P.P.

वर्ष 2005

प्रेषक:- उप निबन्धक, प्रथम,
बरेली।

सेवा में,

कलेक्टर,
बरेली।

द्वारा : उचित माध्यम।

पत्रांक: मेमो /उ.नि./I/ब. दिनांक: 11-3-05

विषय:- दि0 25-1-05 को श्री रतन सिंह पुत्र गोविन्द प्रसाद द्वारा बरेली विकास प्राधिकरण बरेली के पक्ष में निष्पादित मूल विलेख को भा.स्टा.अधि. की धारा 47-ए(1) के अन्तर्गत भेजा जाना।

महोदय,

दिनांक 11.3.05 को श्री रतन सिंह पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद द्वारा बरेली विकास प्राधिकरण बरेली के पक्ष में निष्पादित विक्रयपत्र मा. 416811/- रु. मेरे समक्ष प्रस्तुत हुआ। लेखपत्र पर 41700/- रु. का स्टाम्प शुल्क व 5000/- रु. निबंधन शुल्क अदा किया गया। प्रश्नगत विक्रयपत्र के द्वारा ग्राम चन्द्रपुर बिच्छुरी की कृषि भूमि गाटा सं. 826 क्षेत्रफल 0.502 हैक्टेयर का विक्रय किया गया है।

श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा कार्यक्षेत्र के लिये निर्धारित द्विवार्षिक दर सूची के अनुसार ग्राम चन्द्रपुर बिच्छुरी की निर्धारित दर न्यूनतम 1500000/- रु. प्रति हैक्टेयर है।

इसके अतिरिक्त यदि विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित है तो निर्धारित दर का क्रमशः 50 प्रतिशत, 30 प्रतिशत व 15 प्रतिशत अधिक मूल्यांकन किया जायेगा।

उक्तानुसार विक्रीत क्षेत्रफल 0.502 हैक्टेयर का मूल्यांकन 753000/- रु. होता है जिसपर 75300/- रु. का स्टाम्प शुल्क देय है इस प्रकार लेखपत्र पर 33600/- रु. का स्टाम्प शुल्क कम अदा किया गया है।

अतएव उपवर्णित मूल विलेख भा.स्टा.अधि. की धारा 47-ए(1) के अन्तर्गत कमी स्टाम्प वसूली हेतु आपकी सेवा में प्रेषित किया जा रहा है कृपया आवश्यक कार्यवाही उपरान्त मूल विलेख अग्रिम कार्यवाही हेतु मेरे कार्यालय को वापस भेजने के आदेश पारित करने का कष्ट करें।

संलग्नक- उक्त मूल लेखपत्र जो 41700/- रु. के आठ किता स्टाम्प पेपर पर निष्पादित है।

भवदीय,
11-3-05
उप निबन्धक प्रथम,
बरेली

विवरण स्टाम्प

20000 × 2 = 40000/-
1000 × 1 = 1000/-
500 × 1 = 500/-
50 × 4 = 200/-

कुल आठ किता = 41700/-

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

02CC 299747

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी, बरेली

18 JAN 2005

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

विक्रय–पत्र

➢ विक्रय–पत्र कीमत रू० 4,16,811/–

बाजारी मूल्य रू० 4,16,811/–

➢ स्टाम्प 41,700/–

स्टाम्प की पत्र संख्या (8)

यह कि हम......................श्री रतन सिंह पुत्र श्री गोकिल प्रसाद......................

निवासी.............चन्द्रपुर बिचपुरी......................

डाकघर................रूहेलखण्ड विश्वविद्यालय ....जिला........................बरेली....................का हूँ।

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

20-01-2005
20/01/2005

ह० एस०डी० पाठक
रोकड़िया
कौशाम्बी, बरेली
20/1/08

मैं/हम एतद द्वारा घोषणा करता हूं/करते है कि फोटो-स्टेट प्रति मूल-दस्तावेज की सही एवं यथार्थ प्रतिलिपि है।

निष्पादक

दिनांक..........................

बही वाला .... रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
सुनने वाला .... बरेली

बैनामा B.D.A. 416811/-

नि० शुल्क ...50201/... नकल प्रतिलिपि शुल्क [illegible]
[illegible] योग 50201/

श्री रतन सिंह पुत्र/पत्नी श्री गोविन्द प्रसाद
पेशा खेती निवासी [illegible]
तहसील [illegible]
दिनांक 11.3.05 [illegible]
कार्यालय [illegible]

उप निबन्धक
बरेली 11.3.05

इस लेख [illegible] निष्पादन करना तथा चार लाख सोलह हजार आठ सौ ग्यारह रुपये दस्तावेज लेखानुसार प्राप्त होने स्वीकार करके उक्त श्री रतन सिंह ने स्वीकार किया व निष्पादन में सचिव बरेली विकास प्राधिकरण बरेली की ओर से श्री शाहजहाँ बेग लिपिक बी.डी.ए. बरेली ने स्वीकार किया।

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी, बरेली

18 JAN 2005

BLY. TRY.

02CC 299748

यह कि हम नीचे लिखी सम्पत्ति का वहैसियत भूमिघर के स्वामी हैं हमें इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है हमारे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का अन्य कोई साझीदार नहीं है। इस सम्पत्ति में हमारे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नही है। अतः हमने स्वस्थ मन, शुद्ध चित एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित सम्पति को विक्रेता अनुसूचित जाति का नहीं है

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

18
20 ००७/
20/01/2005

वी०एल० पाठक
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, बरेली

पढ़ने वाला .... र्जीकरण अधिकारी
सुनने वाला .... बरेली

जिनकी पहचान श्री सुरेन्द्र पाल पुत्र श्री रतेश सिंह
निवासी 724 नवादा शेखान उत्तमपुर बरेली
तथा श्री अशर्फी लाल पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद
निवासी चन्दपुर बिचपुरी ने की।

उप निबन्धक प्रथम
बरेली 11/3/05

Surender Pal

Posthumed vide M.B. E No. 17 of 2005

S.R.
11.3.05

11-3-05

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी, बरेली
15 JAN 2005
BLY. TRY.

श्री संयुक्त सचिव, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली कार्यालय, विकास ज्योति कॉम्पलैक्स प्रियदर्शनी नगर, बरेली।

के हाथ......4,16,811/–.........रुपये (शब्दों में).......चार लाख सोलाह हजार आठ सौ ग्यारह रूपये केवल..................

रुपये में जिसके आधे.....रू० 2,8405=50..

....

रुपये (शब्दो में)..........दो लाख आठ हजार चार सौ पाँच रूपये पचास पैसे केवल ....होते हैं, बेच दिया और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है। विक्रय क्रत सम्पत्ति एवं मूल्यांकन का परिवर्तन पूर्ण रूप से हो गया।

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

19
1500/-
20/1/05

प्राचार्य, बी.डी.ए. 20.1.2005

डॉ० एल० पाठक
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, बरेली

पढ़ने वाला .... रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
सुनने वाला................................... बरेली

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

30 DEC 2004

बरेली

...... श्री रतन सिंह पुत्र श्री गोकिल प्रसाद .... बैंक ऑफ बड़ौदा, बरेली। ....

चैक सं०......948527.............. रूपये 4,16,811/–.................................... दिनाँक 25–01–2005..

....यह

कि इस विक्रय पत्र द्वारा हमने सम्पत्ति से सम्बद्ध स्वत्व अधिकार क्रेतागण को हस्ताँतरित कर दिये हैं। कोई विषय सुरक्षित नहीं रक्खा है और विक्रीत सम्पत्ति पर अपना कब्जा व मालिकाना क्रेतागण को हस्तान्तरित कर दिया है। अब हमारा या हमारे समस्त उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति में किसी भी प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है, न आइन्दा को होगा।

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

5720
5801
20/1/05

सचिव, बी.डी.ए. बरेली

20.1.08

के० एल० [redacted]
... रोजगार
रोजगार, बरेली

पढ़ने वाला ...... रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
सुनने वाला .... बरेली

यह कि यदि भविष्य में क्रेतागण अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर न कर पावे तो विक्रीत धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम विक्रेता समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानों पत्रों पर होगी व हम विक्रेता को जाति व जायदाद क्रेता से हासिल कर लेवें।

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

5721
501/
20/11/05

के० एल० पाठक
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, बरेली

पढ़ने वाला ... ... रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
सुनने वाला ... ... बरेली

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS

3

यह कि विक्रय पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

- विक्रीत सम्पत्ति मास्टर प्लान के अन्दर है।
- विक्रित सम्पत्ति राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित है। अथवा नहीं है। नहीं है।
- आवादी से सटी हुई है। अथवा नहीं है। नहीं है।

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

पढ़ने वाला .... रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
सुनने वाला .. .. बरेली

50 RS.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS

3

➢ विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम सीमा से पाँच मील के अन्दर है।

➢ विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित

➢ क्रय/विक्रय की जाने वाली भूमि कृषि भूमि है।

➢ आराजी के ग्राम चन्दपुर बिचपुरी तहसील व जिला बरेली में 1409 से 1414 फसली के अनुसार स्थिति निम्नवत् है।

गाटा सं०.......826..............................से......0..502..............................हैक्टेयर

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

5723/50/20/1/05

सांचेव दी 51. (१. बरेली

20.1.20

वि... ...क पालक
... रोकड़िया
कोषागार बरेली

पढ़ने वाला ....ष्ठीकरण अधिकारी
सुनने वाला .... बरेली

8

चौहद्दी पूरब आराजी श्याम लाल पश्चिम चकरोड

उत्तर चकरोड दक्षिण आराजी राम पाल

गवाहान नं० (1) Surendra Pal
Surendra Pal S/o Ratan Singh
724 Nawada Shakan BLY

गवाह नं० (2)
नानक चन्द

नानक चन्द
S/o श्री बाबू राम
ग्रा० रजपुरा माफी
बरेली

Ratan Singh

विक्रेता

Ratan Singh

ह०
संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

टाइपकर्ता : श्रीमती शाहजहाँ बेगम।
दिनाँक : 25-01-2005

ह०
संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

5724
50/5
20/1/05

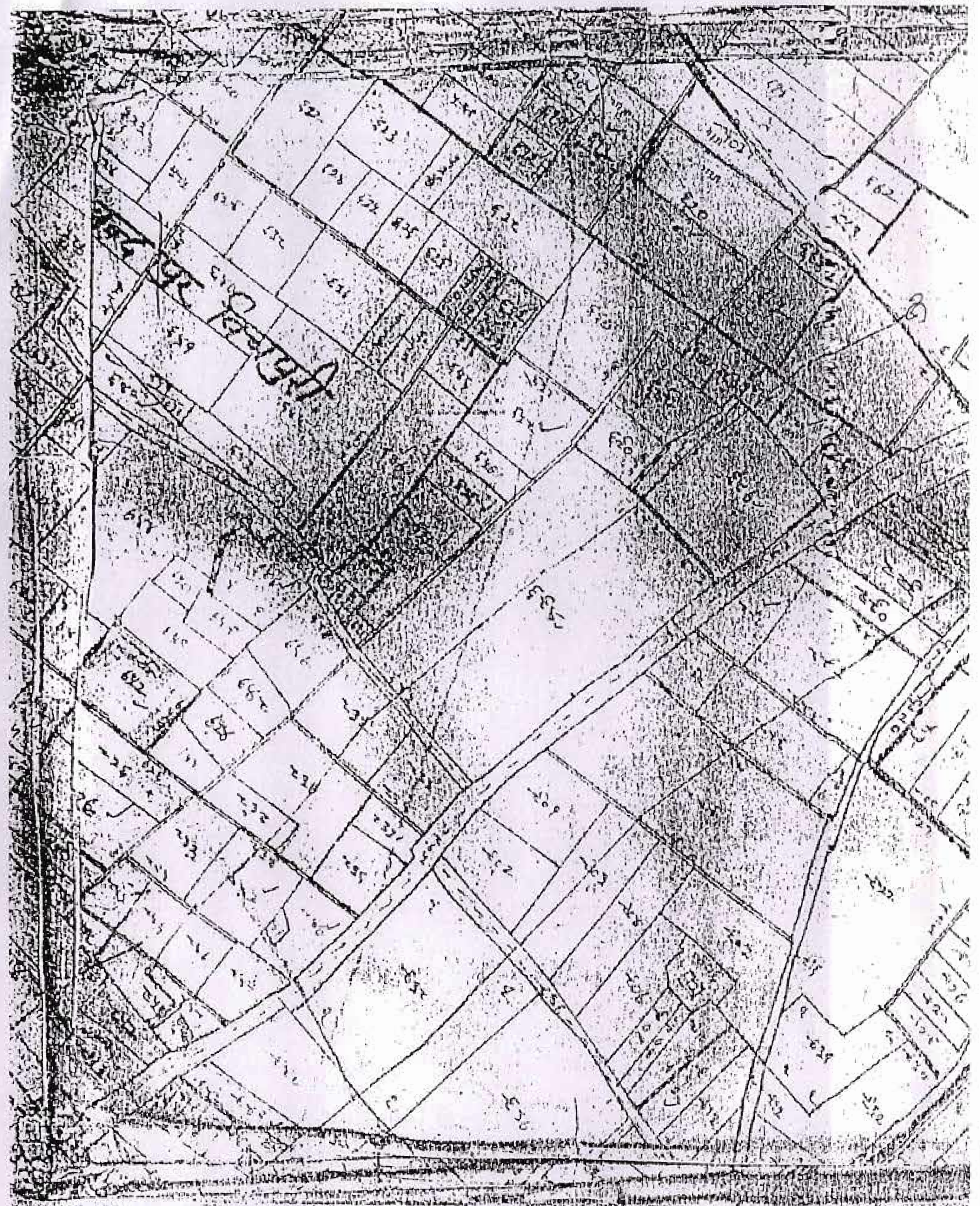
सचिव बी डी ए बरेली

20.1.05

के0 एस0 पाठक
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, बरेली

पढ़ने वाला .... रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
सुनने वाला .... बरेली

हम विक्रेतागण को इस बात का ज्ञान है कि हमारी भूमि के इर्द-गिर्द की जमीन को बरेली विकास प्राधिकरण भूमि.अर्जन अधिनियम के अर्न्तगत अधिग्रहीत कर रहा है और इसलिए जो हमने जमीन की कीमत बरेली विकास प्राधिकरण से तय की है उसमें जमीन की कीमत के अतिरिक्त हमने उस धन को भी लिया है जो अधिग्रहण के अर्न्तगत विक्रेता को प्राप्त होता है।



Ranbir ... की जाने वाली भूमि =

Ranbir ... - 826

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

पत्र सं० ...... दिनांक 25.1.05

म...ख पत्र

...सचिव बी०डी०ए० बरेली।

...तरी

...रतन सिंह	नाम संयुक्त सचिव बरेली विकास प्राधिकरण	नाम
	नाम	नाम
...म	नाम	नाम
रतनसिंह	संयुक्त सचिव बरेली विकास प्राधिकरण	