14,34,000/-रुपया |
| 21. देय स्टाम्प शुल्क | :- 1,35,000/-रुपया |

Sgupta

W. CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

4069

1-7-013

સાહેબ

પ્રેમલેખાદિનાલિપિ દ-પા. કેસેવર ૫૦

જિ. દાંડા નિવસી

આશિષ જોશી

મં. ૭૫૩

5000

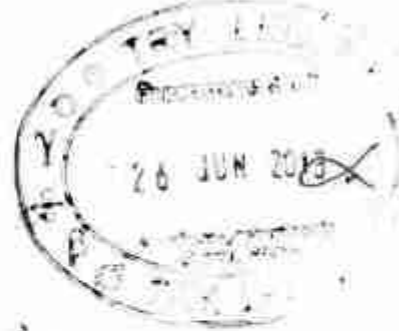
સાહેબ, સી. ૫૦૦૦ ૨૦૧૪
સાહેબ, સી. ૫૦૦૦ ૨૦૧૪





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 498000



-8-

चौहद्दी बयशुदा गाटा संख्या उपरोक्त

पूरब- सीतापुर रोड राष्ट्रीय राजमार्ग एन.एच-24

पश्चिम- गाटा संख्या 909 भूमि ग्राम कमालपुर सिरसा

उत्तर- गाटा संख्या 900 व 901 भूमि ग्राम कमालपुर सिरसा

दक्षिण- चकमार्ग बादहू गाटा संख्या 857

Sgupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

(अथवा) कक्षा में लिखें कि
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Chet



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 497999

-9-



प्रथम पक्ष की संख्या- (1) विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या-(1) क्रेता का विवरण
डा. शशि गुप्ता पत्नी श्री डा. राकेश गुप्ता निवासिनी देवकी अस्पताल, अहिबरनपुर, सीतापुर रोड, लखनऊ। PAN-AFIPG6317H	मेसर्स साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता पंजीकृत कार्यालय 2/237, विकासखण्ड-2, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र श्री नसीम अहमद PAN-ARSCS 6053J

Signature

FINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

क्र.सं. १३५६

स्टांडिंग विक्रय की तिथि..... 3-7-2013

प्रायः करजे का प्रयोग नैन

इंटर, का भाग है यह।

संस्कृत-भाषा-प्रयोग-पत्रिका

सिद्धि मूलजान सिद्धि (सुदामा विनोद)

द्वितीयः १५०० ॥

राष्ट्रिय अर्थ ३१.३.२०१४

महोदय को धन्यवाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-10-

मनकि डा. शशि गुप्ता पत्नी श्री डा. राकेश गुप्ता निवासिनी देवकी
अस्पताल, अहिबरनपुर, सीतापुर रोड, लखनऊ प्रथम पक्ष जिसे आगे विक्रेता
कहा गया है।

एवं

मेसर्स साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता पंजीकृत कार्यालय 2/237,
विकासखण्ड-2, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र
श्री नसीम अहमद द्वितीय पक्ष जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

S Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

1342-
 क्रम सं.
 विषय विभाग की दिशि
 कार्य करने का प्रकार
 अंश का नाम व पता
 न्याय की प्रक्रिया
 शिव प्रसाद शिवानी (समाप्त विभाग)
 लाइसेंस नम्बर 157
 लाइसेंस की तारीख 24.3.2014
 लाइसेंस की तारीख
 13 - 2 - 2013
 दिनांक 5/05/14
 10/05/14
 10/05/14





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-11-

जो कि कृषि आराजी गाटा संख्या 855 रकबा 0.148 हे० में से
बयशुदा रकबा 0.125 हे० व गाटा संख्या 856 रकबा 0.148 हे० कुल
बयशुदा रकबा 0.273 हे० स्थित ग्राम देवरी खुखारा, परगना महोना
तहसील बख्शी का तालाब जिला लखनऊ का प्रथम पक्ष मालिक, कामिल,
काबिज व दखील है जिसे प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जरिये बैनामा क्रय किया है
जिसका दाखिल खारिज हो चुका है जो प्रथम पक्ष/विक्रेता के नाम राजस्व

Sgupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-12-

अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के भार, मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज से मुक्त बरी, पाक व साफ है जिसे विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब बजरूरत रूप्यों की शख्त आवश्यकता होने के कारण उसी नम्बरी तादादी उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त होशो हवाश में बिला दाब नाजायज किसी

S Gupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

4215 11211

4-7-2013

22. 7. 40, 75

for $\alpha_1, \alpha_2 \in \mathbb{R}$:

1.3572

सुप्र
अभरिज निम्नतः प्रमाण विवेचित।

$$g_{\text{max}} = 0.52, \text{ and } \sigma = 0.14, \text{ and } \sigma = 0.09$$
[illegible]

