

कार्यालय उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514503142

प्रमाण संख्या :22025145002920

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मुकेश कुमार शर्मा एड पुत्र- । तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - गुलिस्तानपुर, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- श्री राजेश गुप्ता पुत्र स्वर्गीय ओमप्रकाश
विवरण : गुप्ता, खसरा सं०-48 एरिया 8350वर्ग मी० भूमि की वावत , .

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/12/2013 से दिनांक 10/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: क्षमा गुप्ता।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राम बहादुर दिवाकर।

PREM
PRAKASH
SINGH

Digitally signed by
PREM PRAKASH SINGH

Date: 2025.12.11

16:22:28 +05'30'

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

9810264746

MUKESH SHARMA ESTATES PRIVATE LIMITED,
H-168/4, SECTOR-GAMMA-II, GR. NOIDA, DISTT. G.B. NAGAR (U.P.).

Date: 11-12-2025
Place: GR.NOIDA.

To
The Real Estate Regulatory Authority
Uttar Pradesh

Subject: Non-Encumbrance Certificate in respect of the Project — “KDMG Central Plaza”

I, Advocate MUKESH KUMAR SHARMA, having my office at H-168/4, SECTOR-GAMMA-II, GR. NOIDA, DISTT. G.B. NAGAR (U.P.), do hereby certify that I have examined the title records, revenue records, encumbrance certificates, and all other relevant documents/information relating to the below-mentioned property:

Details of Property / Land

- Project Name : KDMG Central Plaza
- Project Registration Application No. : 1757865
- Khasra/Gata/Survey No. : Khasra No. 48
- Area of Land : 1380 Sq. Mtr.
- Location / Address : Plot No. X, Khasra No.-48, Village-Gulistanpur, Tehsil-Sadar, District- Gautam Budh Nagar-201306
- Name of Promoter / Owner : M/s Analox Town Planners Private Limited

CERTIFICATION

Based on the title investigation and verification carried out by me from the records of Sub-Registrar Office/Revenue Office and other competent authorities for the period from 17-05-2011 to 11-12-2025, to the best of my knowledge and belief:

- ✓ The above-referred land is free from all encumbrances,
- ✓ There are no existing mortgages,
- ✓ There is no charge, lien, acquisition notices, litigation, attachment orders, or claim of whatsoever nature existing or pending against the property,
- ✓ The Promoter is in lawful possession and has valid rights over the said property to develop and market the real estate project.



I further certify that this certificate is issued **in compliance with Section 4(2) (b) of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016**, for submission to the Real Estate Regulatory Authority.
Limitations

This certificate is issued **solely based on the documents and records provided and examined**, and **cannot be construed as a guarantee** against any undisclosed encumbrances or future claims.

Advocate's Verification

I declare that the information furnished above is true and correct to the best of my knowledge and belief.



Signature of Advocate

Name: MUKESH KUMAR SHARMA

Enrollment No.: 17353/26-08-1999

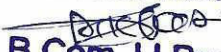
Office Address: H-168/4, SECTOR-GAMMA-II,

GR. NOIDA, DISTT. G.B. NAGAR (U.P.).

Contact: 9810264746

Email: sharma.mayank4746@gmail.com

Mukesh Kumar Sharma

 (Advocate)

B.Com, LLB

GR. NOIDA, G.B. NAGAR

(Advocate Stamp & Seal)

नं० D

बार कौंसिल आफ उत्तर प्रदेश



एडवोकेट पंजीकरण प्रमाण-पत्र
एडवोकेट्स अधिनियम, १९६१ की
धारा २२ (१) के अंतर्गत प्रदत्त
क्रमांक उत्तर प्रदेश १८३५३ सन् १९९८

प्रमाणित किया जाता है कि

श्री/कुमारी/श्रीमती मुकुन्द कुमार शर्मा
आत्मज/आत्मजा/पत्नी श्री ईश्वरी प्रसाद शर्मा
जिला बुलन्दशहर आज की तिथि से उत्तर प्रदेश बार कौंसिल के
अन्तर्गत एडवोकेट स्वीकृत किए गए तथा उनका नाम एडवोकेट्स
अधिनियम, १९६१ की धारा १७ के अधीन बार कौंसिल द्वारा अनुरक्षित
एडवोकेट पंजिका में अंकित कर लिया गया।

यह प्रमाण-पत्र आज दिनांक ^{२६} अक्टूबर १९९८ को बार कौंसिल
द्वारा मुद्रांकित तथा मेरे हस्ताक्षर द्वारा प्रदान किया गया।

लताहाबाद

इस प्रमाण-पत्र के अंगवस्त्र मुद्रांक मुद्रक
हेतु नं० २२/१ का मुद्रांक-वचन एवम्बु संलग्न है।

अखिल भारतीय बार कौंसिल के सचिव नं० ७/११
दि० २०-३-११ के अनुसार अधिवक्ता की बरिष्ठता
ट्रेनिंग नं० ६६५७ दि० ५-१०-१८
से प्रभावी होगी।

प्रेम नाथ त्यागी
(प्रेम नाथ त्यागी)
सचिव
बार कौंसिल आफ उत्तर प्रदेश

Mukesh Kumar Sharma
(Advocate)
B.Com, LLB
GR. NOIDA, G.B. NAGAR