9571/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 580664

1 9 MAY 2015

12215

विक्रय मूल्य - 6,00,000/-रू0
अग्रिम प्राप्त - 50,000/-रू0
स्टाम्प - 12,100/-रू
इकरार नामा कब्जा रहित
इकरार कर्ता अनुसूचित जाति है, इकरार गृहीता अनुसूचित जाति नही है
ग्रामीण क्षेत्र कोड संख्या -37

<u>इकरार नामा कब्जा रहित (बिना कब्जा)</u>

1-सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि भूमि
2-परगना	-	मोहनलालगंज

2140 25/5/15

500 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 580663

BB 580663

19 MAY 2015

3–ग्राम	–	खुजौली
4– इकरार की गई गाटा संख्या	–	2316/0.779 हे0 सम्पूर्ण
5–इकरार का क्षेत्रफल	–	0.779 हे0 सम्पूर्ण
6–सड़क से दूरी	–	9 कि0मी0 रेलवे स्टेशन –8 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि–	–	6,00,000/– {छः लाख रू0}
अग्रिम प्राप्त	–	50,000/– {पचास हजार रू0}

8–इकरार की गई भूमि की चौहद्दी

पूरब – सरहद ग्राम

पश्चिम – खसरा सं0 2310

उत्तर – चक मार्ग

दक्षिण – खसरा सं0 2217

[illegible] दिनांक 25/8/15

[illegible]

124

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 956564

20 MAY 2015

उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

MLG, LKO.

3

9–प्रथमपक्ष की संख्या–1/इकरार कर्ता

दुर्गा प्रसाद पुत्र त्रिभुवन प्रसाद
निवासी शाहनखेड़ा मजरा भट्टी बरकत नगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की संख्या–1 इकरार गृहीता

साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ।

क्रमांक 2162

दिनांक 25/5/15

मूल्य 500

क्रेता का नाम व पता [illegible]

प्रयोजन

एन०डी०तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 956565

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 20 MAY 201_ उप कोषाधिकारी MLC, लखनऊ

4

मै दुर्गा प्रसाद पुत्र त्रिभुवन प्रसाद निवासी शाहनखेड़ा मजरा भट्ठी बरकत नगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। जो खसरा संख्या–रकबा स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मै संक्रमणीय भूमिधर मालिक हूँ। भूमि उपरोक्त आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार इकरार कर्ता को प्राप्त है, इकरार कर्ता अनुसूचित जाति है इकरार गृहीता गैर अनुसूचित जाति का सदस्य है इसलिए आज दिनॉक को बयनामा होना सम्भव नही है किन्तु इकरार कर्ता को रूपये की आवश्यकता है, अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाईशी को बिलएवज मुबलिग 6,00,000/– {छः लाख रू0} में बदस्त साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ के हक में विक्रय करना तय किया

दुर्गा प्रसाद

क्रमांक........3163
दिनांक........25/5/15
मूल्य........500
क्रेता का नाम व पता........साईन सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा०लि०
प्रयोजन........

एन०डी०तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनलालगंज लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
600,000.00		50,000.00	500.00	20	520.00	1,000

श्री दुर्गा प्रसाद
पुत्र श्री त्रिभुवन प्रसाद
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी शाहन खेडा मजरा भटटी बरकत नगर मोहन लाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/5/2015 समय 3:47PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
25/5/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री दुर्गा प्रसाद
पुत्र श्री त्रिभुवन प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी शाहन खेडा मजरा भटटी बरकत नगर मोहन लाल गंज लखनऊ

क्रेता

साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0लखनऊ द्वारा
अधोहस्ता.फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 चतुर्थतल आर एक्वायर काम्प0विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री मया राम
पुत्र श्री राम आसरे
पेशा कृषि
निवासी भटटी बरकत नगर मोहन लाल गंज लखनऊ

व श्री अमर
पुत्र श्री स्व0 श्रीराम
पेशा अध्ययन
निवासी गोसाईगंज लखनऊ

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 711438

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 20 MAY 2015

और सम्पूर्ण धनराशि में से 50,000/– {पचास हजार रू0} बयाना प्राप्त कर इकरार करता हूँ और लिखे देता हूँ कि इकरार की गई भूमि की विक्रय अनुमति सक्षम अधिकारी से प्राप्त कर अनुमति प्राप्त होने की तारीख से अन्दर मियाद छः माह मे इकरार गृहीता को लिखित सूचना देकर इकरार शुदा भूमि से सम्बन्धित शेष धनराशि प्राप्त कर इकरार की गई भूमि का विक्रय–पत्र इकरार गृहीता के हक में या इकरार गृहीता जिसे मनोनीत करेगा उसके पक्ष में इकरार की गई भूमि का पंजीकृत विक्रय पत्र निष्पादित कर दिया जायेगा इकरार की गई भूमि पर कब्जा रजिस्टर्ड बैनामा के समय दिया जायेगा, अन्य किसी को भूमि विक्रय नही की जायेगी उक्त शर्ते दोनो पक्ष व वारिसान पर लागू होगीं। विक्रय अनुमति प्राप्त होने के बाद निश्चित अवधि में इकरार की गई भूमि का विक्रय इकरार गृहीता के हक में न किया जाय हीला हवाली की जाय तो इकरार गृहीता को अधिकार होगा कि न्यायालय में वाद योजित कर इकरार की गई भूमि का विक्रय अपने पक्ष में पंजीकृत कराये, और उसमें जो भी व्यय हो वह मेरी अन्य

क्रमांक 3164

दिनांक 25/5/15

मूल्य 100

क्रेता का नाम व पता [illegible]

प्रयोजन

एन०डी०तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

विक्रेता

Registration No.: 9571 Year : 2,015 Book No. :

0101 दुर्गा प्रसाद

त्रिभुवन प्रसाद

[illegible] मजरा मटटी बरकत नगर मोहन लाल गंज लखनऊ

[illegible]

जायदाद से वसूली करे जिसमें हम इकरार कर्ता व वारिसान को कोई आपत्ति न होगी। इकरार की गई भूमि विवरण नम्बर–रकबा स्थित ग्राम खुजौली परगना तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या–रकबा	विक्रय मूल्य	अग्रिम प्राप्त
2316/0.779 हे0 सम्पूर्ण	6,00,000/–	50,000/–

इकरार की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200मी0 परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय सम्पर्क खडण्जा मार्ग के किनारे नही वर्तमान मे इकरार शुदा भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीधा है, पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है, इकरार विक्रय बिना कब्जा पर स्टैम्प शासनादेश सं0 वि0 क0 नि0 – 5–2758/11–2008–500 (159) लखनऊ दिनॉक 10–7–08 के अन्तर्गत दिया गया है) फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। इकरार कर्ता को भूमि बैनामा से प्राप्त है राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अंकित है।

अतएव यह इकरार विक्रय कब्जा रहित (बिना कब्जा) अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक 25–05–2015

इकरार कर्ता

गवाहान (1) मयाराम S/o रामआसरे नि0 अर्न्दरकलनगर, लखनऊ

(2) अमर S/o स्व0 श्रीराम गोसाईगंज, लखनऊ

इकरार गृहीता

मसौदा कर्ता
(जी0पी0मिश्रा)
एडवोकेट

टाईपकर्ता

क्रेता

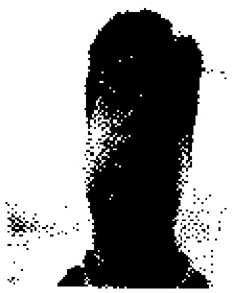
Registration No. : 9571 Year : 2,015 Book No. : :

0201 साइंन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0लखनऊ द्वारा

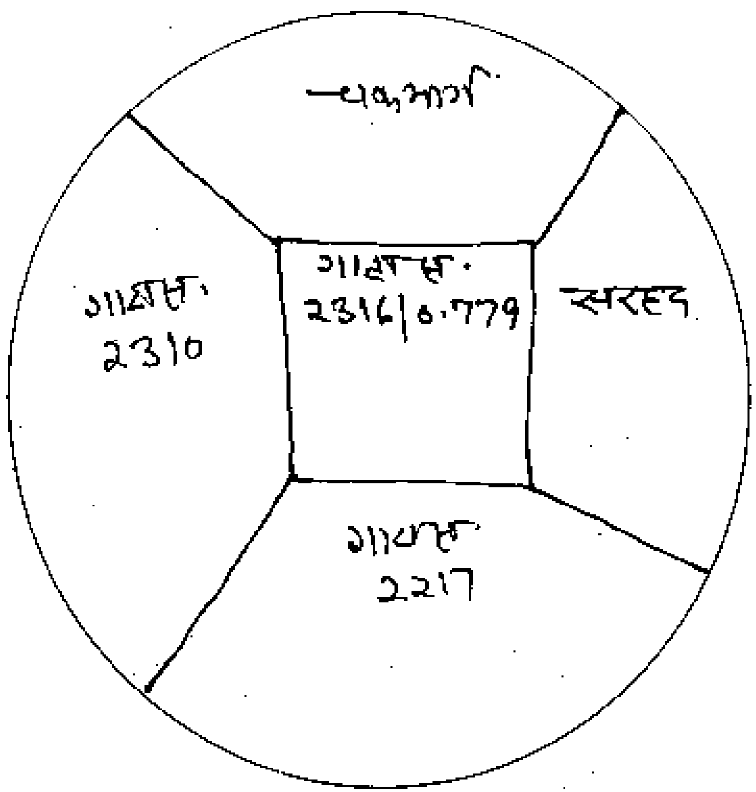
पार्टनर फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद

1/5 मधुबन आर एन्क्लेव कामर्शियल कॉम्प्लेक्स गोमती नगर लख

व्यापार



नजरी नक्शा
विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या



इकरारकर्ता का नाम – दुर्गा प्रसाद पुत्र त्रिभुवन प्रसाद निवासी शाहनखेड़ा मजरा मट्ठी बरकत नगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

गाटा संख्या /रकबा 2316 - 0.779 हे. सम्पूर्ण

स्थित ग्राम – खुजौली

परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह0/नि0अ0 इकरारकर्ता

ह0/नि0अ0 इकरारगृहीता

दिनांक 25/5/15

मसविदाकर्ता

आज दिनांक **25/05/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5731**

पृष्ठ सं. **193** से **206** पर क्रमांक **9571**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

25/5/2015