6328/07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 207613

ऊँ नमश्चंण्डिकाये।।

किस्म दस्तावेज:- बैनामा

बिक्रीत कीमत:- 2,82515/-रूपया

सरकारी मालियत:- 9,30,000/-रूपया

स्टाम्प:- 93000/-रूपया

सर्किल रेट:- 1000/-रूपया प्रति वर्गमीटर जमीन पर कोई निर्माण नहीं है।

---------------------x---------------------

हमकि रूपचन्द पुत्र स्व0 श्री चैना राम निवासी ग्राम मघटई तहसील व जिला आगरा ....प्रथम पक्ष/ विक्रेता

एवं

जी0सी0 सहकारी आवास समिति लि0,आगरा पंजीयन संख्या 3064 दिनांक- 28-1-2003 द्वारा सचिव श्री मनोज कुमार गर्ग पुत्र श्री सत्यवृत गर्ग निवासी 60 अशोक नगर शहर आगरा ।

6500000

25000/24

18/11/2003

282515-

938000

मुख्य कोषाधिकारी

कोषागार, आगरा

82/6

श्री ...

निवासी ...

ने यह पत्र ... आज

के समय मध्य ... 19-11-3

समय मध्य 3 ... दिन

प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक, आगरा

19-11-3

इस लेखपत्र के निष्पादन के प्रतिफलस्वरूप 282515- पेशावर

कुल जरे मुन्दर्जे ... विक्रेता से मु.

रु० रुपये मेरे समक्ष ... श्री ... स्वीकार किया

पहचान श्री ...

पुत्र श्री ...

निवासी ...

व श्री ...

पुत्र श्री ...

निवासी ...

उप निबन्धक

19-11-3

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 207614

जो कि जमीन वाके मौजा सुनारी तहसील व जिला आगरा खसरा नंम्बर 65 रकवा 0.0930 हेक्टेयर यानी 930 वर्गमीटर जिसका नंक्शा संलग्न है का प्रथम पक्ष एक मात्र मालिक काबिज व दखील है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर कोई साझी व हिस्सेदार वगैरा नहीं है प्रथम पक्ष की पुश्तैनी जमीन है जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे जमीन मजकूर आज तक रहन बै, हिबा, जेर जमानत, जेरे, कुर्की, हुक्मनीलाम, मकफूल आदि आदि नहीं है वरन समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई पाक साफ है वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल कीमत जमीन मजकूर बिक्रय करना स्वीकार है अत: प्रथम पक्ष खूब सोच समझकर बिला किसी के बहकाये व सिखाये बिला किसी

02CC 628845

दवाव नाजायज के मादक वस्तु का प्रयोग किये बिना अपने पूर्ण होश हवाश में जमीन मजकूर खसरा नम्बर 65 रकवा 930 वर्गमीटर पाक साफ गुड टाइटिल के साथ विक्रय बिल स्वज मुबलिग- 2,82515/- रूपया दो लाख ब्यासी हजार पांच सौ पन्द्रह रूपया जिसके आधे 1,41257/-रूपया 50 पैसे {एक लाख एकतालीस हजार दो सौ सत्तावन रूपया पचास पैसे होते है} बदस्त जी0सी0 सहकारी आवास समिति लि0,आगरा पंजीयन संख्या 3064 दिनांक- 28/1/03 द्वारा सचिव श्री·मनोज कुमार गर्ग पुत्र श्री सत्य व्रत गर्ग निवासी 60 अशोक नगर शहर आगरा यानी द्वितीयपक्ष को कतई बै किया और बैंच दिया कीमत का कुल रूपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से इस प्रकार प्राप्त किया कि 2,82515/-रूपया बजरिये ड्राफ्ट नंम्बरी 908625 दिनांक- 19-11-03 द्वारा केनरा बैंक आगरा कैंट आगरा

Manoj Garg
सचिव

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02CC 628846

प्राप्त कर लिया है इस प्रकार कीमत का कुल रुपया प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से प्राप्त हो गया है अब बावत कीमतकुछ पाना बाकी नहीं रहा है और न आयन्दा होगा लिहाजा कब्जा व दखल जमीन मजकूर पर द्वितीयपक्ष का करा दिया और मालिक मुस्तकिल बना दिया अबद्वितीयपक्ष को मजाजहै कि जमीन मजकूर से बहैसियत मालिकाना चाहे जैसे फायदा उठावैं चाहे जिसको रहन वै बिक्रय आदि जो चाहे सो करे आजतक जमीन की बावत जो भी अधिकार प्रथमपक्ष को हासिल थे आज की तारीख से वह सभी अधिकार द्वितीयपक्ष को हासिल हो गये है द्वितीयपक्ष अपने नाम का इन्द्राज महकमा मजाजमें दर्ज करा लें प्रथमपक्ष ने अपनी रजामन्दी देदी है अगर सानीउलाहल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी या दीगर शख्स जमीन मजकूर की बावत

