भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

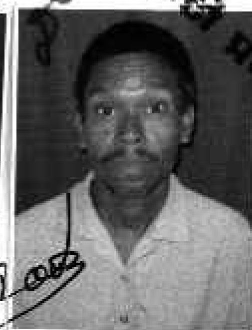
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

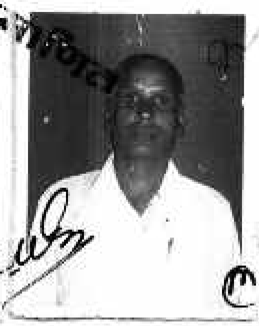
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 385251



MUNESHWAR GAUTAM
ADVOCATE
TAHSIL B.K.T., LUCKNOW

E.X.क-1
28-1-14
N.T.B.K.T.



फोटो प्रमाणित

विक्रय विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि
2. परगना महोना

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

क्रमांक 28081 03/08/17

प्रस्तोता

नाम मेसर्स लाइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि०

कागज

सत्यमेव जयते

जनपद-लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

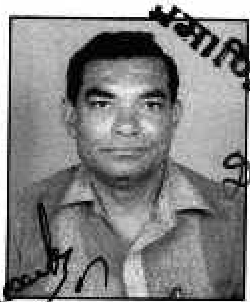
रु.1000 Rs.1000

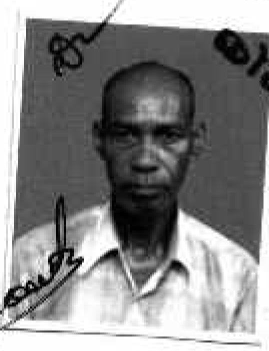
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 899547





3. ग्रामः-कमालपुर सिरसा (अति विशिष्ट ग्राम जहां पर 2 प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क देय नहीं है।)

4. सम्पत्ति का विवरण (भूमि संख्या):- गाटा संख्या 900 रकबा 0.025 हे0 में से बयशुदा रकबा 0.02013 हे0

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) :- हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.02013 हे0

विनोद कुमार

तारा चन्द्र

रमेश चन्द्र

रामकली

राधेश्याम

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. L.

AUTHORISED SIGNATORY

क्रमांक 13604 दिनांक 3-8-013

विक्रय का प्रयोजन ...

क्रेता का नाम मैसर्स साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०

धनराशि 1000/-

आशीष [illegible]

[illegible]

[illegible], लखनऊ

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

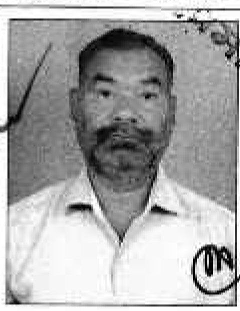
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार):-सीतापुर राष्ट्रीय राजमार्ग एन.एच-24 के किनारे स्थित है।

8. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि

देशराज राजाराम
वीर सिंह
ओम प्रकाश
विनय कुमार
तारा चन्द्र
राजाराम
रमेश चन्द्र

वेद प्रकाश वर्मा
अशोक कुमार वर्मा
रामकली
गोविन्द प्रसाद
राजेन्द्र प्रसाद
राधेश्याम

बिनोद कुमार

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

12899

31-7-2013

मै० शाइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि०

5001/-

सत्यमेव जयते

जनपद - लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

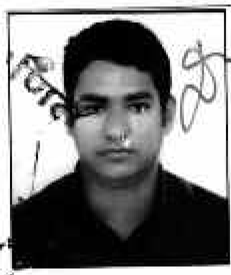
सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 951666



-4-

9. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में):-नहीं है।

10. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- नहीं है।

11. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य :- नहीं है।

12. पेड़ों का मूल्यांकन :- नहीं है।

13. बोरिंग/कुंआ/अन्य :- नहीं है।

देशराज राजाराम रमेश चन्द्र
वीर सिंह वेद प्रकाश वर्मा
ओमप्रकाश
राम कली
तारा चन्द्र गोविन्द प्रसाद
राधेश्याम

विनोद कुमार

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

2/1876 दिनांक 3/8/13

मै० ... सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि०

उप निबंधक ...

जनपद - लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 951665

14. निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं है।

15. निर्माण का वर्ष :- निर्माण नहीं है।

16. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:-नहीं है।

17. जातिः- विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

द्वारा नं०

राजाराम प्रमोद कुमार राधेश्याम वेद प्रकाश शर्मा

किशोर कुमार शर्मा रमेश चन्द्र ताराचन्द्र गोविन्द प्रसाद

राजेन्द्र प्रसाद विनोद कुमार रामकली

वीर सिंह

ओमप्रकाश

विजय कुमार

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

3/8/13

मैनेजर लखनऊ सिटी इन्फ्रा-प्रोजेक्ट प्रा० लि०

जनपद - लखनऊ

18. सर्किल रेट:-**35,00,000/-रूपया प्रति हे0**

19. प्रतिफल की धनराशि	:-	**1,34,000/-रूपया**
20. सम्पत्ति की मालियत	:-	**1,34,000/-रूपया**
21. देय स्टाम्प शुल्क	:-	**6,700/-रूपया**

<u>चौहद्दी</u>

पूरब- राष्ट्रीय राजमार्ग सीतापुर रोड एन.एच-24

पश्चिम- खेत क्रेता गाटा संख्या 856 व 855

उत्तर- विक्रीत गाटा का शेष भाग सुमेर सिंह आदि

दक्षिण- खेत क्रेता गाटा संख्या 855 व 856

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

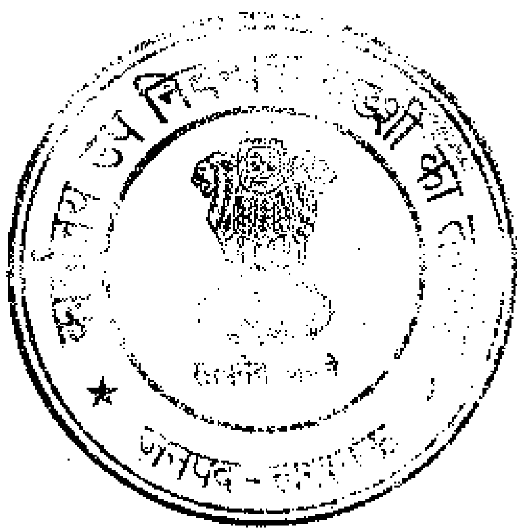
AUTHORISED SIGNATORY

जनपद

प्रथम पक्ष की संख्या- (15) विक्रेतागण का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या-(1) क्रेता का विवरण
देशराज, राजाराम, प्रमोद कुमार, विनोद कुमार पुत्रगण अंगनू व विजय कुमार पुत्र परमेश्वर व राधेश्याम पुत्र जीवन प्रकाश उर्फ जियालाल व ताराचन्द, रमेशचन्द्र पुत्रगण छोटेलाल व अशोक कुमार पुत्र राम आसरे व राजेन्द्र, बीर सिंह, ओम प्रकाश पुत्रगण मैकू व गोबिन्द प्रसाद, वेद प्रकाश पुत्रगण स्व0 राम औतार व श्रीमती रामकली पत्नी स्व0 राम औतार निवासीगण ग्राम सुखड़ी मजरा देवरी रूखारा, परगना-महोना, तहसील-बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ।	मेसर्स साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय- 2/237, विकास खण्ड-2, गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र श्री नसीम अहमद **PAN-AASCS6053J**

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

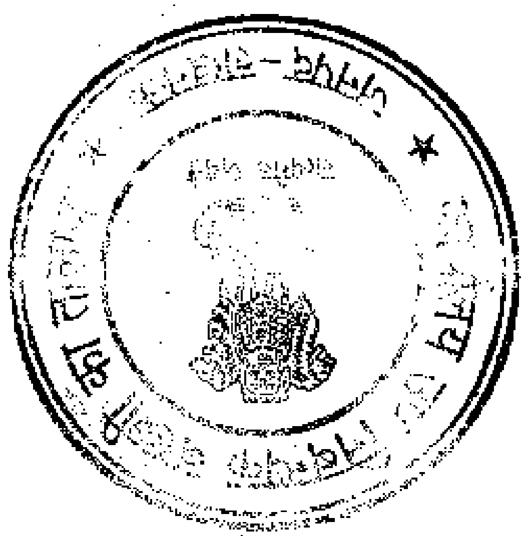
AUTHORISED SIGNATORY


जनपद -

हमकि देशराज, राजाराम, प्रमोद कुमार, विनोद कुमार पुत्रगण अंगनू व विजय कुमार पुत्र परमेश्वर व राधेश्याम पुत्र जीवन प्रकाश उर्फ जियालाल व ताराचन्द, रमेशचन्द्र पुत्रगण छोटेलाल व अशोक कुमार पुत्र राम आसरे व राजेन्द्र, बीर सिंह, ओम प्रकाश पुत्रगण मैकू व गोबिन्द प्रसाद, वेद प्रकाश पुत्रगण स्व0 राम औतार व श्रीमती रामकली पत्नी स्व0 राम औतार निवासीगण ग्राम सुखड़ी मजरा देवरी रूखारा, परगना-महोना,

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



तहसील-बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ प्रथम पक्ष जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा

गया है।

एवं

मेसर्स साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय- 2/237,

विकास खण्ड-2, गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र श्री

नसीम अहमद द्वितीय पक्ष जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

AUTHORISED SIGNATORY

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान बाबू लाल
चन्द्रिका प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी शेखूपुरा लखनऊ DQB 38113473

[redacted]

व श्री बाबू लाल श्रीवास्तव
पुत्र श्री राम स्वरूप लाल श्रीवास्तव

पेशा व्यापार

निवासी जानकीपुरम लखनऊ XFF1742345

[redacted]

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
6/8/2013

जनपद - लखनऊ

जो कि कृषि आराजी गाटा संख्या 900 रकबा 0.025 हे0 में से बयशुदा रकबा 0.02013 हे0 स्थित ग्राम कमालपुर सिरसा, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जिला लखनऊ का प्रथम पक्ष मालिक, कामिल, काबिज व दखील है जो प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को जरिये वरासतन हासिल हुई है जो प्रथम पक्ष/विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के भार, मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज से मुक्त बरी, पाक व साफ है जिसे विक्रय करने का प्रथम

SHINE CITY INFRA PROJECT

श्री राजेन्द्र
पुत्र श्री मैकू
पेशा अन्य
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ
UP/20/100/0240207

[redacted]

श्री वीर सिह
पुत्र श्री मैकू
पेशा व्यापार
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ
UP/20/100/0240022

[redacted]

श्री ओम प्रकाश
पुत्र श्री मैकू
पेशा व्यापार
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ RC 642701

[redacted]

श्री गोविन्द प्रसाद
पुत्र श्री स्व0 राम औतार
पेशा अन्य
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ
UP20/100/040215

[redacted]

जनपद-लखनऊ

श्री वेद प्रकाश
पुत्र श्री स्व0 राम औतार
पेशा व्यापार
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ
UP/20/100/0240217

[redacted]

श्रीमती राम कली
पत्नी श्री राम औतार
पेशा गृहिणी
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ
XFF0522474

[redacted]

पक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब बजरूरत रूपयों की शख्त आवश्यकता होने के कारण उसी नम्बरी तादादी उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होशो हवाश में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के प्रसन्नता पूर्वक बदले मु0 **1,34,000/-**रूपया (एक लाख चौतीस हजार रूपया) कि जिसके आधे मु0 **67,000/-**रूपया (सरसठ हजार रूपया) होते है। बदस्त **मेसर्स साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय- 2/237, विकास खण्ड-2, गोमती**

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

श्री विनोद कुमार
पुत्र श्री अगनू
पेशा कृषि
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ
FPP2507119

[redacted]

श्री विजय कुमार
पुत्र श्री परमेश्वर
पेशा व्यापार
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ
UP/20/100/0240196

[redacted]

श्री राधेश्याम
पुत्र श्री जीवन प्रकाश उर्फ जियालाल
पेशा व्यापार
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ
UP/20/100/0240212

[redacted]

श्री ताराचन्द्र
पुत्र श्री छोटेलाल
पेशा व्यापार
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ
DL477/स्झव/04

[redacted]

श्री रमेश चन्द्र
पुत्र श्री छोटे लाल
पेशा कृषि
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ
UP/20/100/02240663

[redacted]

श्री अशोक कुमार
पुत्र श्री राम आसरे
पेशा व्यापार
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ
UP/20/100/0240204

[redacted]

नगर लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र श्री नसीम अहमद (द्वितीय पक्ष) के हक में बय कतई किया और कुल जर समन कब्ल तहरीर हाजा दस्तावेज उपरोक्त क्रेता से नकद वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना जायदाद बयशुदा उपरोक्त पर अपने समान आज की तारीख से क्रेता का वाकई वखूबी करा दिया। अब मेरा उपरोक्त जायदाद बयशुदा व जर समन में कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्श किसी किस्म का दावा व तनाजा पेश करें तो वह नाजायज होवें और अगर बयशुदा जायदाद का कुल

...INE CITY INFRA PR... LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

विक्रय पत्र

134,000.00 /	134,000.00	1,340.00	20	1,360.00	600
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

देशराज
अगनू

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ XFF0822676

अस्थायी पता

[redacted]

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/8/2013 समय 4:28PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
6/8/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

देशराज
अगनू
पेशा कृषि
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ
XFF0822676

[redacted]

क्रेता

मेसर्स साइन सिटी इन्फ्रा0 प्रो0 प्रा0लि0 द्वारा निदेशक
आसिफ नसीम
पेशा व्यापार
निवासी AASCS6053d

[redacted]

श्री राजाराम
पुत्र श्री अगनू
पेशा कृषि
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ
FPP2506392

[redacted]

श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री अगनू
पेशा कृषि
निवासी सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ
UP/20/100/0240666

[redacted]

या कोई अंश किसी समय क्रेता के अधिकार से निकल जावे या जायदाद कही

बय, हिबा रेहन, बंधक आदि पायी जावे तो क्रेता को हक होगा कि वह अपना

कुल जर समन मय हर्जा, खर्चा व नुकसान को मुझसे व मेरे वारिसानो से

जरिए अदालत वसूल कर लेवे जिसमें मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी तथा क्रेता

अपना नाम कागजात सरकारी में दाखिल खारिज कराकर मालगुजारी सरकार

को अदा किया करें। मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी। बयशुदा जायदाद कृषि भूमि

है। बयशुदा जायदाद में कोई कुंआ, पेड़, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है।

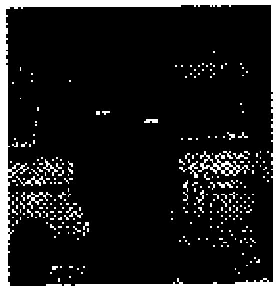
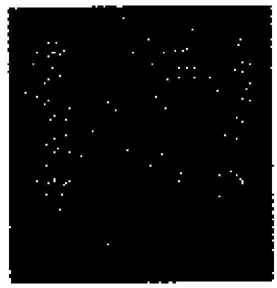
…CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

विक्रेता

Registration No.: 11580 Year : 2,013 Book No. : I

0113 **गोविन्द प्रसाद**

स्व0 राम औतार

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ UP20/100/040215

अन्य

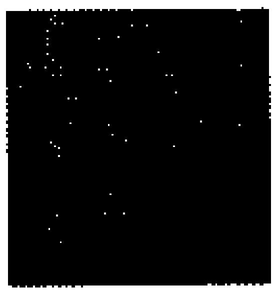
0114 **वेद प्रकाश**

स्व0 राम औतार

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ UP/20/100/0240217

व्यापार

0115 **राम कली**



राम औतार

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ FF0522474

गृहिणी

बयशुदा जायदाद के बाबत क्रेता व विक्रेतागण व किसी अन्य के मध्य कोई इकरारनामा निष्पादित नहीं हुआ है। बयशुदा जायदाद का सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित मु0 **35,00,000/-**रूपया प्रति हे0 है। चूंकि बयशुदा जायदाद राष्ट्रीय राजमार्ग 24 सीतापुर रोड के किनारे स्थित है इसलिए 50 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि व आबादी से 50 मी. के अन्दर स्थित है इसलिये 40 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि इस प्रकार कुल 90 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि यानी 66,50,000 प्रति हे0 के हिसाब से बयशुदा जायदाद की कुल

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT LTD
AUTHORISED SIGNATORY

विक्रेता

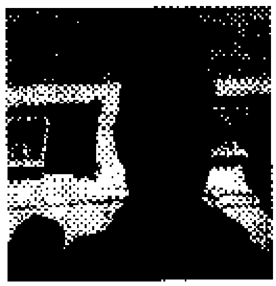
Registration No.: 11580 Year : 2,013 Book No. : 1

0109 अशोक कुमार

राम आसरे

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ UP/20/100/0240204

व्यापार

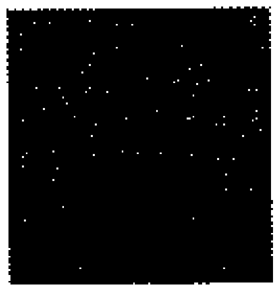


0110 राजेन्द्र

मैकू

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ UP/20/100/0240207

अन्य

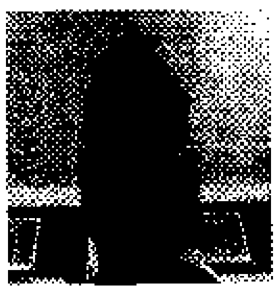


0111 वीर सिंह

मैकू

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ UP/20/100/0240022

व्यापार



0112 ओम प्रकाश

मैकू

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ RC 642701

व्यापार

मालियत मु0 **1,34,000/-** रूपया होती है। जिस पर शासनादेश संख्या स0वि0क0 नि0-5-2756 /11-2008 -500(165) /2007 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 50/-रूपया प्रति हजार की दर से मु0 **6,700/-**रूपया का जनरल स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। बयशुदा जायदाद की वार्षिक मालगुजारी परता खाता है। बयशुदा जायदाद आबंटन की नहीं है। विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा से बाहर है व सरकार द्वारा किसी भी योजना

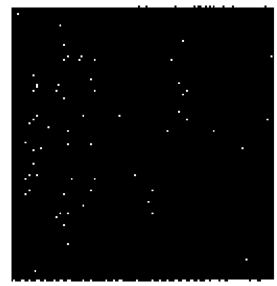
SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD

AUTHORISED SIGNATORY

विक्रेता

Registration No.: 11580 Year : 2,013 Book No. : 1

0105 **विजय कुमार**

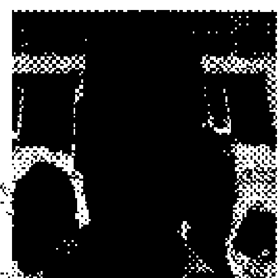
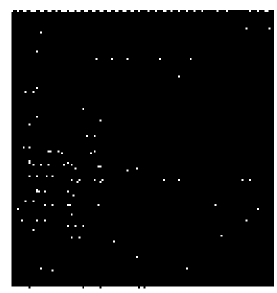


परमेश्वर

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ UP/20/100/0240198

व्यापार

0106 **राधेश्याम**

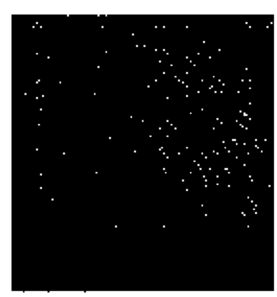



जीवन प्रकाश उर्फ जियालाल

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ UP/20/100/0245212

व्यापार

0107 **ताराचन्द्र**



छोटेलाल

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ DL477/[illegible]/04

व्यापार

जनपद - लखनऊ

0108 **रमेश चन्द्र**

छोटे लाल

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ UP/20/100/02240663

कृषि

के अन्तर्गत अधिगृहीत नहीं है। भूमि गाटा संख्या 855 व 856 स्थित ग्राम देवरी रूखारा विक्रीत भूमि गाटा संख्या 900 स्थित ग्राम कमालपुर सिरसा से सटा हुआ है जिसे क्रेता ने जरिये बैनामा क्रय किया था जो श्रीमान उपनिबंधक महोदय बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में पुस्तक संख्या प्रथम खण्ड 5790 पृष्ठ 287/334 क्रम संख्या 9701 पर दिनांक 05-07-2013 को पंजीकृत है।

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

विक्रेता

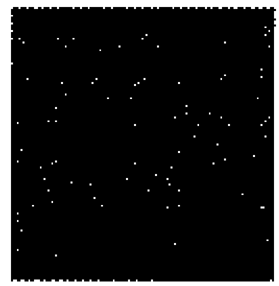
Registration No.: 11580 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 **देशराज**

अगनू

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ XFF0822676

कृषि

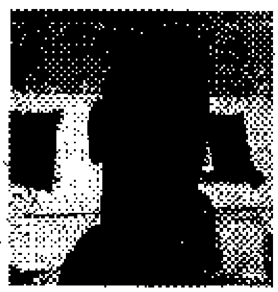
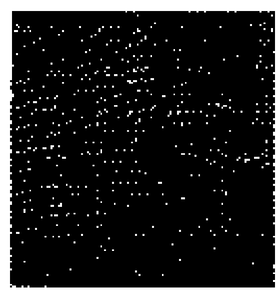


0102 **राजाराम**

अगनू

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ FPP2506392

कृषि

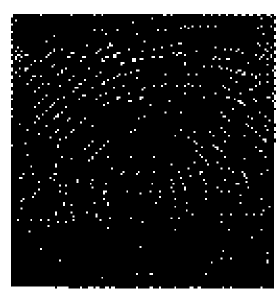



0103 **प्रमोद कुमार**

अंगनू

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ UP/20/100/0240666

कृषि

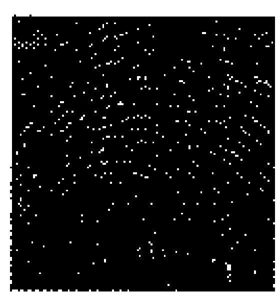


0104 **विनोद कुमार**

अगनू

सुखडी देवरी रूखारा लखनऊ FPP2507119

कृषि



लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरूस्त होशों हवाश में प्रसन्नता पूर्वक खूब सोच समझकर गवाहान तहरीर करवाकर टाईप करवा दिया तथा गवाहों के सामने अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा इस विलेख पत्र पर बना दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : **03-08-2013**

विक्रेतागण

गवाह नं0 1-

पता-

गवाह नं0 2-

पता-

क्रेता

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

टाईपकर्ता

(मो. नफीस)

तहसील बख्शी का तालाब, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(मुनेश्वर गौतम)

एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 11580 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मेसर्स साइन सिटी इन्फ्रा0 प्रो0 प्रा0लि0 द्वारा निदेशक

आसिफ नसीम

AASCS6053J

व्यापार