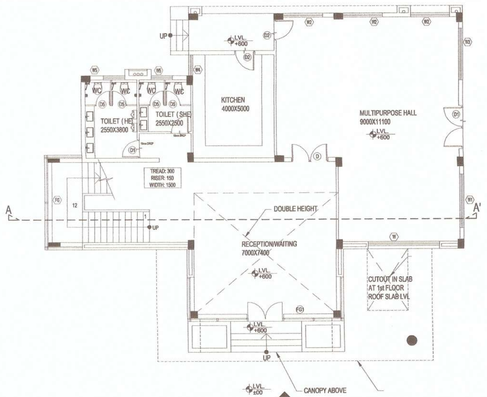
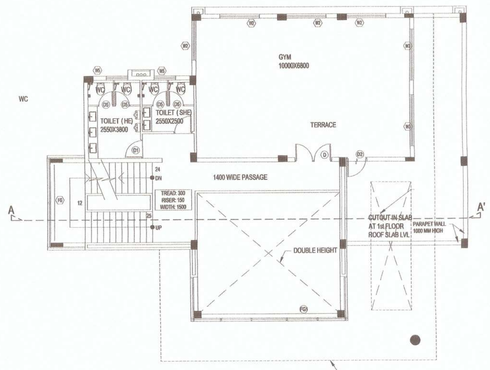
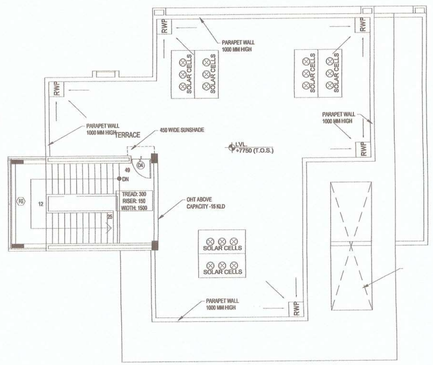
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



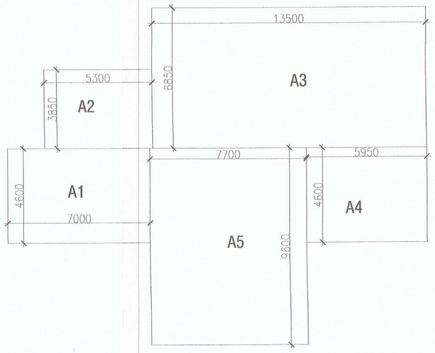
GROUND FLOOR PLAN
SCALE:- 1:100



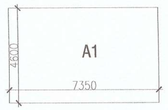
FIRST FLOOR PLAN
SCALE:- 1:100



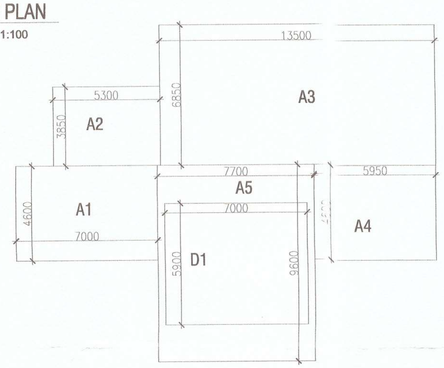
TERRACE PLAN
SCALE:- 1:100



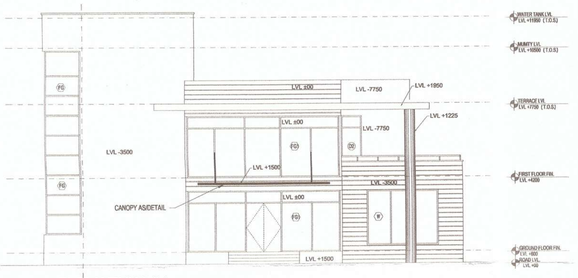
GROUND FLOOR AREA DIAGRAM
SCALE 1:100



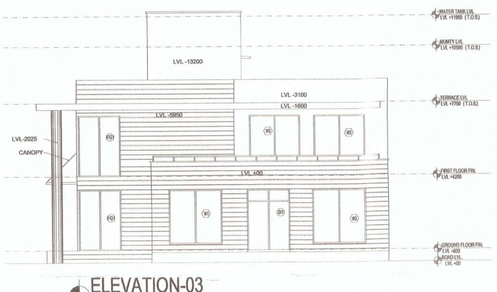
MUMMTY & MACHINE ROOM
SCALE 1:100



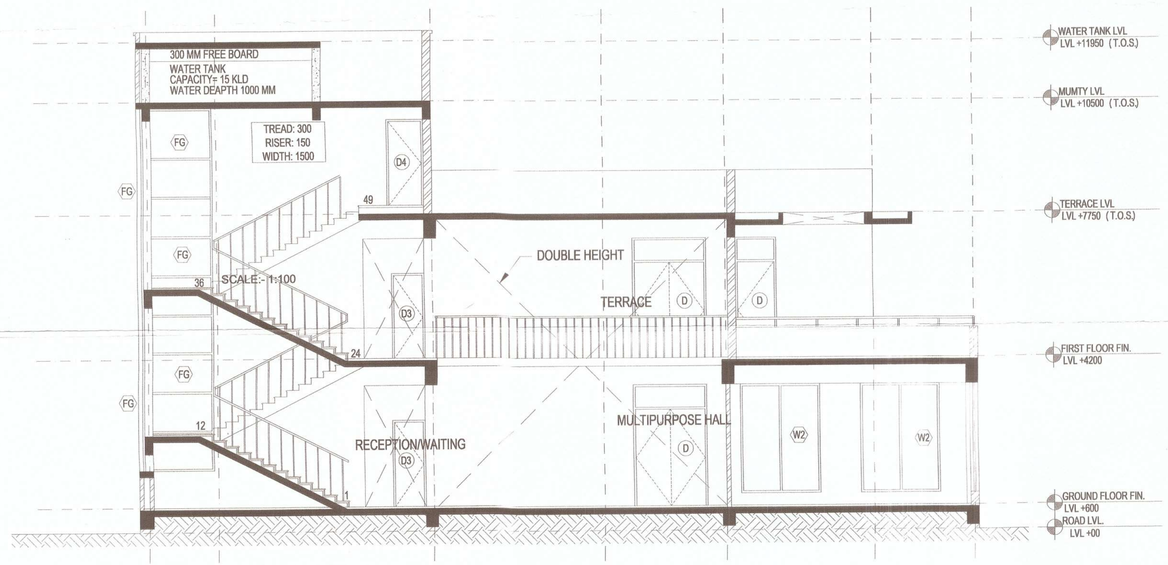
FIRST FLOOR AREA DIAGRAM
SCALE 1:100



ELEVATION-01
SCALE:- 1:100



ELEVATION-03
SCALE:- 1:100



SECTION AT A
SCALE:- 1:50

AREA DETAIL OF GROUND FLOOR						
S.NO.	PARTICULARS	LENGTH	WIDTH	NOS	AREA	REMARKS
AREA TO BE ADDED						
1	A1	7	4.6	1	32.20	RECTANGLE
2	A2	5.3	3.85	1	20.41	RECTANGLE
3	A3	13.5	6.85	1	92.48	RECTANGLE
4	A4	5.95	4.6	1	27.37	RECTANGLE
5	A5	7.7	9.6	1	73.92	RECTANGLE
TOTAL					246.38	
TOTAL GROUND FLOOR AREA					246.38	

AREA DETAIL OF FIRST FLOOR						
S.NO.	PARTICULARS	LENGTH	WIDTH	NOS	AREA	REMARKS
AREA TO BE ADDED						
1	A1	7	4.6	1	32.20	RECTANGLE
2	A2	5.3	3.85	1	20.41	RECTANGLE
3	A3	13.5	6.85	1	92.48	RECTANGLE
4	A4	5.95	4.6	1	27.37	RECTANGLE
5	A5	7.7	9.6	1	73.92	RECTANGLE
TOTAL					246.38	
AREA TO BE DEDUCTED						
1	D1	7	5.9	1	41.30	RECTANGLE
TOTAL					41.30	
TOTAL FIRST FLOOR AREA					205.08	

AREA DETAIL OF MUMTY AND MACHINE ROOM						
S.NO.	PARTICULARS	LENGTH	WIDTH	NOS	AREA	REMARKS
AREA TO BE ADDED						
1	A1	7.35	4.6	1	33.81	RECTANGLE
TOTAL					33.81	

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING-3 AT KHASRA NO 153(P), 154 (P), 158(P), 159, 160(P), 157(G.S) IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP AT SUJATANPUR ROAD , LUCKNOW (U.P.).

NOTES

भू-उपयोग 20601/F3-16 दिनांक 17-10-17 शर्तों के अनुरूप अनुमोदित किया गया।

शान्तनु कुमार यादव
अभियन्ता अभियन्ता

मुख्य अभियन्ता
लखनऊ

	प्रतिबन्ध
1	भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नही होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिस खसरा नम्बर का स्वामित्व प्राप्त सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नही है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नही करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अभिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
2	वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्कैपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
3	शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्प रिरोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4	लैण्ड स्कैपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होगे।
5	मुख्य अग्नि शमन अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
6	पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
7	रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
8	अपार्टमेन्ट एक्ट-2010, लेवर एक्ट का अनुपालन एवं निर्माण लागत का 1 प्रतिशत लेबर सेस नियमानुसार जमा करना होगा।
9	स्थल पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं बाधारहित सुविधाओं का विकास करना होगा।
10	स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
11	यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
12	यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश मे आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नही किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
13	गैरेजाइज्ड पार्किंग हेतु पूर्व स्वीकृत मानचित्र के समय प्रस्तुत बैंक गारन्टी की अवधि नियत समयावधि अन्तर्गत बढ़ा कर संशोधित बैंक गारन्टी प्रस्तुत करनी होगी।

भवन मानचित्र मानक भवन नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि निक्षेप प्राधिकरण भूमि विवाद स्वामित्व के लिए जिम्मेदार नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृत/अस्वीकृत
पत्रांक संख्या 42947
दिनांक 26/09/2017
स्वीकृत की वैधता दि. 25/09/2022
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

DRAWING TITLE
SUBMISSION DRAWING
CLUB

ARCHITECT
DEEPAK VASHISHTA

SCALE: AS SHOWN
DATE: SEPT-2017

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2031 तथा भवन उपविधि 2016 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

CLIENT/ OWNERS
OMAXE
Turning dreams into reality
OMAXE LTD
CYBER TOWER,IIND FLOOR,TC-34/V2
VIBHUTI KHAND,GOMTI NAGAR
LUCKNOW-226001
CALL-(0522)-4913000,4000173

ARCHITECT'S SIGNATURES
OWNER'S SIGNATURES

DRAWING NUMBER- INT./LKO/GHS/SUB-12A/12

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT