

काम्पलेक्स में पानी की व्यवस्था व वाहनों की पार्किंग व किचन का पत्थर, वाश बेसिंग, शोल्फ फ्लोरिंग आदि।

24. यह कि आज दिनांक से पूर्व जो भी देनदारियों/सरकारी बकाया होंगे, उनको जमा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

25. यह कि प्रस्तावित आवासीय काम्पलेक्स की सबसे ऊपरी छत पर प्रथम पक्ष का अधिकार होगा। द्वितीय पक्ष भविष्य में छत पर कोई भागीदारी या हकदारी या दावा नहीं करेगा।

26. यह कि द्वितीय पक्ष बिल्डिंग निर्माण करने हेतु पूर्णतया अधिकृत है और बिल्डिंग निर्माण के लिए आर्किटेक्ट, इंजीनियर, मजदूर आदि के देनदारियों के भुगतान की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

27. यह कि इस निर्माण अनुबन्ध पत्र में वर्णित भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-बसहा की भूमि है एवं उक्त वर्णित भूमि मुख्य मार्ग लखनऊ-कुर्सी रोड पर स्थित है, जिसकी दर श्रीमान् जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी वर्तमान मूल्यांकन सूची के अनुसार मु० 6200/- रूपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित है। उक्त भूमि कार्नाट या दो समान्तर मार्गों पर या पार्क के सामने पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार उक्त भूमि के क्षेत्रफल-2402.359 वर्गमीटर में से क्षेत्रफल 1000 वर्गमीटर की सरकारी मालियत मु० 6200/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मुबल्लिग रूपया 62,00,000/- होती है एवं शेष क्षेत्रफल 1402.359 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित पर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए मु० 4340/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मुबल्लिग रूपया 60,86,238/- होती है इस प्रकार उक्त भूमि की कुल सरकारी मालियत मु० रूपया-1,22,86,238/- होती है, जिस पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबल्लिग-8,61,000/- रूपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, जिसमें से रूपया-8,00,000/- का

विक्रेता

Registration No.: 11310

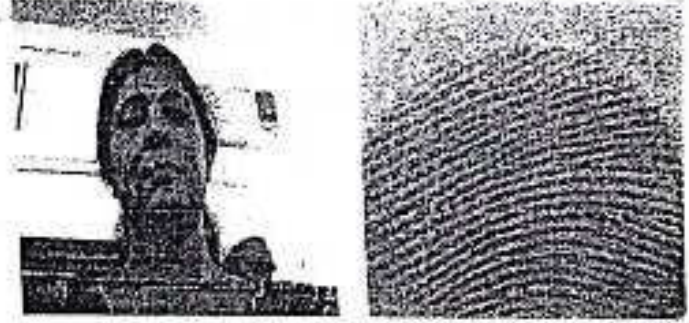
Year: 2,015

Book No.: 1

0101 डौली जिन्दल TDQ0572339

विपिन जिन्दल

107 वेयरली मार्ग अपार्टमेंट न्यू हैदराबाद लखनऊ  
गृहिणी



विक्रेता



(16)

स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP01296411440396N दिनांक 13.08.2015 के माध्यम से एवं रूपया-61,000/- का स्टाम्प शुल्क जनरल स्टाम्प के माध्यम से अदा किया गया है।

अनुबन्धित भूमि का विवरण

भूमि खसरा संख्या-224 व 497क (सम्पूर्ण), कुल क्षेत्रफल-25859 वर्गफिट यानी 2402.359 वर्गमीटर, स्थित ग्राम-बसहा, परगना-महोना, तहसील-बक्शी का तालाब, जिला-लखनऊ।

अतः यह निर्माण अनुबन्ध विलेख उमय पक्ष ने अपने-अपने दिमाग की सही व दुरुस्त हालत में रखल गवाहान स्वस्थ विलत व प्रसन्न मन से बिना किसी जोर व दबाव नाजायज के निष्पादित किया ताकि प्रमाण रहे व आवश्यकता पड़ने पर साह्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 13.08.2015

1. गवाह *H. H. H.* ह0 प्रथम पक्ष  
नाम : *Kelal Ahmad S/o Belal*  
पुत्र *Ahmad*  
पता : *FS 37/SE 8/No 25/1*  
*Baghat Sitapur Road*

(श्रीमती डीली जिन्दल)

ह0 द्वितीय पक्ष/डायरेक्टर

2. गवाह

*6000*  
नाम : *M/O D. M. Agarwal* For Buildia Construction Pvt. Ltd.  
पुत्र *S/O Akhbar Khan*  
पता *Aksharapur*  
भाग : *Jampur*

बिल्डिया कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0

टाइपकर्ता

*Anil*  
(अनिल बालाजी)  
कलेक्टर, लखनऊ

प्रालेखक

*Naseer*  
(नियाज अहमद)  
एडवोकेट

कलेक्टर, लखनऊ  
मो0न0-9935393834

केता

Registration No. : 11310

\* Year : 2,015

Book No. : 1

0201 बिल्डिंग कास्ट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा आयरेक्टर

अदुल अजीम

AAFCB8558C

व्यक्ति



केता

केता

केता

केता

केता

केता



## सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खसरा संख्या-224 व 497क (सम्पूर्ण), कुल क्षेत्रफल-25859 वर्गफिट यानी 2402.359 वर्गमीटर, स्थित ग्राम-बसहा, परगना-महोना, तहसील-बक्शी का तालाब, जिला-लखनऊ।

### प्रथम पक्ष का विवरण

श्रीमती डौली जिन्दल पत्नी श्री विपिन जिन्दल, निवासिनी-107, बैबरली पार्क, अपार्टमेंट, न्यू हैदराबाद, लखनऊ, उ0प्र0।

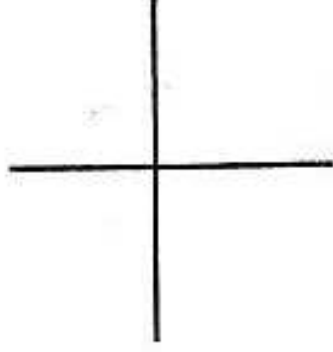
### द्वितीय पक्ष का विवरण

बिल्डिंगा कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय-सदरपुर करौचा, गोसाईगंज, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर अबुल अजीम पुत्र श्री शमीम अहमद, निवासी-ग्राम व पोस्ट-सुईथा कलां, तहसील-शाहगंज, जिला-जौनपुर, उ0प्र0।

### चौहद्दी

पूरुब	:	खेत दीगर शाख्स
पश्चिम	:	लखनऊ-कुसी मार्ग
उत्तर	:	भूमि रसिक बल्लभ रस्तोगी
दक्षिण	:	आराजी दीगर

भूमि खसरा  
संख्या-224 व  
497क (सम्पूर्ण)



Daly

प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर

Director

द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर

For Buidia Construction Pvt. Ltd.

आज दिनांक 13/08/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7997

पृष्ठ सं. 111 से 146 पृ. क्रमांक 11310

सजिस्ट्रीकृत किया गया।



सजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

13/08/2015

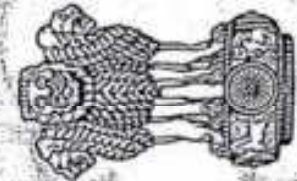
राजेश सिंह (प्रभारी)

उप निबन्धक



आज  
वही सं.  
पृष्ठ सं.  
दिनांक

T-11318 RDOPALI PANDEY  
Asst. Manager



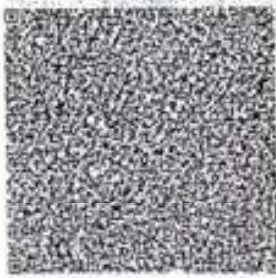
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

