

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 45287

विक्रय मूल्य

-3,50,000/-

मासियत

-3,78,000/-

स्टाम्प

-18,900/-रु0

दर

-15,00,000/-प्रति हे0

विक्रेता क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।

मूल्यांकन सूची के अनुसार श्रेणी - (विशिष्ट ग्राम)



लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार -

कृषि भूमि

2-परगना

मोहनलालगंज



SHINE CITY MEDIA ART

Director

क्रमांक 3030 दिनांक 30/5/13

मुख्य. 5/5/13 नाम लालन सिंह इ-पूजा जेजेंबर ज्ञानि० आनंद दारा मि० 5
प्रयोजन 2/13

सुरेन्द्र पन्ना सिंह

स्थान. लखनऊ

ला० नं 31/1986

नरसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वेब सिधि 31-03-2013



रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 452874
25 MAY

2

3-ग्राम - खुजौली

4-विक्रीत गाटा सख्या - 2438/0.503 हे० का 1/2 भाग रकबा
0.2515 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय
हुआ।

5-विक्रीत क्षेत्रफल - 0.2515 हेक्टेयर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

6 - राष्ट्रीय मार्ग से 9 कि०मी० है। रेलवे स्टेशन से 8 कि०मी०

7-प्रतिफल की धनराशि 3,50,000/- तीन लाख पचास हजार रु०जरिए चेक
सं०- 007487/. दि० 30-5-13 फ्रेडन बैंक गोमती नगर लखनऊ भुगतान
किया गया। कोई भुगतान किया जाना शेष नहीं है।

शुभ लक्ष्मी

SHINE CITY INFRASTRUCTURE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 452873

3

8-भूमि की चौहददी निम्न प्रकार है

पूरब - शेष भाग गाटा-2438

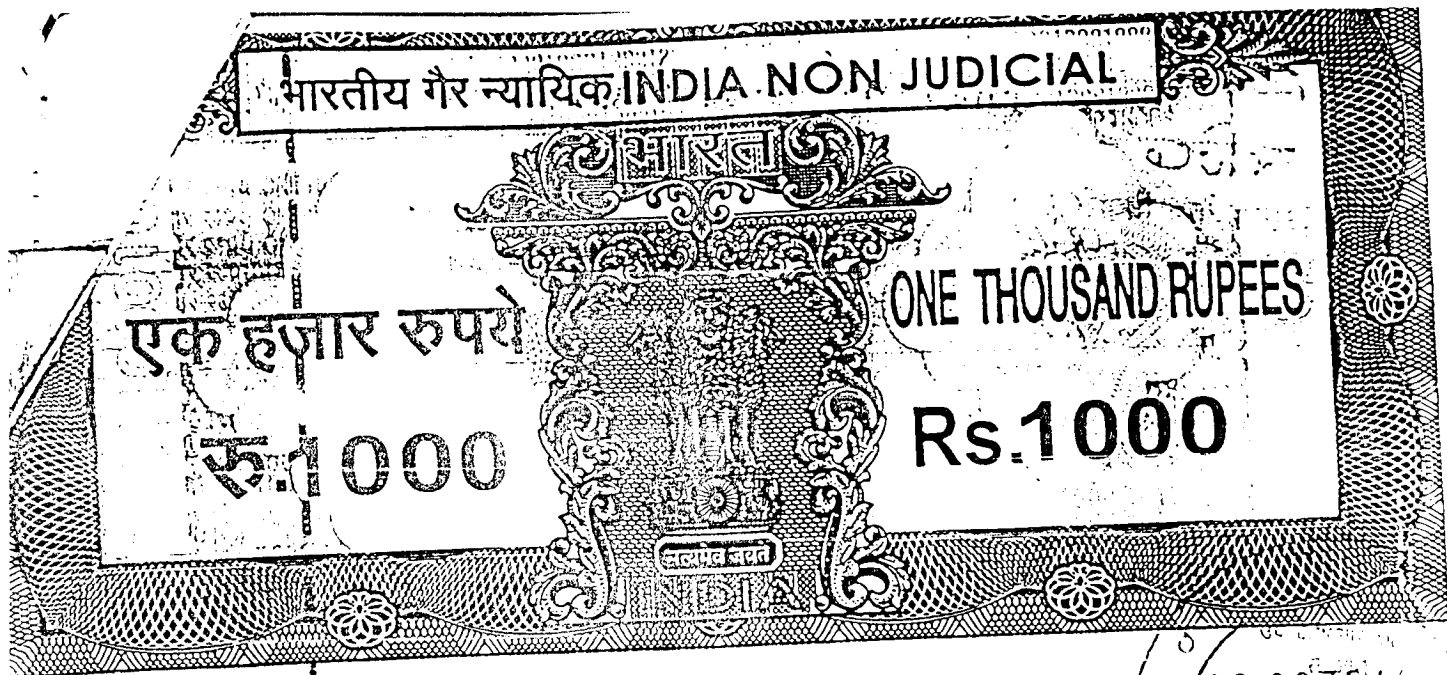
पश्चिम - गाटा-2432

उत्तर - नाली

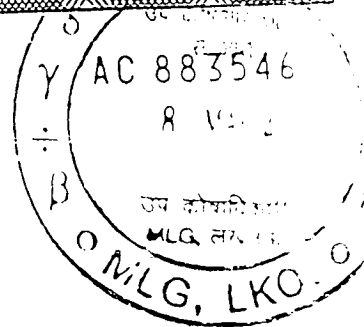
दक्षिण - गाटा- 2436

(चौहददी में अंकित गाटाये कृषि भूमि हैं)

SHREECHANDRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

9-प्रथम पक्ष की संख्या-1 विक्रेता

राम नरेश पुत्र जगन्नाथ

निवासी खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की संख्या-1/क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ पता ए-105 साउथ सिटी

पी0जी0आई0 रोड निकट शहीद पथ लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र

नसीम अहमद निवासी बी0 1706/14 जी0टी0बी0 नगर करैली इलाहाबाद।

राम नरेश

SHINE CITY INFRA

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

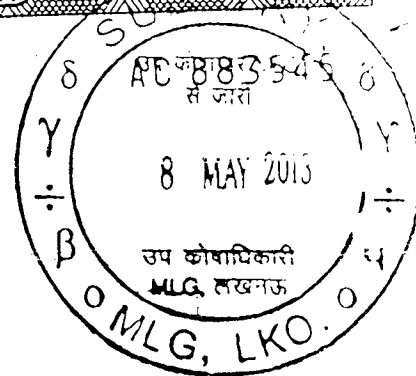
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

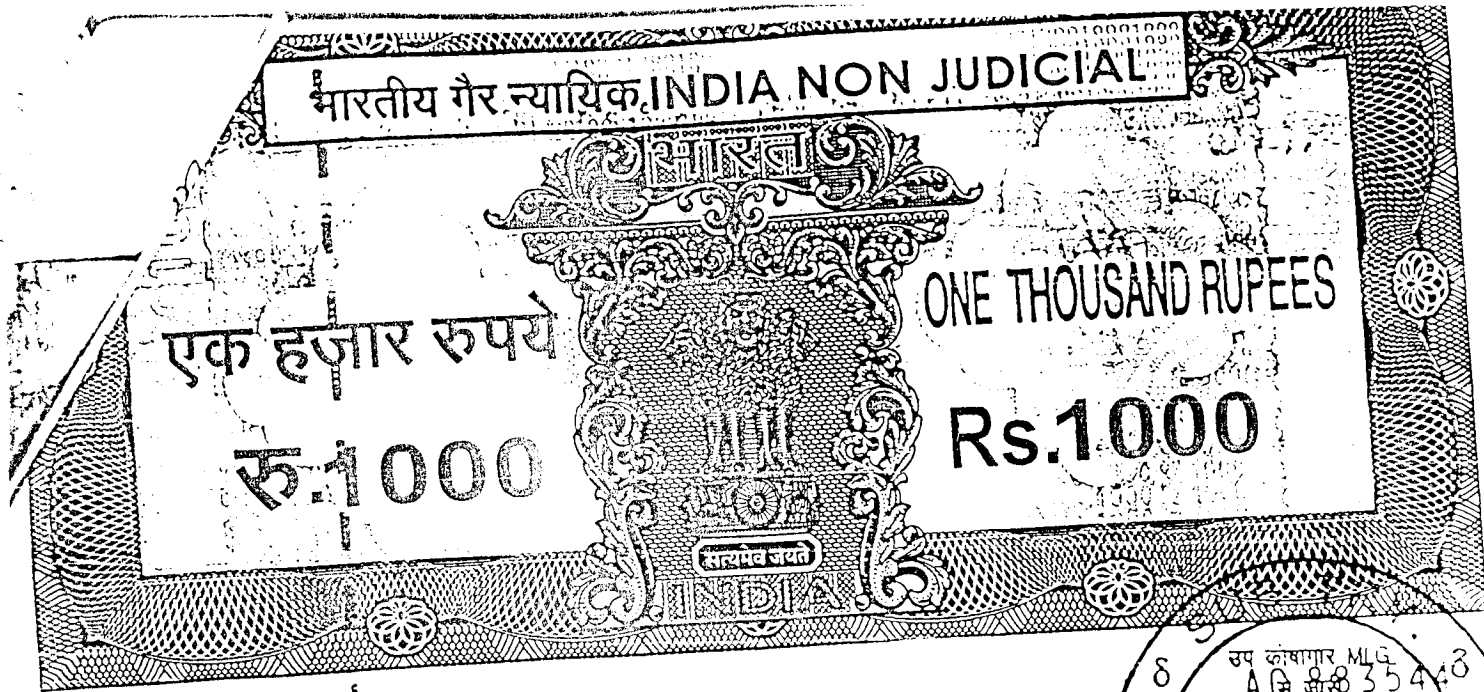


मैं कि राम नरेश पुत्र जगन्नाथ निवासी खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ हूँ। जो कि खसरा संख्या-रकबा स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मैं सहखातेदार 1/2 भाग का मालिक काबिज हूँ। जो आज तक हर प्रकार के विवाद से मुक्त साफ है, पेड़ व इमारत आदि नहीं है विक्रेता क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है विवरण पूर्व में दिया गया है। बिलएवज 3,50,000/- तीन लाख पचास हजार रु० आधे जिसके 1,75,000/- एक लाख पचहत्तर हजार रु० होते हैं बदस्त साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० लखनऊ पता ए-105 साउथ सिटी पी० जी० आई० रोड निकट शहीद पथ लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद निवासी बी० 1706/14 जी० टी० बी० नगर करौली इलाहाबाद के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने सम्मान क्रेता को करा दिया।

राम नरेश

लखनऊ

आसिफ नसीम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

क्रेता उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये विक्रय की गई भूमि पर कब्जा क्रेता को न मिले या अन्य किसी प्रकार का विवाद होगा तो कुल उस समन मय हर्जा खर्चा की वापसी का देनदार होऊँगा। विक्रीत भूमि स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या-रकबा

दर प्रति हे०

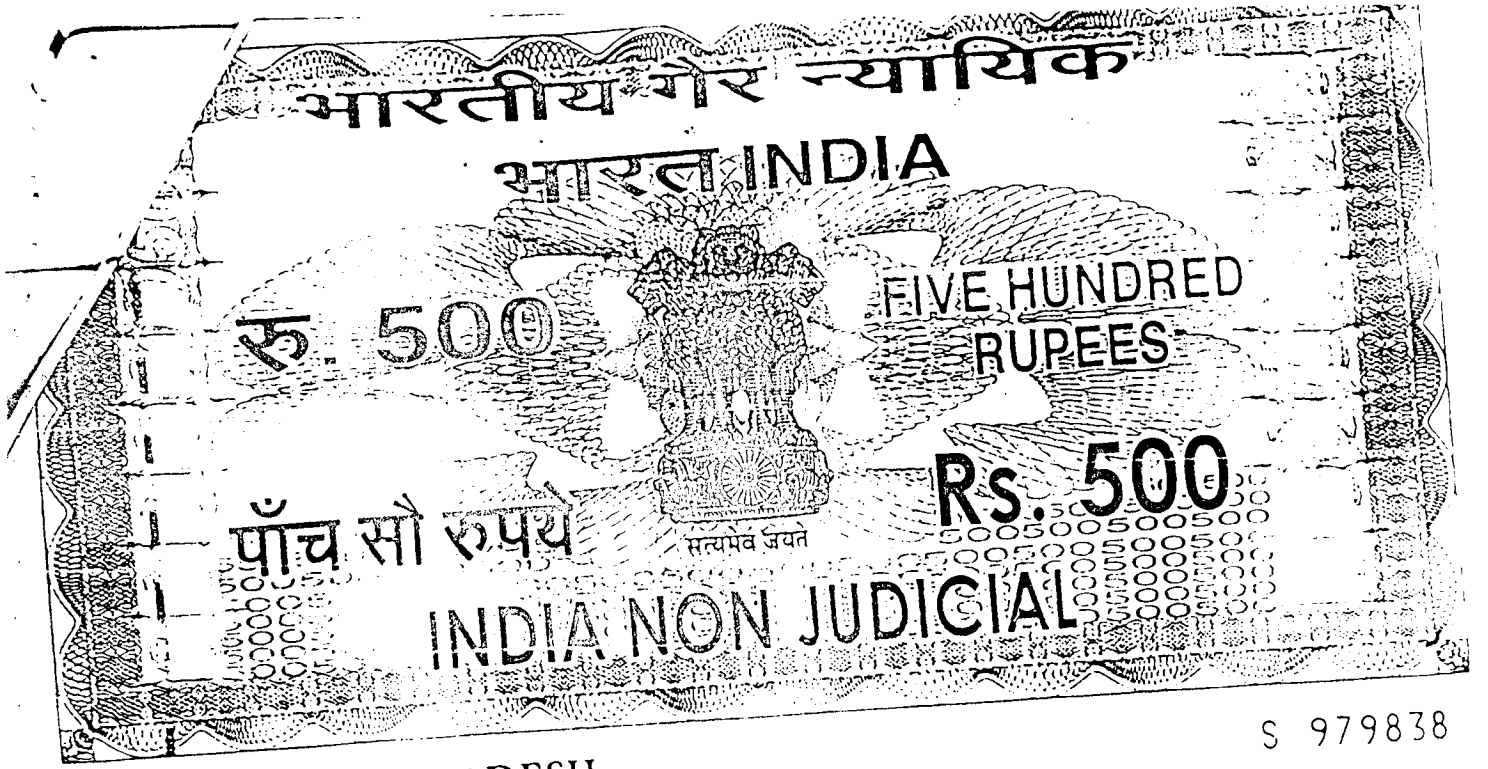
मूल्यांकन

2438/0.503 हे० का 1/2 भाग रकबा 15,00,000/-
0.2515 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय हुआ।

3,78,000/-

21/05/2013

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार (विशिष्ट ग्राम) के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नहीं है जनपदीय मार्ग समर्क व्यवस्थापन मार्ग के किनारे नहीं है, विक्रेता को वरासत से प्राप्त सम्पत्ति है। उपरोक्त अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है कृषि कार्य किया जायेगा लगान उच्चतम

राजगरेष्ट

SHINE CITY INFRA PROJECT PRIVATE LTD.
Director

भारतीय गैर न्यायिक

रु सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 207534

8

12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की
शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है पक्षकार द्वारा
बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र

रामगोपाल

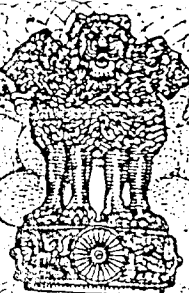
SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.
Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

BF 207535

तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता
व मसविदा कर्ता की कोई बिधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथा छिपाया नहीं
गया है।

रामेश्वर

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 207536

10

अतएव यह विक्रय-पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव का

नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय

SHIN CITY INFRA PROJECT PVT. LTD
Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

BF 207537

पर काम आवे।

दिनांक 30-05-2013

विक्रेता

गवाहान(1) सा ६७००

पुत्र अवलोकनदाता

मि. खुजोल

म. व. व. मोहन लाल के. म.
ल. व. व. व.

(2) A. —

क्रेता

दशरथ S. शिववधु
मि. ग. टी. म. ग. टी.
व. व. व. व. व. व. व.
ल. व. व. व.

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD

Director

टाईप कर्ता

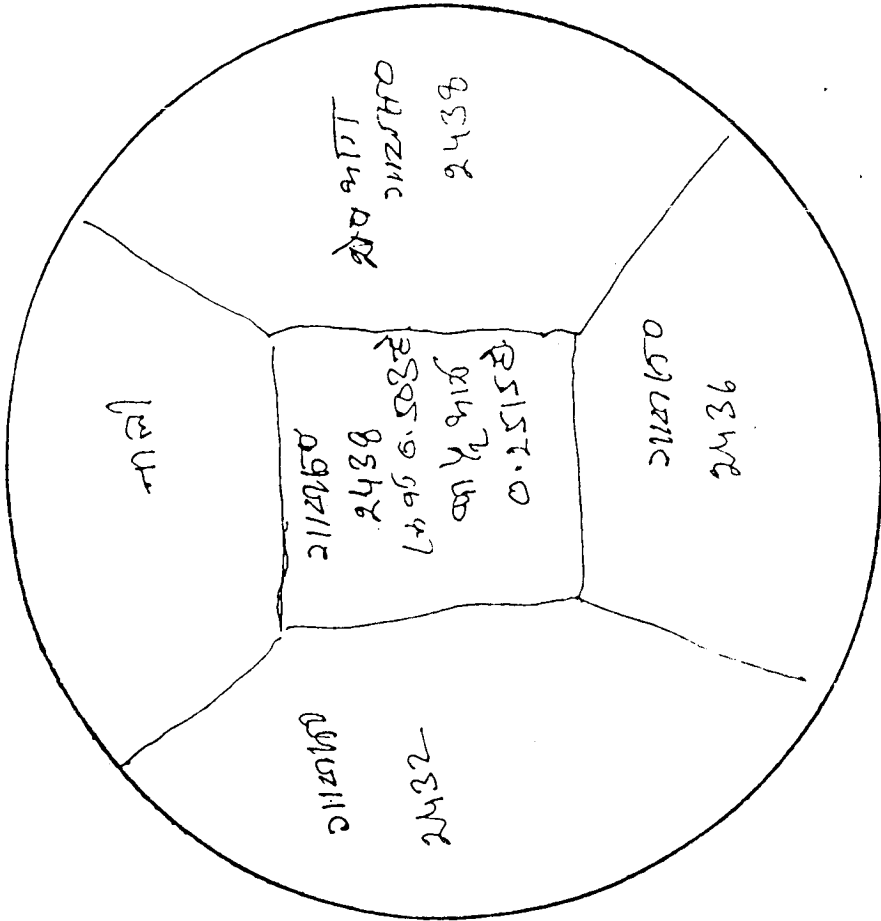
मि. ग. टी. म. ग. टी.

मसविदाकर्ता

(विश्राम रावत)

एडवोकेट

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



नोट: तहसील गेट, मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता का नाम:-

शरम नरेन्द्र

पिता का नाम:-

जोगीनी दे

नि० ग्राम

रघुजी लाल

म. बरह - मोहन लाल गंज

म०२९५५

गाटा सं०/क्षेत्रफल... २५५३८/०.५०३ हे. का ५ भाग

०.२५१५ हे. का ५ भाग

भूमि स्थित ग्राम

रघुजी लाल

परगना

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता

ह०/नि० अ० क्रेता

मसविदाकर्मा के हस्ताक्षर

दिनांक :- २०/५/२०१३

आज दिनांक 30/05/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3812

पृष्ठ सं. 157 से 180 पर क्रमांक 6562

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

30/5/2013

