



बुक नं.3.....

क्रमांक.....54.....

कार्यालय अलीगढ़ विकास प्राधिकरण, अलीगढ़

(उ0प्र0 नगर एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 (3) के अन्तर्गत)

भवन निर्माण स्वीकृति पत्र

संख्या 1256 / दि०एस०/पत्रावली सं० 219/15 (2013-14) दिनांक 14/11/14
 श्री/श्रीमती/कुमारी नरेन्द्र कुमार सांगवान पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री ज्ञानेश्वर सांगवान
 निवासी मौहल्ला 301, प्लॉट नं० 15, नई दिल्ली-110002 अलीगढ़ को निम्न
 शर्तों के अधीन स्वीकृति प्रदान की जाती है।
 शर्त:-

1. निर्माण कार्य स्वीकृति मानचित्र के अनुसार किया जायेगा। कटे हुए भाग पर निर्माण अमान्य है।
2. निर्माणित का कोई भी भाग सरकार अथवा नगर पालिका की भूमि का अतिक्रमण कर नहीं किया जायेगा और न वह उस पर प्रोजेक्ट करेगा।
3. निर्माण की अनुज्ञा प्राप्त करने के पश्चात् कार्य की प्रगति के संबंध में अनुज्ञा प्राप्तकर्ता प्राधिकरण को निर्माण की प्रगति के बारे में निम्नांकित सूचना देगा :
 (क) निर्माण प्रारम्भ करने के तिथि।
 (ख) भवन निर्माणकर्ता का यह दायित्व होगा कि निर्माण प्रारम्भ करने के प्रत्येक 15 दिन के बाद प्राधिकरण स्टाफ से स्थान निर्माण की जाँच करवाये।
 (ग) स्वीकृति नवशे के अनुसार निर्माण पूर्ण हो जाने पर गृह प्रवेश के पूर्व प्राधिकरण को सूचित करेगा।
4. मानचित्र में जो भाग गिराये जाने हेतु दर्शाया गया है, पहले उसे गिराएगा, उसके बाद नया निर्माण प्रारम्भ करेगा।
5. दी गई अनुज्ञा 5 वर्ष के लिए मान्य होगी तथा इस अवधि में यदि निर्माण पूर्ण नहीं होता है तो 1-1 वर्ष के लिए 3 समय वृद्धियाँ प्रदत्त की जायेगी, परन्तु यह वृद्धि उक्त समय के लिए लागू नियमों के अधीन होगी। स्वीकृति अवधि के पश्चात् किया गया निर्माण, अवैध समझा जायेगा।
6. जो भाग गिराया जाना है, उसकी मरम्मत नहीं की जायेगी।
7. कोई भी नई बनाई/पुनः बनाई गई या रद्दोबदल की गई इमारत के पूर्ण भाग/किसी भी भाग में उक्त समय तक रहने की अनुमति नहीं होगी, जब तक ऐसा करने के लिए प्राधिकारी द्वारा प्रमाण-पत्र न दिया जाये, जिसमें यह लिखा हो कि इमारत सब प्रकार की उपविधियों की पूर्ति करती है और यह रहने योग्य है।
8. निर्माण का उपयोग केवल उसी रूप में किया जायेगा कि जिस हेतु स्वीकृति प्रदान की गई है।
9. भू-स्वामित्व तय करने का उत्तरदायित्व विकास प्राधिकरण का नहीं होगा। विवाद होने पर संबंधित पक्ष दीवानी न्यायालय में स्वामित्व तय करायेंगे।
10. यह स्वीकृति प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत सूचनार्थ अभिलेखों के आधार पर दी जा रही है। प्रस्तुत सूचना आदि के गलत होने पर मानचित्र निरस्त माना जायेगा।
11. उपरोक्त निर्माण इण्डियन इलेक्ट्रिक सिटी रूल 1958 के नियम 79 व 80 के अनुसार किया जायेगा, और इस संबंध में पूरी जिम्मेदारी निर्माणकर्ता की होगी।
12. प्रत्येक 100 वर्ग मी० भूखण्ड के क्षेत्रफल पर 2 वृक्ष लगाने होंगे।
 रुफ टॉप रेन वाटर हार्वेस्टिंग का प्राविधान करना होगा।
14. नगर भूमि सीमारोपण से संबंधित किसी भी प्रकार के विवाद का दायित्व प्राधिकरण का नहीं होगा।
15. बहुमंजिली इमारतों अथवा ऐसी इमारतों जिनमें फायर बिग्रेड के अनापत्ति प्रमाण-पत्र की आवश्यकता होती है, में फायर बिग्रेड की लगाई गई शर्तों का अनुपालन भवन निर्माणकर्ता द्वारा सुनिश्चित किया जायेगा। ऐसे भवनों में शमन किए जाने की स्थिति में आपको पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त किये जाने की स्थिति में फायर बिग्रेड से अनापत्ति आवश्यक होगी।
16. निर्माण पूर्ण हो जाने के उपरान्त निर्माणकर्ता द्वारा प्राधिकरण से पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जायेगा।
17. यदि निर्माण अन्य राजकीय कार्यालयों के अनापत्ति प्रमाण-पत्र के उपरान्त स्वीकृत किया गया है तो ऐसी स्थिति में ऐसे समय राजकीय कार्यालयों द्वारा लगाई गई शर्तों के अधीन, स्थल पर निर्माण किया जायेगा।
18. शासन द्वारा अधिग्रहीत की गयी भूमि पर स्वीकृति स्वतः निरस्त नहीं जायेगी।
19. प्रार्थी के द्वारा कुल देयताएं रु. 20,90,218/- (रु. शब्दों में) अक्षय कुमार नन्दे डायमंड्स प्राधिकरण कोष में जमा कर दी गयी है।
 (रु. शब्दों में) अक्षय कुमार नन्दे डायमंड्स प्राधिकरण कोष में जमा कर दी गयी है।
20. फ्लाइएश आधारित उत्पादों का उपयोग आवश्यक है।
21. अवर अभियन्ता श्री. प्रो. प्र. 0541 सहायक अभियन्ता/स.न.नियोजक श्री. अक्षय कुमार नन्दे डायमंड्स प्राधिकरण कोष में जमा कर दी गयी है।
 अतिरिक्त अभियन्ता श्री. को इस आशय से प्रेषित कि निर्माण अनियमित न होने पाये।
22. भवन निर्माण भू-कम्परोधी होगा एवं नेशनल बिल्डिंग कोड में दिये गये प्राविधानों के अनुरूप करना होगा।
- 23- निर्माण स्थल पर स्वीकृत मानचित्र की प्रति रखना अनिवार्य है।
 23- निर्माण स्थल पर स्वीकृत मानचित्र संख्या भवन के मंजिलों की संख्या भवन संख्या / निर्माणकर्ता व आरक्षक आदि से सूचनाओं
- 24- स्थल पर स्वीकृत मानचित्र संख्या भवन के मंजिलों की संख्या भवन संख्या / निर्माणकर्ता व आरक्षक आदि से सूचनाओं

सचिव/उपाध्यक्ष
 अलीगढ़ विकास प्राधिकरण

[illegible]

सहायक (आभियन्ता)
असीयट्टु विकास प्राधिकरण
असलीमन

ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ

[illegible]

LEGEND		
SCHEME BOUNDARY		WATER LINE
PARK / OPEN SPACE		NALI / DRAIN
RAIN WATER HARVESTING		SEWER LINE
DUMP / G SPACE		

AREA STATEMENT			
	Gr. Area LAND AREA IN SCHEME	Sq. meter	Ar a % in
1	TOTAL AREA UNDER SCHEME	8380.00 Sqmt	100.00 %
2	TOTAL ROAD AREA	1829.01 Sqmt	21.83 %
3	TOTAL OPEN PARK	1261.90 Sqmt	15.06 %
4	TOTAL UNDER PLOTTING AREA	5140.42 Sqmt	61.34 %
5	TOTAL UNDER COMMERCIAL	148.67 Sqmt	1.77 %

DETAIL OF PLOTS					
S.N.	SIZE IN METR	AREA IN SQMT	AREA IN SQYD	DESCRIPTION	QTY.
1.	(0000)	101.36sq.meter	121.22 sq yard	A115	1No.
2.	6.30 X 14.30	87.20sq.meter	1.3548 aq.yard	A116 to A147	322No.
3.	(0000)	87.43sq.meter	104.56 sq.yard	A148	1No.
4.	6.30 X 14.00	88.20sq.meter	105.48 sq.yard	A149 to A161	13No.
5.	(0000)	87.86sq.meter	105.08 sq.yard	A162	1No.
6.	(0000)	101.29sq.meter	121.14 sq.yard	A163	1No.
7.	6.30 X 14.00	88.20sq.meter	105.48 sq.yard	A164 to A171	8No.
8.	(0000)	87.88sq.meter	105.109 sq yard	A172	1No.
9.					

TOTAL PLOTS = 58 Nos.

COMMISSION DRAWING

PROJECT:
SUBMISSION LAYOUT PLAN OF
SANGWAN SILVER STREET
GATA NO. 74, 75 & 65 KH, SITE AT :
VILLAGE ASADPUR QUYAM, ALIGARH 202001 (U.P.)

DEVELOPER	M/S SANGWAN LANDCO PVT LTD.
-----------	-----------------------------

ADDRESS: CO-OP. OFFICE- 301 IIIrd FLOOR BHAGMA
COMPLEX, SECTOR-15
NOIDA, 201301 (U.P.)

SHEET TITLE: SUBMISSION DRAWING

DRG. NO. SD. - 01	SCALE: 1:1000
	DATE: 12-12-2013

OWNER'S SIGNATURE		DATE	12-12-2012
-------------------	--	------	------------

For SANDWAN LANDCO PVT. LTD.

Director

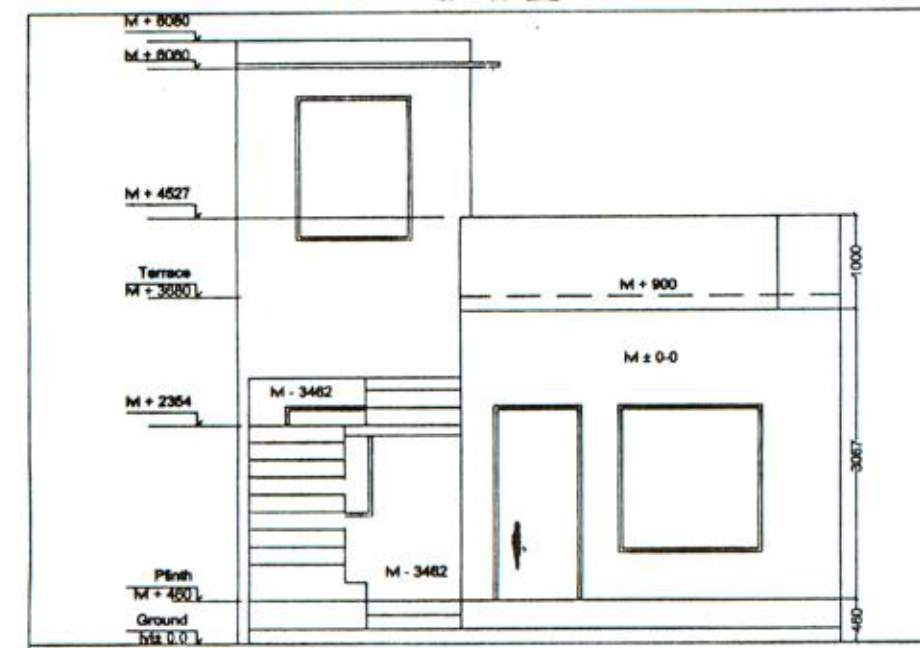
1. *Chlorophyll a* (Chl a) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum. Chl a is essential for the light-dependent reactions of photosynthesis, where it converts light energy into chemical energy in the form of ATP and NADPH.

ARCHITECT'S SIGNATURE

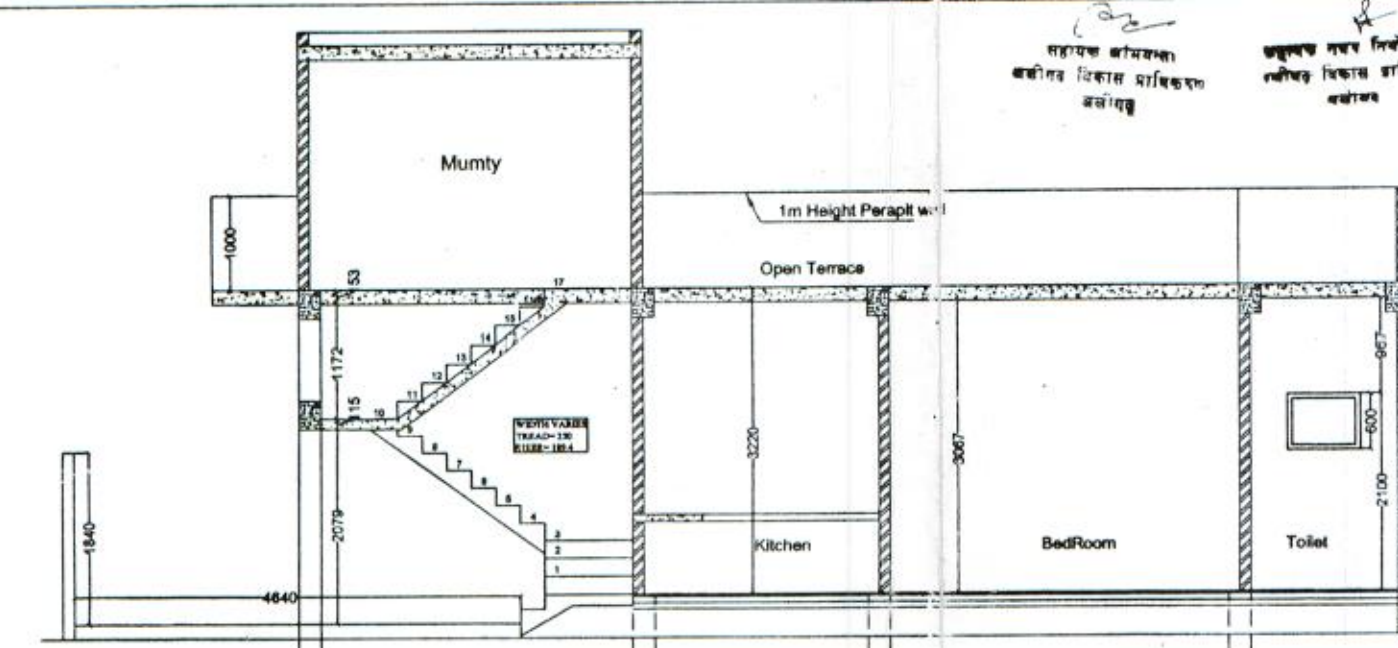
Ar. VISHAL GORLE
B. Arch.
Reg. No. CA/2002/30395
Nef+ Infretech Pvt. Ltd.
36-C, Express View Apts.

संगवान की प्लॉट नं. 74, 75 & 76
प्लॉट नं. 74, 75 & 76 संगवान
प्लॉट नं. 74, 75 & 76 संगवान

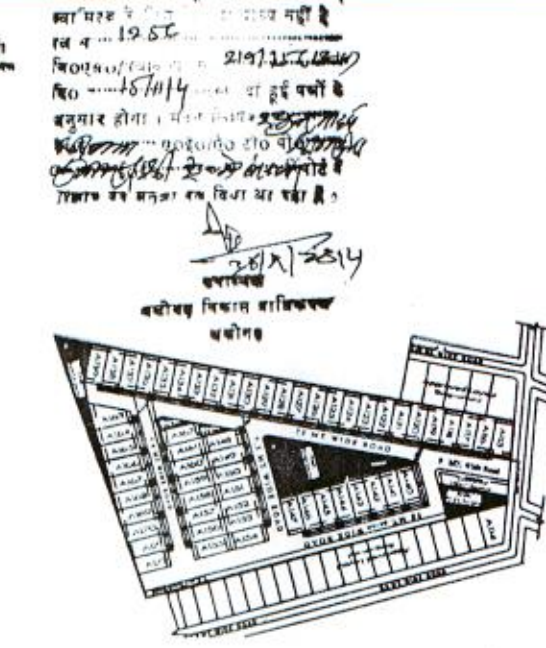
संगवान की प्लॉट नं. 74, 75 & 76
प्लॉट नं. 74, 75 & 76 संगवान
प्लॉट नं. 74, 75 & 76 संगवान



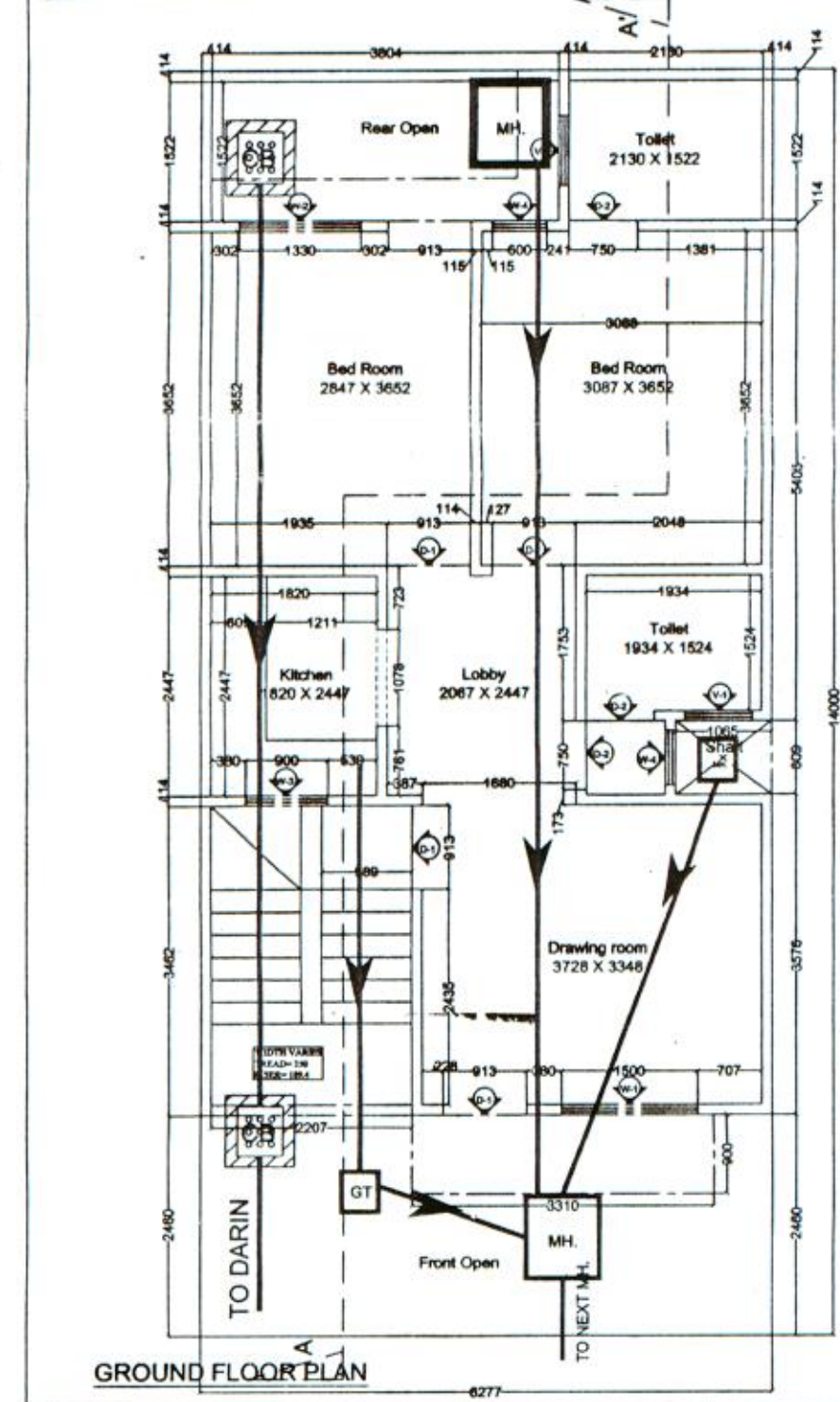
FRONT ELEVATION



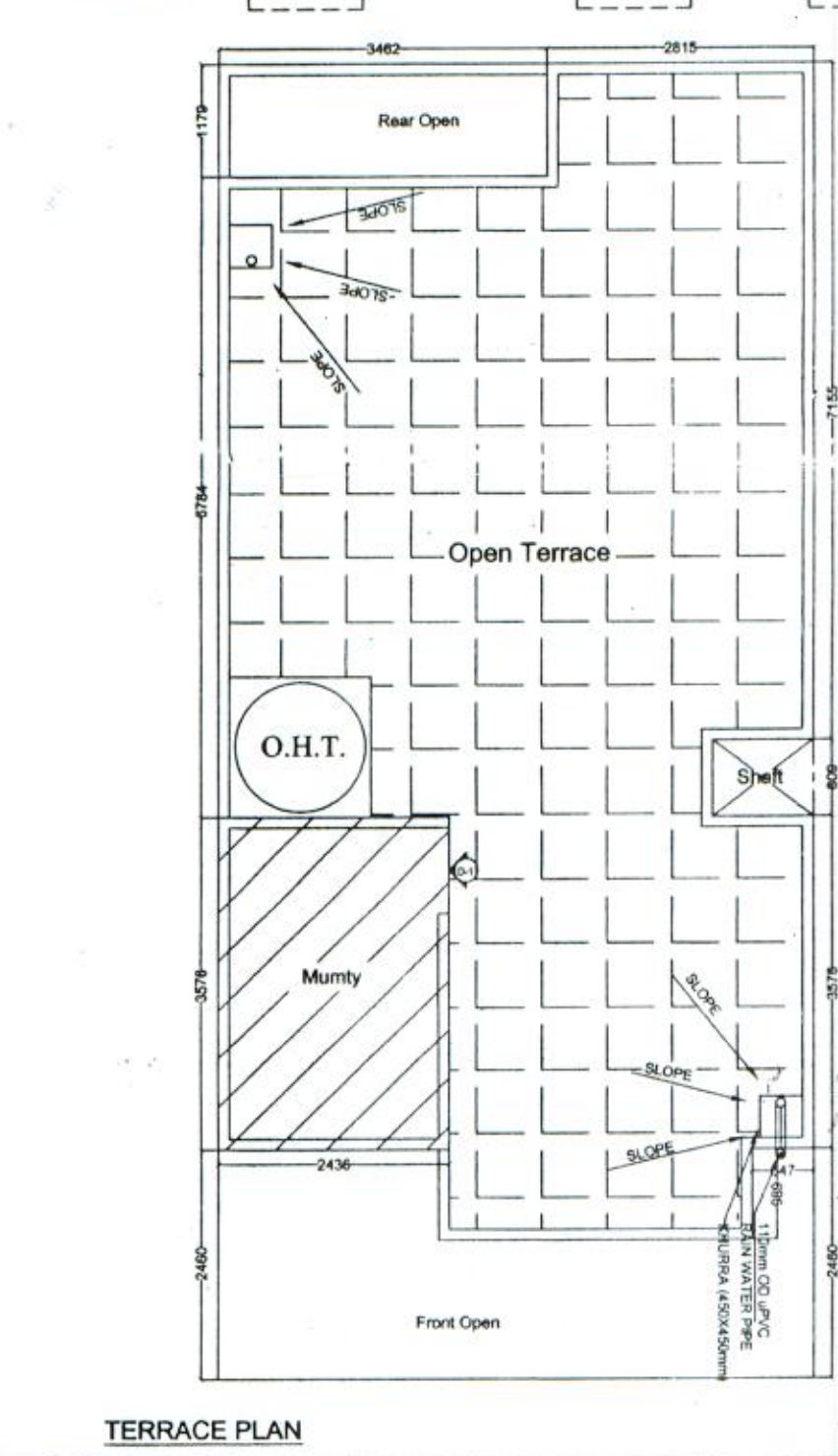
SECTION A-A'



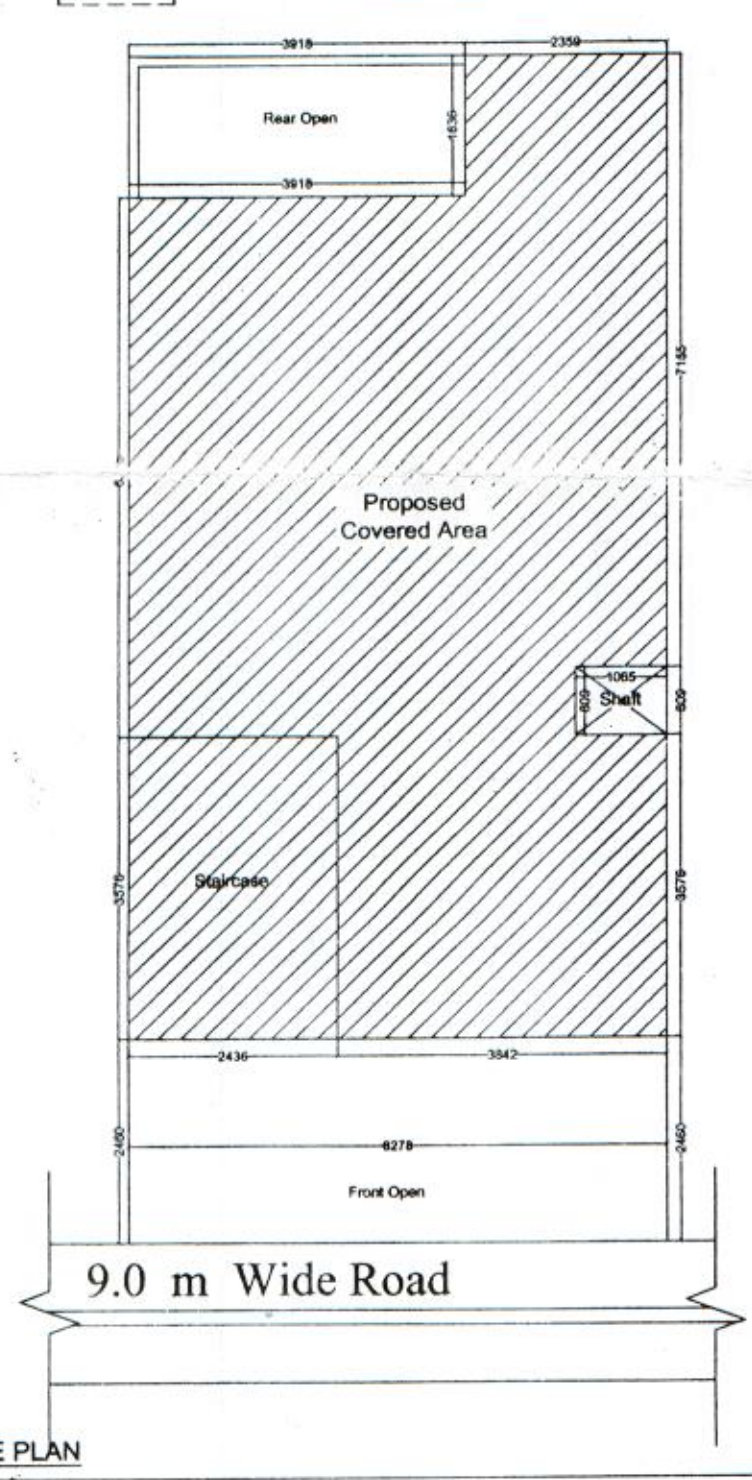
PART LAYOUT PLAN



GROUND FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



SITE PLAN

PROJECT TITLE:
Proposed 87.88 Sq.m. Row Houses,
Construction At Plot No.(Total no. of 51) plots
A116 to A147, A149 to A161 & A164 to 169,
In Sangwan Silver Street Gata No-74, 75 & 65Kh
(U.P.)

SCHEDULE OF OPENINGS			
Sno.	Type	Size	Description
1.	D1	913 X 2100	Door frame with double glazing
2.	D2	750 X 2100	Door frame with double glazing
3.	W1	1500 X 1600	Window frame with double glazing
4.	W2	1330 X 1600	Window frame with double glazing
5.	W3	900 X 1200	Window frame with double glazing
6.	W4	800 X 1600	Window frame with double glazing
7.	V1	750 X 600	Door frame with double glazing

SCHEDULE OF AREA

Total Plot Area = 87.88 Sq.m

Built up Area :-

1). Ground Floor Area :- 64.60 Sq.m

Total Built up area :- 64.60 Sqm

Total Permissible Ground Coverage = 75 %

Ground Coverage = $\frac{\text{Ground area} \times 100}{\text{Total Area}}$

Ground Coverage = $\frac{64.60 \times 100}{87.88} = 73.51\%$

Mumty Area = 2.4 x 3.56 = 8.54 Sqm.

Total Permissible F.A.R. = 2 %

F.A.R. Achieved = $\frac{\text{Total Area}}{\text{Plot Area}}$

F.A.R. Achieved = $\frac{73.14}{87.88} = 0.832\%$

Total Units = 51

Total Built-up Area = 51 x 73.14 Sqm = 3730.14 Sqm.

Developer:
M/S SANGWAN LANDCO PVT LTD.

ADDRESS:
CORP. OFFICE - 301, IIIrd FLOOR
BHAGMAL COMPLEX, SEC - 15
NOIDA - 201301 (U.P.)

DRAWING TITLE:
SUBMISSION DRAWING
87.88 Sqm. Sangwan Silver Street

Scale Date

OWNER'S SIGNATURE
For SANGWAN LANDCO PVT. LTD.
Director
Narendra Kumar

ARCHITECT'S SIGNATURE
Ar. VISHAL GORLE
B. Arch.
Reg. No. CA/2002/30395
Neha Infotech Pvt. Ltd.
36-C, Express View Apt.
Sec-03, Noida- 201 301