

Sarvesh Chandra Dubey

Advocate

**Chamber :**

Room No. 20, 1st Floor

Motilal Nehru Adhivakta Bhawan

Court Compound, Kanpur-208 001

Cabin No. : 411-12 IV Floor

"Krishna Tower"

15/63, Civil Lines

(Opp. Green Park Stadium)

Kanpur-208 001

Tel. 8960006004 (Office)

E-mail : advocatesarveshdubey@gmail.com

Dated : 26-04-2024

**TO WHOME-SO-EVER IT MAY CONCERN**

**Sub:- Non-Encumbrances Certificate in respect of Arazi No.1519 and Arazi No.1520 total admeasuring 2978.888 Sq.Mtr., situated at Vill. Katri Kheora, Kanpur Nagar**

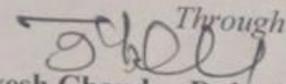
Dear Sir,

That vide sale deeds dated 07-11-2023 said NRI Educational Society, having its Regd. Office at Plot No.HS1, NRI City, Mainawati Marg, Kanpur through its Secretary Smt. Jyoti Agarwal, has sold out demarcated portion of Arazi No.1519 admeasuring 1511 Sq.Mtr., Arazi no.1520 admeasuring 1439 Sq.Mtr. + 28.888 Sq.mtr. total admeasuring 2978.888 Sq.Mtr. situated at Vill. Katri Kheora, Kanpur Nagar, to **M/s. S.R. Vision**, a partnership firm, having its Regd. Office at Plot No.HS1, NRI City, Mainawati Marg, Kanpur, through its Partner Mr. Rajendra Kumar Gupta, said sale deeds are duly registered in the office of Sub-Registrar Kanpur Nagar in Book No.I Volume No.26334 at pages 241 to 282 at serial No.1128 on 07-11-2023 and in Book No.I Volume No.15066 at pages 111 to 144 at Serial No.11817 on 07-11-2023.

An inspection in the office of Sub-Registrar, Zone No.II, Kanpur Nagar, was carried out and on the basis of record available no registered encumbrances or charge with effect from 2012 to Jan., 2024 Subsists, i.e. property is free from all encumbrances. The inspection receipt No.2024209009168 of Zone No.II dated 26-04-2024 issued by Sub-Registrar office is enclosed herewith.

Submitted accordingly,

Yours Truly,  
For, **STEADFAST LEGALESE JURIS**

Through  


(Sarvesh Chandra Dubey)

Advocate

Enrollment No.UP0-1890/1985

COP No.: -059204

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय कानपुर जनपद कानपुर नगर

आवेदन संख्या :2202420900392

प्रमाण संख्या :22024209000386

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सर्वेश चन्द्र दुबे अधिवक्ता पुत्र- - तहसील कानपुर जिला कानपुर नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - कटरी खोरा, वार्ड/परगना- कानपुर सदर, आवासीय- एस०आर० विज़न थ्रू पार्टनर श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता , अंडीवाईडेड शेयर ऑफ़ आराजी न.1520 स्थित कटरी खोरा कानपुर नगर रकबा 28.888 वर्ग मी. ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 16/04/2012 से दिनांक 16/04/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2024

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुशील कुमार श्रीवास्तव।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सुशील कुमार श्रीवास्तव।

Digitally signed by  
NAVINKUMAR  
SHRIRATANKU  
MAR SHARMA  
Date: 2024.04.19  
12:00:12 +05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय  
कानपुर नगर

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय कानपुर जनपद कानपुर नगर

आवेदन संख्या :2202420900391

प्रमाण संख्या :22024209000385

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सर्वे चन्द्र दुबे अधिवक्ता पुत्र- - तहसील कानपुर जिला कानपुर नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - कटरी खौरा, वार्ड/परगना- कानपुर सदर, आवासीय- एस०आर० विज़न थ्रू पार्टनर श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता , डीमार्केटेड पोर्सन ऑफ़ आराजी न. 1519 व 1520 स्थित कटरी खौरा कानपुर नगर रकबा २९५० वर्ग मी. ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 16/04/2012 से दिनांक 16/04/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2024

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुशील कुमार श्रीवास्तव।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सुशील कुमार श्रीवास्तव।

NAVINKUMAR  
SHRIRATANK  
UMAR  
SHARMA

Digitally signed by  
NAVINKUMAR  
SHRIRATANKUMAR  
SHARMA  
Date: 2024.04.19  
11:59:55 +05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय  
कानपुर नगर