

ROOPALI PANDEY
Asst. Manager



सत्यमेव जयते

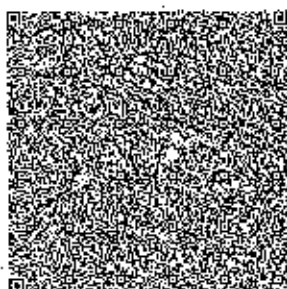
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00347081401411M
Certificate Issued Date : 29-Apr-2014 11:53 AM
Account Reference : SHCIL (FI) upshcil01/ LUCKNOW/UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100409970939818M
Purchased by : SUKRITI HOUSING INDUSTRIES PVT LTD LUCKNOW
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASARA NO. 1855 AND 1857K, AREA 0.3208 HEC, SITUATED AT GAURA PARGANA AND TEHSIL MOHANLAL GANJ, LKO
Consideration Price (Rs.) : 50,00,000
(Fifty Lakh only)
First Party : SMT GANGAJALI
Second Party : SUKRITI HOUSING INDUSTRIES PVT LTD LUCKNOW
Stamp Duty Paid By : SUKRITI HOUSING INDUSTRIES PVT LTD LUCKNOW
Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,57,100
(Eleven Lakh Fifty Seven Thousand One Hundred only)

8896



Please write or type below this line



मि. अ.



मि. अ.

मि. अ.

मि. अ.

DIRECTOR

0000351109

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the parts of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

80 490152

15 APR 1958

:- लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार : आवासीय।
- 2- परगना : मोहनलालगंज।
- 3- ग्राम : गौरा।
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या 1855 रकबा

संक्षिप्त विवरण
 दिनांक 15/4/58
 राजकीय अभिलेखी
 मोहनलालगंज, गौरा

मोहनलालगंज
 गौरा

0.4430 हेक्टेयर, व खसरा संख्या

1857क रकबा 0.2550 हेक्टेयर

कुल दो किता जुमला रकबा

0.6980 हेक्टेयर का 1/2 भाग

धानी अपना सम्पूर्ण अंश रकबा

0.3490 हेक्टेयर धानी 3490

वर्गमीटर में से 3208 वर्गमीटर।

मोहनलालगंज

मोहनलालगंज

ASSISTANT
 REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVETHOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 496153

- 15 12 1994
- 2-
- 5- मापन की इकाई : वर्गमीटर।
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3208 वर्गमीटर।
- 7- सड़क की स्थिति : लखनऊ-रायबरेली मुख्य मार्ग पर
खसरा संख्या-1855 स्थित है।
8. अन्य विवरण : खसरा संख्या-1855 मुख्य रायबरेली
रोड पर स्थित है व खसरा संख्या-
1857क पीछे स्थित है जो रायबरेली
रोड पर स्थित नहीं है।
- 8- रेलवे स्टेशन की दूरी : 3 किमी०
- 9- विक्रय मूल्य : 50,00,000/- रुपया।
- 10- मालियत : 2,61,41,050/- रुपया।
11. इकरानामे में अदा
किया गया स्वाम्य : 1,00,000/-रुपया।

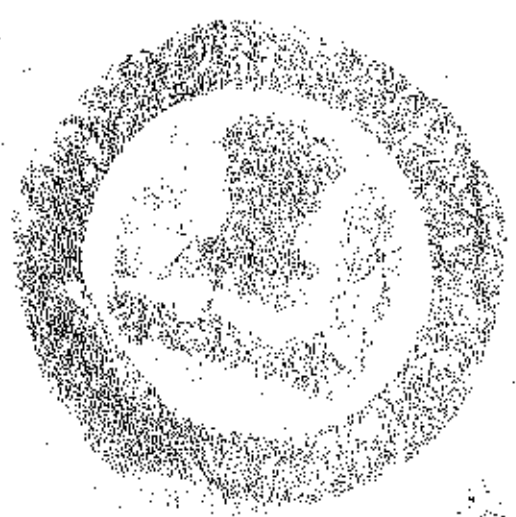
मि. अ. अ.
गंगाधर

15 12 1994
DIRECTOR

क्रमांक 14350
स्थापन दिनांक की तिथि 22/11/17
स्थापन सम समारंभ का प्रमाणिका

स्थान जेमा का पान व पूरा पता
स्थाप की धरणी 3000
श्री राजीव इंडस्ट्रीज प्रा. लि.
एन. सि. रोड, इ. ए. रोड, जेमा

देवेन्द्र कुमार
प्रधान निदेशक (विद्युत कोष)
राज्य विद्युत बोर्ड
लाहौर की अधिसूचना 21-3-2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

80 496154

-3-

15 APR 2006

12. बैनामों में अदा

किया गया स्टाम्प : 12,07,100/-रुपया।

13. कुल स्टाम्प : 13,07,100/-रुपया।

:- अविभाजित चौहद्दी खसरा संख्या-1855 :-

पूरब :- खसरा संख्या-1857,

पश्चिम :- लखनऊ - रायबरेली राजमार्ग।

उत्तर :- गाटा संख्या-1858,

दक्षिण :- गाटा संख्या-1854,

:- अविभाजित चौहद्दी खसरा संख्या-1857क :-

पूरब :- भूमि ग्राम समाज।

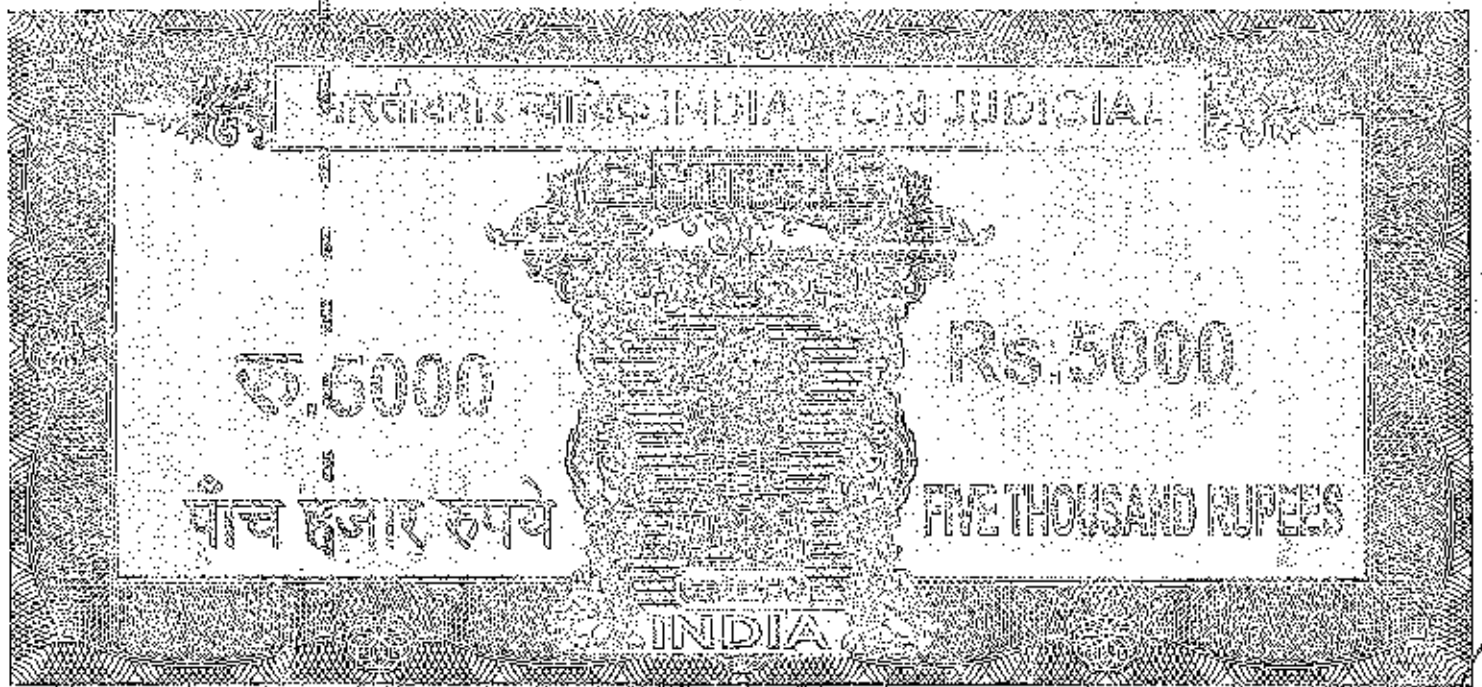
पश्चिम :- गाटा संख्या-1855,

उत्तर :- गाटा संख्या-1858,

दक्षिण :- गाटा संख्या-1854, आदि।

सिंह
गंगाजी

INDUSTRIAL PATENT
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

विक्रेता का विवरण -

श्रीमती गंगाजली पत्नी श्री रामपाल पुत्री शिवनाथ निवासी-ग्राम
गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण -

सुकृति हाउसिंग इण्डस्ट्रीज प्रा० लि०, कार्यालय 3/305,
विवेकखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ पंजीकरण संख्या- U45400UP
2013PTCO059057 द्वारा डायरेक्टर श्री सुधीर पाण्डेय पुत्र काशीनाथ
पाण्डेय व श्रीमती ऐश्वर्या पाण्डेय पत्नी श्री सुधीर पाण्डेय निवासी -
3/305, विवेकखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

मि.
गंगाजली

SUKRITI HOUSING INDUSTRIES PVT. LTD.
Aisya Pandey
DIRECTOR

क्रमांक 1031 दिनांक 29/July
नाम सुनील सुनील
पेशा बोर्डिंग हाउस

डॉ. सुनील सुनील
हका निवास बोर्डिंग हाउस

राज्यीय सुदूर
उप विभाग
सर्वर तहसील, पुणे
178
2019





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-5-

विक्रय विलेख पत्र

कोशाम्बर लखनऊ
 लखनऊ
 कोशाम्बर लखनऊ
 01 APR 2014
 VPR-2014
 स. को. प्र. / कोशाम्बर लखनऊ
 कोशाम्बर लखनऊ
 लखनऊ

मन कि श्रीमती गंगाजली पत्नी श्री रामधूल पुत्री शिवनाथ
 निवासी-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ Y
 की हूँ।

जो कि विक्रेता खसरा संख्या 1855 रकबा 0.4430 हेक्टेयर,
 का 1/2 भाग रकबा 0.2215 हे० में से रकबा 1933 वर्गमीटर व
 खसरा संख्या 1857क रकबा 0.2550 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा
 1.275 वर्गमीटर कुल दो किता जुमला रकबा 3208 वर्गमीटर यानी
 अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज,
 जिला - लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी
 विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है तथा विक्रेता को वरासतन प्राप्त है, उक्त
 आराजी कहीं बय हिबा रेहन आदि नहीं है। तथा न ही विवादित है
 पूर्णतयः भार मुक्त है और विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में

गंगाजली
 गंगाजली

INDUSTRIAL & COMMERCIAL INDUSTRIES PVT
Angshu
 DIRECTOR

क्रमांक - 030 दिनांक 29/11/14

सेवा - सोन बसंत बशीरा वासेकर यांना

पत्र क्रमांक 176
दिनांक 31-1-2013
सेवा बसंत बशीरा वासेकर

पत्र क्रमांक 176

दिनांक 31-1-2013

पत्र क्रमांक 176
दिनांक 31-1-2013
सेवा बसंत बशीरा वासेकर



₹. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

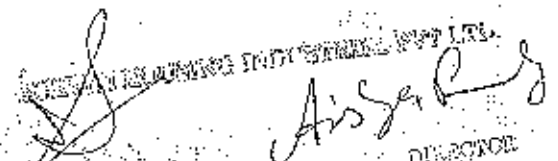
कोषागार लखनऊ
लिखनऊ

-6-

15 APR 2014

मौजूद है। उक्त आराजी न्यायालय सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहमलालगंज शहर लखनऊ द्वारा चाद संख्या-36/13-14 श्रीमती गंगाजली आदि बनाम सरकार में पारित आदेश दिनांक 14.11.2013 अन्तर्गत धारा 143 जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम के तहत आकृषिक घोषित की जा चुकी है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है अब बजरुरत स्वयं के उपरोक्त भूमि तादादी रकबा मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी से बिल एवज मु० 50,00,000/-रुपये (पचास लाख रुपये) जिसके आधे मु० 25,00,000/-रुपये (पच्चीस लाख रुपये) होते है में बदस्त सुकृति हाउसिंग इण्डस्ट्रीज प्रा०लि०, कार्यालय 3/305, विवेकखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ पंजीकरण संख्या- U45400UP 2013PTCO059057 द्वारा डायरेक्टर श्री सुधीर पाण्डेय पुत्र काशीनाथ पाण्डेय व श्रीमती ऐश्वर्या पाण्डेय पत्नी श्री सुधीर पाण्डेय निवासी -


गंगाजली

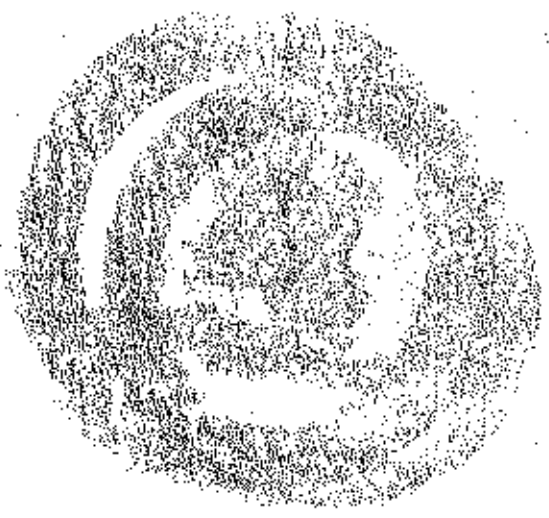

DIRECTOR

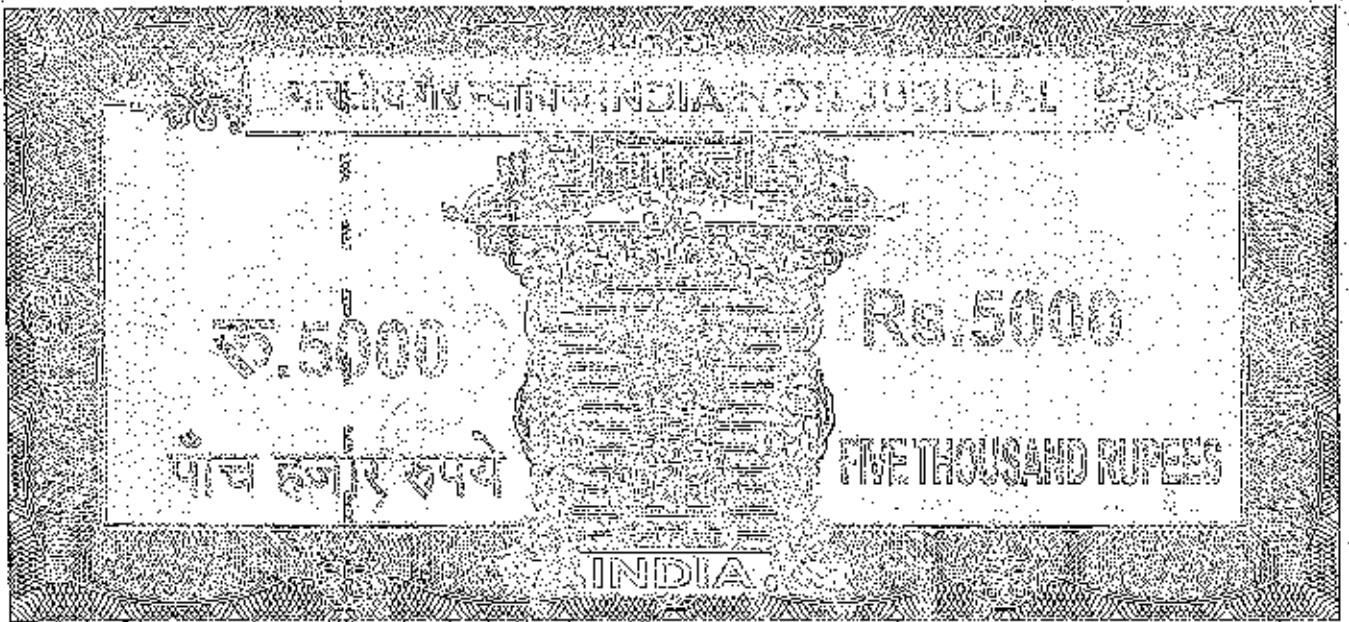
क्रमांक: २६ तिथि: २२/५/१५
पत्राचार: [unclear] स्थान: [unclear]
श्री [unclear]

इससे संबंधित इंडस्ट्रियल प्रोब्लम

शतुल कुमार पण्डित सहाय्य विज्ञान
का. नं. 170/2003 का प्रोफेसर जलनक
(आवृत्ति 31-3-2015 तक)

इससे संबंधित सुधी पाठ्य प्र-







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 268199

-7-

3/305, विदेकखण्ड, गौमतीनगर, लखनऊ क्रेता/द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय प्रतिफल क्रेता से विलेख के अन्त में लिखे विवरण के अनुसार वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जा व दखल व मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया अब बिक्रेता व बिक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान का बावत बिक्रीत भूमि से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे अगर किसी की दावेदारी, हकदारी व उज्जदारी आवे तो वह जरिए बैनामा हाजा के निराधार होवे तथा यदि बिक्रीत भूमि कहीं रेहन, बय हिबा आदि पायी जावे तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जर समन गय हर्जा-खर्चा व नुकसान सब कुछ बिक्रेता से, बिक्रेता के वारिसान से व बिक्रेता की अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से बजारिये अदालत वसूलकर लेवे कुछ भी उज न होगा।

दिनांक

 2/11/2014


 DIRECTOR

206 29/4/14

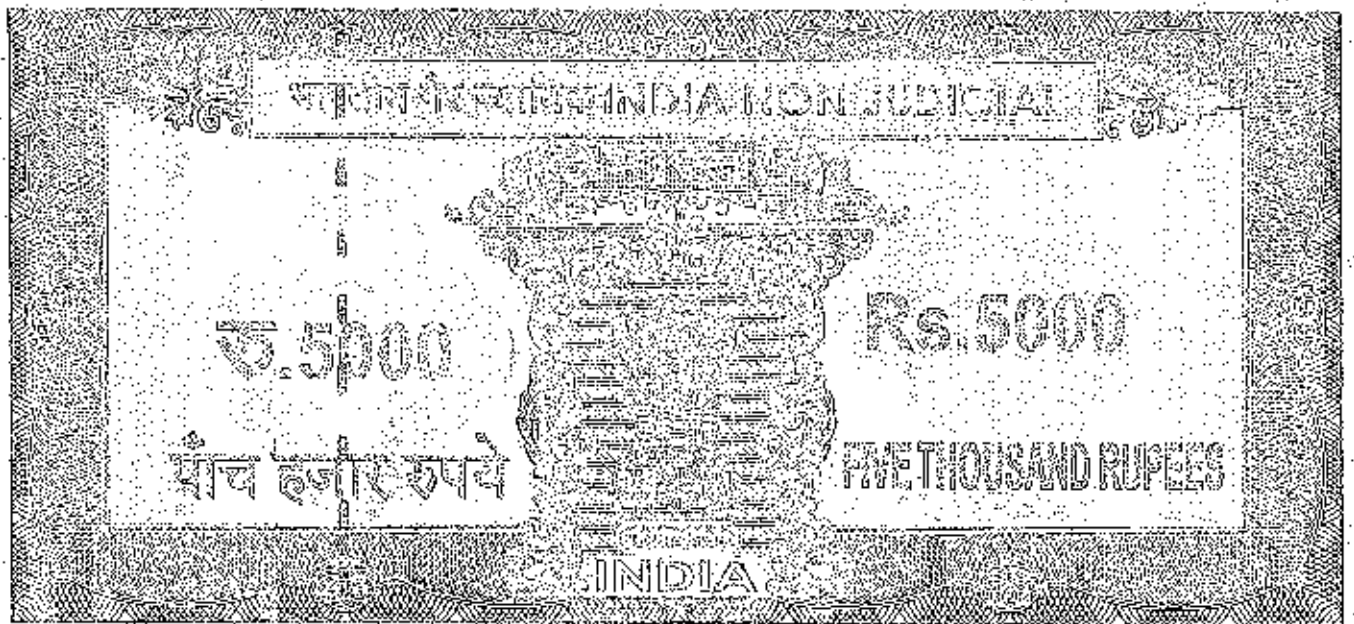
સાચી જાણ સુધારવા માટે

સાચી જાણ સુધારવા માટે
સાચી જાણ સુધારવા માટે
સાચી જાણ સુધારવા માટે

સાચી જાણ સુધારવા માટે

સાચી જાણ સુધારવા માટે





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 268798

-8-

विक्रीत की जा रही भूमि का खसरा संख्या-1855 स्थित ग्राम गौरा, परगना लखनऊ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ रायबरेली को जाने वाले मुख्य मार्ग पर स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 4430 वर्गमीटर है जिसके 1/2 भाग यानी 2215 वर्गमीटर से मात्र खसरा 1933 वर्गमीटर का विक्रय विक्रेता द्वारा विक्रेता के पक्ष में किया जा रहा है चूंकि उक्त खसरा प्रारूप 3 में वर्णित रोड सेगमेंट पर है जिसकी श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित आकृषिक भूमि की दर 13000/-रुपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है प्रचलित दर सूची के सामान्य निर्देश के क्रम संख्या-21 के अनुपालन में विक्रीत क्षेत्रफल 1933 वर्गमीटर में से 1000 वर्गमीटर का मूल्य 13000/-रुपया प्रति वर्गमीटर से 1,30,00,000/-रुपया होता है तथा अवशेष क्षेत्रफल हेतु निर्धारित भूखण्डों की दर में 30 प्रतिशत कम करते हुये 933 वर्गमीटर का

जिला जमा

Director

1205 29/4/14

50500/ सुश्री लाली सोनीक पुत्र विध

सुश्री लाली सोनीक
पुत्र श्री अशोक कुमार
पेशा कृषि

डॉ. वि. प्रियंका
29/4/2014

ने विष्णुदेव स्वीकार किया।
किशोरी पदचम श्री अशोक कुमार अशोक कुमार
पुत्र श्री हीरा लाल
पेशा कृषि
नियोजी सुखना खेडा पो 0 कुसमौरा तह 0 मोहन लाल गंज जिला
व श्री राहित अग्निहोत्री
पुत्र श्री योग सागर अग्निहोत्री अग्निहोत्री
पेशा व्यापार
नियोजी मुन्नावर खेडा सेगरपहा जिला रामनरली
ने श्री।

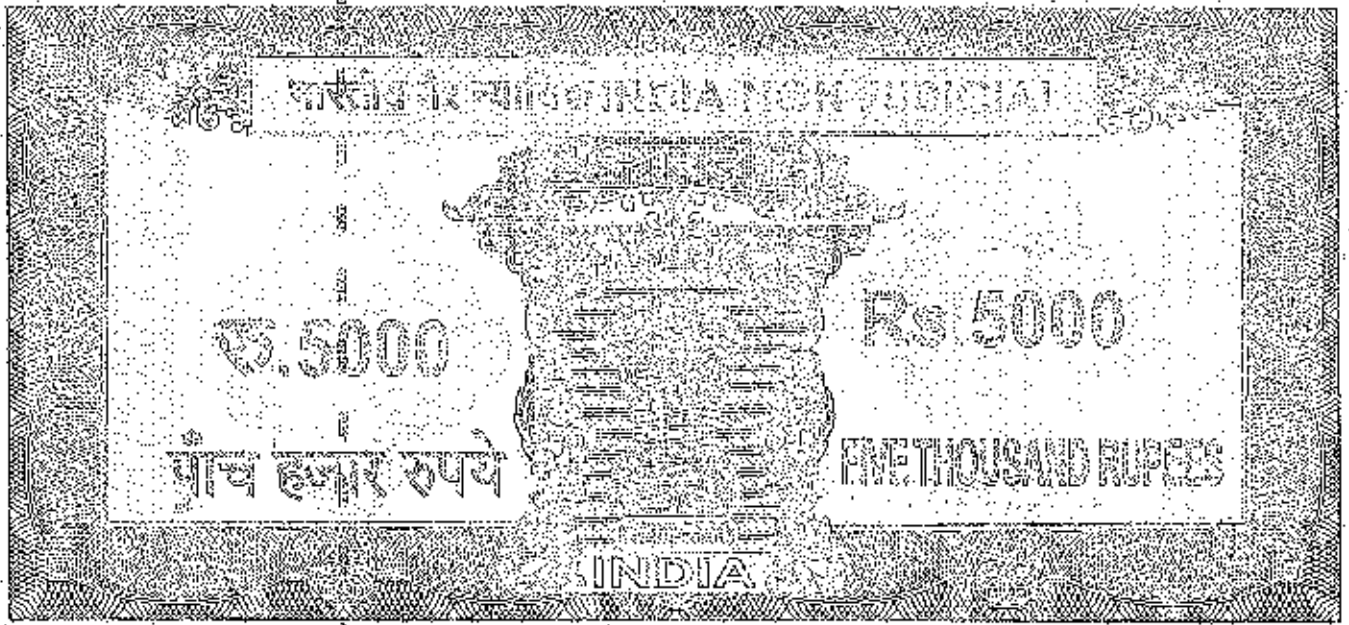


प्रत्यक्षतः भद्र सक्षियों के निक्षान अंगुठे नियमानुसार लिगे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
29/4/2014






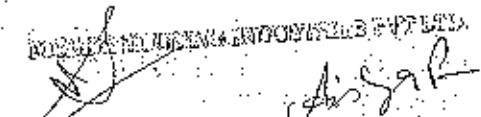
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV-2681/97

मूल्य 84,90,300/-रुपया होता है इस प्रकार खसरा संख्या-
1855 रकबा 1933 वर्गमीटर की कुल मालियत मु०
2,14,90,300/-रुपया होती है।

तथा विक्रीत खसरा संख्या-1857क रकबा 2550-वर्गमीटर
का 1/2 भाग रकबा 1275 वर्गमीटर का विक्रय किया जा रहा है
उक्त खसरा संख्या रायबरेली रोड पर स्थित नहीं है बल्कि खसरा
संख्या-1855 के पीछे की ओर स्थित है जिसकी मेंड मिली है।
जिसकी आकृषिक भूमि की दर 3900/-रु प्रति वर्गमीटर निर्धारित
है जिसकी दर से बिक्रीत रकबा 1000 वर्गमीटर की मालियत
मुबलिया 39,00,000/-रुपये होती है तथा अवशेष क्षेत्रफल हेतु
निर्धारित भूखण्डों की दर में 30 प्रतिशत कम करते हुये 275
वर्गमीटर का मूल्य 7,50,750/-रुपया होता है इस प्रकार कुल
मूल्य 46,50,750/-रुपया होता है इस प्रकार खसरा संख्या-1855
व खसरा संख्या-1857क के विक्रीत भाग की कुल मालियत मु०


गंगा नगर


DIRECTOR

2014 29/4/14

सुकृति हाउसिंग इण्डस्ट्रीज प्रा० लि०
विकास विभाग
पेशा व्यापार
निवासी 3/305 विवेक खण्ड गोरगी नगर लखनऊ

विक्रय पत्र

5,000,000.00 / 26,141,050.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
प्रतिफल भागिधर
श्रीगती गंगाजली
पत्नी श्री शम फल पुत्री शिवनाथ

स्वधाम्य गृहिणी
निवासी खास गौरा पर०तह०मोहन लाल गंज लखनऊ.
आशुपथी फला
वे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/4/2014 समय 2:32PM
बने निश्चय हेतु पेश किया।

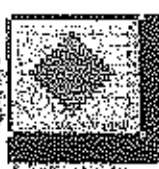


रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर
एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

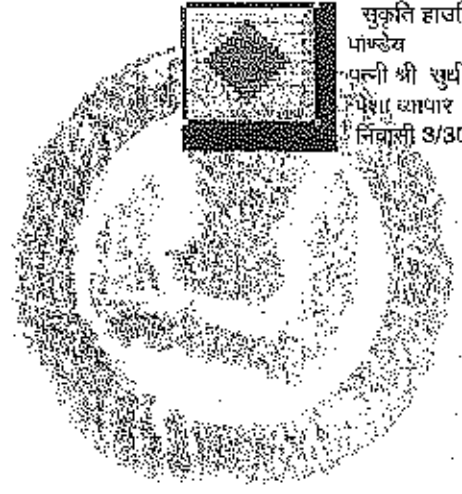
निष्पत्तन लेखपत्र वह सुनने व समझने पत्रागत व प्राप्त धाराशि ४ प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता केला

श्रीमती गंगाजली
पत्नी श्री शम फल पुत्री शिवनाथ
पेशा गृहिणी
निवासी गौरा पर०तह०मोहन लाल गंज लखनऊ

सुकृति हाउसिंग इण्डस्ट्रीज प्रा० लि० द्वारा डा.य.सुधीर
पाण्डेय
पुत्री श्री काशीनाथ पाण्डेय
पेशा व्यापार
निवासी 3/305 विवेक खण्ड गोरगी नगर लखनऊ

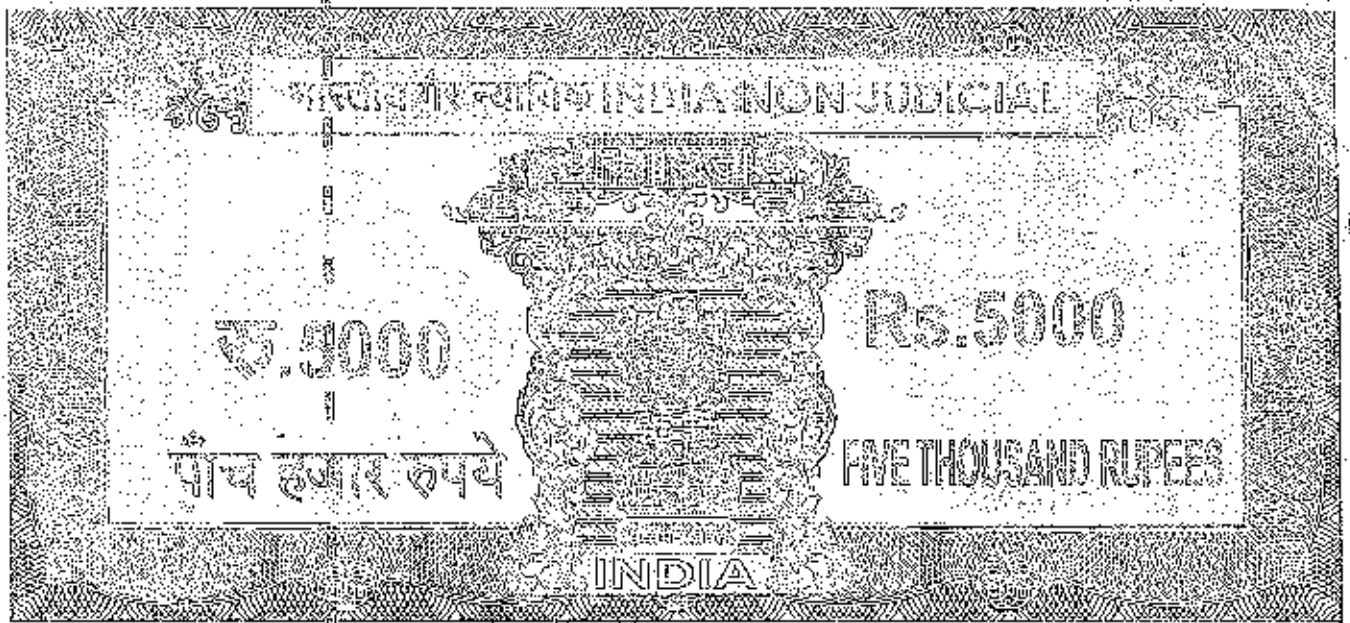


सुकृति हाउसिंग इण्डस्ट्रीज प्रा० लि० द्वारा डा.य.ऐश्वर्या
पाण्डेय
पत्नी श्री सुधीर पाण्डेय
पेशा व्यापार
निवासी 3/305 विवेक खण्ड गोरगी नगर लखनऊ



डा.य.ऐश्वर्या





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV-245693

-10-

2,14,90,300+46,50,750= 2,61,41,050/-रुपया होती है
इसलिए उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना आदेश स०स.वि.क.नि.
5-2756/11- 2008-500 (165)/2007 दिनांक 30 जून
2008 के अनुक्रम में मालियत पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प
शुल्क 13,07,100/-रुपया का स्टाम्प देय होता है चूंकि पक्षकारों
के मध्य विक्रय इकरारनामा दिनांक 31.12.2013 को पंजीकृत हो
चुका है जो बही संख्या-1 जिल्द संख्या- 4297 पृष्ठ संख्या-333/348
क्रमांक 17173 दिनांक 31.12.2013 को उपनिबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। जिसमें 1,00,000/-रुपया का
जनरल स्टाम्प अदा किया जा चुका है इसलिए विक्रय विलेख पर
12,07,100/-रुपया का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। बिक्रीत
भूमि पर कोई निर्माण नहीं है बिक्रीत भूमि खसरा संख्या-1855
घ्राकूप 3 में वर्णित रोड पर स्थित है। परन्तु खसरा संख्या-1857क



Signature and stamp of the Director, with the text 'DIRECTOR' and '2013' visible.

क्रमांक 1207 तिथि 27/10/14
धनराशि ३५५५ प्रमाणिका

श्रीमद् भूषण प्रसाद
श्रीमद् वाण्डेय रवीन्द्र विक्रेता

सं० 284
पैपर मिल कालोमी, निवाकण्ड, बल्लारुड
जिल्हा 37-2-2014

दस्तावेजाक दुर्मीकरण

विक्रेता

Registration No.: 6613

Year: 2014

Book No.: 1

0101 गंधाजली
शरद भाल पुत्री शिवनाथ
गौरा परवतारामोहन लाल गंधाजली
मुलिणी



प्राकरण 3 जें वर्णित रोड पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि आकृषिक घोषित है केता भूमि का प्रयोग अपने मन मुताबिक करें इसने विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

-: तहसील बसूलियादी :-

1. मु0 10,00,000/-रुपये बरबत इकरारनामा नमद प्राप्त किया।
2. मु0 2,00,000/-रुपये जरिए डी0डी0 संख्या 396411 दिनांक 05.04.2014 जारी द्वारा कापोरेशन बैंक लखनऊ।
3. मु0 35,00,000/-रुपये जरिए डी0डी0 संख्या 864119 दिनांक 28.04.2014 जारी द्वारा यश बैंक लि0 नहरु सेक्टर मुम्बई।
4. मु0 3,00,000/-रुपये विक्रेता ने क्रेता से नमद प्राप्त कर लिया है।
लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक

29.04.2014

गवाह(1)

अशोक कुमार
हीरा लाल नि० सुरमना रोज
पो० अणभौरा गिला

हस्ताक्षर

विक्रेता
गंगाजी

पता

गवाह(2)

महेश कुमार
Bhupendra
Shri. Bangla Sagar Agriment
गवाह- Bungalow
P. Semar Pahar-D. Raibau

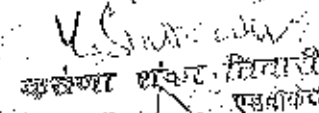
Ref- A07E56812-N
हस्ताक्षर क्रेता
BUNGALA HOUSING INDUSTRIES PVT LTD.

मसविदाकर्ता

दर्शककर्ता


(रामकेशन)

सदर तहसील लखनऊ


मसविदाकर्ता
सदर तहसील, लखनऊ
को० - 0335374366

दस्ता

Registration No. : 6611

Year : 2014

Book No. : 1

0201 सुकृति हाउसिंग इण्डस्ट्रीज प्रा0लि0द्वारा अश्व. सुधीर पाण्डेय
कालीनाथ पाण्डेय
3/306 विवेक स्वयंसेवक गोमती नगर लखनऊ
व्यापार



0202 सुकृति हाउसिंग इण्डस्ट्रीज प्रा0लि0द्वारा डॉ. ऐश्वर्या पाण्डेय
सुधीर पाण्डेय
3/306 विवेक स्वयंसेवक गोमती नगर लखनऊ
व्यापार



10/10/1951

Handwritten signature

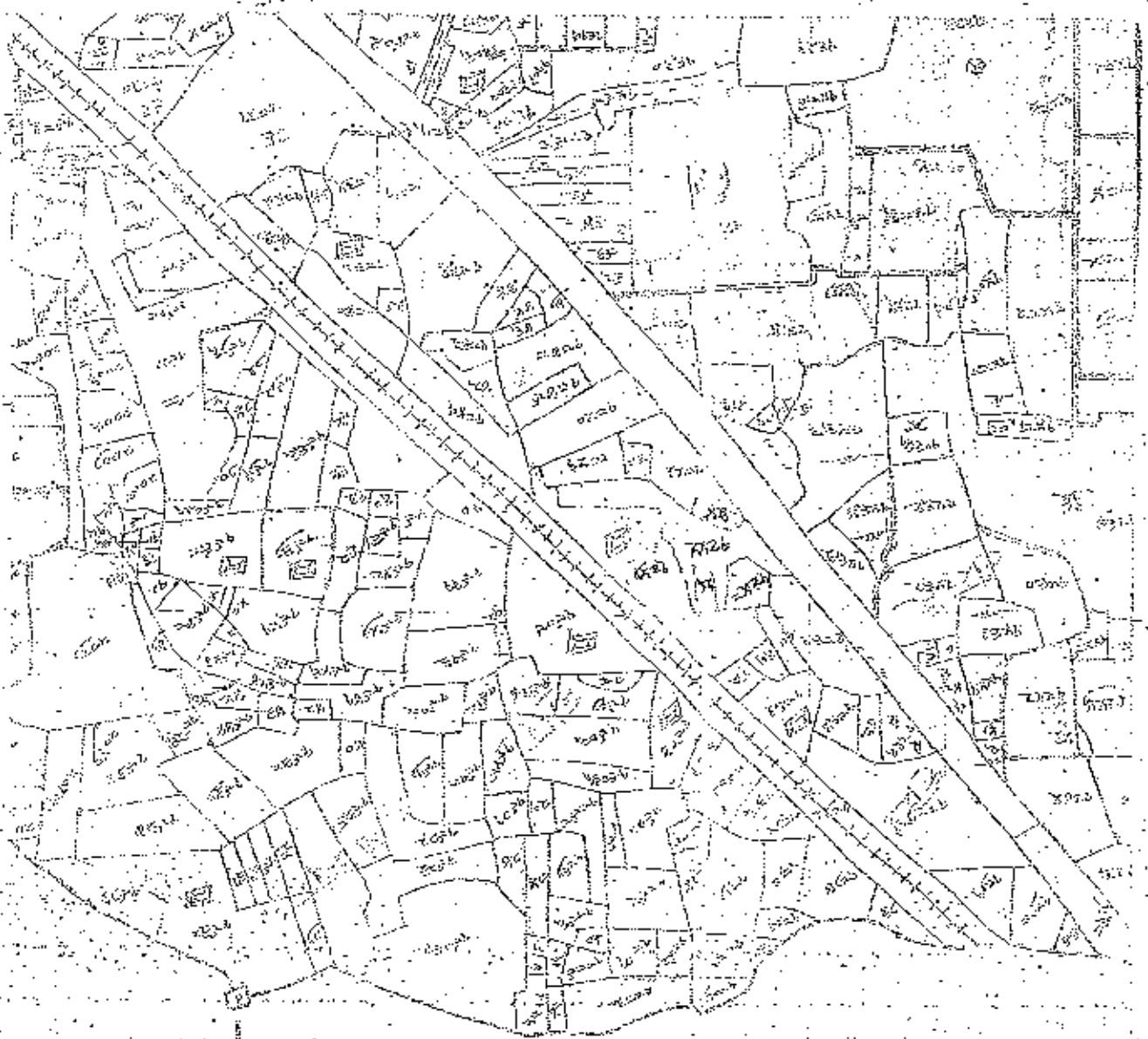
SECRETARY GENERAL OF THE

10/10/1951

Handwritten signature



Handwritten signature



10/10/1951

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or reference number.

आज दिनांक 29/04/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4592

पृष्ठ सं. 355 से 380 पर क्रमांक 6611

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

29/4/2014

