



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 242021

हम कि श्रीमती चन्द्रावती देवी पत्नी श्री पारस नाथ गुप्ता व पारस नाथ गुप्ता पुत्र स्व० रामकिशुन स्वयं व पारस नाथ गुप्ता पुत्र स्व० रामकिशुन बहैसियत मुख्तारेआम श्रीमती मधु गुप्ता उर्फ मधु अग्रवाल धर्मपत्नी श्री सुशील कुमार अग्रवाल पुत्री श्री पारस नाथ गुप्ता उर्फ पारस नाथ अग्रवाल व आनन्द नारायण उर्फ आनन्द अग्रवाल व अरविन्द कुमार उर्फ अरविन्द अग्रवाल व अजय कुमार उर्फ अजय कुमार अग्रवाल पुत्रगण श्री पारस नाथ गुप्ता उर्फ पारस नाथ अग्रवाल निवासीगण मुहल्ला दाउदपुर, आनन्द भवन, डिस्ट्रीक्ट जजेज कम्पाउण्ड, सिविल लाइन्स, तहसील-सदर, शहर व जिला गोरखपुर के रहने वाले हैं।

विदित हो कि हम मुकिरान आराजी नम्बर हसब चौहदी जैल जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में विशिष्टया रुप से उल्लिखित किया जा रहा है, के संक्रमणीय भूमिधर बतौर मालिक व काबिज दखिल हैं। इस प्रकार आराजी नम्बर हसब चौहदी जैल के पूर्ण स्वामी के हैसियत से हम मुकिरान को इसके विक्रय व अन्तरण का हर प्रकार से कारण व अधिकार प्राप्त है। हम मुकिरान को इससे कोई विशेष लाभ नहीं है इसलिये इसको बेचना ही मुनासिब समझा। इसलिये हम, मुकिरान ने आराजी नम्बर हसब चौहदी जैल को विक्रय करने हेतु प्रस्ताव किया जिस पर आराजी नम्बर हसब चौहदी जैल की

म. चन्द्रावती देवी

पारस नाथ गुप्ता

Sanjay K Singh



1020/ नं 437 तं 25/ पी 6

देवनागरी कलम (मिनिटिंग) केन्द्र प्रा. लि. जी.पी. मिनिकिछी सेवक कुमार् (कि.ड./० नॉड) द्वारा  
मिवाकी २३३ हारमोडल नोड बाह्य डोरल्लु



72



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 539944

32151701

10+5=15

विक्रय विलेख आवासीय भूखण्ड

ई स्टैम्प संख्या—IN-UP01933754214398-0 प्रारूप—4क  
 विक्रय मूल्य — 3,87,00,000 /—रु० पृष्ठ—77  
 सरकारी मालियत— 3,46,30,000 /—रु० क्रम—346  
 सर्किल रेट —9500 /—रु० प्रति वर्ग मी० वीकोड—6203  
 स्टैम्प शुल्क — 32,15,170 /— रु०  
 स्थित भूमि नौजा— सिक्टॉर, तम्पा व परगना हवेली, तहसील—सदर,  
 जिला—गोरखपुर।  
 आराजी नम्बर— 379  
 रकबा— 51037\*02 वर्ग फिट यानी 4743\*21 वर्ग मीटर यानी  
 117\*057 डिसेगिल भूमि



म. श्री. देव

पारलनाय श्री

Sanjay K. Singh



500) नं 864 ता 27/4/16

लेकनोवालय (विदिडा-रो-र) प्रा. वि. परिषदे अतिनिघे राज्य कुमा. वि. सं. नि. वि. वि. वि.  
निवाकी लोदामंडल रोड धारु गोरखपुर



4154/16

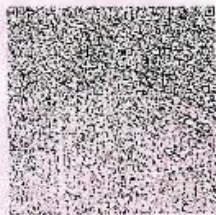


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No. : IN-UP019337542143980  
 Certificate Issued Date : 27-Apr-2016 01:01 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01023100693049950  
 Purchased by : TECHNOCULTURE BUIL CENTRE P LTD THR SANJAY K SINGH  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : SIKTAUR TAPPA PARGANA HAWELI TEH SADAR GKP ARAZI NO 379 AREA 51037.02 SQFT  
 Consideration Price (Rs.) : 3,87,00,000  
 (Three Crore Eighty Seven Lakh only)  
 First Party : CHANDRAWATI DEVI W O PARAS NATH GUPTA AND OTHER  
 Second Party : TECHNOCULTURE BUIL CENTRE P LTD THR SANJAY K SINGH  
 Stamp Duty Paid By : TECHNOCULTURE BUIL CENTRE P LTD THR SANJAY K SINGH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 32,13,000  
 (Thirty Two Lakh Thirteen Thousand only)



82451701

Please write or type below this line

चन्द्रावती देवी व पारनाथ गुप्त  
पारनाथ गुप्त  
Sanjay K Singh

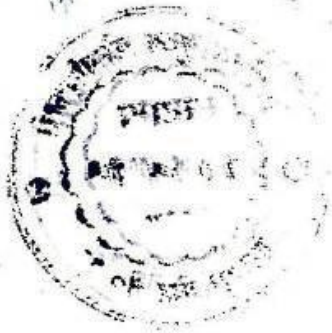


Witnessed By.....  
 Witnessed By.....  
 S. R.  
 SADAR-SECOND, GKP

0001132054

© 2015 SHCIL. All rights reserved. SHCIL is a public sector enterprise under the control and management of the Government of India. The Government of India is not responsible for the content of this document. The Government of India is not responsible for the content of this document.

500) 10 865 नं० 27/4/16 ————— 864 3 2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

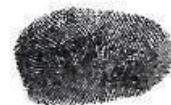
Y 242022

सर्वाधिक उचित कीमत 3,87,00,000/-रु0 (तीन करोड़ सत्तासी लाख रुपया) टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड पंजिकष अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956, पंजिकष कार्यालय-417, चतुर्थ तल, आशियाना टावर, एकजीबिशन रोड, पटना, बिहार प्रान्त जरिये अधिकष प्रतिनिधि संजय कुमार सिंह पुत्र रव0 नागेश्वर सिंह निवासी हाल ए 78 तारामण्डल रोड, निकट गोरखपुर विकास प्राधिकरण दफ्तर, गोरखपुर प्रदान करने को तैयार हैं। इनसे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति प्रदान करने को तैयार नहीं है। अतएव सन्तुष्ट होकर हम मुकिरान आराजी नम्बर हसब चौहडी जैल जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में विशिष्टया रूप से उल्लिखित किया जा रहा है को विक्रय प्रतिफल मु0 3,87,00,000/-रु0 (तीन करोड़ सत्तासी लाख रुपया) में क्रेता खरीददार टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड पंजिकष अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956, पंजिकष कार्यालय-417, चतुर्थ तल, आशियाना टावर, एकजीबिशन रोड, पटना, बिहार प्रान्त जरिये अधिकष प्रतिनिधि संजय कुमार सिंह पुत्र स्व0 नागेश्वर सिंह निवासी हाल ए 78 तारामण्डल रोड, निकट गोरखपुर विकास प्राधिकरण दफ्तर, गोरखपुर के पक्ष में बैनामा खल्ती लिख दिया तथा क्रेता को विक्रित भूमि पर काबिज दखिल कराकर स्वयं लावास्ता व लाताल्लुक हो गये। क्रेता को चाहिये कि वह विक्रित भूमि पर काबिज दखिल होकर उसका भोग

म. न. नागेश्वर सिंह

पार (लावा) 20/4/18

Sanjay Kumar Singh



20/70 826 तार 27/4/16 8648



7976

विक्रय पत्र

38,700,000.00 / 34,630,000.00 20,000.00 80 20,080.00 30

प्रतिफल गालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या  
श्री टेक्नोकल्चरविल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0 जरिये प्रति0 संजय कुमार सिंह  
पुत्र श्री स्व0 नागेश्वर सिंह Sunday ko Singh



व्यवसाय व्यापार  
निवासी स्थायी ए 78 तारामण्डल रोड गो0  
अस्थायी प्रता - एकद  
ने यह लेखपत्र इत कार्यलय में दिनांक 27/4/2016 समय - 3:22PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर  
रईस अहमद  
उप निबंधक द्वितीय  
गोरखपुर  
27/4/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्रीमती चन्द्रावती. देवी  
पत्नी श्री पारसनाथ गुप्ता  
पेशा गृहिणी  
निवासी दाउदपुर आनन्द भवन जजेज कम्पाउन्ड  
सिविल लाइन शहर गो0



श्री टेक्नोकल्चरविल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0 जरिये  
प्रति0 संजय कुमार सिंह Sunday ko Singh  
पुत्र श्री स्व0 नागेश्वर सिंह  
पेशा व्यापार  
निवासी ए 78 तारामण्डल रोड गो0



श्री.  
पारसनाथ गुप्ता स्वयं व मु0 मधु गुप्ता, आनन्द नारायण देओर  
विन्द, अजय  
पुत्र श्री स्व0 रामकिशुन पारसनाथ देओर  
पेशा व्यापार  
निवासी दाउदपुर आनन्द भवन जजेज कम्पाउन्ड  
सिविल लाइन शहर गो0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 288213

भुगत पुस्त दर पुस्त करें। चाहे तो एक मंजिला, दो मंजिला, बहुमंजिला मकान निर्माण करावे या जो चाहे सो करे। इसमें हम मुकिरान को या हम मुकिरान के विधिक उत्तराधिकारियों को न कोई उज्र व एतराज है और न ही कभी भी भविष्य में होगा। क्रेता को चाहिये कि वह विक्रित भूमि से सम्बन्धित राजस्व अभिलेखों या अन्य राजकीय कागजातों में हम मुकिरान के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करा लेवें। विदित हो कि विक्रित भूमि हर प्रकार के भार से मुक्त एवं पाक व साफ है। यदि किसी फेल देजा हम मुकिरान की वजह से क्रेता विक्रित भूमि पर कब्जा दखल न पाये या कोई परेशानी उत्पन्न हो तो ऐसी स्थिति में क्रेता को यह हक हासिल है और होगा कि वह अपना सम्पूर्ण विक्रय मूल्य का मंत्रसूक्त बेशरह कानूनी हक हम मुकिरान की जात व जायदाद दीगर से वसूल कर लेवे।

विक्रित भूमि का सम्पूर्ण विक्रय मूल्य मु० 3,87,00,000/-रु० (तीन करोड़ सत्तासीं लाख रुपया) का भुगतान हम मुकिरान को पंजीकरण से पूर्व प्राप्त हो चुका है। अब विक्रय धनराशि का कुछ भी अंश पाना शेष नहीं है। लेहजा यह विक्रय विलेख लिख दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे तथा बतौर प्रमाण के रहे।

विक्रित भूमि का कोई विक्रय विलेख या विक्रय अनुबन्ध किसी के भी पक्ष में पंजीकृत या अपंजीकृत निष्पादित नहीं किया गया है और न ही रेहन

म. स. 10/10/10

पारसगान्धुदा

Samraj, K. Singh



2017-867 तार 27/4/16

864 8/16



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान चन्दन दूवे  
स्व० रणजीत दूवे

*Chandana Dube*

पेशा अन्य

निवासी ज० रामगढ ऊर्फ रजही सदर गो०

व शैलेश कुमार गोरखामी  
सुरेश गोरखामी

*S.K.S*

पेशा देस्तावेज लेखक

निवासी जटेपुर उत्तरी गो०

ने की ।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं ।

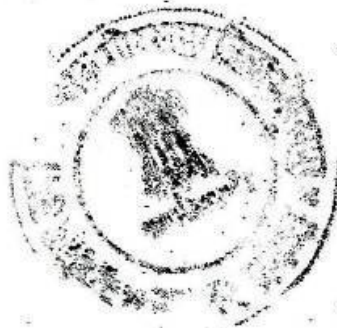
विक्रेता पासपोर्ट व क्रेता डी० यल० व गवाह आधारकार्ड



जिम्मेदार अधिकारी-के हस्ताक्षर

*NO*  
रईस अहमद खान  
उप निबंधक द्वितीय  
गोरखपुर

27/4/2016





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 288214

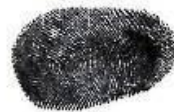
या बन्धक किया गया है और न ही किसी भी प्रकार के बकाया इत्यादि के सम्बन्ध में विक्रित भूमि को किसी भी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी, वित्तीय संस्था, बैंक, सरकारी विभाग या न्यायालय के जमानत में ही दिया गया है और न ही किसी प्रकार का कोई विवाद किसी सरकारी अधिकारी या न्यायालय में लम्बित है तथा किसी न्यायालय के द्वारा कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है। विक्रित भूमि गोरखपुर नगर निगम क्षेत्र के बाहर किन्तु गोरखपुर विकास प्राधिकरण गोरखपुर के अन्दर की आवासीय खुली भूमि है, जिसपर खेती का कार्य हो रहा है और कोई निर्माण कार्य नहीं हुआ है।

विक्रित भूमि मुख्य सड़क से लगभग 800 मीटर की दूरी पर स्थित है। हम मुकदरान अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के नहीं हैं क्रेता कम्पनी का पैन कार्ड संख्या AABCT9952A है।

विक्रित भूमि की कीमत कलेक्टर गोरखपुर द्वारा जारी मूल्यांकन सूची जो दिनोंक 01-08-2015 से प्रभावी है के अनुसार 9500/-रुपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। मूल्यांकन सूची के निर्देश 27 के तहत छूट लेते हुये मूल्यांकन निम्नवत किया गया है -

1- 500 वर्ग मीटर तक कोई छूट नहीं है इसलिये 9500/-रुपया की दर से 500 वर्ग मीटर की मालियत मु० 47,50,000/-रुपया है व

म सहाय देवी पारसनाथ देवी Samayam Singh



20] no 868 ता. 27/4/16 864 के 8



Registration No.: 4154

Year: 2,016

Book No.: 1

0101 चन्द्रावती देवी *र. चन्द्रावती देवी*

पारसनाथ गुप्ता  
दाउदपुर आनन्द भवन जजेज कम्पाउन्ड सिविल लाइन शहर गो0  
गृहिणी



0102 पारसनाथगुप्तास्वयम्0मधुगुप्ता, आनन्दनारायणवअरविन्द, अज

स्व0 रामकिशुन *पादनाथ अश्व*  
दाउदपुर आनन्द भवन जजेज कम्पाउन्ड सिविल लाइन शहर गो0  
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 288215

2- 500 वर्ग मीटर से अधिक 1000 वर्ग मीटर तक पर 9500/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर पर 15 प्रतिशत की छूट लेने पर 8075/-रुपया की दर से अगले 500 वर्ग मीटर तक की मालियत 40,37,500/-रुपया है व  
3- 1000 वर्ग मीटर से अधिक 2000 वर्ग मीटर तक पर 9500/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर पर 20 प्रतिशत की छूट लेने पर 7800/-रुपया की दर से अगले 1000 वर्ग मीटर तक की मालियत 76,00,000/-रुपया है व  
4- 2000 वर्ग मीटर से अधिक 2743.21 वर्ग मीटर तक पर 9500/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर पर 30 प्रतिशत की छूट लेने पर 6650/-रुपया की दर से 2743.21 वर्ग मीटर की मालियत 1,82,42,347/-रुपया है।

इस तौर से कुल सरकारी मालियत 3,46,30,000/-रुपया होता है लेकिन आराजी जमीन विक्रय शुदा गोरखपुर विकास प्राधिकरण गोरखपुर के तलपट मानचित्र संख्या 296/2015 से आच्छादित है इसलिये प्रभावी मूल्यांकन सूची के निर्देश संख्या 27 व 33 के अनुपालन में स्टाम्प शुल्क 32,15,170/-रुपया होता है जिसे क्रेता कम्पनी के द्वारा निम्न प्रकार प्रदान किया जा रहा है- 32,13000/-रुपया जरिये ई स्टाम्प संख्या.IN-UP.019337542.14.39 8-0 के द्वारा तथा 2170/-रुपये का स्टैम्प पेपर। इस प्रकार हम मुकियान यह विक्रय विलेख स्वेच्छा से, बिना किसी जबर व दबाव के, खूब सोच व समझकर, होश व हवास दुरुस्त स्वस्थ गस्तिष्क के, साथ समझ साक्षीगण

२१/१२/२०१६  
पारितोष्य श्री/ Sam Day, K. Singh



2017-08-29 तारीख 27/4/16 36468



कैला

Registration No. : 4154

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 टेक्नोकॉल्यरबिल्डिंग सेंटर प्रा० लि० जसिये प्रति० संजयकुमार  
रव० नागेश्वर सिंह Samjay.Kr.Singh  
ए 78 तारामण्डल रोड गो०  
चण्डीदा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 288216

पढकर, हस्ताक्षर एवं निशानी अंगूठा लगा दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे तथा बतौर प्रमाण के रहे।

विवरण विक्रय भूमि

स्थित भूमि मौजा सिक्टोर, तप्पा व परगना हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर।

खाता खतौनी फसली सन् 1414 से 1419 फ० के खाता नं०- 00348

आराजी नम्बर- 379 (तीन सौ उन्चासी)

कुल रकबा-2.3870 हे०एअर भूमि में अपने हक व हिस्से से रकबा 51037\*02 वर्ग फिट(इक्यावन हजार सैंतीस दशमलव शून्य, दो वर्ग फिट)यानी 4743\*21 वर्ग मीटर यानी 117\*057 डिसिमिल (एक सौ सत्रह दशमलव शून्य, पाँच, सात डिसिमिल) भूमि बेचा व बयखली किया।

५ अक्टूबर २०११

पारतनाथ शर्मा

Sambay, 10/11/2011



10/10-870 तार 27/4/16

86458



गवाह

Registration No.: 4154

Year: 2016

Book No.: 1

W1

चन्दन दूवे

स्व० रणजीत दूवे

ज० रानगढ ऊर्फ रजही सदर मो०

अन्य

*Handwritten signature*



W2

शैलेश कुमार गोस्वामी

सुरेश गोस्वामी

जटेपुर उत्तरी मो०

दस्तावेज लेखक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94AC 601630

हसब चौहदी-

पूरब- जमीन हम मुकिरान

पश्चिम- चक मार्ग 45 (पैतालीस) कड़ी चौड़ा

उत्तर- आराजी नम्बर 372 व 374 व 378

दक्षिण- जमीन हम मुकिरान

गवाह Chandan Dubey S/O Late Rangesht Dubey.  
G/A, Raghri Camb. G.K.P. गवाह  
9005004955

दिनांक- 27/04/2016

टंकक/मसौदाकर्ता

शैलेश कुमार गोरवामी

व० न० सदर गोरखपुर

शैलेश कुमार गोरवामी

म. सहायदेव

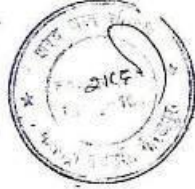
पालनाथदेव

Sanjay K. Singh



10) न-871 त्प 27/4/16

364 88



आज दिनांक 27/04/2016 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 12166  
पृष्ठ सं. 299 से 328 पर क्रमांक 4154  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खॉ

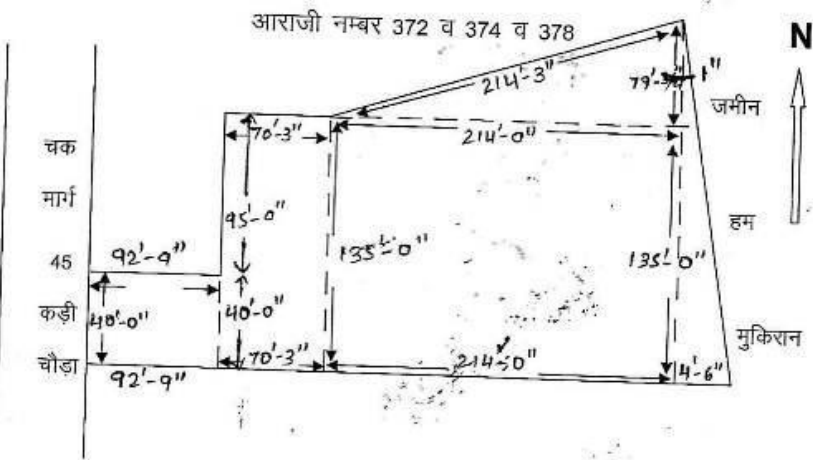
उप निबंधक द्वितीय  
गोरखपुर  
27/4/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94AC 601631

नक्शा नजरी आराजी जमीन मुवैया



जमीन हम मुकिरान

मन्सूरी देव

पारसना अशुषी

Sambayi Krishna Singh