ਮੇਰਾ ਕਾਨੂੰਨ ਨਿਰਾ 5/10 5/12 5/14 5/16 5/18 5/20 5/22 5/24 5/26 5/28 5/30 5/32 5/34 5/36 5/38 5/40 5/42 5/44 5/46 5/48 5/50 5/52 5/54 5/56 5/58 5/60 5/62 5/64 5/66 5/68 5/70 5/72 5/74 5/76 5/78 5/80 5/82 5/84 5/86 5/88 5/90 5/92 5/94 5/96 5/98 5/100

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-13-

शख्स के प्रसन्नता पूर्वक बदले मु0 27,00,000/-रुपया (सत्ताईस लाख रुपया) कि जिसके आधे मु0 13,50,000/-रुपया (तेरह लाख पचास हजार रुपया) होते है। बदस्त मेसर्स साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पता पंजीकृत कार्यालय 2/237, विकास खण्ड-2, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र श्री नसीम अहमद के हक में बंध कलई किया और कुल जर समन कब्ज तहरीर हाजा दस्तौवेज उपरोक्त क्रेता से अन्त में

Sgupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

क्रमांक 11770 दिनांक 4-2-2013

विषय :-

पत्राचार :-

प्रमाण :-

प्रमाणित किया जाता है कि
28.02.2013 को 32-3-2013

लेखि लिखित आदेशों पर
आ. र. प्रनसीन द्वारा 18/03/13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 375992

-14-



दिये गये विवरण के अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना जायदाद बयशुदा उपरोक्त पर अपने समान आज की तारीख से क्रेता का वाकई वखूबी करा दिया। अब मेरा उपरोक्त जायदाद बयशुदा व जर समन में कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स किसी किस्म का दावा व तनाजा पेश करें तो वह नाजायज होंगे और अगर बयशुदा जायदाद का कुल या कोई अंश किसी समय क्रेता के अधिकार से निकल जावे या

Sgupta

HANE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 375991

-15-



जायदाद कही बय, हिबा रेहन, बंधक आदि पायी जावे तो क्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा, खर्चा व नुकसान को मुझे व मेरे वारिसानो से जरिए अदालत वसूल कर लेवे जिसमें मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी तथा क्रेता अपना नाम कागजात सरकारी में दाखिल खारिज कराकर मालगुजारी सरकार को अदा किया करें। मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी। बयशुदा जायदाद कृषि भूमि है। बयशुदा जायदाद में कोई कुंआ,

Singh

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

6576 080073

संख्या दिनांक

विषय

किस व खाते

लक्ष्य

संकेत

संकेत

संकेत

संकेत

होना है इसका जोर देना है कि जो भी
आवे उसे लक्ष्य देना है

0800





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 375990

-16-

पेड़, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है। बयशुदा भूमि आबादी से लगभग 500 मी. दूर है। बयशुदा जायदाद के बाबत क्रेता व विक्रेता व किसी अन्य के मध्य कोई इकरारनामा निष्पादित नहीं हुआ है। बयशुदा जायदाद का सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित रु० 35,00,000/-रुपया प्रति हे० है चूंकि बयशुदा भूमि सीतापुर रोड के किनारे स्थित है इसलिये 50 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि यानी

Singh

SHIKH CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATURE

6432

03-2073

6477

10/17/11

विशाल-गुप्त

100

ମନେଇ ଦିଅନ୍ତୁ ଇ-ମାମୁନା ମାମୁନା ଗୋଟିଏ

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 497158

-17-



52,50,000/-रुपये प्रति हे0 के हिसाब से बयशुदा जायदाद की कुल

मालियत मु0 14,34,000/-रुपये होती है जो विक्रय मूल्य से कम है।

इसलिये विक्रय मूल्य पर शासनादेश संख्या स0वि0क0 नि0-5-2756

/11-2008 -500(165) /2007 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार

50/-रुपया प्रति हजार की दर से मु0 1,35,000/-रुपया का जनरल

स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित

Singh

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 497157

-18-



जाति के सदस्य नहीं हैं। बयशुदा जायदाद की वार्षिक मालगुजारी परता
खाता है। बयशुदा जायदाद आबंटन की नहीं है। विक्रीत भूमि नगर निगम
सीमा से बाहर है व सरकार द्वारा किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिगृहीत
नहीं है।

Sgupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

2070

03-7-13

2
...
...
5000-
...
...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 497156

-19-



भुगतान का विवरण

1. मु0 5,00,000/- रुपये नकद।
2. मु0 22,00,000/- रुपये बजरिये चेक नं0 10007489 दिनांक 05-06-2013 फेडरल बैंक, शाखा गोमती नगर, लखनऊ।

कुल मु0 27,00,000/- रुपये विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Sgupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

2069

03-7-13

२. ... नरसिंह सादुन सिद्धी इ-फा प्रेजेन्ट. प्र. प्र.

