



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF EKANA SPORTZ CITY PRIVATE LIMITED AT THEIR MEETING HELD ON MONDAY, 28TH NOVEMBER, 2022 AT 12:30 P.M. AT TC-58/TC-59V, 2ND FLOOR, ELDECO CORPORATE CHAMBER-II, VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW -226010

“**RESOLVED THAT** the consent of the Board of Directors be and is hereby accorded to file an application for registration of R3 Residential Block of the company being developed by Ekana Sportz City Private Limited.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Santosh Kumar Nigam, General Manager Accounts & Finance of the company be and is hereby authorized on behalf of Company to sign and submit applications, forms, affidavits, undertakings and all other requisite documents as may be necessary for registration of the above said Project under Real Estate (Regulation and Development) Act 2016; to represent the company before all the concerned departments /authorities under the Real Estate (Regulation and Development Act, 2016 ; to deposit fees/charges and to do all such acts, deeds and things as may be required in this regard.”

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the resolution be given to anyone concerned or interested in the matter.”

CERTIFIED TO BE TRUE

For Ekana Sportz City Private Limited

For Ekana Sportz City Private Limited


Managing Director

Uday Sinha

Managing Director

Din: 01038359

Add: 4/40, Vishal Khand ,

Gomti Nagar, Lucknow,

UP 226010



EKANA SPORTZ CITY PRIVATE LIMITED

Registered Office :- Plot No. - TC 58/TC - 59V, 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber - II, Vibhuti Khand Gomti Nagar, Lucknow - 226 010.

Phone : 0522-2981222, 2981234, 4232555 Email : ekana@usahcc.com

कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202236706238

प्रमाण संख्या :22022367005673

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- पी एन श्रीवास्तव एडवोकेट पुत्र- श्रीवास्तव तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - अरदौना मऊ, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- इकाना स्पोर्ट्स सिटी प्राईवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक श्री उदय सिन्हा पुत्र सम्पत्ति का स्व जी सी सिन्हा ऑफिस पता गोमती नगर विस्तार लखनऊ , भूमि खसरा सं०-397 व अन्य कुल रकबा 17.0903हे० मे से प्रपोस्ड आर०-3 विवरण : साइट रकबा 9115.95 वर्गमी० चौहद्दी पूरब पश्चिम उत्तर दक्षिण-6 मी० चौड़ी सड़क स्थित गोमती नगर विस्तार सेक्टर-7 व ग्राम अरदौनामऊ लखनऊ ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2011 से दिनांक 06/12/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-12-2022

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ओम प्रताप सिंह निबन्धन लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ओम प्रताप सिंह निबन्धन लिपिक।

नोट-कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ दिनांक 12-07-2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

Dinesh
Shankar Bajpai

Digitally signed by
Dinesh Shankar Bajpai
Date: 2022.12.13
16:58:11 +05'30'



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF EKANA SPORTZ CITY PRIVATE LIMITED AT THEIR MEETING HELD ON MONDAY, 28TH NOVEMBER, 2022 AT 12:30 P.M. AT TC-58/TC-59V, 2ND FLOOR, ELDECO CORPORATE CHAMBER-II, VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW -226010

“**RESOLVED THAT** the consent of the Board of Directors be and is hereby accorded to file an application for registration of R3 Residential Block of the company being developed by Ekana Sportz City Private Limited.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Santosh Kumar Nigam, General Manager Accounts & Finance of the company be and is hereby authorized on behalf of Company to sign and submit applications, forms, affidavits, undertakings and all other requisite documents as may be necessary for registration of the above said Project under Real Estate (Regulation and Development) Act 2016; to represent the company before all the concerned departments /authorities under the Real Estate (Regulation and Development Act, 2016 ; to deposit fees/charges and to do all such acts, deeds and things as may be required in this regard.”

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the resolution be given to anyone concerned or interested in the matter.”

CERTIFIED TO BE TRUE

For Ekana Sportz City Private Limited

For Ekana Sportz City Private Limited

Managing Director

Uday Sinha

Managing Director

Din: 01038359

Add: 4/40, Vishal Khand ,

Gomti Nagar, Lucknow,

UP 226010



EKANA SPORTZ CITY PRIVATE LIMITED

Registered Office :- Plot No. - TC 58/TC - 59V, 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber - II, Vibhuti Khand Gomti Nagar, Lucknow - 226 010.

Phone : 0522-2981222, 2981234, 4232555 Email : ekana@usahcc.com

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: **UPFS/2022/66655/LCK/LUCKNOW/3515/JD**

दिनांक: **17-11-2022**

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **RESIDENTIAL BLOCK R3 BY EKANA SPORTZ CITY PVT LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **SECTOR 7 EKANA SPORTZ CITY PVT LTD, GOMTI NAGAR EXTENSION SHAHEED PATH ROAD, LUCKNOW** तहसील - **SAROJINI NAGAR** प्लॉट एरिया **9310.11 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **34273.44** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
R3	23	2	83.40 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **RESIDENTIAL BLOCK R3 BY EKANA SPORTZ CITY PVT LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **RESIDENTIAL BLOCK R3 BY EKANA SPORTZ CITY PVT LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : In view of the recommendation reports of cfo and fso. The NOC is being issued -All fire & safety arrangements shall be installed as per the fire and safety rule*Final NOC must be received from fire department before start/occupy the building*Fire & Safety arrangement to be made during the construction work as per the NBC-2016 & In future if any change is require in purposed drawing then resubmit the amended drawing for approval

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(AMAN SHARMA)

निर्गत किये जाने का दिनांक : **21-12-2022**
स्थान : **LUCKNOW**

[6F3173ACF1282848601D36130C6B4188B05EE040]

21-12-2022