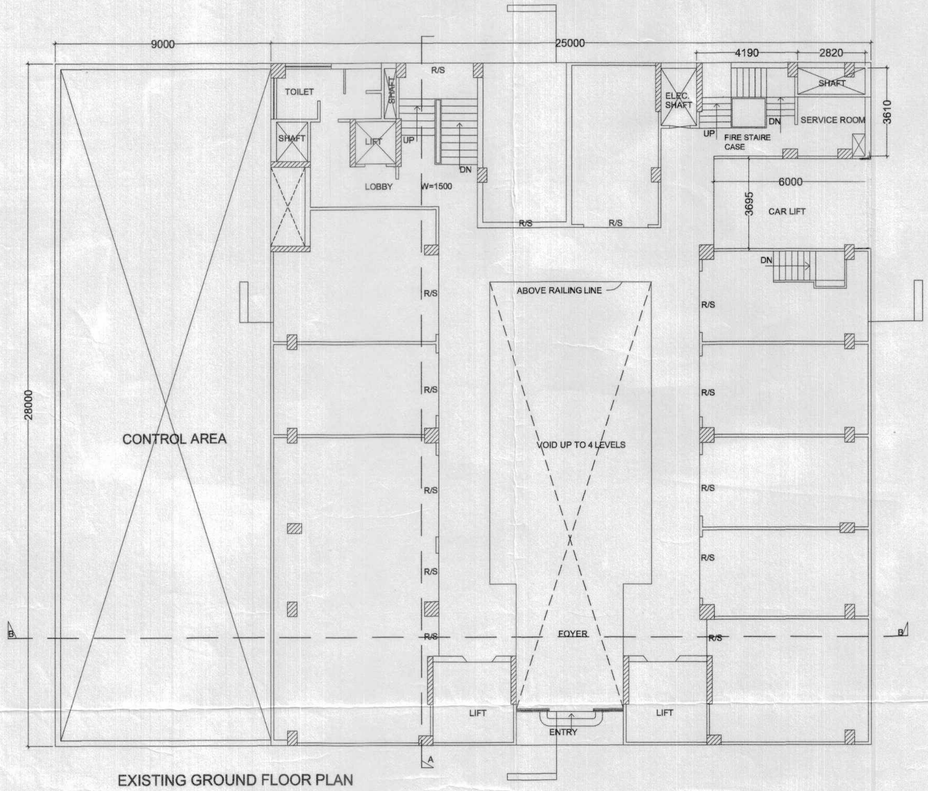
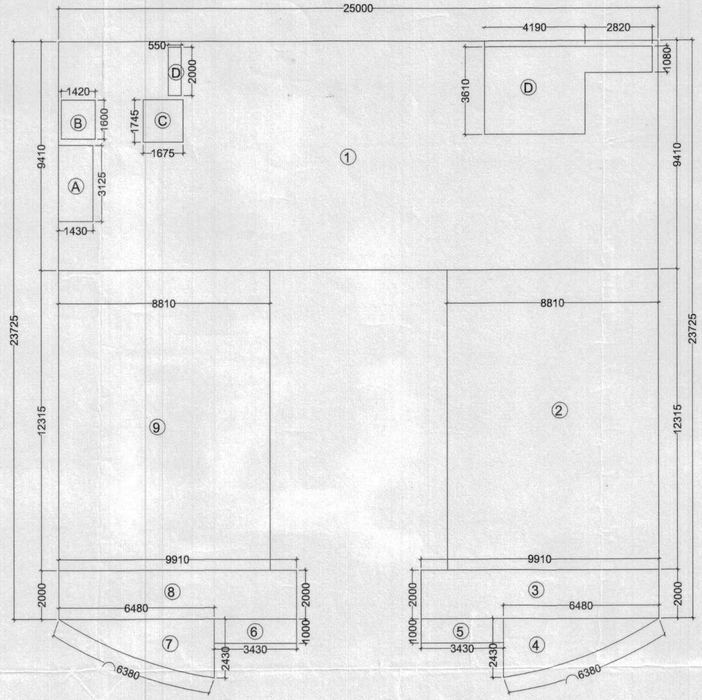
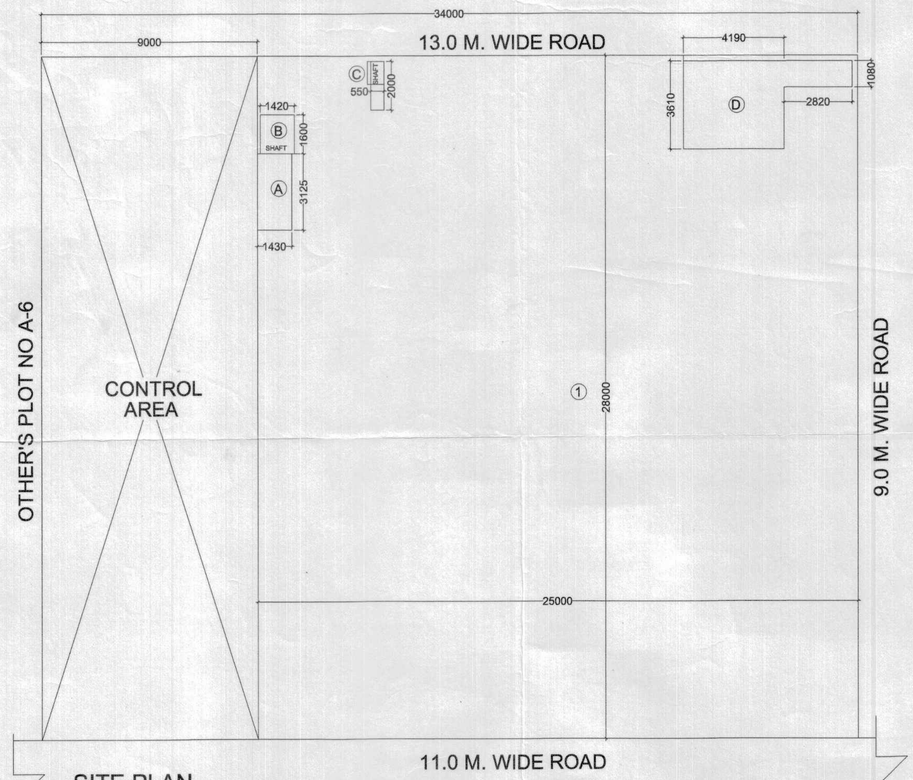


EXISTING GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR CALCULATION PLAN

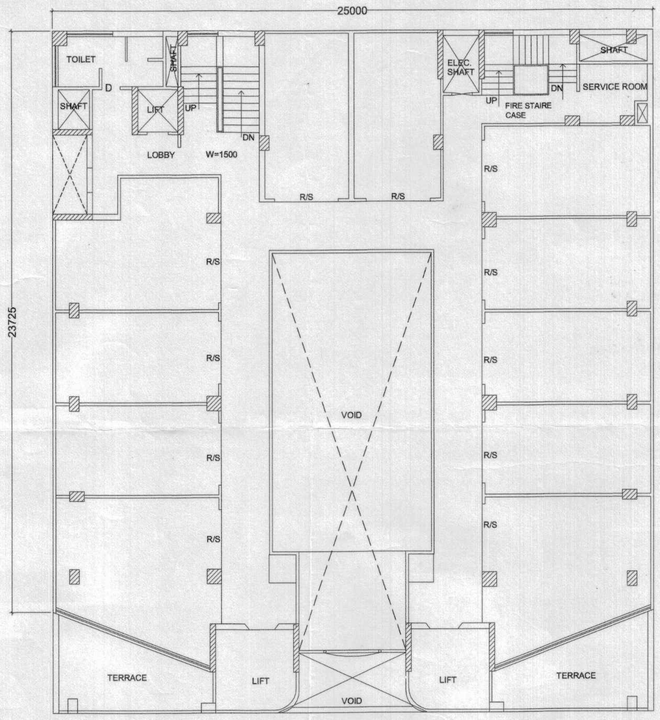


SITE PLAN

COMMON PARKING SPACE PROVIDED BY G.D.A

AREA STATEMENT (GROUND FLOOR)			
S.NO.	LENGTH	BREADTH	AREA IN SQ.MT
1	25	28	700
NET AREA			700
DEDUCTIONS			
S.NO.			
B	1.42	1.60	2.27
D	2.82 4.19	1.08 3.61	3.05 15.13
C	0.55	2.0	1.10
A	1.43	3.125	4.47
TOTAL DEDUCTION AREA			26.02
NET COVERED AREA (NET AREA-DEDUCTION AREA)			673.98

AREA STATEMENT (FIRST FLOOR)			
S.NO.	LENGTH	BREADTH	AREA IN SQ
1	25.00	9.410	235.25
2	8.810	12.315	108.49
3	9.910	2.000	19.82
4	AS PER SITE		8.76
5	3.430	1.000	3.43
6	3.430	1.000	3.43
7	AS PER SITE		8.76
8	9.910	2.000	19.82
9	8.810	12.315	108.49
NET AREA			516.25
DEDUCTIONS			
S.NO			
A	1.430	3.125	4.46
B	1.42	1.600	2.27
C	1.675	1.745	2.92
D	0.550	2.00	1.10
E	2.82 4.19	1.08 3.61	3.05 15.13
TOTAL DEDUCTION AREA			28.93
NET COVERED AREA (NET AREA-DEDUCTION AREA)			487.32



EXISTING FIRST FLOOR PLAN

शासन मानचित्र

प्राधिकरण

प्रस्तुत शमन प्रार्थना पत्र सं0 ..... पर शमन अधिकारी के समक्ष आहरण दिनांक ..... के अनुसार धनराशि रू0 ..... रसीद संख्या ..... दिनांक ..... जमा करने के उपरान्त माननीय उच्च न्यायालय द्वारा याचिका संख्या 43302/2001 एस0पी0 बनर्जी व अन्य बनाम उत्तर प्रदेश सरकार एवं अन्य मे पारित आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं याचिका संख्या 8435/एम0बी0/2001 निशातगंज लखनऊ रेजीडेन्ट वैलफेयर एसोसिएशन बनाम उत्तर प्रदेश सरकार एवं अन्य मे पारित आदेश दिनांक 20.02.2004 के अनुसार प्रस्तावी भवन निर्माण उपविधि, शमन उपविधि एवं शपथ पत्र के क्रम मे पक्ष द्वारा अनुपालन सुनिश्चित करते हुए निम्नलिखित शर्तों के साथ प्राधिकरण द्वारा शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है, जिनके उल्लंघन की स्थिति मे पक्ष माननीय उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं 20.02.2014 की अवमानना उत्तरदायी है।

शर्तें:-

1. शमनपत्र एवं आवेदक द्वारा प्रस्तुत शपथ -पत्र दिनांक 13.3.15, 13.12.13, 17.7.15 एवं 20.04.16, 25.4.16 मे
2. भवन में शमनित 09 इकाईयों से अधिक इकाईयों का निर्माण /परिवर्तन नही सम्मिलित समस्त शर्तों का पालन करना होगा।
3. शमन प्रमाण स्वीकृत / शमनित निर्माण के अतिरिक्त निर्माण परिवर्तन नही किया जायेगा
4. नियमानुसार आवश्यक तथा वाटर हार्वेस्टिंग अग्नि शमन एवं क्वार्टरीएम व्यवस्थाए सुनिश्चित करनी होगी।
5. भवन की जल, निकासी भूकम्प से सुरक्षा की व्यवस्था के लिए आवेदक उत्तरदायी होगा।
6. भवन के किसी भी भाग का स्वीकृत उपयोग से भिन्न उपयोग नही किया जाएगा।
7. किसी कारण से अवशेष देय धनराशि को ब्याज सहित जमा कराना होगा।
8. उक्त शर्तों के उल्लंघन अथवा कोई तथ्य छिपाये जाने की स्थिति में शमन मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा एवं विधि मान्य कार्यवाही की जायेगी।

नोट- शमन स्वीकृति पत्र पत्रांक सं0 540 / प्रवर्तन जोन-3 दि0 30.06.16 का अनुपालन अनिवार्य है।

सहायक अभियन्ता

अधिशासी अभियन्ता

PROJECT TITLE:-

COMPOUNDING PLAN OF COMMERCIAL BUILDING (SHOPPING CUM BUDGET HOTEL COMPLEX) ON PLOT No. A-5, RAJNAGAR DISTRICT CENTRE GHAZIABAD.

OWNER :-

M/s MAX GROW ENGINEERING & FABRICATORS

TROU. ANKUR AGGARWAL (Director)

DRAWING TITLE ;-

GROUND & Ist FLOOR PLANS

DRG. NO ;-

CD-02

For Max Grow Engineering & Fabricators Pvt. Ltd.

Director

OWNER SIGN:

AAKRITI ASSOCIATES
ARCHITECTS, ENGINEERS & INTERIOR DESIGNERS
REG. No. CA/92/14603
G-90, PATEL NAGAR-III, GHAZIABAD

AREHITECT SIGN: