6336

03DD 207570

॥ ॐ श्री चण्डिकायै ॥ ॥

किस्म दस्तावेज- बैनामा

विक्रीत कीमत - 18,35,438/- रूपया

सरकारी मालियत- 30,21,000/- रूपया

स्टाम्प- 302100/- रूपया

जमीन पर कोई निर्माण नही हो रहा है ।

सर्किल रेट: 500/- रूपया प्रति वर्गमीटर ।

हम कि पूरन चंद पुत्र स्व0 ग्यासीराम निवासी ग्राम मगटई, तहसील व जिला आगरा --- प्रथम पक्ष/ विक्रेता

व

जी0सी0 सहकारी आवास समिति लि0 आगरा पंजीयन संख्या 3064 दिनांक 28-1-2003 द्वारा सचिव श्री मनोज कुमार गर्ग पुत्र सत्यव्रत गर्ग निवासी 60 अशोक नगर शहर आगरा --- द्वितीय पक्ष/ क्रेता

Pooran Chandra Manoj Garg

बहु स्टाम्प धनराशि ...

सं० 1 ...

(के० डी० पा...)

मुख्य कोषाधिकारी

18350००
30210००

18 NOV 2003

20-11-03

20-11-03

... प्रतिफल 1835000 ...

... स्वीकार किया

20-11-03

03DD 207571

जो कि एक किता जमीन वाके मौजा मगटई, तहसील व जिला आगरा खसरा संख्या 50 रकबा 0.6042 हैक्टेयर यानि 6042 वर्ग मीटर जिसका नक्शा साथ मेंसंलग्न है का प्रथम पक्ष एकमात्र मालिक काबिज व दखील है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर हकदार हिस्सेदार किसी प्रकार का नही है जो माने इन्तकाल का हो और जो उक्त जमीन आज तक हर प्रकार के करजे वार भार जेर जमानत रहन बैय हिबे आदि से पाक व साफ है ।

Pooran Chandra

Manoj Garg
सचिव
पी० सी० सहकारी आवास समिति लि०
60, अशोक नगर, आगरा

03DD 207572

अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर या साबित हो तो प्रथम पक्ष जुमला नतायज कानूनी का जिम्मेदार होगा ।

अब प्रथम पक्ष को उक्त जमीन का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपनी के मंजूर व स्वीकार है, लिहाजा प्रथम पक्ष ने खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये बिना दबाव नाजायज के

Pooran Chandra

Manoj Garg
सचिव
जी० सी० सहकारी आवास समिति लि०
60, अशोक नगर, आगरा

03DD 207573

व बिला खाये पीये मादक पदार्थ के उक्त जमीन को मय जुमला हक व हकूक दाखिली व खारिजी के मुबलिग 18,35,438/- अठारह लाख पैतीस हजार चार सौ अडतीस रूपया कि आधे 9,17,719/- नौ लाख सत्रह हजार सात सौ उन्नीस रूपया होते है मैं बदस्त जी0 सी0 सहकारी आवास समिति लि0आगरा

Pooran Chandra

Manoj Garg
सचिव
जी० सी० सहकारी आवास समिति लि०
60, अशोक नगर, आगरा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 20757

पजीयन संख्या 3064 दिनांक 28-1-2003 द्वारा सचिव मनोज कुमार ग
पुत्र सत्यव्रत गर्ग निवासी 60अशोक नगर शहर आगरा उक्त द्वितीय पथ
को वैय कतई की व बेच दी । कीमत का कुल रूपया इस प्रकार प्राप्ति
कि मुवलिग 7,15,438/- रूपया ड्राफ्ट संख्या 908629 दि0-19-11-0
व मुवलिग 8,00,000/- रूपया ड्राफ्ट संख्या 908630 दि0- 19-11-0

Pooran Chanda

Manoj Garg
सचिव
पी० सी० सहकारी आवास समिति लि०
60, अशोक नगर, आगरा

03DD 20

दौनो ड्राफ्ट कैनरा बैंक आगरा कैन्ट आगरा के प्राप्त किये व मुवलिग 2,00,000/- रूपया चैक नम्बर 229687 द्वारा कैनरा बैंक आगरा कैन्टआगरा के द्वारा प्राप्त किये व 1,20,000/- नकद सब रजिस्ट्रार साहब आगरा के प्राप्तकर लिये है, इसप्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कीमत का कुल 18,35,438/- रूपया प्र

Pooran Chandra

Manoj Garg
सचिव
बी० सी० सहकारी आवास समिति
60, अशोक नगर, आगरा

03DD 207576

कर लिये है, अब कुछ पाना या लेना बाकी नही रहा न आयदा होगा, लिहाजा कब्जा व दखल विक्रीत जमीन पर द्वितीय पक्ष का करा दिया और मालिक मुस्तकिल बना दिया अब द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत जमीन [illegible]यतमालिकाना के

Pooran Chandra

Manoj Garg

सचिव
सी० सी० सहकारी आवास समिति लि०
60, [illegible] नगर, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 207

फायदा उठावे हर प्रकार की तामीरात करावे व रहन बैय हिबे आदि जो चाहे सो करे व द्वितीय पक्ष अपने नाम काइन्द्राज सरकारीविभागो मे वजरिए बैनामा हाजा दर्ज करा लेवे । यदि भविष्य में विक्रीत जमीन की बाबत कोई व्यक्ति या वारिस

Pooran Chandra

Manoj Garg

सचिव

सहकारी आवास समिति

60, अशोक नगर, आगरा

03DD 2

पैदा होकर द्वितीय पक्ष से दावा या झगडा करे या जिसकी वजह
विक्रीत जमीन का कब्जाजुज या कुल द्वितीय पक्ष के अधिकार तेनि
जावे या किसीको कुछ रूपया अदा करना या देना पडे या बैना

Pooran Chandra

Mangilas

सचिव
जी॰ सी॰ सहकारी आवास स
60, अशोक नगर, आग

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 207590

मैं कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतो मे उसकीकुल जिम्मेदारी व अदायगी जरे समनमजकूर मय सूद हरजा व खरचा व लागत आयंदा के जिम्मे जात खास व जायदाद चल व अचल

Pooran Chand

सचिव
जी० सी० सहकारी आवास समिति लि०
60, अशोक नगर, आगरा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 207591

हर किस्म प्रथम पक्ष व उसके वारिसान की है व आयंदा होगी उपरोक्त जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की नही है न ही

Pooran Chandra

Manoj Garg
सचिव
जी० जी० सहकारी आवास समिति लि०
60, अशोक नगर, आगरा,

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

02CC 628849

सीलिंग विभाग द्वारा अधिगृहित की है न उसका कोई भी मुआवजा बना है और न ही उसका कोई मुआवजा लिया गया है ।

Pooran Chandra

Manoj Garg

सचिव

जी० सी० सहकारी आवास समिति लि०

60, अशोक नगर, आगरा

5000

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

यह बैनामा समुचित रूप से स्टाम्पित किया जा रहा है।

Pooran Chandra

Manoj Kumar

सचिव

जी० सी० सहकारी आवास समिति लि०

60, अशोक नगर, आगरा

100

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

बैनामा हाजा के साथ दो दो किता फोटो दोनो पक्षो के संलग्न है

Pooran Chandra

Manoj Garg

सचिव

[illegible]० सी० सहकारी आवास समिति लि[illegible]

60, अशोक नगर, आगरा

50

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

यह कि उक्त जमीन द्वितीय पक्ष को गुडटायटिल के साथ विक्रय की है

Pooran Chandra

Mandhara

सचिव

जी० सी० सहकारी आवास समिति

60, अशोक नगर, आगरा

500R

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उपरोक्त जमीन न्यायालय परगना अधिकारी सदर आगराद्वारा वाद संख्या 10/2003-2004 द्वारा दिनांक 10-11-03 ई0 को धारा 143 उ0प्र0ज0वि0एवं भू0व्य0अधि0 घोषित की जा चुकी है।

Pooran Chanda

Manoj

सचिव

जी० डी० सहकारी आवास समिति लि०

नगर, आगरा

100

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

-17-

लिहाजा यह विक्रय पत्र हस्व निर्देश पक्षकारान लिख दिया सनद रहे समय पर काम आवे तहरीर तारीख 17-11-03 ई0 व मसौदा राम कुमार शर्मा दस्तावे लेखक व टायप वाई संजय सदर तह0आगरा ।

Pooran Chandra

Manoj Garg
सचिव
जी० टी० [illegible] आवास समिति लि०
60, अशोक नगर, आगरा

[illegible] — सीता राम
[illegible] — कोक सिंह
[illegible] — बरगवां बुजं तहसील खेरागढ आगरा
[illegible]

सीताराम

[illegible] — जवलसिंह
[illegible] — रघुनाथसिंह
पश्चिमपुरी [illegible] आगरा
[illegible]

लेखक का नाम :- राम कुमार शर्मा
लाइसेन्स न० :-18 आगरा
मान्य तिथि 31. 3. 2005
लेखक शुल्क 200 रुपया दो सौ [illegible]
लेखक के हस्ताक्षर रामकुमार [illegible]

संलग्न क्रमांक ... 1041

अनिल कुमार जैन
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 61
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक 20/11/2003 बही नं० I
जिल्द संख्या 3916 के पृ० 373/408
पर क्रम संख्या 6336 पर रजिस्ट्रीकृत की गई

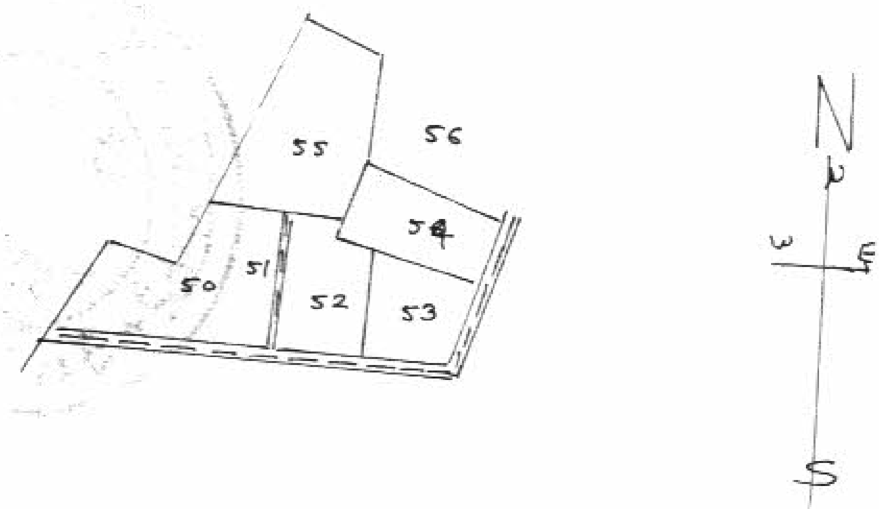
आराजी वाके ग्राम मगटई तह० व जिला आगरा

खाता नं० 149 खसरा नं 50 रकबा 0.6042 हैक्टेय

विक्रेता पूरन चन्द पुत्र ग्यासी राम

क्रेता जी० सी० सह० आ० स० लि० आगरा द्वारा सचिव श्री मनोज कुमार गर्ग

नोट:- 200 मीटर तक की परीधि पर कार्य है



(ORIGINAL)

Manoj Garg

सचिव
जी० सी० सहकारी आयुक्त...लि०
69, अशोक ...

Pooran Chandra

Amir Irfan
D/Man & Survey
& Publishing Dep