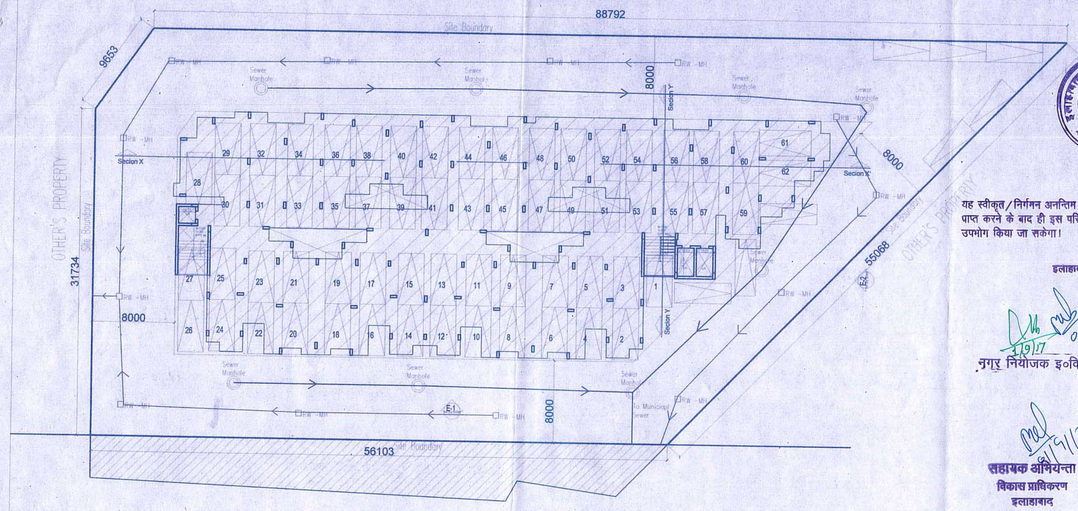
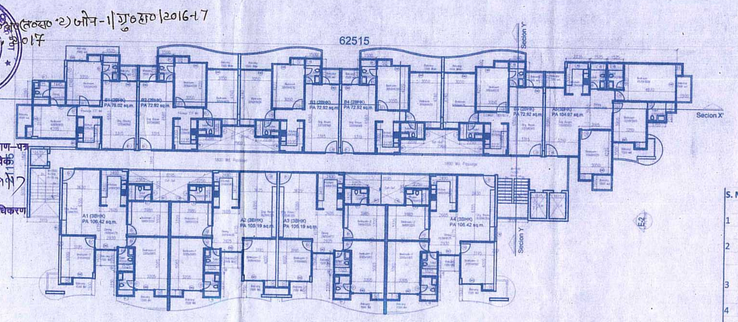
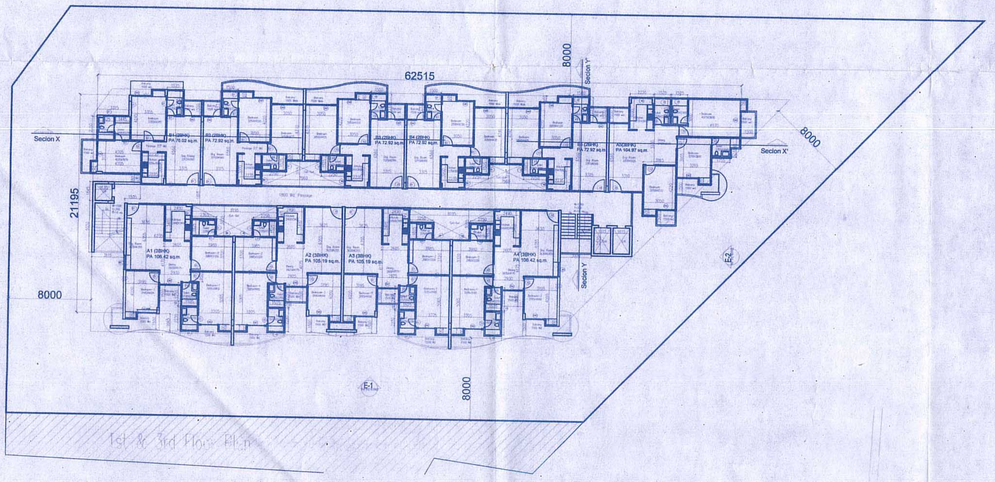


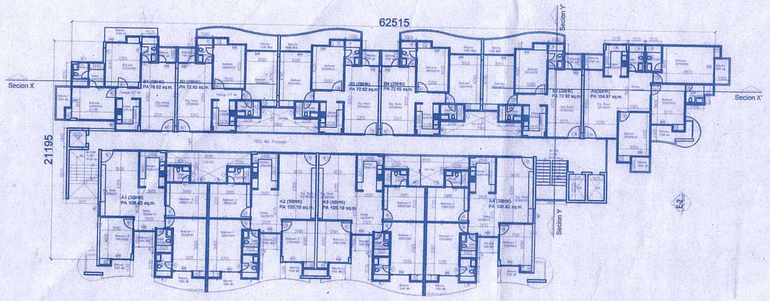
Stilt/Ground Floor Plan



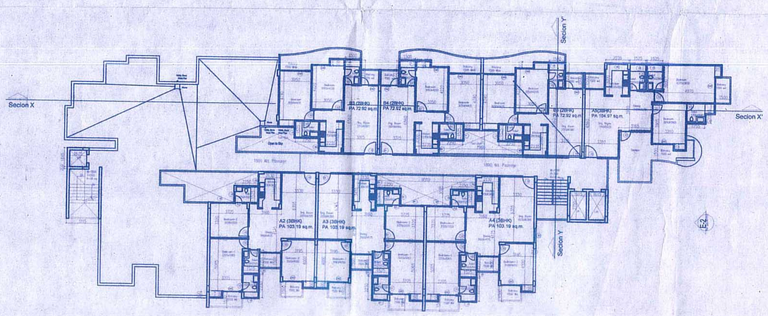
4th Floor Plan



1st & 3rd Floor Plan

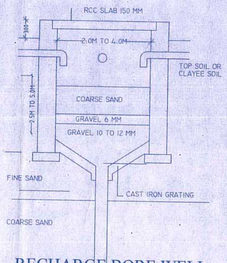


2nd Floor Plan



5th Floor Plan

Key Plan



RECHARGE BORE WELL

यह स्वीकृत/निर्गमन अनन्तिम है। 'पूर्णता प्रमाण–पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर का वास्तविक उपभोग किया जा सकेगा।

अपर सचिव
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

नगर नियोजक इ०वि०प्रा०

सहायक अभियन्ता
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

अवर अभियन्ता (न.ल.)
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

माo उच्च न्यायालय, इलाहाबाद में योजित रिट याचिका सं० 20400/2017 (साईधाम रेजीडेन्सी बनाम स्टेट ऑफ यू० पी० व अन्य) में पारित अन्तरिम आदेश दिनांक 11.5.2017 के अनुपालन में विभाजन शुल्क की धनराशि रु० 13,73,440=00 कोषागार में जमा नहीं कराई गयी है। यदि उक्त वाद के अन्तिम निस्तारण के उपरांत माo उच्च न्यायालय द्वारा उपविभाजन शुल्क की मांग की अपास्त नहीं किया गया तो उक्त धनराशि नियमानुसार जमा कराई जाएगी।

प्रतिबन्ध :–

1. भवन निर्माण पूर्ण होने पर इ०वि०प्रा० से पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।
2. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा।
3. स्थल पर 20 अदद वृक्ष लगाना होगा तथा वृक्षो को हरा–भरा रखने का दायित्व आवेदक/रेजीडेन्ट वेलफेयर सोसायटी का होगा।
4. रेनवाटर हार्वेस्टिंग का कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराना होगा।
5. सोलर वाटर हीटिंग संयत्र की स्थापना आवश्यक होगी।
6. उ0प्र0 अपार्टमेन्ट एक्ट 2010 एवं रूल्स 2011 का अक्षरशः पालन करना होगा।
7. प्रस्तुत समूह आवास मानचित्र कुल 47 आवासीय इकाई के निर्माण की अनुमति हेतु है। अतिरिक्त इकाइयों का निर्माण पूर्णतया निषिद्ध होगा।
8. बहुमंजिले भवन का निर्माण स्ट्रक्चरल ड्राइंग डिजाईन के अनुसार भूकम्परोधी मानको पर ही किया जाना आवश्यक है।
9. मुख्य अग्नि शमन अधिकारी दिनांक 05.04.2017, मुख्य अभियन्ता–विद्युत दिनांक 16.06.2017, नगर निगम इलाहाबाद की अनापत्ति दिनांक 21.08.2017 में अंकित शर्तो का अनुपालन बाध्यकारी होगा।
10. अनुमति पत्र में अंकित अन्य प्रतिबन्धो/शर्तो का अनुपालन भी बाध्यकारी होगा।

अवर अभियन्ता (ता०स०) — सहायक अभियन्ता (ता०स०)

Declaration : This is to Certify That The Drawings Have Been Prepared as per Building Bye-Laws of 2008 modified 2012 and further modified vide GO No. 462/8-3-16-34Vividhh/08 dated 17-06-2016 and National Building Code of 2005.

S. No.	Item	Area (sq.m.)
1	Total Site Area	3323.21
2	Area Under Road Widening	363.21
3	Net Site Area (As per Freehold Deed)	2960.00
4	Permissible FAR (@1.5 of '3')	4440.00
5	**Total Permissble FAR** or	**4440.00** 1.5
6	Permissible Ground Cov@35% of '3'	1036.00
7	**FAR achieved**	**4416.01**
8	Ground Covereage Achieved	1022.41

9 FAR Statement for First Floor

a A1 (3BHK)	105.19	
b A2 (3BHK)	105.19	
c A3(3BHK)	105.19	
d A4 (3BHK)	105.19	
e B1 (2bhk)	76.02	
f B2 (2BHK)	72.92	
g B3 (2BHK)	72.92	
h B4 (2BHK)	72.92	
j B5 (2BHK)	72.92	
k A5(3BHK)	104.16	
m Circulation (FAR) (Excl Fire Stair)	129.78	
Total	**1022.41**	

10 FAR Statement for -2nd-3RD Floor

a A1 (3BHK)	105.19	
b A2 (3BHK)	105.19	
c A3(3BHK)	105.19	
d A4 (3BHK)	105.19	
e B1 (2bhk)	76.02	
f B2 (2BHK)	72.92	
g B3 (2BHK)	72.92	
h B4 (2BHK)	72.92	
j B5(2BHK)	72.92	
k A5 (2BHK)	104.16	
m Circulation (FAR) (Excl Fire Stair & Lifts)	118.26	
Total	**1010.89**	

11 FAR Statement for -4th Floor

a A1 (3BHK)	105.19		
b A2 (3BHK)	105.19		
c A3(3BHK)	105.19		
d A4 (3BHK)	105.19		
e B1 (2bhk)	76.02		
f B2 (2BHK)	72.92		
g B3 (2BHK)	72.92		
h B4 (2BHK)	72.92		
j B5 (2BHK) - Compensatory LIG EWS		72.92	
k A5 (2BHK)	104.16		
m Circulation (FAR) (Excl Fire Stair & Lifts)	118.26		
Total	**937.97**	**72.92**	**1010.89**

12 FAR Statement for -5th Floor

a A2 (3BHK)	105.19		
b A3(3BHK)	105.19		
c A4 (3BHK)	105.19		
d A5 (2BHK) -Compensatory LIG EWS		90.45	
e B3 (2BHK) -Compensatory LIG EWS		72.92	
f B4 (2BHK) -Compensatory LIG EWS		72.92	
g B5 (2BHK) -Compensatory LIG EWS		72.92	
h Circulation (FAR) (Excl Fire Stair & Lifts)	76.77		
Total	**392.35**	**309.21**	**701.56**

13 FAR Statement Floorwise

		Number of Flats (3/4BHK)	2(BHK)
Total Covered Area on 1st Floor	1022.41	5	5
Total Covered Area on 2nd Floor	1010.89	5	5
Total Covered Area on 3rd Floor	1010.89	5	5
Total Covered Area on 4th Floor	937.97	5	4
Total Covered Area on 5th Floor	392.35	3	0
Total FAR achieved	**4374.52**	**23**	**19**
FAR achieved	1.499		

14 Car Parking Requirement

Car Parking required @(23X1.25+24X1)+10%. every 100 sq.m. of covered Area	58.00	
Car Parking provided in Stilts	62	
Car Parking Provided in open	8	
Total Car Parking proposed	**70**	

15 Electrical Load Calculations

Total Proposed FAR	4756.64	sq.m.
Load Reqd. @0.5 KW/10 sq.m.	237.83	KW
4756.64/10X0.5 KW		
Add 20% for Common Area	285.40	KW
237.83/0.9 KVA/2 For max. Dema	158.55	KVA
Transformers Required	1X250	KVA

16 Compensatory FAR

Total No of Units	43
10% of 43	4.3
Compensatory FAR @76 sq.m.	326.8
Leftover FAR	65.48
Net FAR	**392.28**

17 Proposed Units for Compensator FAR

B5 (Fourth Floor)	72.92
A5 (5th Floor)	90.45
B5 (5th Floor)	72.92
B4 (5th Floor)	72.92
B3 (5th Floor)	72.92
Total	**382.13**

DW Schedule

S.No.	Door\Window	Cill	Lintel	Size
1	D1	0	2450	1200x2450
2	D2	0	2175	1000X2175
3	D3	0	2175	750X2150
4	DW1	0	2450	1450X2450
5	DW2	0	2450	1600X2450
6	DW3	0	2450	1800X2450
7	DW4	0	2450	2300X2450
8	DW5	0	2450	3100X2450
9	W1	300	2450	1800X2150
10	W2	300	2450	1410X2150
11	Wk	1100	2450	1050X1350
12	Wk1	1100	2450	750X1350
13	V1	1250	2450	600X1200

PROJECT:
Proposed Group Housing
"SAI DHAM RESIDENCY" at
Freehold Nazul Site No.1, Beli Mustkharja (Part) Mohalla Purshottam Das Tondon Road Distt. Allahabad (U.P.)

TITLE: Plans, Elevations and Sections

Land Owners:
Dr Ashok Srivastav & Others

Developers :
M/s Sai Dham Residency &
Misra Infraventures Pvt. Ltd.

Misra Infraventures Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

DRG NO :	1 A-1	NORTH
DLT :	SK	
SCALE :	1:200 & 1:75	

Architect :
Shivarpit Katoch
115, Block IV, First Floor Ganga Shopping Complex
Sector-29, Noida (U.P.)
Ph.no.- 0120-4271580

Owner :
Sai Dham Residency
Authorised Signatory

Architect :
SHIVARPIT KATOCH
(ARCHITECT)
CA/99/25542