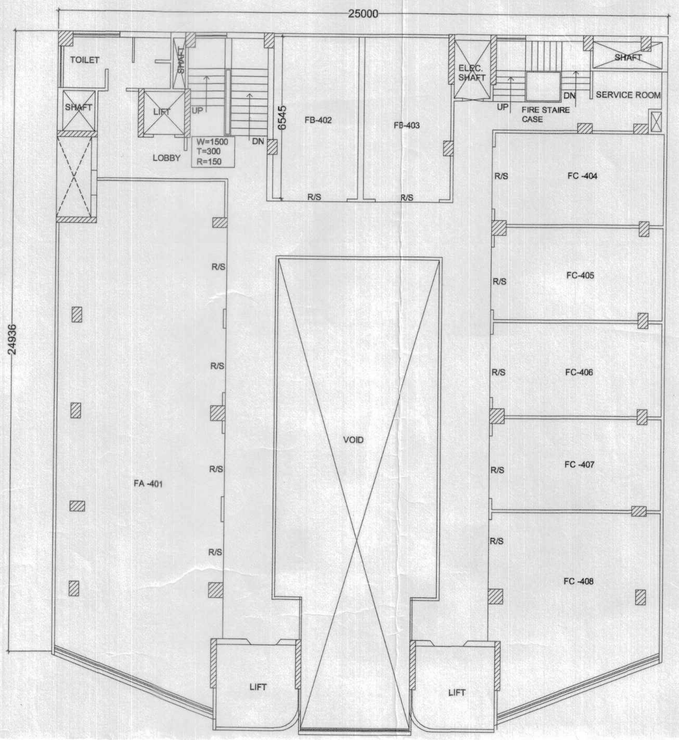
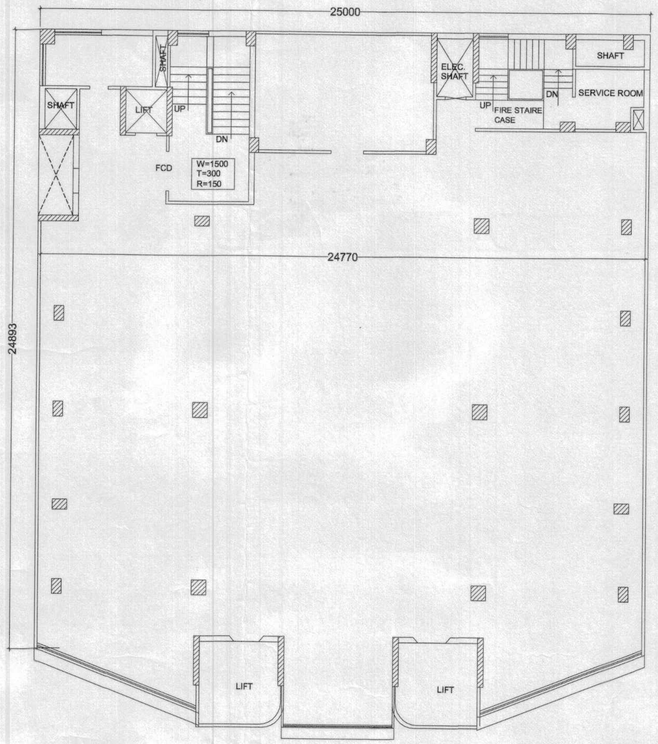


EXISTING FOURTH FLOOR PLAN



FIFTH FLOOR PLAN

AREA STATEMENT FOURTH FLOOR)			
S.NO.	LENGTH	BREADTH	AREA IN SQ
1	25.00	8.746	218.65
2	8.535	14.055	119.96
3	9.910	2.135	21.16
4	AS PER SITE		9.85
5	AS PER SITE		9.85
6	9.910	2.135	21.16
7	8.535	14.055	119.96
NET AREA			520.59
DEDUCTIONS			
S.NO			
A	1.430	3.125	4.46
B	1.42	1.600	2.27
C	1.675	1.745	2.92
D	0.550	2.00	1.10
E	2.82 4.19	1.08 3.61	3.05 15.13
TOTAL DEDUCTION AREA			28.93
NET COVERED AREA (NET AREA-DEDUCTION AREA)			491.66

शासन मानचित्र

प्राधिकरण

प्रश्न द्वारा प्रस्तुत भवन प्रार्थना पत्र ... 13.12.13 ... पर तथा अधिशासी के समक्ष आहरित दिनांक 03.06.16 के अनुसार भवन धनराशि रू0 1,89,68,072/- रसीद संख्या ... दिनांक 14.6.16, 17.6.16, 18.6.16, 18.6.16 द्वारा जमा करने के उपरान्त माननीय उच्च न्यायालय द्वारा याचिका संख्या 43362/2001 एम0सी0 बनर्जी व अन्य बनाम उत्तर प्रदेश सरकार एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं याचिका संख्या 3435/एम0बी0/2001 निशातगंज लखनऊ रेजीडेन्ट वैलफेयर एसोसिएशन बनाम उत्तर प्रदेश सरकार एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 20.02.2004 के अनुसार प्रभावी भवन निर्माण उपविधि, शासन उपविधि एवं शपथ पत्र के क्रम में पक्ष द्वारा अनुपालन सुनिश्चित करते हुए निम्नलिखित शर्तों के साथ प्राधिकरण द्वारा शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है, जिनके उल्लंघन की स्थिति में पक्ष माननीय उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं 20.02.2014 की अवमानना उत्तरदायी है।

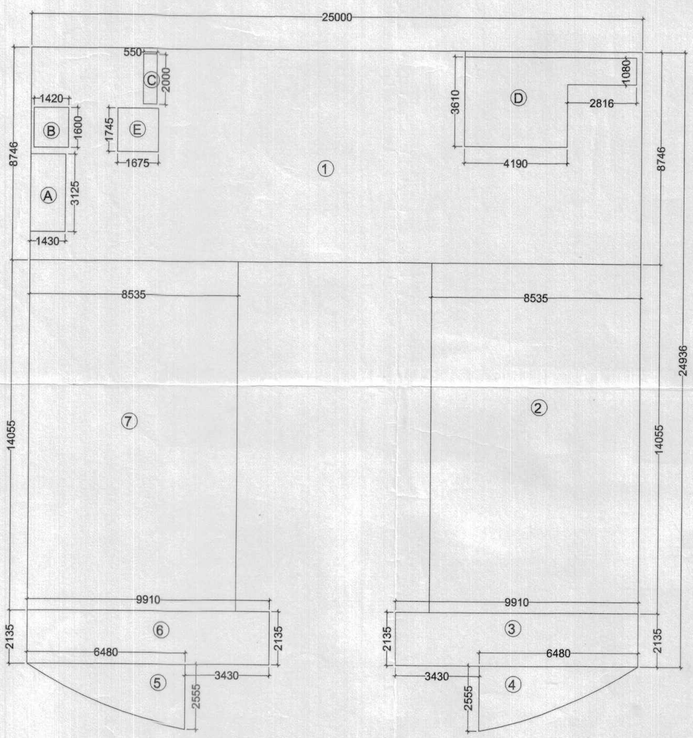
शर्तें:-

1. शमनपत्र एवं आवेदक द्वारा प्रस्तुत शपथ -पत्र दिनांक 13.3.16, 13.12.13, 17.7.15, 04.04.16, 25.4.16 में सम्मिलित समस्त शर्तों का पालन करना होगा।
2. भवन में समानित ... 4 ... इकाईयों से अधिक इकाईयों का निर्माण /परिवर्तन नहीं किया जायेगा।
3. शमन उपरान्त स्वीकृत / शमनित निर्माण के अतिरिक्त निर्माण परिवर्तन नहीं किया जायेगा।
4. नियमानुसार आवश्यक तथा वाटर हार्वेस्टिंग अग्नि शमन एवं व्यवसायिक व्यवस्थाएं सुनिश्चित करनी होगी।
5. भवन की जल निकासी मुकम्म से सुखा की व्यवस्था के लिए आवेदक उत्तरदायी होगा।
6. भवन के किसी भी भाग का स्वीकृत उपयोग से भिन्न उपयोग नहीं किया जाएगा।
7. किसी कारण से अवशेष देय धनराशि को ब्याज सहित जमा कराना होगा।
8. उक्त शर्तों के उल्लंघन अथवा कोई तथ्य छिपाये जाने की स्थिति में शमन मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा एवं विधि सम्मत कार्यवाही की जायेगी।

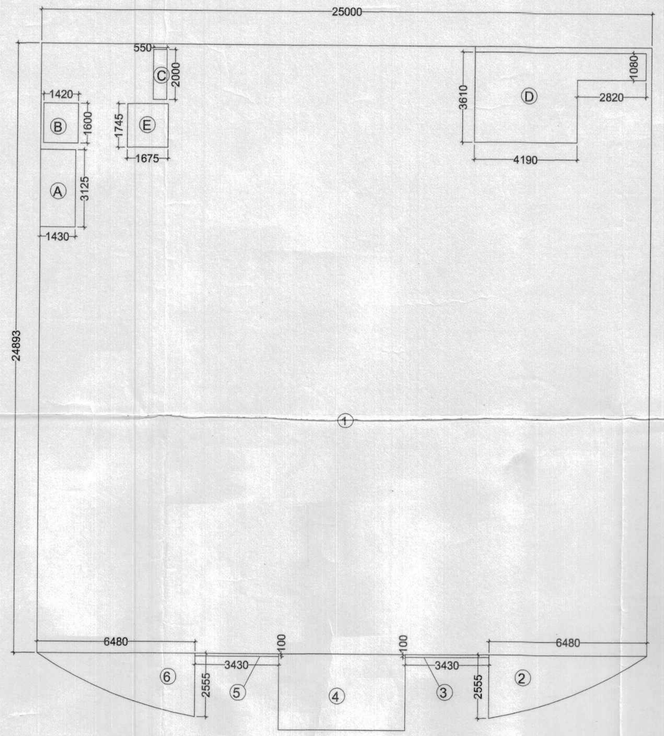
नोट- शमन स्वीकृति पत्रांक सं0 540 / प्रवर्तन जोन-3 दि0 30.06.16 का अनुपालन अनिवार्य है।

अवर अभियन्ता

सहायक अभियन्ता



FOURTH FLOOR CALCULATION PLAN



FIFTH FLOOR CALCULATION PLAN

AREA STATEMENT (FIFTH FLOOR)			
S.NO.	LENGTH	BREADTH	AREA IN SQ
1	25.00	24.893	622.325
2	AS PER SITE		8.70
3	3.430	0.190	0.65
4	AS PER SITE		15.58
5	3.430	0.190	0.65
6	AS PER SITE		8.70
NET AREA			656.61
DEDUCTIONS			
S.NO			
A	1.430	3.125	4.46
B	1.42	1.600	2.27
E	1.675	1.745	2.92
C	0.550	2.00	1.10
D	2.82 4.19	1.08 3.61	3.05 15.13
TOTAL DEDUCTION AREA			28.93
NET COVERED AREA (NET AREA-DEDUCTION AREA)			627.68

PROJECT TITLE:-

COMPOUNDING BUILDING PLAN OF SHOPPING CUM BUDGET HOTEL COMPLEX AT A-5, SITUATED IN RAJ NAGAR DISTRIC CENTER GHAZIABAD(U.P.)

OWNER :-

M/s MAX GROW ENGINEERING & FABRICATORS

TROU. ANKUR AGGARWAL (Director)

DRAWING TITLE ;-

4th to 5th FLOOR PLANS

DRG. NO ;-

CD-04

For Max Grow Engineering & Fabricators Pvt. Ltd.

Director

OWNER SIGN:

AARCHITECTS ASSOCIATES
ARCHITECTS, ENGINEERS & INTERIOR DESIGNERS
REG. No. CA/92/14603
GOVT. RAJ NAGAR-II, GHAZIABAD

AREHITECT SIGN: