6326

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 207592

ॐ नमश्चंण्डिकायै।।

किस्म दस्तावेज:- बैनामा

बिक्रीत कीमत:- 9,28959/-रूपया

सरकारी मालियत:- 15,30,000/-रूपया

स्टाम्प:- 1,53000/-रूपया

सर्किल रेट:- 500/-रूपया प्रति वर्गमीटर जमीन पर निर्माण नहीं है।

हमकि नौरत्नसिंह पुत्र स्व0 चेनाराम निवासी ग्राम मघटई

तहसील व जिला आगरा ....प्रथम पक्ष/ बिक्रेता

एवं

जी0सी0 सहकारी आवास समिति लि0,आगरा पंजीयन संख्या

3064 दिनांक- 28-1-2003 द्वारा सचिव श्री मनोज कुमार गर्ग

पुत्र श्री सत्यव्रत निवासी 60 अशोक नगर शहर आगरा ।

650000

25000/3

928959

1530000

(के० डी० पालीवाल)

मुख्य रोकड़िया

कोषागार, आगरा

19-11-03

19-11-03

स्वीकार किया

928959

19-11-03

03DD 207593

जो कि एक किता जमीन वाके मौजा मघटई तहसील व जिला आगरा खसरा नम्बर 52 रकवा 0.3058 हेक्टेयर यानी 3058 वर्गमीटर जिसका नक्शा साथ में संलग्न है का प्रथमपक्ष संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील है प्रथमपक्ष की पुश्तैनी जमीन है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर कोई साझी व हिस्सेदार वगैरा किसी किस्म का नहीं है जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे जमीन मजकूर आज तक रहन वै,हिवा, जेर जमानत ,जेरे कुर्की हुक्मनीलाम ,मकफूल आदि आदि नही है वरन समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई पाक साफ है। वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल कीमत जमीन मजकूर विक्रय करना स्वीकार है अतः प्रथमपक्ष खूब सोच समझकर बिला किसी के बहकाये व सिखाये बिला किसी दवाव नाजायज के मादक वस्त

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

03DD 207594

का प्रयोग किये विला अपने पूर्ण होश हवाश में जमीन मजकूर रकवा 0.3058 हेक्टेयर पाक साफ गुड टाइटिल के साथ बिक्रय विल एवज मुवलिग- 9,28959/-रूपया नौ लाख अट्ठाईस हजार नौ सौ उन्सठ रूपया कि आधे जिसके 4,64,479-50 चार लाख चौंसठ हजार चार सौ उन्यासी रूपया पचास पैसे होते हैं बदस्त जी0सी0 सहकारी आवास समिति लि0,आगरा पंजीयन संख्या 3064 दिनांक- 28-1-2003 द्वारा सचिव श्री मनोज कुमार गर्ग पुत्र श्री सत्यवृत निवासी 60 अशोक नगर आगरा यानी द्वितीय पक्ष को कतई वै किया और बैंच दिया कीमत का कुल रूपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से इस प्रकार प्राप्त किया कि 7,00000/-रूपया

Manoj Garg

सचिव

जी० सी० सहकारी आवास समिति लि०

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 207595

बजरिये ड्राफ्ट नंम्बरी 908632 दिनांक- 19-11-03 एवं मुवलिग 2,28959/-रूपया बजरिये ड्राफ्ट नंम्बरी 908633 दिनांक- 19-11-03 द्वारा दोनो ड्राफ्ट केनरा बैंक आगरा कैंन्ट आगरा प्राप्त कर लिया है इस प्रकार कीमत का कुल रूपया प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से प्राप्त हो गया है अब बावत कीमत कुछ पाना बाकी नहीं रहा है और न आयन्दा होगा लिहाजा कब्जा व दखल जमीन मजकूर से प्रथमपक्ष ने अपना हटाकर बिधिवत खाली जमीन पर कब्जा व दखल द्वितीयपक्ष का करा दिया और मालिक मुस्तकिल बना दिया अब द्वितीयपक्ष को मजाज है कि जमीन मजकूर से बहैसियत मालिकाना चाहे जैसे फायदा उठावें चाहे जिसको रहन व बिक्रय आदि जो चाहे सो करे ।

Manoj Garg

03DD 207597

आज तक जमीन मजकूर की बावत जो भी अधिकार प्रथमपक्ष को हासिल थे आज की तारीख से वह सभी अधिकार द्वितीयपक्ष को हासिल हो गये है द्वितीयपक्ष अपने नाम का इन्द्राज महकमा मजाज में दर्ज करा लें प्रथमपक्ष ने अपनी रजामन्दीदे दी है अगर सानीउलाहल कोई वारिस या दावेदार कोमी या खानदानी या दीगर सख्स जमीन मजकूर की बावत पैदा होकर दावा व झगडा द्वितीयपक्ष से करे जिसकी वजह से द्वितीय पक्ष को किसी को कुछ देना या खर्चा करना पडे या टाइटिल में कोई डिफेक्ट पाया जाय या टाइटिल डिफेक्ट की वजह से बिक्रीत जमीन का जुज या कुल भाग द्वितीयपक्ष के अधिकार से निकल जाये तो एसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष को अधिकार हासिल होगा कुल जरे समान मय सूद कानूनी मय हर्जा खर्चा प्रथमपक्ष व वारिसान

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

03DD 207596

प्रथम पक्ष की जात खास जायदाद मनकूला व गैर मनकूला से चाहे जिस कदर वसूल कर लें उजर न होगा जमीन मजकूर को विक्रय में पाक साफ गुड टाईटिल की गारन्टी दी थी है जो कि राजकीय आस्थान निष्क्रान्त व नजूल की सम्पत्ति नहीं है। जमीन मजकूर उपरोक्त कीमत पर विक्रय की जा रही है लेकिन स्टाम्प सरकार को सर्किल रेट के मुताबिक 1,53000/-रूपया का अदा किया जा रहा है। दस्तावेज हाजा के साथ दो किता फोटो दोनों पक्षों के चस्पा किये जा रहे है।

Manoj Gupta

सचिव

जी० सी० सहकारी आवास समिति लि०

60, अशोक नगर, आगरा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विदित हो कि जमीन मजकूर खाता नंम्बर 138 खसरा नंम्बर 52 न्यायालय परगनाधिकारी सदर आगरा द्वारा वाद संख्या 11/2003-04 धारा 143 उ0प्र0 ज0वि0 एवं भू0व्य0 अधि0 घोषित हो चुकी है जिसकी तारीख 8-11-2003ई0 है।

हीरालाल सिंह

Manglawat

सचिव

जी० डी० सहकारी आवास समिति लि०

60, अशोक नगर, आगरा

1000Rs.

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख- 19-11-2003ई0 वमसौदा व टायपवाई राम कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक तहसील सदर

सचिव
जी० सी० सहकारी आवास समिति लि०
60, अशोक नगर, आगरा

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-9-

आगरा पर दोनो पक्षों के कथनानुसार टंकण किया गया है।

सचिव

पी० सी० सहकारी आवास समिति लि०
60, अशोक नगर, आगरा

सीताराम

नवलसिंह

लेखक का नाम :-राम कुमार शर्मा
लाइसेन्स नं० :-18 आगरा
मान्य तिथि 31.3.2004
लेखक शुल्क
लेखक के हस्ताक्षर

2391 / 18/11/03 1000

2209 अमित कुमार जैन
स्टाम्प वेन्डर
लाइसेंस नं० 61
सदर तहसील, आगरा

48
15 NOV 2003

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

आज दिनांक 19/11/2003 बही सं० I
जिल्द संख्या 3916 के पृष्ठ 199/218
पर क्रम संख्या 6326 पर रजिस्ट्री की गयी

उप निबन्धक द्वितीय आगरा

B.
70/03-04
24-1-04

3/2/04

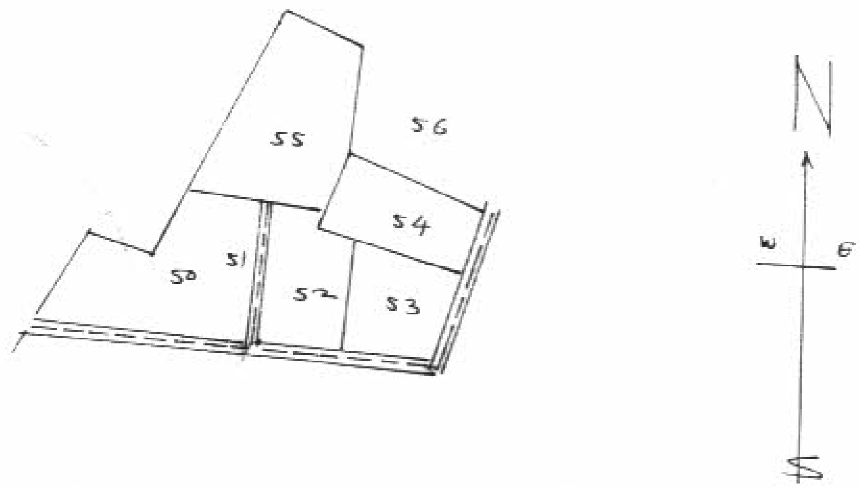
आराजी वाके ग्राम मेंगटई तह० व जिला आगरा

खाता नं० 138 खसरा नं० 52 रकबा 0.3058 हैक्टेयर

विक्रेता- नौतन पुत्र चैना राम

खरीदार- जी० सी० सह० आ० स० लि० आगरा द्वारा सचिव
श्री मनोज कुमार गर्ग

नोट- 200 मीटर तक की परिधि पर कार्य है



TRUECOPY

Manoj Garg
सचिव
जी० सी० सहकारी आवास समिति लि०
60, अशोक नगर, आगरा

A... fan Khan
...urveyer
& ... Planner
L. No 41/...
23/74, Pai Chowki, AGRA