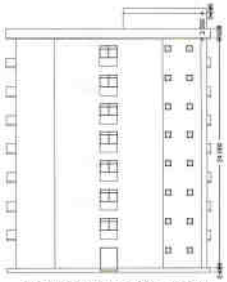
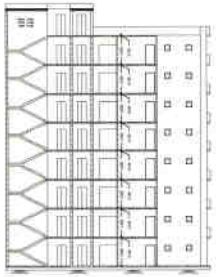
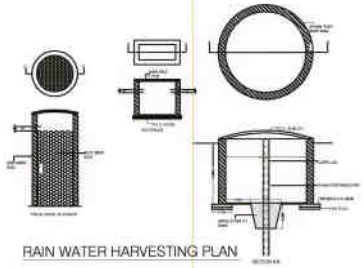
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



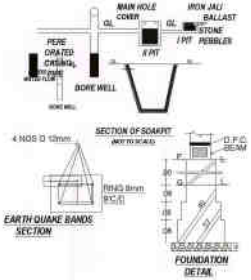
FRONT ELEVATION OF GROUP HOUSING

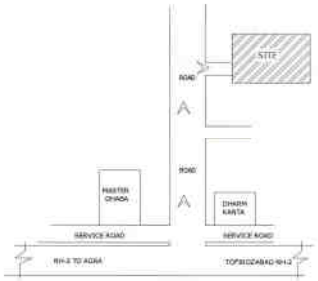


SECTION AT X-X'

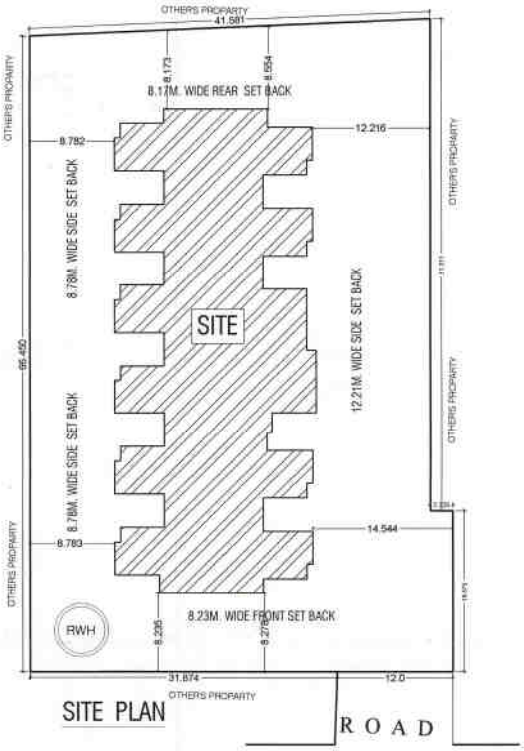


RAIN WATER HARVESTING PLAN





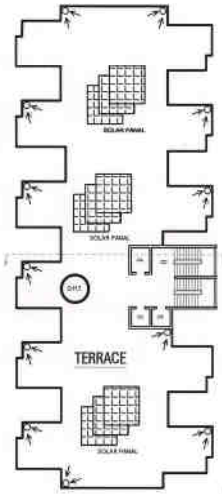
KEY PLAN (N.T.S.)



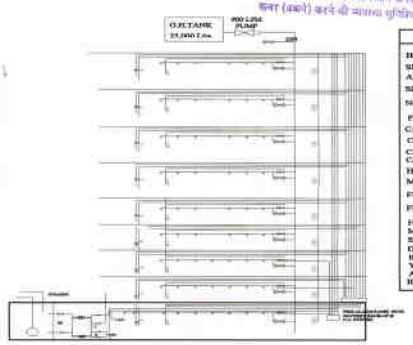
SITE PLAN

GROUND FLOOR PLAN

TYPICAL (1st+7th)FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



OFFICE USE-

फिरोजाबाद-शिकोहाबाद विकास प्राधिकरण
फीरोजाबाद
मानचित्र पत्र 162/2021 (पुनः स्थिति राम)
सहायक/उपाध्यक्ष
द्वारा दिनांक 09/07/2022 को दी गई स्वीकृति
के क्रम में संलग्नानुसार शर्तों के साथ
स्वीकृत
सहायक अभियन्ता
फिरो०-शिको०
विकास प्राधिकरण, फिरो०
उपाध्यक्ष
फिरो०-शिको०
विकास प्राधिकरण, फिरो०

यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिस्थिति का किया जायेगा, तो मानचित्र अनुमोदन रद्द हो निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को धारत किया जा सकता है।

पंजीकरण निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण से आवेदन कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

सीमे पर सुरक्षा / भवन के नक्शे स्थित नाली / पाले ड्रेन को क्षति नहीं किया जायेगा

यह स्वीकृति उ०प्र० नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-14 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों व उपविधियों के अनुसार की गयी है इस स्वीकृति से न कोई अधिकार प्राप्त होता न कोई उपयोगिता नष्ट होगी न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा कि उसके द्वारा कोई कानूनी अधिकार या स्वीकृति मानी जाए न उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति सम्बन्धी किसी अधिकार पर पड़ेगा न यह किसी प्रकार कानूनी स्थगन रखेगी

मानचित्र की स्वीकृति से भूमि स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।

"मान हैपेनिंग जोन प्रथम (नियमन तथा नियन्त्रण) प्राधिकरण के निर्देशों के अनुपालन में भवन नियोजकगण अपने निर्माण के समय निर्माण सामग्री से धूल को उड़ने से रोकने के लिए स्थान को ढकवा (ढकने) करने की व्यवस्था सुनिश्चित करेंगे।"

LEGEND-:

- HOSE REAL
- SINGLE HEAD LANDING VALVE
- AIR RELEASE VALVE
- SLUICE VALVE
- NON -RETURN VALVE
- FLOW SWITCH
- CABLE TO ANNUNCIATION PANNEL
- CABLE CODUCTS FOR HOOTER
- CABLE CODUCTS FOR MANUAL CALL BOX
- HOOTER
- MANUAL CALL BOX
- FIRE BRIGADE DRAW FROM TANK
- FIRE BRIGADE INLET TANK FILLING

HP-HYDRANT PUMP/
MAIN ELECTRIC PUMP
SH- SUCTION HEADER
DH- DELIVERY HEADER
R- PIPE TO RISER
Y- PIPE TO YARD HYDRANT
AV- AIR VESSEL
ICV- INSTALLATION CONTROL VALVE

EXISTING GROUP HOUSING BUILDING PLAN
SITUATED AT KH.NO.-102/2 MOUJA MALIK KHAN JAHAN PUR, BEHIND MASTER DHABA, FIROZABAD.

OWNER -
GIRDHARI LAL MANOHAR LAL REAL TECH L.L.P.FIROZABAD

PARTNER -
Shri.- ABHISHEK JAIN s/o Shri -RAJEEV KUMAR AGRAWAL
R/O - D1-D5 ORCHID GREEN,RAJA KA TAAL, FIROZABAD

PRE. APPROVED AREA - SQ.MTS.		NEW EXIT. AREA - SQ.MTS.	
TOTAL AREA	- 2836.43 SQ.MTS.	TOTAL AREA	- 2836.43 SQ.MTS.
HABIBIBNT AREA	- 1331.06 SQ.MTS.	G.F.COV.AREA	- 824.11 SQ.MTS.
STILT AREA	- 989.00 SQ.MTS.	F.F.COV.AREA	- 809.81 SQ.MTS.
F.F.COV.AREA	- 989.00 SQ.MTS.	S.F.COV.AREA	- 809.81 SQ.MTS.
S.F.COV.AREA	- 989.00 SQ.MTS.	3rd.F.COV.AREA	- 809.81 SQ.MTS.
3rd.F.COV.AREA	- 989.00 SQ.MTS.	4th.F.COV.AREA	- 809.81 SQ.MTS.
4th.F.COV.AREA	- 989.00 SQ.MTS.	5th.F.COV.AREA	- 809.81 SQ.MTS.
5th.F.COV.AREA	- 989.00 SQ.MTS.	6th.F.COV.AREA	- 809.81 SQ.MTS.
6th.F.COV.AREA	- 989.00 SQ.MTS.	7th.F.COV.AREA	- 809.81 SQ.MTS.
7th.F.COV.AREA	- 989.00 SQ.MTS.	OPEN AREA	- 2012.32 SQ.MTS.
MUMTY AREA	- 47.55 SQ.MTS.	MUMTY AREA	- 60.97 SQ.MTS.
TOTAL Cov.Area	- 8079.55 SQ.MTS.	Cov.Area For FAR	- 6482.78 SQ.MTS.
Cov.Area For FAR	- 6923.05 SQ.MTS.	TOTAL Cov.Area	- 6561.69 SQ.MTS.
F.A.R.	- 2.44	F.A.R.	- 2.29
GROUND COV %	- 34.867 %	GROUND COV. %	- 28.93 %

SCHEDULE OF D/W

DE	=	2.0 x 2.10 M.
D	=	1.21 x 2.10 M.
D1	=	0.91 x 2.10 M.
D1	=	0.75 x 2.10 M.
W1	=	1.82 x 1.21 M.
W2	=	1.52 x 1.21 M.
V	=	0.60 x .90 M.

PARKING CHART

TOTAL COV.AREA- 6561.69
PARKING = 1639.9(UNIT) = 65.59(ECS)
SAY = 65 ECS.
Open Area = 799.22 Sq.Mtrs.
Required Area = 2000+(.50 Sq.Mtrs.
Available Parking -799.22(Sq.Mtr.)= 399.5 Sq.Mtrs
SAY 400.5/4 = 100 Eca.

DENSITY CHART

TOTAL PLOT AREA - 2836.43 Sq.Mtrs.
DENSITY - 400 Unit. (5.25Unit/.Hect= 113 UNIT)
NO.OF FLOOR - 8,UNIT OF PER FLOOR 11
TOTAL UNIT =88 UNIT
PER UNIT CARPET AREA 49.90 Sq.Mtrs.

NORTH-N

OWNER SIGN -

ARCHITECT'S SIGN-

VINOD KUMAR SHARMA
(B.Arch.)
CA/95/18544
17/430, Arya Nagar, Firozabad (U.P.)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT