

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय

* प्रत्य संख्या 2023137020812

गाजियाबाद

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 02/08/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम नितिन कुमार एड*

लेख का प्रकार मुख्यतः 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की प्रणालि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिग्रमाधी करण लिए शुल्क
5. कबीलाग शुल्क
6. विविध
7. पाविक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 02/08/2023

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश 02/08/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार सदर द्वितीय
गाजियाबाद

NITIN KUMAR

Mob. 9818680320

Advocate

Regd. No. UP C 10940/10

**Office:- Chamber No. 21,
Tehsil Compound, GHAZIABAD**

Ref. : _____

Dated : 02-08-2023

NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE / TITLE REPORT

This is to certify that the title of **M/s. Sharda Garments Pvt. Ltd.**, Office 82, Defence Enclave, Delhi-92 through its Director Smt. Gaytri Singh W/o Sh. Arvind Singh Rathore R/o B-135, Sector-2, Noida to the immovable Residential Land, Admeasuring 0.1380 Hectare i.e. 1380 Sq. Meter, Related Khasra No. 1090, situated at Village Morta Pargana Jalalabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad.

AND WHEREAS M/s. Sharda Garments Pvt. Ltd. purchased the said land from Rajnish Kumar urf Raju & Prince Kumar urf Pintu both S/o Late Sh. Shivdutt Singh Tyagi, Both R/o Village Morta Pargana Jalalabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad vide registered sale deed on 15-07-2011 entered in Book No. 1 Volume No. 4962 on pages 307 to 370 in Sr. No. 7183 on dated 15-07-2011 in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad.

NITIN KUMAR

Mob. 9818680320

Advocate

Regd. No. UP C 10940/10

Office:- Chamber No. 21,

Tehsil Compound, GHAZIABAD

Ref. : _____

Dated : 02-08-2023

(2)

On the basis of provided document/title deed and search of according available record of in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad vide receipt No. 202313702812 from 2011 to 2023 dated 02-08-2023. The said property is free from all encumbrances, such as mortgage, gift, sale, Agreement to sell, lien, court attachment etc. Title of the above said land of **M/s. Sharda Garments Pvt. Ltd.**, is clear and marketable.

The bounded of said land as under:-

EAST	:	Land Khasra No. 1082
WEST	:	Khasra No. 1089 Min.
NORTH	:	Other Land Khasra No. 1089 & 1082
SOUTH	:	Other Land Khasra No. 1091

Encl. : Receipt

NITIN KUMAR


Advocate

NITIN KUMAR
Advocate
Reg. No. UP/10940/10
Ch. No. 21, Tehsil Compound, Ghaziabad
Mob.: 9818680320

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या: 2202313700706

प्रमाण संख्या: 22023137000660

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नितिन कुमार एडवोकेट पुत्र- बुध प्रकाश शर्मा तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम मोहल्ला - मोरटा, वार्ड/परगना- मोरटा, आवासीय- मैसर्स शारदा गार्मेंट्स प्रा लि, आवासीय भूमि खसरा न 1090 रकबा 0.1380 है० एवं 1380 वर्ग मिटर ग्राम मोरटा पुरब-भूमि खसरा न 1082 पश्चिम-खसरा न 1089 मि० उत्तर - अन्य भूमि खसरा न 1089 व 1082 दक्षिण- अन्य भूमि खसरा न 1091.

मै एताद्वारा प्रमाणित करता हू कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/08/2011 से दिनांक 01/08/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक: 03-08-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ज्वारे के आधार पर दिये गए हैं। यदि रजिस्ट्रार लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रार नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

कलापाकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन तिथिक: अनुपम कुमार माहेश्वरी।
मिलान करने वाले निबन्धन तिथिक: अनुपम कुमार माहेश्वरी।

ANUPAM KUMAR MAHESHWAR
Digitally signed by ANUPAM KUMAR MAHESHWAR
Date: 2023.08.03 15:35:23 +05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
गाजियाबाद



भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202313700706
आवेदन तिथि : 03/08/2023
आवेदक का नाम : नितिन कुमार एडवोकेट
मोबाइल संख्या : 9818680320

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB230666265
भुगतान तिथि : 03/08/2023
भुगतान पावती संख्या : 202313700652
प्राप्तकर्ता का नाम : अनुपम माहेश्वरी

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा श्राव्य द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय

क्रम संख्या 2023137020811

गाजियाबाद

लेख या श्राव्य पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 02/08/2023

प्रस्तुतकर्ता या श्राव्य का नाम जितिन कुमार एड०

लेख का प्रकार: मुद्राबन्ध 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की उपरान्त

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिप्राप्ती कारण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वार्षिक जला

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 02/08/2023

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या जलाश 02/08/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हुताक्षर

सब रजिस्ट्रार सदर द्वितीय
गाजियाबाद

NITIN KUMAR

Advocate

Regd. No. UP C 10940/10

Office:- Chamber No. 21,

Tehsil Compound, GHAZIABAD

Mob. 9818680320

Ref. : _____

Dated : 02-08-2023

NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE / TITLE REPORT

This is to certify that the title of **M/s. Sharda Garments Pvt. Ltd.,** Office 82, Defence Enclave, Delhi-92 through its Director Smt. Gaytri Singh W/o Sh. Arvind Singh Rathore R/o B-135, Sector-2, Noida to the immovable Residential Land, Admeasuring 0.0705 Hectare i.e. 750 Sq. Meter, Related Khasra No. 1089 Min., situated at Village Morta Pargana Jalalabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad.

AND WHEREAS M/s. Sharda Garments Pvt. Ltd. purchased the said land from Rajnish Kumar urf Raju & Prince Kumar urf Pintu both S/o Late Sh. Shivdutt Singh Tyagi, Both R/o Village Morta Pargana Jalalabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad vide registered sale deed on 15-07-2011 entered in Book No. 1 Volume No. 4962 on pages 265 to 306 in Sr. No. 7182 on dated 15-07-2011 in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad.

NITIN KUMAR

Mob. 9818680320

Advocate

Regd. No. UP C 10940/10

Office:- Chamber No. 21,

Tehsil Compound, GHAZIABAD

Ref. : _____

Dated : 02-08-2023

(2)

On the basis of provided document/title deed and search of according available record of in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad vide receipt No. 202313702811 from 2011 to 2023 dated 02-08-2023. The said property is free from all encumbrances, such as mortgage, gift, sale, Agreement to sell, lien, court attachment etc. Title of the above said land of **M/s. Sharda Garments Pvt. Ltd.,** is clear and marketable.

The bounded of said land as under:-

EAST	:	Land Khasra No. 1090
WEST	:	Chakroad
NORTH	:	Other Land Khasra No. 1089
SOUTH	:	Other Land Khasra No. 1091

Encl. : Receipt

NITIN KUMAR

N. Kumar
Advocate
NITIN KUMAR
Advocate
Reg. No. UP/10940/10
Ch. No. 21, Tehsil Compound, Ghaziabad
Mob.: 9818680320

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या : 2202313700705

प्रमाण संख्या : 22023137000659

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. नितिन कुमार एडवोकेट पुत्र- बुध प्रकाश शर्मा तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपञ्चों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथम्य पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मोरटा, वार्ड/परगना- मोरटा, आवासीय- मैसर्स खारदा गार्मेंट्स प्रा लि , आवासीय भूमि खसरा न 1089 मि० रकबा 0.0705 है० एवं 765 वर्ग मिटर ग्राम मोरटा पुरब-भूमि खसरा न 1090 पश्चिम-चकरोड़ उत्तर-अन्य भूमि खसरा न 1089 दक्षिण-अन्य भूमि खसरा न 1091 , खसरा न 1089 मि०

मै एतलद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सँ 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपञ्चों की तलख दिनांक 02/08/2011 से दिनांक 01/08/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 03-08-2023

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर डिये गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. जोकि तलख कार्यालय द्वारा पथसंभव सावधानी के साथ किया गया है, और किन्तु प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु विनियम आज तक जारी तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के खाल का प्रमाण नहीं है।

तलखकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निम्नलिखित लिपिक : अनुपम कुमार माहेश्वरी।

मिलान करने वाले निम्नलिखित लिपिक : अनुपम कुमार माहेश्वरी।

ANUPAM
KUMAR
MAHESHWARI
RIDigitally signed by
ANUPAM KUMAR
MAHESHWARI
Date: 2023.08.03
15:35:43 +05'30'उपनिबन्धक सदर द्वितीय
गाजियाबाद

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202313700705
आवेदन तिथि : 03/08/2023
आवेदक का नाम : नितिन कुमार एडवोकेट
मोबाइल संख्या : 9818680320

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB230666234
भुगतान तिथि : 03/08/2023
भुगतान पावती संख्या : 202313700651
प्राप्तकर्ता का नाम : अनुपम माहेश्वरी

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

भाग 2 *

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवेशक सदर द्वितीय
गणित्यादाद

क्रम संख्या 2023137020810

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 02/08/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम नितिन कुमार एड०

लेख का प्रकार: मुलावका 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिप्रभापीकरण विरा शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

02/08/2023

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि का तलाश

02/08/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार सदर द्वितीय
गणित्यादाद

NITIN KUMAR

Mob. 9818680320

Advocate

Regd. No. UP C 10940/10

Office:- Chamber No. 21,

Tehsil Compound, GHAZIABAD

Ref. : _____

Dated ; 02-08-2023

NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE / TITLE REPORT

This is to certify that the title of **M/s. Sharda Garments Pvt. Ltd.**, Office 82, Defence Enclave, Delhi-92 through its Director Smt. Gaytri Singh W/o Sh. Arvind Singh Rathore R/o B-135, Sector-2, Noida to the immovable Agriculture Land, Admeasuring 1.0705 Hectare, Related Khata No. 00183 Khasra No. 1082, Total Area 2.1410 part 1/2 Share i.e. 1.0705 Hectare, situated at Village Morta Pargana Jalalabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad.

AND WHEREAS M/s. Sharda Garments Pvt. Ltd. purchased the said land from Smt. Rajwati W/o Late Sh. Daya Nand R/o Village Morta Pargana Jalalabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad vide registered sale deed on 21-10-2010 entered in Book No. 1 Volume No. 4321 on pages 259 to 444 in Sr. No. 8079 on dated 21-10-2010 in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad.

NITIN KUMAR

Mob. 9818680320

Advocate

Regd. No. UP C 10940/10

Office:- Chamber No. 21,

Tehsil Compound, GHAZIABAD

Ref. : _____

Dated : 02-08-2023

(2)

On the basis of provided document/title deed and search of according available record of in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad vide receipt No. 202313702810 from 2011 to 2023 dated 02-08-2023, The said property is free from all encumbrances, such as mortgage, gift, sale, Agreement to sell, lien, court attachment etc. Title of the above said land of **M/s. Sharda Garments Pvt. Ltd.**, is clear and marketable.

The bounded of said land as under:-

EAST	:	As
WEST	:	Per
NORTH	:	Site
SOUTH	:	Plan

Encl. : Receipt

NITIN KUMAR

N. Kumar
Advocate

NITIN KUMAR

Advocate

Reg. No. UP/10940/10

Ch. No. 21, Tehsil Compound, Ghaziabad

Mob.: 9818680320

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202313700710

प्रमाण संख्या :22023137000664

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. नितिन कुमार एडवोकेट पुत्र. बुध प्रकाश शर्मा तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित संपत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

संपत्ति का ग्राम/मोहरा - मोरटा, वार्ड/परगना- मोरटा, कृषि- मैसर्स शारदा गार्मेंट्स प्रा लि, खाला न 00183 खसरा न 1052 रकबा 2.1410 का 1/2 भाग विवरण 1.0705 वर्ग मीटर ग्राम मोरटा गाजियाबाद, खसरा न 1082

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 03/08/2011 से दिनांक 02/08/2023 तक उक्त संपत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 04-08-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दिये गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. यदि उक्त तलवा कार्यालय द्वारा पक्षसंभव संचालनी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अनुपम कुमार माहेश्वरी।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: अनुपम कुमार माहेश्वरी।

ANUPAM
KUMAR
MAHESHWARI
Digitally signed by
ANUPAM KUMAR
MAHESHWARI
Date: 2023.08.04
12:54:02 +05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
गाजियाबाद



भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या :	2202313700710
आवेदन तिथि :	04/08/2023
आवेदक का नाम :	नितिन कुमार एडवोकेट
मोबाइल संख्या :	9818680320

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि :	ई भुगतान
पंजीकरण राशि :	100
चालान संख्या :	NIB230669074
भुगतान तिथि :	04/08/2023
भुगतान पावती संख्या :	202313700654
प्राप्तकर्ता का नाम :	अनुपम माहेश्वरी .

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सहायक द्वितीय

क्रम संख्या 2023137020809

गाजियाबाद

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 02/08/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम नितिन कुमार पंडा

लेख का प्रकार: मुजावना 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रार शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण का तलाश शुल्क
4. मुद्दामर के अधिप्रभागी कारण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वारिक भला

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क समूल करने का दिनांक 02/08/2023

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि का तलाश 02/08/2023

प्रमाण पत्र तालपत्र करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रार अधिकारी के हुस्ताअर

सब रजिस्ट्रार सहायक द्वितीय
गाजियाबाद

NITIN KUMAR

Mob. 9818680320

Advocate

Regd. No. UP C 10940/10

Office:- Chamber No. 21,

Tehsil Compound, GHAZIABAD

Ref. : _____

Dated : 02-08-2023

NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE / TITLE REPORT

This is to certify that the title of **M/s. Ashray Info Solutions Pvt. Ltd.**, Office A-133, Sector-63, Noida, Gautam Budh Nagar through its Director Sh. Arvind Singh Rathore S/o Late Sh. Ram Pratap Singh to the immovable Agriculture Land, Admeasuring 1.0705 Hectare, Related Khata No. 00183 Khasra No. 1082, Total Area 2.1410 part 1/2 Share i.e. 1.0705 Hectare, situated at Village Morta Pargana Jalalabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad.

AND WHEREAS M/s. Ashray Info Solutions Pvt. Ltd. purchased the said land from Smt. Rajwati W/o Late Sh. Daya Nand R/o Village Morta Pargana Jalalabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad vide registered sale deed on 21-10-2010 entered in Book No. 1 Volume No. 4322 on pages 1 to 186 in Sr. No. 8080 on dated 21-10-2010 in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad.

NITIN KUMAR

Mob. 9818680320

Advocate

Regd. No. UP C 10940/10

Office:- Chamber No. 21,

Tehsil Compound, GHAZIABAD

Ref. : _____

Dated : 02-08-2023

(2)

On the basis of provided document/title deed and search of according available record of in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad vide receipt No. 2023137020809 from 2011 to 2023 dated 02-08-2023. The said property is free from all encumbrances, such as mortgage, gift, sale, Agreement to sell, lien, court attachment etc. Title of the above said land of **M/s. Ashray Info Solutions Pvt. Ltd.**, is clear and marketable.

The bounded of said land as under:-

EAST	:	As
WEST	:	Per
NORTH	:	Site
SOUTH	:	Plan

Encl. : Receipt

NITIN KUMAR


Advocate

NITIN KUMAR

Advocate

Reg. No. UP/10940/10

Ch. No. 21, Tehsil Compound, Ghaziabad

Mob.: 9818680320

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202313700703

प्रमाण संख्या :22023137000658

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. नितीन कुमार एडवोकेट पुत्र- बुध प्रकाश शर्मा तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रापना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम-मोहल्ला - मोरटा, वार्ड/परगना- मोरटा, कृषि- मैसर्स आश्वय इन्फो सोल्युशंस प्रा लि, खाता नं 00183 खसरा नं 1082 क्षेत्रफल 2.1410 का 1/2 भाग 1.0705 है०, खसरा नं 1082

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/08/2011 से दिनांक 01/08/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-08-2023

- नोट - 1. इस प्रमाणपत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के अधर पर दूटे गए हैं। यदि सविस्तीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।
2. सविस्तीकृत तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विधायक प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाणपत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक सविस्तीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाणपत्र किसी संपत्ति के लाल का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अनुपम कुमार माहेश्वरी।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: अनुपम कुमार माहेश्वरी।

ANUPAM
KUMAR
MAHESHWARI
RI

Digitally signed by
ANUPAM KUMAR
MAHESHWARI
Date: 2023.08.03
15:35:58 +05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
गाजियाबाद



भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202313700703
आवेदन तिथि : 03/08/2023
आवेदक का नाम : नितिन कुमार एडवोकेट
मोबाइल संख्या : 9818680320

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB230665785
भुगतान तिथि : 03/08/2023
भुगतान पावती संख्या : 202313700650
प्राप्तकर्ता का नाम : अनुपम माहेश्वरी

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)