5000Rs.

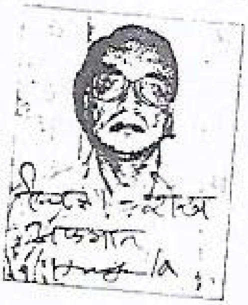
INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 11 ख यानि 12,00,000/– प्रति हेक्टयर के

स्टाम्प का कुल योग – 16,100/–

लेखपत्र का प्रकार – बैनामा

नाम व पता विक्रेता – श्री अहमद खाँ व शेर अफगान खाँ पुत्रगण श्री शमशेर खाँ निवासी–53, मेवातीपुरा, झाँसी

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

नाम व पता क्रेता — सुधा लैण्डवेंचर होमस प्राईवट लिमिटेड

द्वारा डायरेक्टर– डॉ0 दिलीप कुमार शर्मा

पुत्र अरूण कुमार शर्मा निवासी– सुधा नर्सिंग

एण्ड मैटरनिटी होम कानपुर रोड, झांसी

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> – खाता खेवट नं0 2/1 आराजी नम्बर 108 मि0 रकवा 0.033 हे0 व आराजी नम्बर 109 रकवा 0.065 हे0 व आराजी नम्बर 114 रकवा 0.036 हे0 कुल 3 किता रकवा 0.134 हे0 पूर्ण वाके मौजा

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(3)

डड़ियापुरा मुहाल शिव लाल परगना व जिला झाँसी। विक्रित आराजी रागी दोयम सिंचित है जिसका नया लगान .2 रूपया 20 पैसा सालाना है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं। जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित आराजी कानपुर बाईपास मार्ग से लगभग 100 मीटर दूर तथा आबादी से 300 मीटर दूर स्थित है। विक्रित आराजी में कोई पेड, कुआँ आदि नहीं हैं। विक्रित आराजी औद्योगिक प्रयोजन की भूमि नहीं है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है विक्रित आराजी किसी जनपदीय मार्ग, राजमार्ग या लिंक मार्ग से लगी नहीं है। आराजी

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नही है, विक्रित आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है।

विक्रय मूल्य – 50,000/– पचास हजार रूपया जो नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है

बाजारू मूल्य – 1,61,000/– एक लाख इकसठ हजार रूपया से अधिक नहीं है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

1000R

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं बय हिबा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मशगूल है। चूंकि हम विक्रेतागण को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में बहक क्रेता उपरोक्त बय व फरोख्त करते हैं, कब्जा दखल

1000R

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(6)

मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को बखूवी मौक पर करा दिया व अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वय काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावे कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावे बय हिबा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। उक्त आराजी के बावत हम विक्रेतागण,को जो भी अधिकार वहैसियत जमींदार प्राप्त थे वह सारे अधिकार हम वहक क्रेतागण उपरोक्त कतई मुन्तकिल करते हैं। आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान

1000R

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.   सत्यमेव जयते   भारत   Rs 1000

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

का कोई वास्ता वं सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख के मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार

10001

(8)

पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट के आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा बिना किसी जब्र या दबाव के कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(9)

दिनांक : 17–05–2006

प्रारूपकर्ता : सुधीर सिंह, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी

वस्तुत प्रलेख के निष्पादक / प्रमाणित चिह्न
श्री/श्रीमती [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी [illegible]
निवासी [illegible] पेशा [illegible]
द्वारा तहसील [illegible]

हo निष्पादक

गवाह (1) [illegible]

गवाह (2) [illegible]

सुधीर सिंह
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
[illegible] संख्या – 29

निष्पादक [illegible] / एक विधिमान्य
[illegible] है।

पुष्टकर्ता

नक्शा-नजरी

...का नाम ...

...का नाम: ...

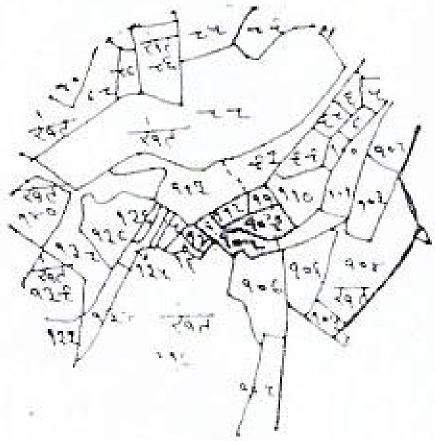
...डिआपुरा......

...ल, परगना व जिला झाँसी

...नम्बर १०५, १०६, ११२

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) मे प्रदर्शित है।



Dilip Kumarshany

...क्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

...की फोटोस्टेट

...पर कर संख्या...... 2562

...किया गया।

...अधिकारी का हस्ताक्षर

...विक्रेता

...प्रतिलिपि