

P.P.  
वर्ष 2004

प्रेषक:- उप निबंधक प्रथम,  
बरेली

सेवा में,

कलेक्टर,  
बरेली।

द्वारा : उचित माध्यम

पत्र क्रि: 191/3.वि/18

दिनांक 8-9-04

विषय:-

दिनांक 8-9-04 को श्री नरेश कुमार शर्मा  
द्वारा बरेली विकास प्राधिकरण बरेली के पक्ष में निष्पादित मूल  
विलेख को भा0 स्टा0 अधि. की धारा 47-ए॥1॥ के अन्तर्गत  
भेजा जाना।

महोदय,

दिनांक 8-9-04 को श्री नरेश कुमार शर्मा  
पुत्राजी श्री राजेश द्वारा बरेली विकास प्राधिकरण बरेली  
के पक्ष में निष्पादित विक्रयपत्र क्रि. 278282/- रु. मेरे समक्ष प्रस्तुत हुआ।  
लेखपत्र पर 28000/- रु. का स्टांप शुल्क व 5000/- रु. निबंधन  
शुल्क अदा किया गया। प्रश्नगत विक्रयपत्र के द्वारा ग्राम चन्द्रपुर विचपुरी  
की कृषि भूमि गाटा सं. 799 क्षेत्रफल 0:335 हेक्टेयर का  
विक्रय किया गया है।

श्रीमानजिलाधिकारी महोदय द्वारा कायदा के लिये निर्धारित  
द्विवाधिक दर सूची के अनुसार ग्राम चन्द्रपुर विचपुरी की निर्धारित दर  
न्यूनतम 1500000/- रु. प्रति हेक्टेयर है।

इसके अतिरिक्त यदि विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग,  
लिंक मार्ग पर स्थित है जो निर्धारित दर का क्रमशः 50 प्रतिशत, 30 प्रतिशत व  
15 प्रतिशत अधिक मूल्यांकन किया जायेगा।

उक्तानुसार विक्रीत क्षेत्रफल 0:335 हेक्टेयर का मूल्यांकन 502500/-  
रु. होता है जिस पर 50300/- रु. का स्टांप शुल्क देय है इस प्रकार लेखपत्र पर  
22300/- रु. का स्टांप शुल्क कम अदा किया गया है।

अतएव उर्वर्णित मूल विलेख भा. स्टा. अधि. की धारा 47-ए॥1॥ के  
अन्तर्गत कमी स्टांप वसूली हेतु आपकी सेवा में प्रेषित किया जा रहा है कृपया  
आवश्यक कार्यवाही उपरान्त मूल विलेख अग्रिम कार्यवाही हेतु मेरे कार्यालय को  
वापस भेजने के आदेश पारित करने का कष्ट करें।

संलग्नक-उक्त मूल लेखपत्र जो  
28000/- रु. के घाट किता  
स्टांप पेपर पर निष्पादित है।

भवदीय,  
8-9-04  
उप निबंधक प्रथम,  
बरेली

1/2 of 1/2



03DD 194734 3



संयुक्त सचिव  
बरेली विकास प्राधिकरण

विक्रय-पत्र

विक्रय-पत्र कीमत रु० 2,78,282.00  
स्टाम्प रु० 28,000.00

बाजारी मूल्य 2,78,282.00  
स्टाम्प की पत्र संख्या (4)

यह कि हम ..... श्री नत्थू बक्श एवं बुन्दन बक्श पुत्रगण श्री रज्जाक .....  
निवासी ..... चन्दपुर विचपुरी .....  
डाकघर ..... रुहेलखण्ड विश्वविद्यालय ..... जिला ..... बरेली ..... का हूँ।

यह कि उम नीचे लिखी सम्पत्ति का बहैसियत भूमिधर के स्वामी हैं, हमें इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार से भार मुक्त है हमारे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का अन्य कोई साझेदार नहीं है। इस सम्पत्ति में हमारे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नहीं है।

निःशुल्क

निःशुल्क

निःशुल्क

संयुक्त सचिव  
बरेली विकास प्राधिकरण

निःशुल्क



संयुक्त सचिव  
बरेली विकास प्राधिकरण



राखिव वी० डी० ए० बरेली

5829  
25000/-  
04/09/2024

के० एल० पाठक  
मुख्य रेकर्डिया  
कोषागार, बरेली

मैं/हम एतद द्वारा घोषणा करता/करते हैं कि यह फोटो-स्टेट प्रति मूल-दस्तावेज की सही एवं यथायं प्रतिलिपि है।  
दिनांक .....

पढ़ने वाला .....  
जानने वाला..... बरेली

निष्पादन

श्रीताम्रा बीरबोर  
278, 282/2

नि० श्रुतक 5000 - नकल/तुलना शुल्क 20  
घन्ट लगाने 10000 योग 5020

52/98

जो नरेश बोरु पुत्र/पत्नी श्री राजाक  
वैशा बरेली निवासी चंद्रिका बिन्दु  
तहसील व जिला बरेली ने यह लेख पत्र आज  
दिनांक 08/09/24 को समय 11 व 5 बजे दिन  
कार्यालय उप निबंधक प्रथम बरेली में प्रस्तुत किया

उप निबंधक प्रथम  
बरेली

दिनांक 08/09/24

278, 282/2 कोषागार

इस लेख पत्र का निष्पादन करना तथा

नए पत्र प्रस्तुत करने के लिए बरेली के जे. ए. पाठक (जे. ए. पाठक) को आदेश देना कि वे उपरोक्त निष्पादन के लिए आवश्यक कार्यवाही करें।  
यदि कोई भी व्यक्ति इस लेख पत्र को धीरे-धीरे (धर्म) का हानि करेगा/किसी भी रूप में हानि

जिनको पहचान श्री राजाक पुत्र श्री उदयवर्मा  
निवासी चंद्रिका बिन्दु बरेली  
तथा श्री राजाक पुत्र (राजाक)  
निवासी बरेली में की।

उप निबंधक प्रथम  
बरेली



हार्मिक की सी एम बरेली

5830  
10001  
04/09/2004

~~4.1.04~~

कै० एल० पाठक  
मुख्य रोकड़िया  
कोषागार, बरेली

पढ़ने वाला ... अधिकारी  
सुनने वाला ... बरेली

दि नक्ष

दि बुद्ध

उका

~~Handwritten signature~~



गति (मजारी)

गति इत्यादि



8-9-04

निवन्धन की कार्रवाही से स्थगित द्वारा किं बुरखं 75 सन 2004.

~~Handwritten signature~~  
8-9-04



10/

3

यह कि यदि भविष्य में क्रेतागण अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार आर स्वत्व में किसी दोष के कारण निम्न लिखित विक्रीत सम्पत्ति पर न कर पाये तो विक्रीत धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम विक्रेता समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानों पत्रों पर होगी व हम विक्रेता को जाति व जायदाद क्रेता से हासिल कर लेंगे।

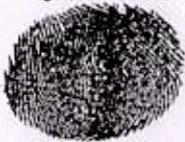
यह कि विक्रय पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

- ❖ विक्रीत सम्पत्ति मास्टर प्लान के अन्दर है।
- ❖ विक्रीत सम्पत्ति राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित है। अथवा नहीं है। नहीं है।
- ❖ आबादी से सटी हुयी है। अथवा नहीं है। नहीं है।
- ❖ विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम सीमा से पाँच मील के अन्दर है।
- ❖ विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम चन्दपुर विचपुरी परगना व तहसील व जिला बरेली
- ❖ क्रय/विक्रय की जाने वाली भूमि कृषि भूमि है।
- ❖ आराजी के ग्राम चन्दपुर विचपुरी तहसील व जिला बरेली में 1409 से 1414 फसली के अनुसार स्थिति निम्नवत है।

