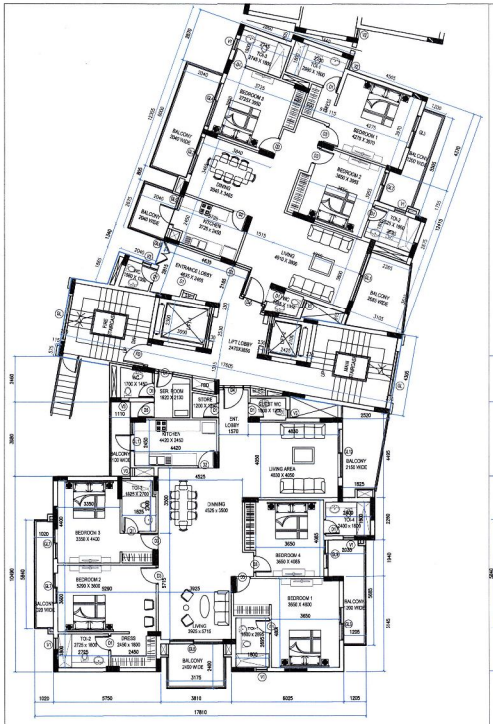
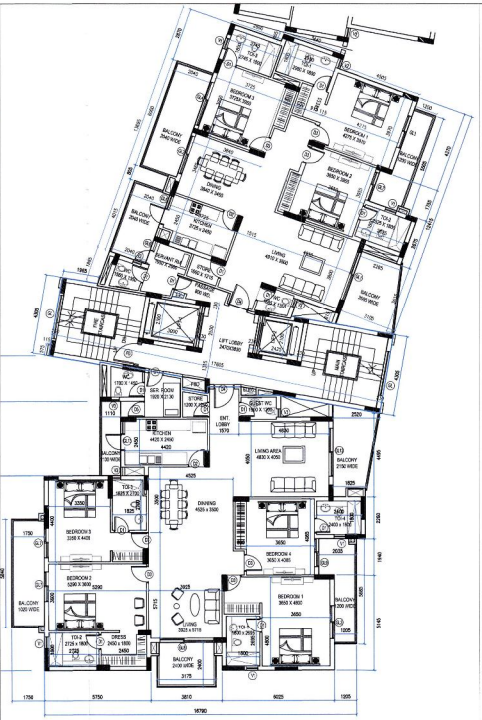
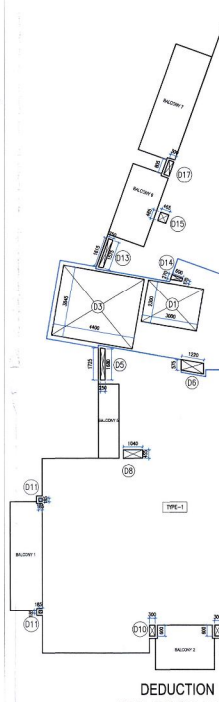


GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN



DEDUCTION
AREA CALCULATION
TYPICAL FLOOR

AREA DETAIL OF GROUND FLOOR							
AREA OF UNIT (TYPE-1)							
S.NO.	(in mm)	x	(in mm)	NOS		Area (in sqm.)
A1	3750	x	1500	x	1	= 8.63
A2	435	x	715	x	1	= 0.31
A3	435	x	715	x	1	= 0.31
A4	5195	x	1500	x	1	= 7.79
A5	830	x	5145	x	1	= 4.27
A6	400	x	305	x	3	= 0.37
A7	2515	x	2260	x	1	= 5.68
A8	1060	x	465	x	1	= 0.49
A9	775	x	1145	x	1	= 0.89
A10	14755	x	8990	x	1	= 132.66
A11	8580	x	3980	x	1	= 34.15
A12	2815	x	3135	x	1	= 8.83
A13	2110+1320	x	4445 X 0.5	x	1	= 5.62
A14	630+400	x	1315 X 0.5	x	1	= 0.68
A15	1800	x	775	x	1	= 1.40
A16	1930	x	325	x	1	= 0.63
A17	295+325	x	200X 0.5	x	1	= 0.06
(A) TOTAL BUILTUP UNIT AREA (TYPE-1)						= 212.74
(DT1)TOTAL DEDUCTION FOR TYPE 1 UNIT FAR AREA (D5+D6+D7+D8+D9+D10+D11+D12)						= 2.70
TOTAL FAR UNIT AREA (TYPE-1)						= 210.04

AREA OF UNIT (TYPE-2)							
S.NO.	(in mm)	x	(in mm)	NOS		Area (in sqm.)
B1	10185	x	11880	x	1	= 121.00
B2	1355	x	1510	x	1	= 2.05
B3	1655+2005	x	1950 X 0.5	x	1	= 1.39
B4	990+575	x	2385X 0.5	x	1	= 1.87
B5	2385	x	535	x	1	= 1.28
B6	540	x	3080	x	1	= 1.66
B7	2735	x	2675	x	1	= 7.32
B8	665	x	305	x	1	= 0.20
B9	625	x	4370	x	1	= 2.73
B10	3440	x	765	x	1	= 2.63
B11	2860	x	360	x	1	= 1.03
B12	1035	x	420	x	1	= 0.43
(B) TOTAL BUILTUP UNIT AREA (TYPE-2)						= 143.58
(DT2)TOTAL DEDUCTION FOR TYPE 2 UNIT FAR AREA (D13+D15+D16+D17+D18+D19)						= 2.64
TOTAL FAR UNIT AREA (TYPE-2)						= 140.94

CIRCULATION AREA TO BE ADDED						
S.NO.	(in mm)	x	(in mm)	NOS		Area (in sqm.)
C1	4305	x	1970	x	1	= 8.48
C2	8515	x	4080	x	1	= 34.74
C3	485+715	x	1365x .5	x	1	= 0.82
C4	1990	x	4100	x	1	= 8.16
C5	450	x	4305	x	1	= 1.94
C6	5155	x	4305	x	1	= 22.19
C7	1535+1865	x	1040x .5	x	1	= 3.56
C8	2225+3065	x	4925x .5	x	1	= 5.10
C9	860	x	135X.5	x	1	= 0.05
C10	690	x	135	x	1	= 0.92
C11	1800	x	310X 0.5	x	1	= 0.28
(C) CIRCULATION AREA TO BE ADDED						= 89.25

TOTAL BALCONY AREA						
S.NO.	(in mm)	x	(in mm)	NOS		Area (in sqm.)
E1	2040	x	6000	x	1	= 12.24
E2	420	x	5885	x	1	= 2.47
E3	1625	x	4015	x	1	= 6.52
E4	415	x	3905	x	1	= 1.62
E5	1200	x	5205	x	1	= 6.25
E6	1555	x	295	x	1	= 0.46
E7	625	x	1460	x	1	= 0.91
E8	70+100	x	145 X 0.5	x	1	= 0.09
E8A	810	x	3955X.5	x	1	= 1.60
E9	2295	x	3555	x	1	= 8.16
E10	575	x	3105X 0.5	x	1	= 0.89
E11	435	x	2515 X 0.5	x	1	= 0.55
E12	1805	x	4030	x	1	= 7.27
E13	85+65	x	110 X 0.5	x	1	= 0.01
E14	680	x	465	x	1	= 0.32
E15	830	x	1940	x	1	= 1.61
E16	805	x	305	x	1	= 0.25
E17	1205	x	5380	x	1	= 6.48
E18	2945	x	715	x	1	= 2.11
E19	3175	x	1685	x	1	= 5.35
E20	1445	x	5840	x	1	= 8.44
E21	305	x	5635	x	1	= 1.72
E22	1115	x	3980	x	1	= 4.44
(E) TOTAL BALCONY AREA TO BE ADDED						= 79.90

BALCONY FAR AREA TO BE ADDED						
S.NO.	(in mm)	x	(in mm)	NOS		Area (in sqm.)
X2	3175	x	940	x	1	= 2.86
X3	535	x	1635	x	1	= 0.87
X4	305	x	135	x	1	= 0.04
X5	85+85	x	120 X 0.5	x	1	= 0.01
X6	4030	x	325	x	1	= 1.31
X7	4030	x	695X 0.5	x	1	= 1.40
X8	1020	x	175X 0.5	x	1	= 0.09
X13	6005	x	540	x	1	= 3.24
X11	1455	x	320	x	1	= 0.47
X12	280	x	1605X 0.5	x	1	= 0.22
X13	810	x	3655X 0.5	x	1	= 1.48
X14	3655	x	805	x	1	= 2.94
X15	100+70	x	130 X 0.5	x	1	= 0.01
X16	2680	x	545	x	1	= 1.46
TOTAL (GX)						= 15.20
GROUND FLOOR FAR (A+B+C+GX)						= 460.77
TOTAL AREA FOR GROUND COVERAGE(A+B+C+D						= 525.48

AREA DETAIL OF TYPICAL FLOOR							
AREA OF UNIT (TYPE-1)							
S.NO.	(in mm)	x	(in mm)	NOS		Area (in sqm.)
A1	3750	x	1500	x	1	= 8.63
A2	435	x	715	x	1	= 0.31
A3	435	x	715	x	1	= 0.31
A4	5195	x	1500	x	1	= 7.79
A5	830	x	5145	x	1	= 4.27
A6	400	x	305	x	3	= 0.37
A7	2515	x	2260	x	1	= 5.68
A8	1060	x	465	x	1	= 0.49
A9	775	x	1145	x	1	= 0.89
A10	14755	x	8990	x	1	= 132.66
A11	8580	x	3980	x	1	= 34.15
A12	2815	x	3135	x	1	= 8.83
A13	1320+2110	x	4445x .5	x	1	= 5.62
A14	400+630	x	1315x .5	x	1	= 0.68
A15	1800	x	775	x	1	= 1.40
A16	1930	x	325	x	1	= 0.63
(A) TOTAL BUILTUP UNIT AREA (TYPE-1)						= 212.68
(DT1)TOTAL DEDUCTION FOR TYPE 1 UNIT FAR AREA (D5+D6+D7+D8+D9+D10+D11+D12)						= 2.70
TOTAL FAR UNIT AREA (TYPE-1)						= 209.98

AREA OF UNIT (TYPE-2)							
S.NO.	(in mm)	x	(in mm)	NOS		Area (in sqm.)
B1	10185	x	11880	x	1	= 121.00
B2	1380	x	2000	x	1	= 2.76
B3	1655+2000	x	2010x .5	x	1	= 1.39
B4	1655+1525	x	110x .5	x	1	= 0.17
B5	2385	x	535	x	1	= 1.28
B6	540	x	3080	x	1	= 1.66
B7	2735	x	2675	x	1	= 7.32
B8	665	x	295	x	1	= 0.20
B9	625	x	4370	x	1	= 2.73
B10	3440	x	765	x	1	= 2.63
B11	2860	x	360	x	1	= 1.03
B12	420	x	1035	x	1	= 0.43
B13	1985+1630	x	2040x .5	x	1	= 3.69
B14	3085+2750	x	1950x .5	x	1	= 5.99
B15	2865	x	1435	x	1	= 4.15
(B) TOTAL BUILTUP UNIT AREA (TYPE-2)						= 156.13
(DT2)TOTAL DEDUCTION FOR TYPE 2 UNIT FAR AREA (D13+D15+D16+D17+D18+D19)						= 2.64
TOTAL FAR UNIT AREA (TYPE-2)						= 153.49

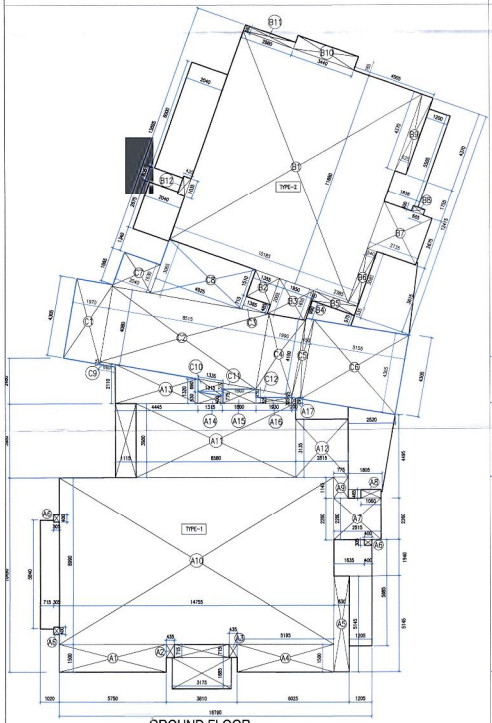
CIRCULATION AREA TO BE ADDED						
S.NO.	(in mm)	x	(in mm)	NOS		Area (in sqm.)
C1	1970	x	4305	x	1	= 8.48
C2	8215	x	4080	x	1	= 33.60
C3	1360	x	245x1.5	x	1	= 0.29
C4	1990	x	4080	x	1	= 8.14
C5	450	x	4310	x	1	= 1.94
C6	5155	x	4310	x	1	= 22.22
C7	860	x	135	x	1	= 0.12
C8	1335	x	690	x	1	= 0.92
C9	1800	x	310x0.5	x	1	= 0.29
C10	1930	x	450x0.5	x	1	= 0.29
(C) CIRCULATION AREA TO BE ADDED						= 76.28

AREA TO BE DEDUCTED						
S.NO.	(in mm)	x	(in mm)	NOS		Area (in sqm.)
D1	3000	x	2300	x	1	= 6.90
D2	2425	x	2100	x	1	= 5.09
D3	4400	x	3845	x	1	= 16.92
D4	1675	x	1145	x	1	= 1.92
D5	1725+1680	x	250 X 0.5	x	1	= 0.43
D6	1220	x	575	x	1	= 0.70
D7	450+305	x	810x0.5	x	1	= 0.31
D8	1040	x	455	x	1	= 0.47
D9	830	x	400	x	1	= 0.33
D10	300	x	600	x	2	= 0.36
D11	185	x	185	x	2	= 0.07
D12	185	x	185	x	1	= 0.03
D13	1615+1575	x	250x0.5	x	1	= 0.40
D14	270+170	x	600x0.5	x	1	= 0.13
D15	465	x	465	x	4	= 0.90
D16	1965	x	300	x	1	= 0.59
D17	300	x	805	x	1	= 0.24
D18	435	x	185	x	1	= 0.08
D19	1465	x	290	x	1	= 0.42
(D) TOTAL AREA TO BE DEDUCTED						= 36.30

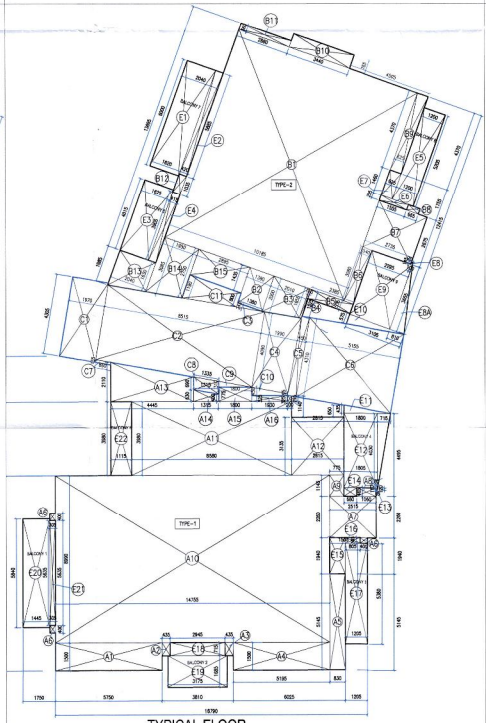
BALCONY FAR AREA TO BE ADDED						
S.NO.	(in mm)	x	(in mm)	NOS		Area (in sqm.)
X1	5840	x	255	x	1	= 1.49
X2	3175	x	940	x	1	= 2.86
X3	1635	x	535	x	1	= 0.87
X4	305	x	135	x	1	= 0.04
X5	85+85	x	120x0.5	x	1	= 0.01
X6	4030	x	325	x	1	= 1.31
X7	4030	x	695 X 0.5	x	1	= 0.36
X8	175	x	1020 X 0.5	x	1	= 0.09
X9	4020	x	545	x	1	= 2.19
X10	6005	x	540	x	1	= 3.24
X11	1455	x	320	x	1	= 0.47
X12	280	x	1605x0.5	x	1	= 0.22
X13	3655	x	810x0.5	x	1	= 1.48
X14	3655	x	805	x	1	= 2.94
X15	100+70	x	130x0.5	x	1	= 0.01
TOTAL (FX)						= 17.59
TYPICAL FLOOR FAR (A+B+C+D+FX)						= 421.05
FIRST FLOOR FAR (A+B+C+D+(FX-X1))						= 419.58

DOOR-WINDOW SCHEDULE

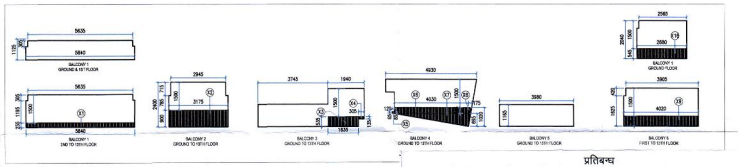
TYPE	WIDTH	HEIGHT	L.LVL	C.LVL	REMARKS
TIMBER FLUSH DOOR					
D1	800	2400	2400	-	TOILET & STORE
D2	850	2400	2400	-	KITCHEN
D3	900	2400	2400	-	BEDROOM
D4	1100	2400	2400	-	MAIN ENT.
D5	840	2400	2400	-	MAID'S ROOM
FD	1170	2400	2400	-	FIRE STAIRCASE
UPVC GLAZED DOOR/WINDOW					
GL	2400	2550	2550	±0.0	STAIRCASE
GL1	2770	2400	2400	±0.0	LIVING
GL2	2100	2400	2400	±0.0	DINNING
GL3	1800	2400	2400	±0.0	BEDROOM
GL4	2435	2400	2400	±0.0	BEDROOM
GL5	1630	2400/1350	2400	0/1050	KITCHEN
GL6	1140	2400/1350	2400	0/1050	MAID'S ROOM
GL7	1590	2400	2400	±0.0	BEDROOM
GL8	3810	2400	2400	±0.0	LIVING
GL9	1580	2400	2400	±0.0	BEDROOM 4
GL10	1340	2400	2400	±0.0	ENTRANCE
GL11	1125	2550	2550	±0.0	STAIRCASE
GL12	2575	2400	2400	±0.0	LIVING
GL13	1550	2400/1350	2400	0/1050	KITCHEN
V1	600	1350	2400	1050	TOILET
V2	535	1350	2400	1050	TOILET
V3	410	1350	2400	1050	TOILET

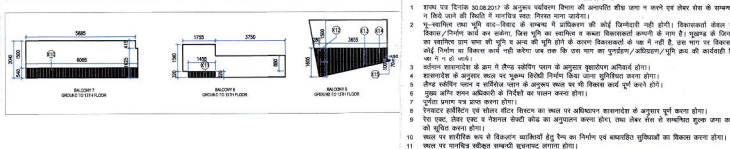


GROUND FLOOR
AREA CALCULATION



TYPICAL FLOOR
AREA CALCULATION





प्रतिबन्ध

1 शासन पत्र दिनांक 30.08.2017 के अनुक्रम पर्यावरण विभाग की अनापत्ति शीघ्र प्राप्त न करने एवं लेकर सेस के सम्बन्ध में अनुपालन न किये जाने की स्थिति में मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
2 भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नही होगी। विकासकर्ता संलग्न उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिस क्षेत्रफल पर वाद या स्वामित्व प्राप्त कार्य की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पास में नही है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विक्रय कार्य नही करेगा जब तक कि उस भाग का मुण्डीकरण/अभिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
3 संलग्न मानचित्रों के क्रम में जैसा प्राधिकार भाग के अनुसार बुलापोश अभिकार होगा।
4 मानचित्रों के अनुसार क्रय पर भूखण्ड विशेष निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
5 लैण्ड यूसीफिर भाग व सर्विसेज भाग के अनुरूप क्रय पर भी विक्रय कार्य पूर्ण करने होगे।
6 भूखण्ड आदि शासन अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
7 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर हिटरएम का क्रय पर अधिकारान शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9 ऐश एक्ट, लेकर एक्ट व नियमत केन्द्रीय कोर्ट का अनुपालन करना होगा। तथा लेकर सेस के सम्बन्धित शुल्क जमा करके प्राधिकरण को सूचित करना होगा।
10 क्रय पर सार्वजनिक क्रय के विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं बाधारहित सुविधाओं का विकास करना होगा।
11 क्रय पर सार्वजनिक स्वीकृत सामग्री सुलभ्यता अपनाना होगा।
12 सोलरीय गवन मानचित्र हेतु अग्निशमन विभाग की सोलरिया अनापत्ति शीघ्र प्राप्त कर प्रस्तुत करनी होगी
13 भूखण्ड नगर एवं ग्राम नियोजन, लखनऊ मानचित्र द्वारा मांगे जाने पर अतिरिक्त जमा करना होगा।
14 यदि भविष्य मे ऐसी कोई बात प्रकाश मे आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नही किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृत
फाईल संख्या 42162
दिनांक 21-07-2017
स्वीकृत की तिथि 20-07-2022
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-4 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:

KHASRA NO:-
347, 361, 395 & 436KA

SUBMISSION DRAWING

NORTH:

NOTE:

DRAWING TITLE:

TOWER-3 & 4
GROUND AND TYPICAL FLOOR PLANS AND AREA CALCULATION

SCALE	1:100	DATE	27-09-16
DRAWN		CHECKED	
PAPER		ISSUED	

CLIENT & DEVELOPER:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Mernber of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.

DESIGN ARCHITECT:

SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS
ARCHITECTS • PLANNERS • INTERIOR DESIGNERS • LANDSCAPE ARCHITECTS
H. O.: 5, SPARSH CIRCLE, BARAKHAMBA ROAD, NEW DELHI-110001 *110001
T.: 91 11 43583200 (5 LINES) F.: 91 11 23782400 E: info@SIKKAARCHITECTS.com www.SIKKAARCHITECTS.com

PLUMBING & FIRE:

M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344568

ARCHITECT: AR. SAURABH GUPTA
COA Reg No.-CA/2008/42511

OWNER: (अनवर रिजवी) निदेशक मै० एस्पायर डेवलपर्स प्रा० लि०

D NO.	GH-4-10	S NO.	10/13