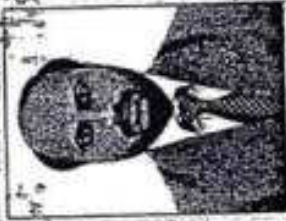
## e-Stamp

Certificate No. : IN-UP01296411440396N  
 Certificate Issued Date : 13-Aug-2015 01:44 PM  
 Account Reference : SHCIL (FY) upshcil01/QAISERBAGH/UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101560494849733N  
 Purchased by : BUILDIA CONSTRUCTION PVT LTD THROUGH DIRECTOR.  
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement  
 Property Description : LAND KHASRA NO: 224 AND 497 KA, SITUATED AT VILE-BASHA, PARGANA-MAHONA, TEH-B.K.T. DISTT-LUCKNOW.  
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)  
 First Party : SMT DOLLY JINDAL WIFE OF VIPIN JINDAL  
 Second Party : BUILDIA CONSTRUCTION PVT LTD THROUGH DIRECTOR  
 Stamp Duty Paid By : BUILDIA CONSTRUCTION PVT LTD THROUGH DIRECTOR  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,00,000 (Eight Lakh only)

Sub-Registrar (B.L.)  
Lucknow, (U.P.)  
18/08/2015



Please write or type below this line



Dolly

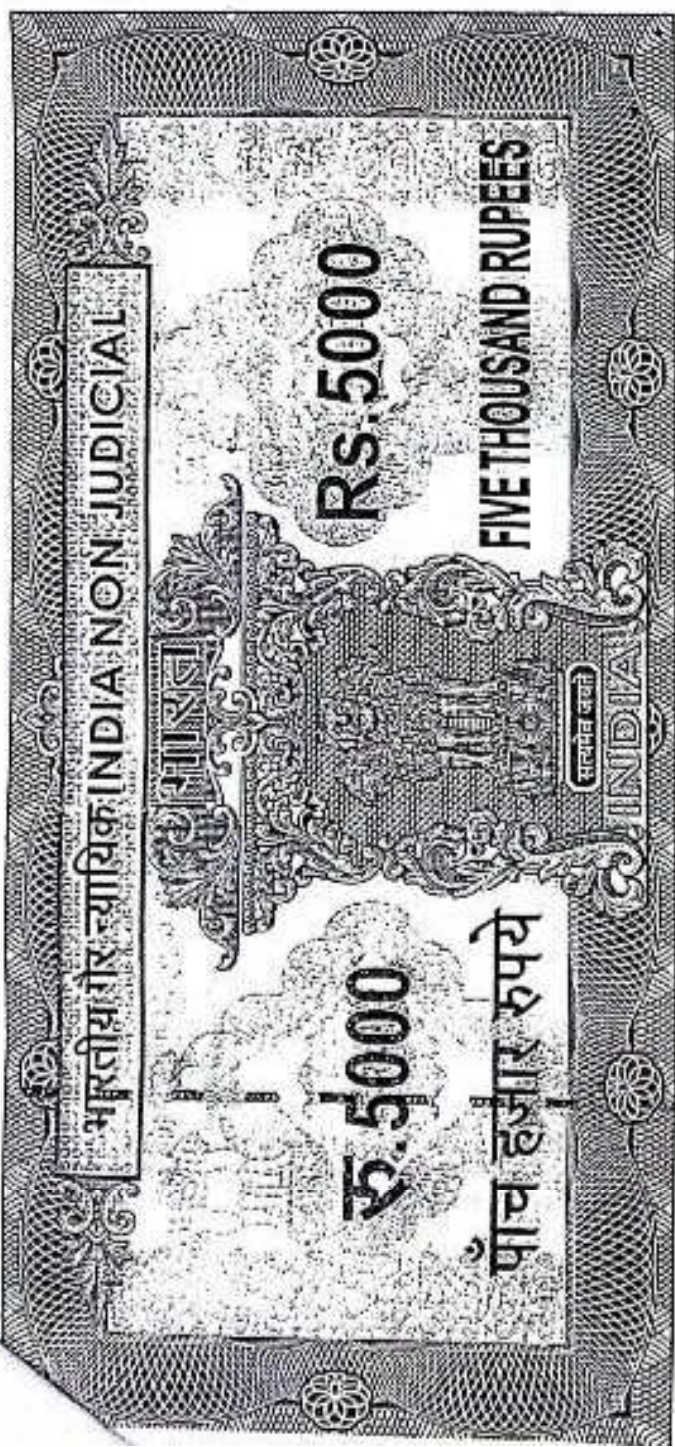
Buildia Construction Pvt Ltd

Director WN 0001958168

### Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified in [www.shciltup.gov.in](http://www.shciltup.gov.in) in case of any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





ल्लर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF-057415

₹  
₹  
₹  
₹  
₹

(2)

4. भूमि का विवरण - भूमि खसरा संख्या-224, 497क (सम्पूर्ण),
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. भूमि का क्षेत्रफल - 2402.359 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)  
-- मुख्य मार्ग कुर्सी रोड पर स्थित है।
8. भूमि का प्रकार -- भूमि

चौहददी

पूरव	:	खेत दीगर शख्स
पश्चिम	:	लखनऊ-कुर्सी मार्ग
उत्तर	:	भूमि रसिक बल्लभ रस्तोगी
दक्षिण	:	आराजी दीगर

-----3

For Buildia Construction Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Director

*[Signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

RS. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE. 057416

04 122 200

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)  
प्रथम पक्ष का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

श्रीमती डौली जिनदल पत्नी श्री विपिन जिनदल, निवासिनी-107,  
शेवरली पार्क, अपार्टमेंट, न्यू हैदराबाद, लखनऊ, 20090।

द्वितीय पक्ष का विवरण

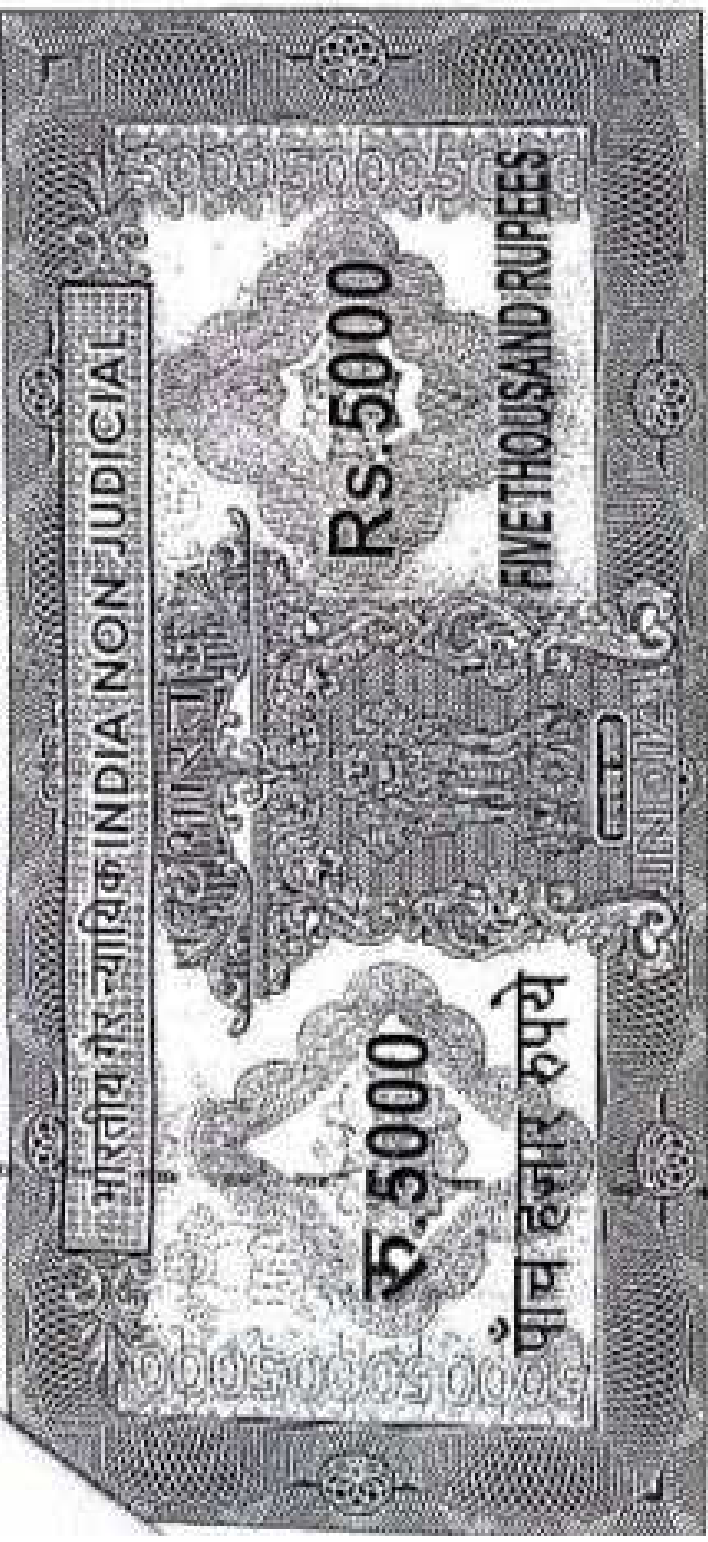
बिल्डिया कान्स्ट्रक्शन प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय-सदरपुर कटौरा,  
गोसाईगंज, लखनऊ, द्वारा आवरेक्टर अब्दुल अजीम पुत्र श्री शमीम  
अहमद, निवासी-ग्राम व पोस्ट-सुईया कलां, तहसील-शाहगंज,  
जिला-जौनपुर, 20990।

For Buildia Construction Pvt. Ltd.

*Wadey*

*M. M. P.*  
Director

-----4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 014371

4 400 999



(4)

यह निर्माण अनुबन्ध विलेख श्रीमती डीली बिन्दल पत्नी श्री विपिन बिन्दल, निवासिनी-107, बैरवली पार्क, अपार्टमेंट, न्यू, हैदराबाद, लखनऊ, 20001

.....प्रथम पक्ष

एवम्

बिल्डिंग कान्ट्रैक्शन प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय-सदरपुर कटोरा, गोसाईगंज, लखनऊ, द्वारा डाक्टर अहमद अबुल अजीम पुत्र श्री रामीम अहमद, निवासी-ग्राम च पोस्ट-सुईथा कलां, तहसील-शाहगंज, जिला-जीनपुर, 20000

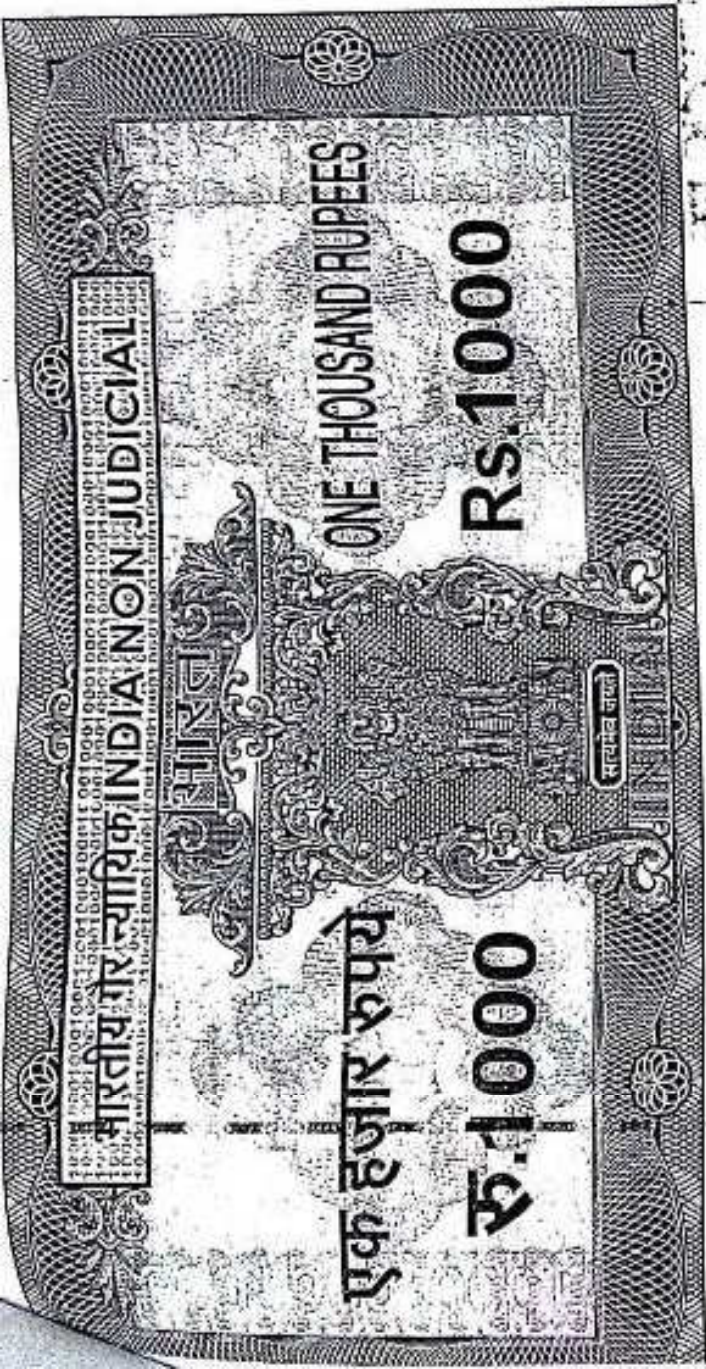
.....बिल्डर्स/द्वितीय पक्ष

के मध्य निष्पादित किया गया है।

For Buildia Construction Pvt. Ltd. -----5

*tooley*

Director



प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 648329

06 APR 2015

- 13 -

15. यह कि निर्माण पूरा होने तथा विक्रीत होने के पश्चात यदि देवी, प्राकृतिक आपदा से यदि बिल्डिंग में कोई क्षति होती है, तो उसे अपनी लागत से पुर्ननिर्माण कराने का अधिकार वर्तमान स्वामी का होगा, परन्तु निर्माण कार्य उच्च कोटि का होगा।
16. यदि कि इस अनुबन्ध विलेख की सभी शर्तें उभयपक्षों उनके वारिसानों, एजेण्टों, प्रतिनिधियों पर समान रूप से प्रभावी होगी।
17. यह कि प्रस्तावित काम्पलेक्स में स्थित फ्लैटों का निर्माण व फिनिशिंग जैसे खिड़कियां, दरवाजे फ्लोरिंग, किचन, आदि का निर्माण द्वितीय पक्ष मानक के अनुसार करेगा।
18. यह कि काम्पलेक्स के निर्माण करते समय यदि किसी प्रकार

*[Handwritten Signature]*

For Buildia Construction Pvt. Ltd.

Director

की कोई दुर्घटना घटना जाती है, तो उसकी सारी जिम्मेदारी व हर्जाना द्वितीय पक्ष को अदा करना होगा।

19. यह कि उपरोक्त प्रस्तावित काम्पलेक्स का निर्माण कराने में अस्थाई व स्थायी विद्युत कनेक्शन, वाटर बोरिंग, आदि को लगवाने की आवश्यकता पड़ती है, तो उस पर आने वाले खर्च को द्वितीय पक्ष वहन करेगा।

20. यह कि द्वितीय पक्ष सम्पूर्ण प्रस्तावित काम्पलेक्स में कन्शील्ड वायरिंग के साथ-साथ प्रत्येक फ्लैटों के सर्किट निरोधक, प्लम्बरिंग, सीवरेज और समस्त आवश्यक सुविधाओं का निर्माण अपनी पूंजी से करायेगा।

21. यह कि उक्त प्रस्तावित काम्पलेक्स का निर्माण कार्य होने व विक्रीत होने तक द्वितीय पक्ष काम्पलेक्स के रख रखाव का समस्त कार्य देखेगा और काम्पलेक्स में फ्लैट्स के क्रेताओं की एक सोसाइटी का निर्माण कर उक्त सोसाइटी को समस्त रख-रखाव सौंप दिया जायेगा, यदि प्रथम पक्ष किस्ती भी पतिस्थितियों में पूर्व लिये गये शर्तों के अनुसार निर्माण कार्य में कोई बाधा/हस्तक्षेप नहीं करेगा, किन्तु शर्तों के अनुसार निर्माण नहीं होता है, तो प्रथम पक्ष पूर्ण रूप से हस्तक्षेप कर सकता है।

22. यह कि प्रस्तावित काम्पलेक्स में लिफ्ट लगना अनिवार्य होगा, जो कि काम्पलेक्स की छत तक ले जायेगा, जिसका व्यय द्वितीय पक्ष वहन करेगा।

23. यह कि प्रस्तावित काम्पलेक्स में बने फ्लैटों में फिनीशिंग एक समान होगी :-

(क) समस्त निर्माण कार्य आर०सी०सी० पद्धति पर होगा।  
 (ख) प्लास्टर, प्लोरिंग व पेण्ट आदि का कार्य काम्पलेक्स के अन्दर व बाहर।

(ग) दरवाजे व खिड़की व उसकी पालिश तथा सभी बिजली की वायरिंग फ्यूज डिब्रे काम्पलेक्स की क्षमता के अनुरूप तथा सभी बाथरूम के कार्य तथा पूर्ण प्रस्तावित

For Pardia Construction Pvt. Ltd.

Signature -----15

Director

Daly

विक्रय अनुबंध विलेख  
8,000,000.00 20 10,020.00 600  
कमल व पति शुल्क योग शब्द लगान

पतिवला मासियत काम गजिद्री  
डोली जिल्दल IDQ0572339  
विधिन जिन्दल

मावसाय गृहिणी  
निवासी स्वर्धी 107 बेबरली मार्ग अपार्टमेंट न्यू हैदराबाद लखनऊ  
अस्वाधी पता  
ने याद लेखपत्र इस आयोग ने दिनांक 13/8/2015 मध्य 4:30PM  
वजे निवचन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रारकण अमरिणी के हस्ताक्षर  
सर्वेश सिंह (प्रगारी)  
उप निबन्धक

निष्पादन लेखपत्र वाद युतने व समझते मजमून व प्राज धनगशि रू फलेदानुसार उक्त  
क्रेता

डोली जिल्दल IDQ0572339  
विधिन जिन्दल  
पेशा गृहिणी  
निवासी 107 बेबरली मार्ग अपार्टमेंट न्यू हैदराबाद  
लखनऊ

बिल्डिया कारद्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर  
अब्दुल अजीम  
पेशा व्यापार  
निवासी AAFCB8558C

ने निष्पादन स्वीकार किया।  
निष्की यहधान  
बेलाल अहमद

पेशा व्यापार  
निवासी एफ 537/52 ई शेरवानी नगर लखनऊ  
व श्री मो0 मोअज्जम DL  
पुत्र श्री फखरेआलम  
पेशा व्यापार  
निवासी फिरोसेपुर जिला जीनपुर

ने की।  
प्रत्यक्षत भद गाडियों के निधान अंगूठे निधानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रारकण अधिकारी के हस्ताक्षर  
सर्वेश सिंह (प्रगारी)  
उप निबन्धक  
बक्शी का तालाब



*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*



*[Signature]*

*[Signature]*