43 D 5/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 323443

1112

परगणा लखनऊ

विक्रय मूल्य रुपा : 2,60,00,000.00
बाजार मूल्य रुपा : 2,65,7,580.00
स्टाम्प रुपा : 18,60200.00

-विक्रय विवरण-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- आवासीय
2. वार्ड/ परगना :- लखनऊ
3. मोहल्ला/ ग्राम :- ग्राम उजारौंजा

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Director
Manas India Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 323445

-3-

8. अन्य विवरण :- भूखण्ड कमर्शल का है।
9. सम्पत्ति का प्रकार :- आवासीय भूखण्ड
10. खसरा/ आवास अथवा भवन के स्थान से सम्पत्ति है :- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि (रुपये में) :- रु0 2,60,00,000.00

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Director
Manas India Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 323195

-4-

यह कि ग्राम सभा के अन्तर्गत उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा संख्या-771 क्षेत्रफल-0.3406 हेक्टेयर समतुल्य 3406 वर्गमीटर स्थित मकरा गाटिन योजना ग्राम-उजारौंजा, पालना, लखनऊ व जिला लखनऊ को संयुक्त से विना किसी दबाव, के कुल धनराशि मुकीय रुपा 2,60,00,000.00 (रुपये दो करोड़ साठ लाख मात्र) जिसके आगे रु0 1,30,00,000.00 (रुपये एक करोड़ तीस लाख मात्र) में द्वितीय पक्ष श्री सेल्स विक्रय तथा पूर्ण भुगतान द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया। अब कोई भी भुगतान शेष नहीं है।

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Director
Manas India Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 323444

-2-

4. सम्पत्ति का विवरण :- खसरा संख्या- 771
5. भाग की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) :- वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का सीमान्त :- 3406 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति :- फेलबार रोड से 50 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित।

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Director
Manas India Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 323194

-7-

यह कि ग्राम सभा भूमि खसरा संख्या-771, क्षेत्रफल-0.3406 हेक्टेयर समतुल्य 3406 वर्गमीटर स्थित ग्राम-उजारौंजा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के गणित, चारित्र व संरक्षणीय भूमिधर है। उक्त सभा की यह भूमि समस्त प्रकार के घर, विवाद, सलेम, ऋण, विक्रय, रमानामा, गुप्ती, किसी तथा अन्य सभी प्रकार के सरकारी व गैरसरकारी ऋण आदि से बरी व पाक साफ है और उक्त भूमि में प्रथम पक्ष के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति का कोई हित व सरोकार नहीं है और प्रथम पक्ष की अपनी भूमि विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Director
Manas India Projects Pvt. Ltd.
Lucknow