Manoj Garg

1000 Rs.

जमीन मजकूर उपरोक्त कीमत पर बिक्रय की जा रही है लेकिन

स्टाम्प सरकार को सर्किल रेट के मुताबिक 93000/-रूपया का

अदा किया जा रहा है। बिक्रीतजमीन के दक्षिण दिशा में 15फुट चौड़ा चकरोड है शेष दिशाओं में दीगर जमीन है।

बिक्रीत जमीन की न्यायालय परगनाधिकारी सदर

आगरा आगरा द्वारा वाद संख्या 12/2003-04 धारा 143 उ0प्र0

ज0वि0 एवं भ0 व्य0अधि0 दिनांक-10-11-2003 ई0 हो चुका है।

Manoj Garg
सचिव
जी० सी० सहकारी आवास समिति लि०
60, अशोक नगर, आगरा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और बक्त जरूरत पर काम आवे। तहरीर तारीख- 19-11-2003ई0।

वमसौदा व टायपताईराम कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक तहसील सदर आगरा पर दोनो पक्षों के कथनानुसार टंकण किया गया।

Manoj Kumar
सचिव
जी॰ बी॰ सहकारी [illegible]

सीताराम

सीताराम

नवलसिंह
रघुनाथसिंह

लेखक का नाम :- राम कुमार शर्मा
लाइसेन्स नं॰ :-18 आगरा,
मान्य तिथि 31-3-2005
लेखक शुल्क 100/ रुपया (एक सौ)
लेखक के हस्ताक्षर राम कुमार शर्मा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

पैदा होकर दावा व झगड़ा द्वितीयपक्ष से करे जिसकी वजह से द्वितीय पक्ष को किसी को कुछ देना या खर्चा करना पड़े या टाइटिल में कोई डिफेक्ट पाया जाय या टाइटिल डिफेक्ट की वजह से जमीन मजकूर का जुज या कुल भाग द्वितीयपक्ष के अधिकार से निकल जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष को अधिकार हासिल होगा कुल जरे समन मय सूद कानूनी मय हर्जा खर्चा प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष की जात खास जायदाद मनकूला व गैर मनकूला से चाहे जिस कदर वसूल कर लें उजर न होगा जमीन मजकूर को विक्रय में पाक साफ गुड टाइटिल की गारन्टी दी गयी है जो राजकीय आस्थीन निष्क्रान्त व नजूल की सम्पत्ति नहीं है।

Manoj Garg
सचिव
जी० सी० सहकारी आवास समिति लि०
60, अशोक नगर, आगरा

33183
18-11-03

1000) [illegible] सहकारी आवास समिति लि० आगरा द्वारा [illegible] मनोज — प्रसाद [illegible] नि० [illegible] 80 [illegible] — आगरा

अनिल कुमार जैन
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नं० 61
सदर तहसील, आगरा

19/11/2003
3916 235/250
6328

8
63/03-04
23-1-04

आराजी वाकै ग्राम सुनारी तह० व जिला आगरा

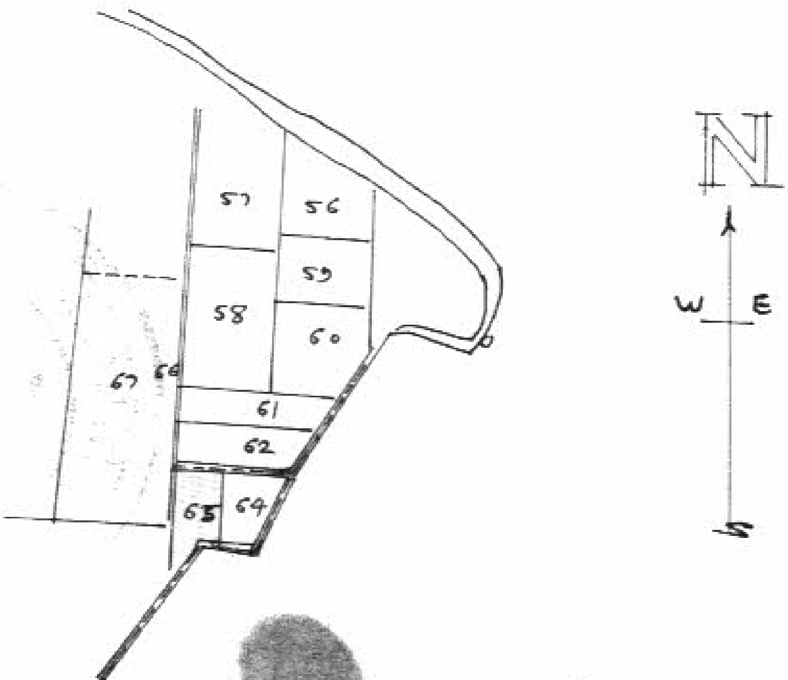
खाता संख्या 142

खसरा नम्बरी 65 रकबा 0.930 हैक्टेयर यानी 930 मीटर

विक्रेता रूप चन्द पुत्र चैन राम

खरीदार- जी सी. सह. आ. स. लि. आगरा द्वारा सचिव
श्री मनोज कुमार गर्ग

नोट 200 मीटर तक की परिधि पर कृषि है



TRUE COPY

Manoj Garg

सचिव

जी० सी० सहकारी आवास समिति लि०

60, अशोक नगर, आगरा