कार्यालय मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर।

पत्रांकःभ– / सीएफओ / जीबीएन–16 दिनांकः जुलाई 5 2016,

सेवा मे,

मुख्य वास्तुविद नियोजक,
नौएडा प्राधिकरण सेक्टर–6,
गौतमबुद्धनगर।

विषयः **मैसर्स ब्रिक्स राइज डवलपर्स प्रा0 लि0 सब्सिडरी मैसर्स लोटस ग्रीन कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा प्लाट न0–एससी –02 / एच0 एण्ड आई सेक्टर–150, नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मे प्रस्तावित बहुमंजिली ग्रुप हाऊसिंग भवन के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने के सम्बन्ध मे।**

यूआईडीः 2016 / 22408 / जीबीएन / गौतमबुद्धनगर / 5377 / जे0डी0 दिनांकः 25–06–2016।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अग्निशमन विभाग द्वारा पत्र संख्याः आर–27 / जेडी / लखनऊ –16(जीएन) / 186 दिनांकः03 –07–2016 को निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करे, जिसके माध्यम से प्रश्नगत प्लाट पर मैसर्स लोटस ग्रीन कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0 के नाम से भवन निर्माण हेतु अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया गया है।

आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से अवगत कराया गया है कि मैसर्स लोटस ग्रीन कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0 प्लाट न0–एससी–02 / एच0 एण्ड आई सेक्टर–150, नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मैसर्स ब्रिक्स राइज डवलपर्स प्रा0 लि0 की सब्सिडरी यूनिट है, एवं इस सम्बन्ध मे पुनीत कुमार दुग्गल, रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज उ0प्र0 कानपुर के पत्र संख्याः Roc/misc/holding subsidiary/6213/ dated 23/3/2016 के द्वारा कम्पनी एक्ट मे पंजीकृत एवं अधिकृत है।

अतः उपरोक्तानुसार मैसर्स ब्रिक्स राइज डवलपर्स प्रा0 लि0 सब्सिडरी मैसर्स लोटस ग्रीन कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा प्लाट न0–एससी–02 / एच0 एण्ड आई सेक्टर–150, नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मे नाम परिवर्तन किये जाने के फलस्वरूप अग्निशमन सुरक्षा सम्बन्धी कोई भी तकनीकी परिर्वतन प्रकाश मे नही आते है, तथा अग्निशमन विभाग द्वारा मैसर्स लोटस ग्रीन कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0 के नाम से निर्गत अनापत्ति प्रमाण की शर्तो को पूर्ण किये जाने की शर्त के साथ मैसर्स ब्रिक्स राइज डवलपर्स प्रा0 लि0 के नाम परिर्वतन किये जाने मे अग्निशमन विभाग को काई आपत्ति नही है।

5/7/16

(सुनील कुमार सिंह)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
गौतमबुद्धनगर

प्रतिलिपिः 1–संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस उ0प्र0 लखनऊ को सादर सूचनार्थ।
2–अग्निशमन अधिकारी नौएडा फेज–द्वितीय को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
3–मैसर्स ब्रिक्स राइज डवलपर्स प्रा0 लि0 सब्सिडरी मैसर्स लोटस ग्रीन कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा प्लाट न0–एससी–02 / एच0 एण्ड आई सेक्टर–150, नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को उक्त के सम्बन्ध मे सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

कार्यालय संयुक्त निदेशक फायर सर्विस मुख्यालय।

पत्रांकःआर–27/जे0डी0/लखनऊ–16 (जीएन)/186 दिनांकः जुलाई 03 2016,

सेवा मे,

मुख्य वास्तुविद नियोजक,
नोएडा प्राधिकरण सेक्टर–6,
गौतमबुद्धनगर।

विषयः **मैसर्स लोटस ग्रीन कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा प्लाट न0–एससी–02/एच0 एण्ड आई सेक्टर–150, नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मे प्रस्तावित बहुमंजिली ग्रुप हाऊसिंग भवन के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने के सम्बन्ध मे।**

यूआईडीः 2016/22408/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/5377/जे0डी0 दिनांकः 25–06–2016।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से उक्त प्रश्नगत भूखण्ड पर आवासीय भवन के निर्माण हेतु प्रश्नोत्तरी एवं मानचित्र उपलब्ध कराते हुए प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

प्रश्नगत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रो का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी नोएडा फेज–2 से कराया गया तो उनके द्वारा अपनी संस्तुति आख्या दिनांकः 25–06–2016 मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को उपलब्ध करायी गयी जिसका सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण कर उनके द्वारा अपनी संस्तुति आख्या इस कार्यालय को उपलब्ध करायी गयी जिसका सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण किया गया जिसका विवरण निम्नवत हैः–

भवन की संरचनाः– कुल प्लाट एरिया–72,000.00 वर्ग मी0 है।

कमांक	नाम टावर	तलों की संख्या	स्टिल्ट कवर्ड एरिया वर्ग मी0।	टिपिकल कवर्ड एरिया वर्ग मी0।	ऊँचाई मी0 मे।
1	टावर–ए.1, ए.2, ए.1ए.,ए.2ए, (4नं0)	बेस0,भूतल/स्टील एवं 17 तल	382.991 प्रत्येक	430.378 प्रत्येक	53.85
2	टावर–बी.1,बी.2,बी.3,बी.1ए, बी.2ए, बी.3ए, (6नं0)	बेस0,भूतल/स्टील एवं 20 तल	509.580 प्रत्येक	596.923 प्रत्येक	62.70
3	टावर– सी.1, सी1ए, (2नं0)	बेस0,भूतल/स्टील एवं 20 तल	399.730 प्रत्येक	616.943 प्रत्येक	62.70
4	टावर–डी.1, डी.1ए, (2नं0)	बेस0,भूतल/स्टील एवं 31 तल	148.619 प्रत्येक	604.933 प्रत्येक	91.15
5	कॉमशियल– एवं 02	भूतल	360.591/ 359.370	–	4.30
6	कम्यूनिटी–1 एवं 2	भूतल एवं 01 तल	801.656 प्रत्येक	305.411	8.40

बेसमेन्ट–प्रश्नगत भवन मे बेसमेन्ट प्रस्तावित है जिसका कवर्ड एरिया–48,762.797 वर्ग मी0 प्रस्तावित है।

भवन का अधिमोग विवरणः–प्रस्तावित भवन का अधिभोग आवासीय अपार्टमेन्ट (एन0बी0सी–2005 आवसीय श्रेणी ए0–4) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढांचागत व्यवस्थाः–

1– पहुँच मार्गः–भूखण्ड के सामने मानचित्रों मे रोड की चौडाई 60 मी0 मानको के अनुसार अंकित की गई है तथा दूसरी तरफ भी रोड है जो भवन विनियमावली के मानको के अनुसार है तथा प्रवेश द्वार जिनकी चौडाई एन0बी0सी0 मानक के अनुसार है।

2– सैटबेकः– प्रस्तावित भवन का सैटबेक निम्नवत हैः–

ए0–अग्रभाग–16.00 मी0।

बी0–पृष्ठ भाग–12.00 मी0।

सी0–पार्श्व भाग प्रथम–12.00 मी0।

डी0–पार्श्व भाग द्वितीय–12.00 मी0। प्रश्नगत भवन के सेटबेक नौएडा भवन विनियमावली मानको के अनुसार है जो सदैव हार्ड सरफेस भार क्षमता 45 टन युक्त एवं अवरोध मुक्त रखे जाये जिसमे किसी प्रकार का स्थाई/ अस्थायी निर्माण कार्य अनुमन्य नही होगा तथा टावरो के चारो ओर 06 मीटर का मोटरेबुल हार्ड सरफेस युक्त खुला स्थान रखा जाना अनिवार्य है।

3–निकास मार्गः– प्रस्तावित भवन के प्रत्येक ब्लाक मे 02 स्टेयरकेश प्रस्तावित है प्रत्येक स्टेयर की चौडाई 1.5 एवं 1.25 मी0 प्रस्तावित है, जिनकी फलोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है तथा एक स्टेयर को फायर टावर के रूप मे निर्मित किया जायेगा।

4– रिफ्यूज एरियाः– भवन मे रिफ्यूज एरिया हेतु बालकनी प्रस्तावित है जो एन0बी0सी0 मानक के अनुसार आवासीय भवनों मे रिफ्यूज एरिया हेतु अनुमन्य है।

संयुक्त निदेशक
फायर सर्विस मुख्यालय
उ0प्र0, लखनऊ