5000/-

क/म निदेशक आदेश नं. ८-११२/१३
नवीन संस्थापक
०१३

२. १३. ७. १३. ०३-०३-१३
५०००/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-20-

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व
दुरुस्त होशों हवाश में प्रसन्नता पूर्वक खूब सोच समझकर गवाहान तहरीर

Sgupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

2553

020713

श्री ७७७
सामान्य विभाग के लिए
सामान्य सेवा करने के लिये
सामान्य सेवा करने के लिये
.....
.....

याशिभ अन्वय (सामान्य विभाग)
सामान्य सेवा करने के लिये
सामान्य सेवा करने के लिये
सामान्य सेवा करने के लिये

काइन विभाग २-५५ २/४ १/१० १/१०
गोरे व आदिम नयी २/५ २/५ २/५
.....



10176



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-21-

करवाकर टाईप करवा दिया तथा गवाहों के सामने अपने-अपने हस्ताक्षर

Sgupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

बक्शी का तालाब



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-22-

निशानी अंगूठा इस विलेख पत्र पर बना दिया कि सनद रहे

Sgupta

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

प्रमाण पत्र की प्रमाणित
 प्रमाण पत्र की प्रमाणित
 प्रमाण पत्र की प्रमाणित
 प्रमाण पत्र की प्रमाणित

याचिंर अख्यार स्वाय विवेका

लाइसेन्स नं. 217
लाइसेन्स का अवधि 31-3-2014
कलेक्टर ऑफ, बल्लभ

विप्रेता

Registration No.: 9701

Year: 2013

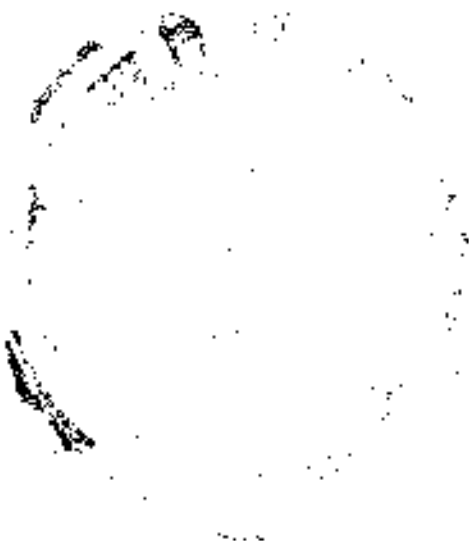
Book No. : 1

0101 डा० शशि गुप्ता

डा० राकेश गुप्ता

देवकी अत्तलाल अहिबरेन्पु, बखनळ AF P125017H

શ્રી રામ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-23-

और समय पर काम आवे।

दिनांक : 04-07-2013

गवाह नं० 1- श्री श्रीराम शर्मा
पता- 2545 जोका रोड लखनऊ

गवाह नं० 2- श्री श्रीराम शर्मा
पता- श्री 2545 जोका रोड लखनऊ
31203 जोका रोड लखनऊ

टाईपकर्ता

(मो. नफीस)

तहसील बख्शी का तालाब, लखनऊ

उप कोषाध्यक्ष
AL 454363
बी.के.डी. से जारी
1 JUL 2013
उप कोषाध्यक्ष

विक्रेता

Gupta



SHINE CHITRA

मो. 988940940
AUTH

मो. 988940940
(मुनेश्वर गौतम)
एडवोकेट

22436 04/07/13

श्री साइन सिटी इन्फ्रा प्रोडिक्ट लि.
 साइन सिटी इन्फ्रा प्रोडिक्ट लि.
 साइन सिटी इन्फ्रा प्रोडिक्ट लि.

श्री साइन सिटी इन्फ्रा प्रोडिक्ट लि.
 साइन सिटी इन्फ्रा प्रोडिक्ट लि.
 साइन सिटी इन्फ्रा प्रोडिक्ट लि.

मेला

Registration No. : 9701 Year : 2013 Book No. : 1

0201 मेसर्स साइन सिटी इन्फ्रा प्रोडिक्ट लि. द्वारा नि. 0
 साइन सिटी इन्फ्रा प्रोडिक्ट लि.
 AASCO 99053J
 व्यापार



मै गी



है सिंग
Singh

वा. १२०० - ३३५ -

D. D 30-9-2013

N.T. B.K.F

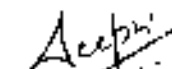
आज दिनांक 05/07/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5790

पृष्ठ सं. 287 से 334 पर कर्मांक 9701

रजिस्ट्रीकृत किया गया ,

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


(दीप्ति शुक्ला)

उप निबन्धक

बक्शी का तालाब

5/7/2013