

17220/L



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 102026

52
310



K. S. ...
Deed No. ...
S. R. ...
L. No-18/2004

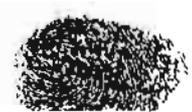
विक्रय मूल्य रु०	25,00,000=00
मालियत रु०	49,58,800=00
स्टाम्प रु०	337200=00

विक्रय-विलेख का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार : कृषि
 परगना : लखनऊ
 स्थित : ग्राम सेमरा, जिला लखनऊ

Heeriyam

Aachhana





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 102023

2

सम्पत्ति का विवरण : खसरा नम्बर मिनजुमला 01, 02
व 03
मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.5060 हेक्टेयर
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
सड़क की स्थिति : मुख्य मार्ग फैजाबाद रोड से 500
मीटर से अधिक दूर है

Hesari yun

Aradhana



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 102024

3

अन्य विवरण : नही

चौहद्दी सम्पूर्ण आराजी खसरा नम्बर 01, 02 व 03 जो एक दूसरे से मिले है।

पूरब : आराजी खसरा नम्बर 05,

पश्चिम : सीमा ग्राम गनेशपुर रहमानपुर

उत्तर : सीमा ग्राम गनेशपुर रहमानपुर

दक्षिण : आराजी खसरा नम्बर 04,

H-e-e-j x-uu

Aradhana



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 102025

4

बिक्रेता {प्रथमपक्ष} का नाम व पता संख्या-1,

नीरज कुमार यादव पुत्र स्व० बाबूलाल यादव निवासी
211, हरीनगर रवीन्द्र पल्ली फैजाबाद रोड लखनऊ
खुद व बहैसियत मुख्तारआम मिनजानिब सहजराम
यादव व वीरेन्द्र कुमार यादव व रंजीत कुमार यादव
पुत्रगण स्व० बाबूलाल यादव निवासीगण 211, हरीनगर
रवीन्द्र पल्ली फैजाबाद रोड लखनऊ व रामचन्द्र पुत्र
हरीलाल निवासी बड़ी जुगौली लखनऊ वर्तमान निवासी
62, रामपुरी सिविल लाइन्स उन्नाव

Haraj yam

Accidhena



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 102825

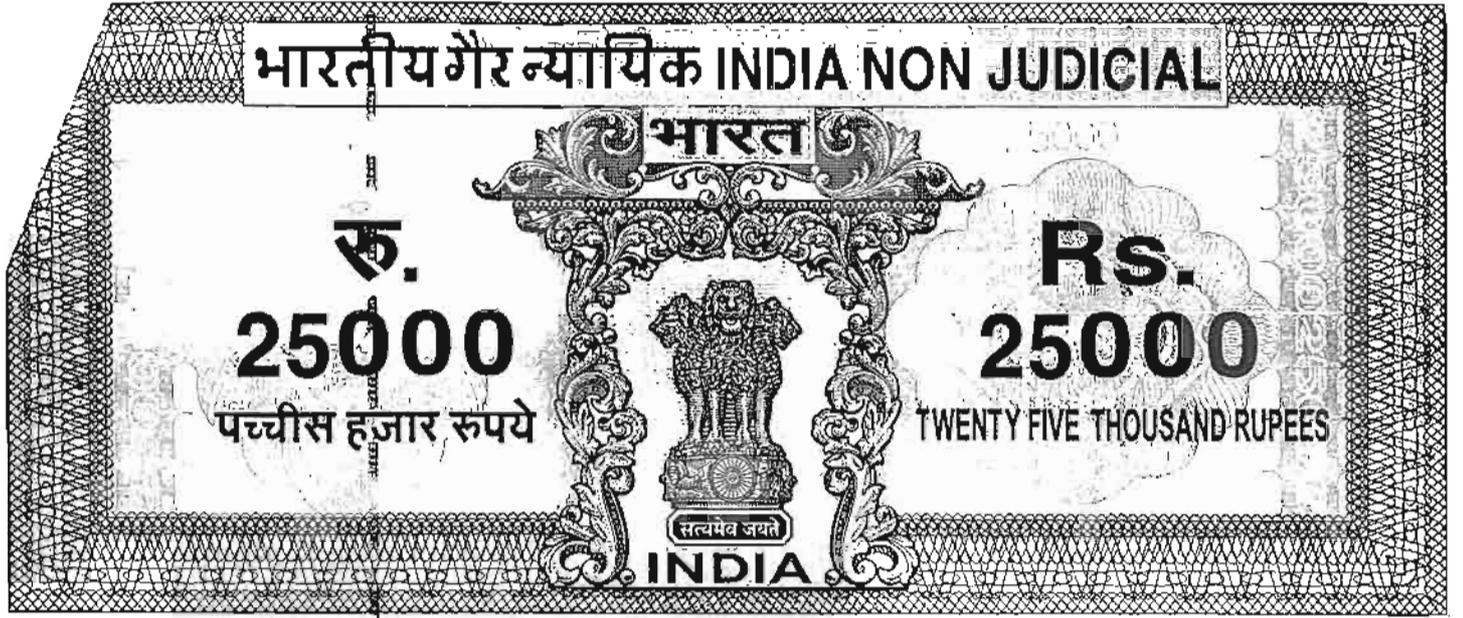
4

बिक्रेता {प्रथमपक्ष} का नाम व पता संख्या-1,

नीरज कुमार यादव पुत्र स्व० बाबूलाल यादव निवासी
211, हरीनगर रवीन्द्र पल्ली फैजाबाद रोड लखनऊ
खुद व बहैसियत मुख्तारआम मिनजानिब सहजराम
यादव व वीरेन्द्र कुमार यादव व रंजीत कुमार यादव
पुत्रगण स्व० बाबूलाल यादव निवासीगण 211, हरीनगर
रवीन्द्र पल्ली फैजाबाद रोड लखनऊ व रामचन्द्र पुत्र
हरीलाल निवासी बड़ी जुगौली लखनऊ वर्तमान निवासी
62, रामपुरी सिविल लाइन्स उन्नाव

M. S. J. S.

Asadkhan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C-109449

5

एवम

क्रेता {द्वितीयपक्ष}का नाम व पता संख्या-1,

श्रीमती आराधना यादव पत्नी श्री नीरज कुमार यादव
निवासिनी 211ए, हरीनगर {रवीन्द्र पल्ली}, लखनऊ

बिक्रयपत्र

मनकि नीरज कुमार यादव पुत्र स्व० बाबूलाल यादव
निवासी 211, हरीनगर रवीन्द्र पल्ली फैजाबाद रोड लखनऊ

Hansraj Kumar

Aradhana



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C. 109450

6

खुद व बहैसियत मुख्तारआम मिनजानिब सहजराम यादव व वीरेन्द्र कुमार यादव व रंजीत कुमार यादव पुत्रगण स्व० बाबूलाल यादव व निवासीगण 211, हरीनगर रवीन्द्र पल्ली फैजाबाद रोड लखनऊ हस्ब मुख्तारनामाआम रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 19/10/2006ई० जो कार्यालय उपनिबन्धक [द्वितीय] लखनऊ मे बही संख्या 4 जिल्द 231 पृष्ठ 341/358 नम्बर 421 पर

[Handwritten signature]

Aradhana



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 109452

8

है, उक्त दोनो मुख्तारनामाआम आज की तारीख तक विधिमान्य है, का हूं :-

विदित हो कि मिनमुकिर व मोवकिलान मिनमुकिर मालिक कामिल व काबिज आराजियात भूमिधरी खसरा नम्बरी 01 तादादी 0.2940 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 02 तादादी 0.1900 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 03 तादादी 1.0930 हेक्टेयर

Harj yun

Aadhana



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



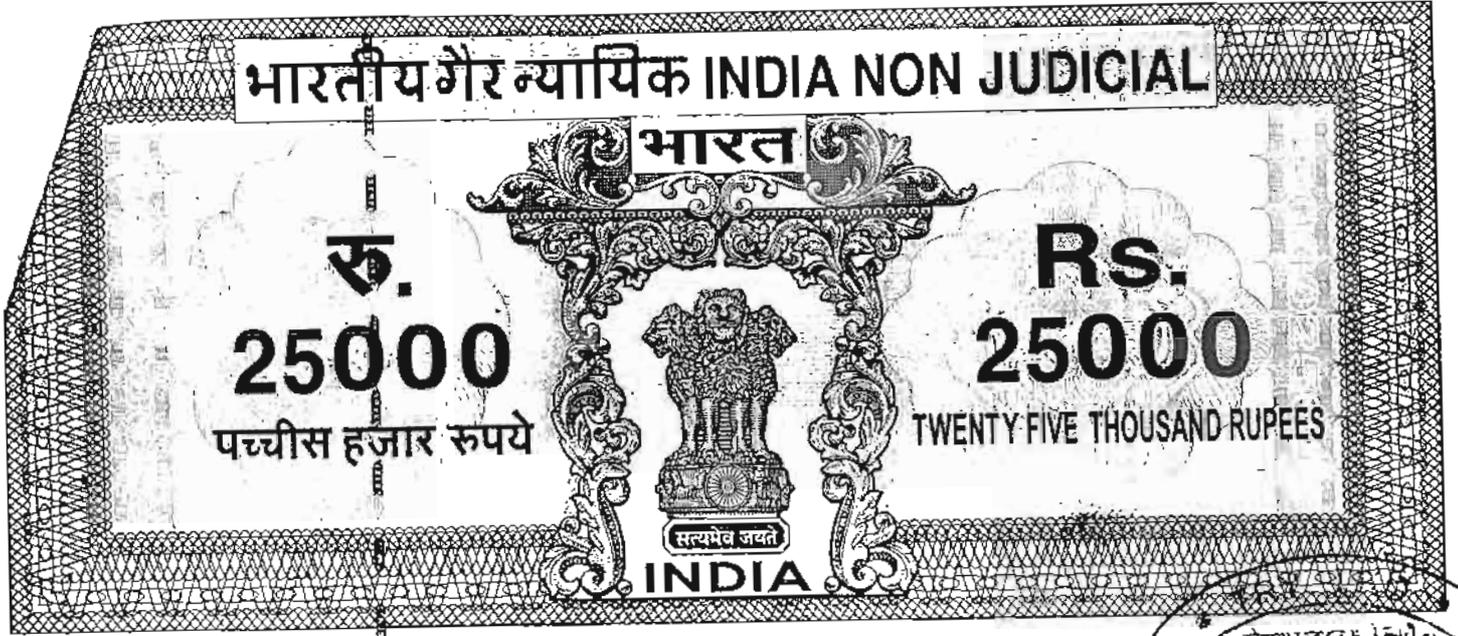
9

कुल तीन किता जो एक दूसरे से मिले हैं कुल तादादी 1.5770 हेक्टेयर स्थित ग्राम सेमरा परगना व तहसील व जिला लखनऊ के हैं।

विदित हो कि आराजियात मजकूर मिनमुकिर व मोवक्किलान मिनमुकिर की पैत्रक सम्पत्ति है जो कागजात सरकारी मे मिनमुकिर व मोवक्किलान मिनमुकिर के नाम

H... ..

Aradhana



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

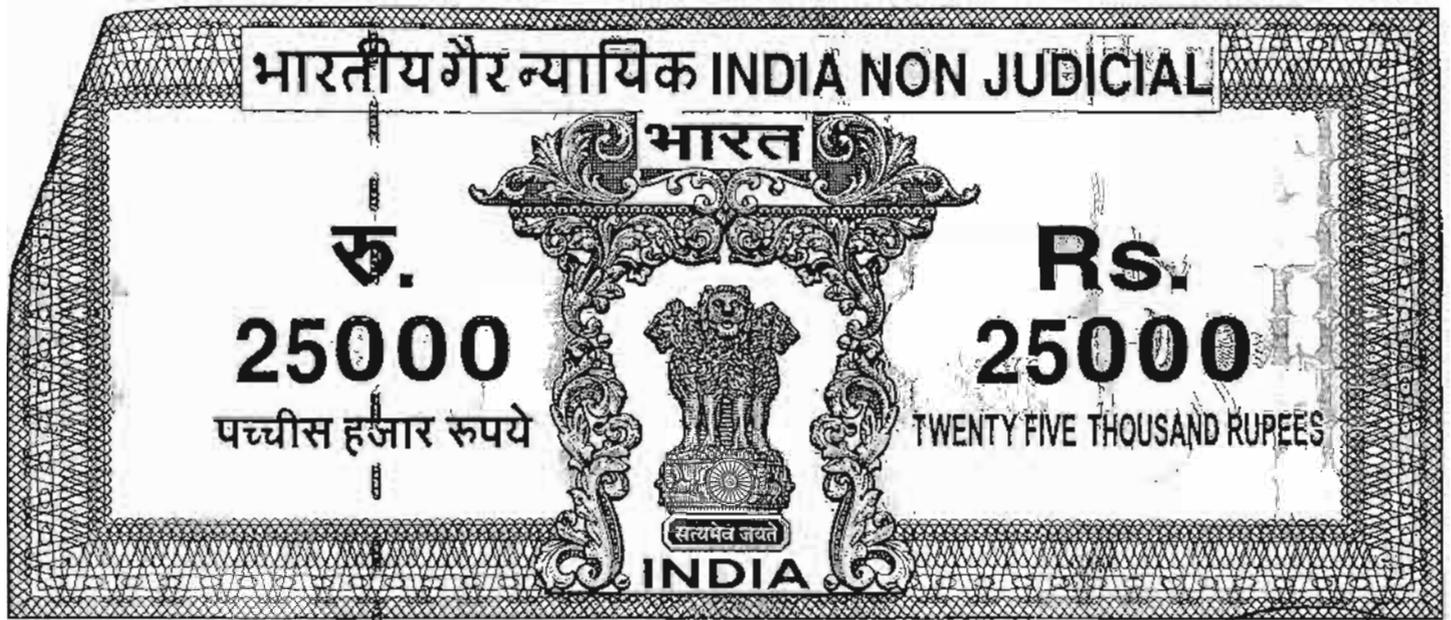


10

बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के दर्ज है जो मिनमुकिर व मोवक्किलान मिनमुकिर के कब्जे व दखल मालिकाना मे आज तक बिला शिरकत गैरे मौजूद है और जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रहेन व बय व हिबा व जमानत व कुर्की व मुकदमा वगैरा से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

Handwritten signature

Asadhanon



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



11

अब अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझ कर, अपने दुरुस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के उन्ही आराजियात भूमिधरी नम्बरान खसरा व तादादी मजकूरेवाला के बकदर भाग में से आराजी तादादी 0.5060 हेक्टेयर को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज मुबलिंग 25,00,000/-

Hari Kumar

Aradhana



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



12

रुपया {पच्चीस लाख रुपया} कि आधे जिसके मुबलिय 12,50,000/-[बारह लाख पचास हजार रुपया] होते हैं बदस्त श्रीमती आराधना यादव पत्नी श्री नीरज कुमार यादव निवासिनी 211ए, हरीनगर [खीन्द्र पल्ली], लखनऊ के पक्ष मे विक्रय कर दिया और कुल विक्रय धनराशि इस विक्रयपत्र. के अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार खरीदारिया से वसूल पाकर कब्जा व

H-j y...

Aradhana



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 698892

13

दखल मालिकाना आराजी विक्रीशुदा पर आज की तारीख से खरीदारिया का वाकई बखूबी करा दिया अब मिनमुकिर व मोवक्किलान मिनमुकिर व उनके वारसानो का कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिलकुल नाजायज होवे और जुमला जवाबदेही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरा वापसी जरसमन जिम्मे मिनमुकिर व मोवक्किलान मिनमुकिर

Handwritten signature

Aradhana



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 698893

14

है और मिनमुकिर व मोवविकलान मिनमुकिर की जात व हर
किस्म की जायदाद मनकूला व गैर मनकूला वापसी जरसमन
मय हर्जा व नुकसान याफतनी खरीदारिया मजकूर मय खर्चा
अदालत के जिम्मेदार है।

Honey Y...

Aadhar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 698894

15

आराजी बय शुदा किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है जिसमे कोई दरख्त या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है आराजी बय शुदा कृषि भूमि है जिसके 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत आवासीय गतिविधियां हैं।

Handwritten signature

Azothana



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 698895

16

ग्राम सेमरा नगर निगम सीमा के बाहर अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत है।

आराजी बय शुदा की बाजारू कीमत जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर 70,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर मे 40 प्रतिशत अधिक सम्मिलित करते हुये बहिसाब 98,00,000/- रुपया

Handwritten signature

Asadhana



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 698898

17

प्रति हेक्टेयर के मालियत मुबलिया 49,58,800/-रुपया होती है
चूंकि क्रेता महिला है इसलिये शासनादेश संख्या सं० वि० क०
नि०- 5-2756-11-2008-500{165}/2007, दिनांक
30/जून/2008 के अनुसार कुल मालियत 49,58,800/-रुपया

Henry Kumar

Aratherno



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 698896

19

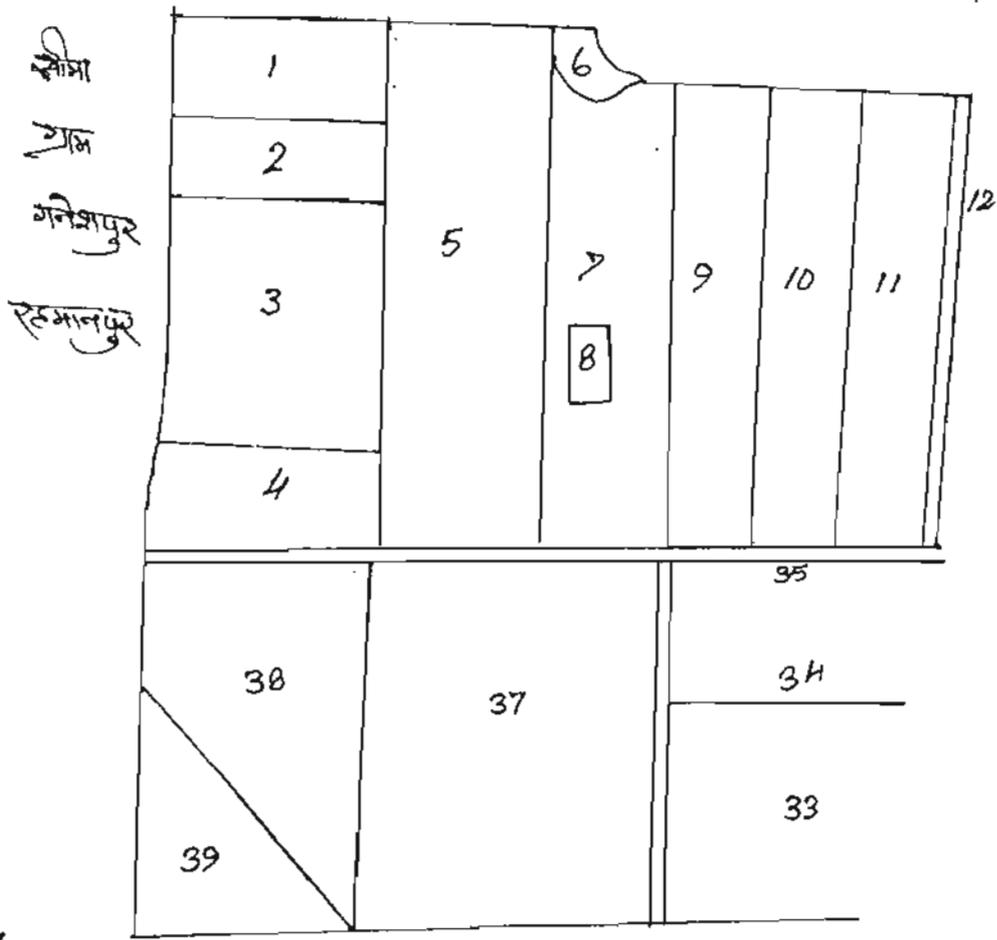
खरीदारिया को अधिकार होगा कि वह आराजी बयशुदा को राजस्व अभिलेखो मे अपने नाम दर्ज करा लेवे मिनमुकिर व मोवकिलान मिनमुकिर व उनके वारसानो को कोई आपत्ति नही होगी।

Handwritten signature

Aradhana

मानचित्र आराजी खसरा नम्बर 1, 2, 3 स्थित ग्राम शैमरा परगना
 व तहसील व जिला लखनऊ जिसकी 200 मीटर की त्रिभुजा
 में कोई निमाण नहीं है

शैमरा ग्राम गनेशपुर रहमानपुर



ह० Heavy Gun

ह० Aradhana



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



20

बिक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय विलेख निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

Heesij yam

Aradhana

क्रम संख्या: 2111
स्टाम्प विक्रय की तिथि: 11/11/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन: ...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता: ...
स्टाम्प की धनराशि: ...

विजय कुमार शुक्ला, स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 141, निबन्धन भवन
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014

विक्रय पत्र

2,500,000.00 / 4,958,800.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियेल
श्री नीरज कुमार यादव बहे० मु० सहजराम व अन्य
पुत्र श्री बाबू लाल यादव

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी - 211 हरीनगर रवीन्द्र पल्ली फैजाबाद रोड लखनऊ
अस्थायी पता
ने'यंड लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/10/2012 समय 1:00PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी० सी० सिंह
उप-निबंधक (द्वितीय)

लखनऊ

12/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री नीरज कुमार यादव बहे० मु० सहजराम व अन्य
पुत्र श्री बाबू लाल यादव
पेशा व्यापार
निवासी 211 हरीनगर रवीन्द्र पल्ली फैजाबाद रोड
लखनऊ



श्रीमती आराधना यादव
पत्नी श्री नीरज कुमार यादव
पेशा गृहिणी
निवासी 211ए हरीनगर रवीन्द्रपल्ली लखनऊ

आराधना



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मो० आदिल
पुत्र श्री मो० हाफिस
पेशा व्यापार

निवासी फरुखाबाद चिल्लावां लखनऊ

व श्री राजेश
पुत्र श्री बिरजू

पेशा व्यापार
निवासी लह० कम्पाउण्ड लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राजेश

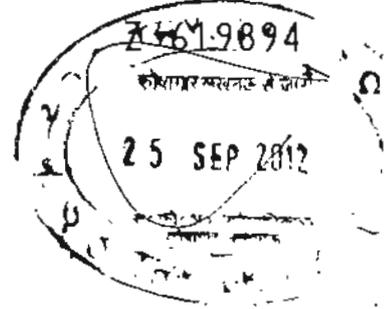


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी० सी० सिंह
उप-निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



21

विवरण बिक्रीत सम्पत्ति

आराजियात भूमिघरी खसरा नम्बरी 01 तादादी तादादी 0.2940 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 02 तादादी 0.1900 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 03 तादादी 1.0930 हेक्टेयर कुल तीन किता जो एक दूसरे से मिले है कुल तादादी 1.5770 हेक्टेयर के बकदर भाग मे से आराजी तादादी 0.5060 हेक्टेयर स्थित ग्राम सेमरा परगना व तहसील व जिला लखनऊ

Harjy yun

Aradhana



क्रम संख्या 2478
 स्टाम्प विक्रय की तिथि 11/11/12
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि

श्री. विजय कुमार शुक्ला, निबन्धन भवन, ला. नं. 141, हाइसंन्स की अवधि 31-3-2014

विजय कुमार शुक्ला, स्टाम्प विक्रेता
 ला० नं० 141, निबन्धन भवन
 लाइसेंस की अवधि 31-3-2014

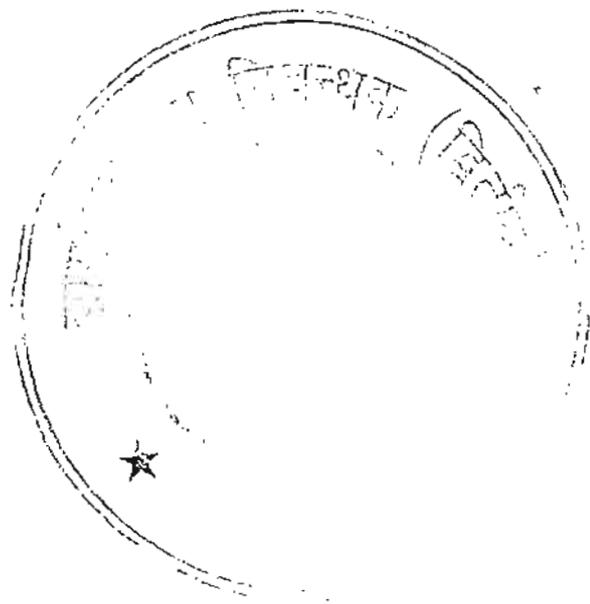
विक्रेता

Registration No.: 17220

Year: 2012

Book No.: 1

0101 नीरज कुमार यादव बहे० मु० सहजराम व अन्य
 बाबू लाल यादव
 241 हरीनगर रवीन्द्र पत्नी फैजाबाद रोड लखनऊ
 व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 095012

22

विवरण वसूलायी विक्रय मूल्य मुबलिंग

25,00,000/- रूपया

1- विक्रेता ने खरीदारिया से इस विक्रयपत्र के निष्पादन के पूर्व नकद प्राप्त किए मुबलिंग 25,00,000/-रूपया { पच्चीस लाख रूपया }

अब विक्रेता को खरीदारिया से कोई धनराशि प्राप्त

Henry J...

Aradhana



1. 17220
 स्टाप्य विक्रय की तिथि 11/11/12
 स्टाप्य क्रेता कर्म का प्रयोजन...
 स्टाप्य क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाप्य की धनराशि...
 विजय कुमार शुक्ला, स्टाप्य विक्रेता
 लॉक नं० 141, निवृत्त भवन
 लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014

11/11/12 11:11 AM 11/11/12 11:11 AM 11/11/12 11:11 AM
 11/11/12 11:11 AM 11/11/12 11:11 AM 11/11/12 11:11 AM

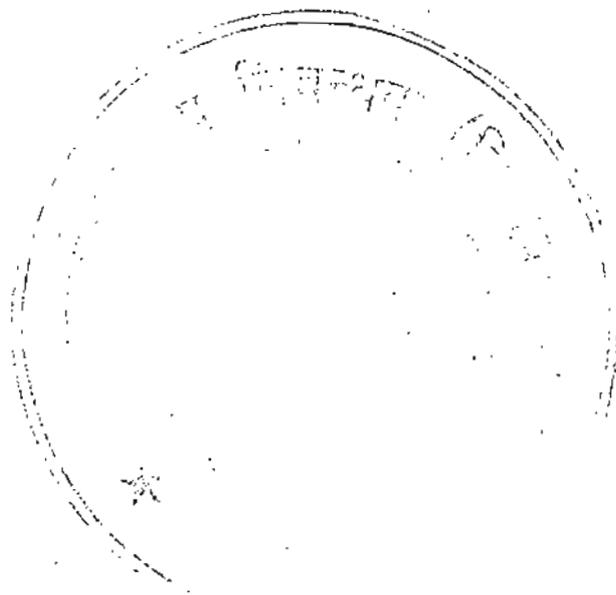
क्रेता

Registration No. : 17220

Year : 2012

Book No. : 1

0201 आराधना यादव
 नीरज कुमार यादव
 211ए हरीनगर रवीन्द्रपल्ली लखनऊ
 गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 095013

23

करना शेष नहीं रह गई है ।

लखनऊ : दिनांक

11/10/2012ई०

साक्षीगण :-

[1] श्री भादूलाल शर्मा जो हीमन
 पता

फर्रुखाबाद जिल्लाका
 लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता

Handwritten signature

हस्ताक्षर क्रेता

Aradhama

[2] राजेश

श्री बिहारी

पता टाटकोल लखनऊ

लखनऊ

दर्शप्रकर्ता

Handwritten signature
 [अशोक कुमार]

मसविदाकर्ता

Handwritten signature

B. K. SHARMA
 Deed Writer
 S. R. Chitralok
 F. No. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

पं. सं. नं.

स्टाम्प विक्रय की तिथि 11/10/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि ...

विजय कुमार शुक्ला, स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 141, निबन्धन भवन

नाइनेस की अदालत 31-3-2014

आज दिनांक 12/10/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 13121

पृष्ठ सं. 177 से 224 पर क्रमांक 17220

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी० सी० सिंह

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

12/10/2012

