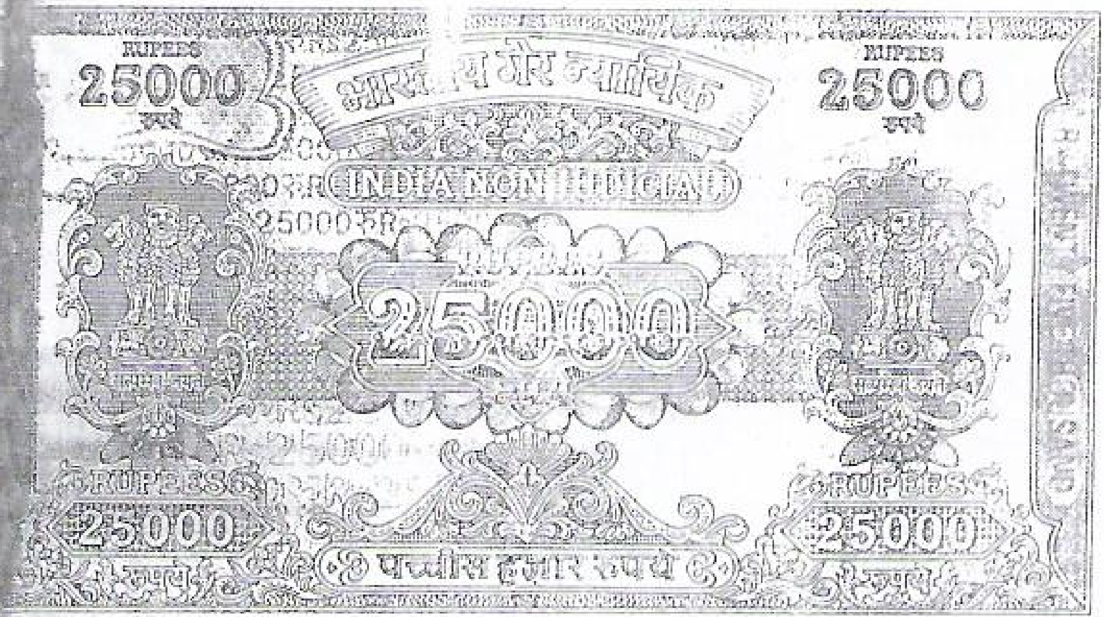


04DD 717485

प्रतिलिपि भेजी गई
डी०एम०, एडी०एम०, डी०आई०जी०

(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमाक – 25 घ यानि 1900/– प्रति वर्ग मीटर

स्टाम्प का कुल योग – 1,15,600/–

लेखपत्र का प्रकार – बैनामा

नाम व पता विक्रेता – श्री खुमान पुत्र श्री बाबूलाल निवासी– पिछोर

परगना व जिला झाँसी

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 717486

(2)

नाम व पता क्रेता — सुधा लैण्डवेचर होमस प्राईवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर– डॉ0 दिलीप कुमार शर्मा पुत्र श्री अरूण कुमार शर्मा निवासी– सुधा नर्सिंग एण्ड मैटरनिटी होम कानपुर रोड़, झाँसी

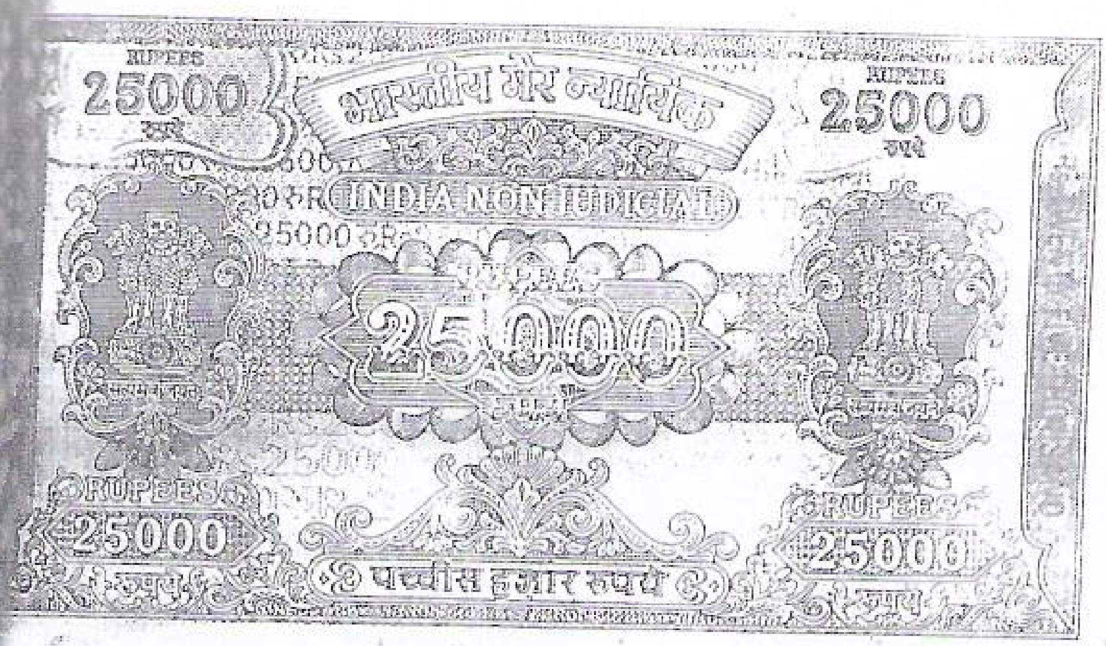
सम्पत्ति का विवरण – एक किता अवासीय प्लाट जिसका कुल क्षेत्रफल 6545.00 वर्गफुट यानि 608.27 वर्गमीटर वाकै मौजा पिछोर परगना व जिला झाँसी, जो

Dilip Kumar Sharma

नि रघुनाथ

नि रघुनाथ

Dilip Kumar Sharma



04DD 717487

(3)

कानपुर–ग्वालियर बाईपास सडक से 50 मीटर के अन्दर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लाट मुवैया का नक्शा स्केली सलग्न है जिसमे विक्रित प्लाट वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित प्लाट नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नही है। उक्त प्लाट विक्रेता विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रित प्लाट पर किसी भी तरह का निर्माण नही है। विक्रित प्लाट आराजी नम्बर 1/1 व आराजी नम्बर 5 में स्थित है। विक्रित प्लाट की चौहद्दी निम्न प्रकार है।

Dilip Kumar Sharma

Dilip Kumar Sharma

01DD 717488

चौहद्दी – पूरब – फुटपाथ बाद सड़क (कानपुर–ग्वालियर बाई पास)

पश्चिम – खेत दीगर

उत्तर – खेत मनीराम आदि

दक्षिण – खेत खुमान कुशवाहा

विक्रय मूल्य – 3,91,500/– तीन लाख इनक्यानबे हजार पाँच सौ रुपया जो जरिये चैक नं0 060262 बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी दिनांक 06–03–2006 ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

Dilip Kumar Sharma

नि0 खुमान

नि0 खुमान Dilip Kumar Sharma

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(5)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	11,56,000/– ग्यारह लाख छप्पन हजार रूपया से अधिक नहीं है।

मैं विक्रेता उपरोक्त प्लाट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ। जो कही वय हिवा रहिन आदि नही हैं यानि हर प्रकार के जुमलावार बिफजलत से पाक साफ व वरी है। चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अत मैं विक्रेता अपना उपरोक्त प्लाट

Dilip Kumar Sharma

Dilip Kumar Sharma

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(6)

बकीमत उपरोक्त में बदस्त क्रेता उपरोक्त कतई बय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल

मालिकाना प्लाट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लाट

मुवैया में मकान बनावें या खाली पड़ा रहने दें बय हिबा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी

चाहे सो करे, आज की तारीख से प्लाट मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व

सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से प्लाट मुवैया

Dilip Kumar Sharma

Dilip Kumar Sharma

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कब्जे क्रेता से निकल जावे, तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छिपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित प्लाट सरकारी सम्पत्ति नही है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है लिहाजा

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

(8)

स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की–प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवे।

Dilip Kumar Sharma

Dilip Kumar Sharma

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

दिनांक : 18–03–2006

प्रारूपकर्ता – पं० अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक / सत्यापित कि
श्री/श्रीमती [illegible]
निवासी [illegible] पेशा [illegible]
द्वारा प्रस्तुत ह०

ह० निष्पादक

Dilip Kumar Sharma

Dilip Kumar Sharma

गवाह (1) [illegible]

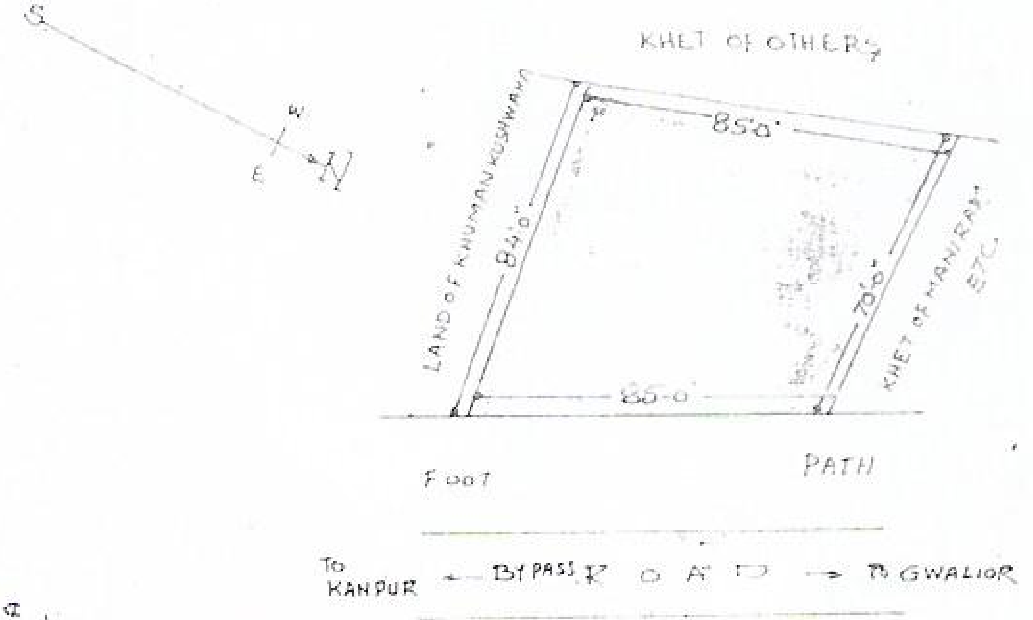
गवाह (2) [illegible]

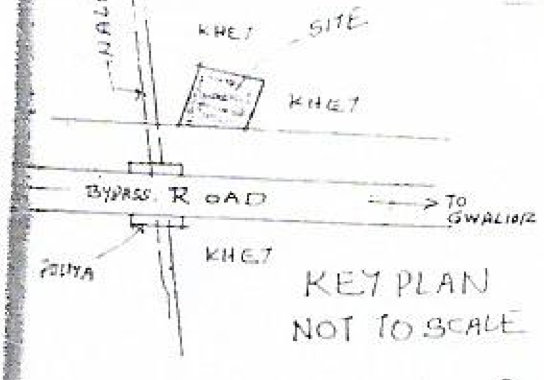
पं० अखिलेश शर्मा
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति [illegible]
दिनांक 31-3-200[illegible] तक विधिमान्य
की गई फीस रु० [illegible] पैसे

हस्ताक्षर

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT ARAZI NO. 1/875
AT MOUZA:- PICHHOR
DISTT JHANSI

SCALE:- 1" = 40'   TOTAL AREA = 6545.00 SQFT = 608.27 M²
SELLER:- SHRI KHUMAN KUSHWAHA
PURCHASER:- DR. DILIP KUMAR SHARMA





KEY PLAN
NOT TO SCALE

PUR-

Dilip Kumar Sharma

[illegible] 15 . 3 [illegible] 2959
[illegible] 1 [illegible] 1422
109
159 [illegible]