

कार्यालय मुख्य अग्निशमन अधिकारी, वाराणसी
पत्र संख्या: एसटी/एफएस/आई-3(सी)/2016
सेवा में,

दिनांक: मई 24, 2017

अधिशाली अभियन्ता, (भवन),
वाराणसी विकास प्राधिकरण,
वाराणसी

विषय:- श्री जितेन्द्र सिंह डायरेक्टर मेसर्स- सॉई बाबा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा आराजी नं०- 245पी, 247पी, 258पी, 304पी, 305पी, 301पी, 303पी, मौजा- लुच्चेपुर, परगना- अठगौवा, वाराणसी पर प्रस्तावित समाजवादी आवासीय योजना ग्रुप हाउसिंग भवन निर्माण किये जाने के संबंध में।

संदर्भ:- आपका पत्रांक: 45/16/गु० हा०/वि० प्रा०/विन्यास/2016-17 दिनांक: 21.12.2016 एवं आवेदक के प्रार्थना पत्र दिनांक: 18.05.2017।

महोदय,

श्री जितेन्द्र सिंह डायरेक्टर मेसर्स- सॉई बाबा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा आवेदन पत्र दिनांक: 18.05.2017 प्रस्तुत किया गया है, जिसके साथ अधिशाली अभियन्ता, (भवन), वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी के पत्रांक: 45/16/गु० हा०/वि० प्रा०/विन्यास/2016-17 दिनांक: 21.12.2016 भी संलग्न किया गया है। उपरोक्त विषयक संदर्भित पत्र के क्रम में प्रस्तावित स्थल का प्रस्तुत मानचित्र के अनुसार अग्निशमन अधिकारी चेतगंज, वाराणसी द्वारा अग्निशमन सुरक्षा एवं जीवरक्षा की दृष्टिकोण से स्थलीय निरीक्षण कराया गया, उनकी आख्या दिनांक: 20.05.2017 का सुसंगत मानको के अनुसार परिशीलन किया गया, जिसका विवरण निम्नवत् है:-

A. भवन की संरचना:-

S NO.	PARTICULARS	AREA STATEMENT	F.A.R%	SQ.MTR/NOS
1	PLOT AREA	PERMISSIBLES		
2	AREA UNDER ROAD WIDENING OF N.H. 56			10563.364
3	PLOT AREA AVAILABLE FOR SAMAJWADI AWASIYA YOJANA			365.03
4	PERMISSIBLE F.A.R@2.5 FOR HOUSING			10198.334
5	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE		2.5	25495.835
6	PERMISSIBLE NO. OF UNITS 500 UNITS@ 10000 SQM		50%	5099.167
7	PERMISSIBLE GREEN@15% OF PLOT AREA 10198.334=15% OF 10198.334=1529.75 SQM		15%	509
8	PROPOSED GROUND COVERAGE	PROPOSED		1529.75
9	PROPOSED F.A.R		22.03%	2247.063
10	PROPOSED OF UNITS		2.47	25283.799
11	PROPOSED BASEMENT AREA			387
12	PROPOSED BUILDING KEIGHT			5643.643
13	PROPOSED GREEN AREA		BLOCK 01	44.80 M
14	PROPOSED AREA UNDER ROADS		24.26%	2474.644
15	PROPOSED AREA UNDER BOUNDRY WALL			5335.02
16	TOTAL PLOT AREA USED(8+13+14+15)			141.60
				10198.33

S NO	TYPE	CARPET AREA/UNIT (SQM)	UNIT/ FLOOR	COVERED AREA OF ONE UNIT	SUPER AREA/UNIT	BUILTUP	NO. OF FLOORS(S/G+)	SUPER BUILTUP AREA IN SQM	TOTAL NO. OF FLATS	PARKING AREARECD PER UNIT(SQ M)	AREA RECD FOR ALL UNITS(SQ M)	COST OF 01 UNIT(Rs In Lacs)	COST OF ALL UNITS(Rs In Lacs)
					IN SQM	IN SQFT.							
TYPICAL LEVEL-BLOCK 01													
1	TYPE 1	40.54	4	45.57	66.8	708.26	11	2895.2	44	2	88	1983146.2	87258432.8
2	TYPE 2	40.97	7	46.36	66.73	718.28	11	5138.21	77	2	154	2011175.47	154860511.2
3	TYPE 3	44.547	8	50.52	71.14	766.75	14	7967.68	112	6.875	770	2144088.46	240137907.5
4	TYPE 4	54.203	9	61.97	79.68	857.67	14	10039.68	126	6.875	866.25	2401475.52	302585915.5
5	TYPE 5	66.77	1	74.53	95.78	1080.97	14	1340.92	14	13.75	192.5	2886713.42	40413987.88
6	TYPE 6	65.9	1	74.59	95.98	1083.12	14	1343.72	14	13.75	192.5	2892741.22	40498377.08
	TOTAL							28725.41	387		2263.25	14319340.29	866756132.