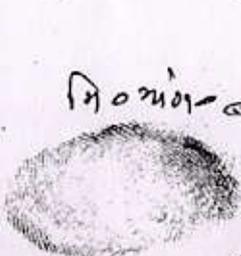
गाटा सं० 799 से 0.335 हैक्टेअर

मि० प्र० अ० अ०

मि० प्र० अ० अ०



संयुक्त सचिव  
बरेली विकास प्राधिकरण



संयुक्त सचिव  
बरेली विकास प्राधिकरण

5831

10001

04/09/2004

सचिव पी. सी. ए. बरेली

*[Signature]*  
4.9.04

कै. 0 एल. 0 पाठक

सुरक्षा अधिकारी

कोषागार, बरेली

पढ़ने वाला ..... रजिस्ट्रीकरण अधिकारी  
छुनने वाला..... बरेली



कॉपी

19

दिनांक 04/09/2004 को प्राप्त हुआ है।

सचिव पी. सी. ए.  
बरेली

सचिव पी. सी. ए.  
बरेली

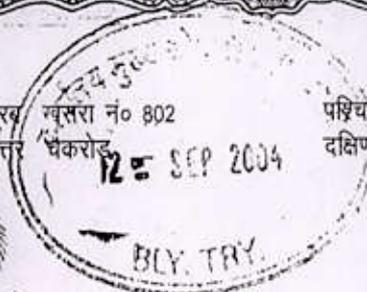
सचिव पी. सी. ए.  
बरेली



चौहट्टी

पूरुव खसरा नं० 802  
उत्तर धंकरोद

पश्चिम खसरा नं० 748  
दक्षिण खसरा नं० 800



31



विक्रेता  
श्री नत्थू बवरा एवं बुन्दन बवरा  
पुत्रगण श्री रज्जाक

क्रेता संयुक्त सचिव  
संयुक्त बरेली विकास प्राधिकरण



गवाहान नं० (1) श्री ३०-धी रमजानी  
चंद्र प्रताप खिजपुरी बजे

गवाहान नं० (2)

श्री रमजानी  
श्री ३०-धी रमजानी  
चंद्र प्रताप खिजपुरी बजे

टाइपकर्ता

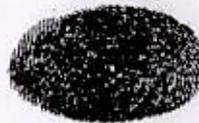
Sh

दिनांक ९.९.०५

श्री ३०-धी रमजानी



श्री ३०-धी रमजानी



श्री ३०-धी रमजानी  
संयुक्त सचिव  
बरेली विकास प्राधिकरण

श्री ३०-धी रमजानी



श्री ३०-धी रमजानी



श्री ३०-धी रमजानी  
संयुक्त सचिव  
बरेली विकास प्राधिकरण

5032

1000/-

04/09/2004

सांचव वी० डी० ए० बरेली

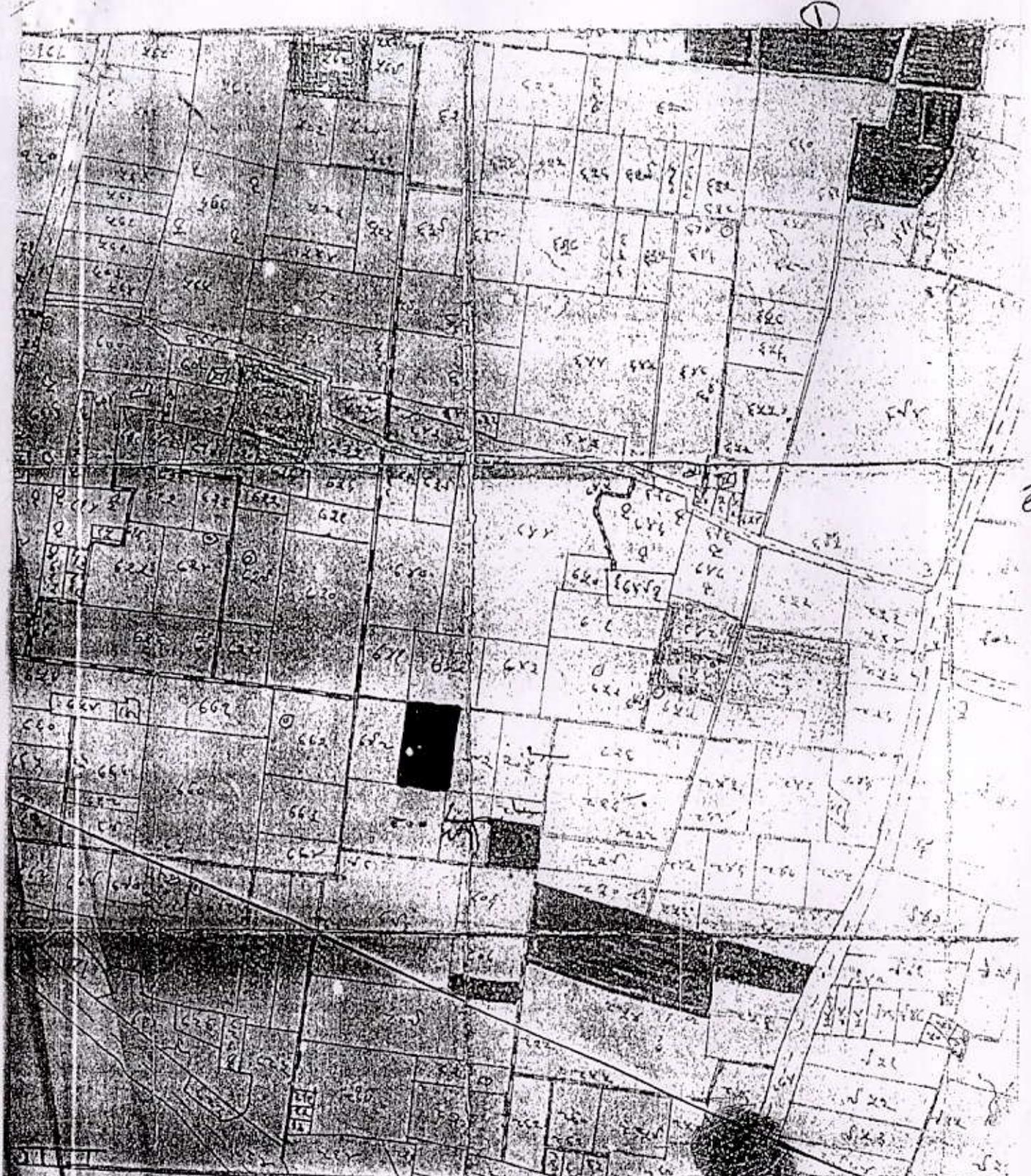
*[Signature]*  
4-1-04

के० एल० पाठक  
मुख्य शेकडिया  
कोषागार, बरेली

पढ़ने वाला ..... रजिस्ट्रीकरण अधिकारी  
मुनचे वाला..... बरेली

वे ३





1

3

मिनामोनायु

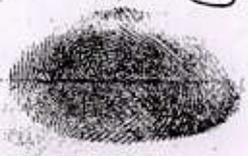
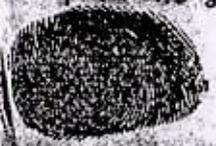
मिनामोनायु

संयुक्त सचिव  
बरेली विकास प्राधिकरण

मिनामोनायु

मिनामोनायु

संयुक्त सचिव  
बरेली विकास प्राधिकरण



पढ़ने वाला ..... रजिस्ट्रीकरण अधिकारी  
मुद्रने वाला..... बरेली

बरेली जिला  
राजस्थान सरकार

बरेली जिला  
राजस्थान सरकार