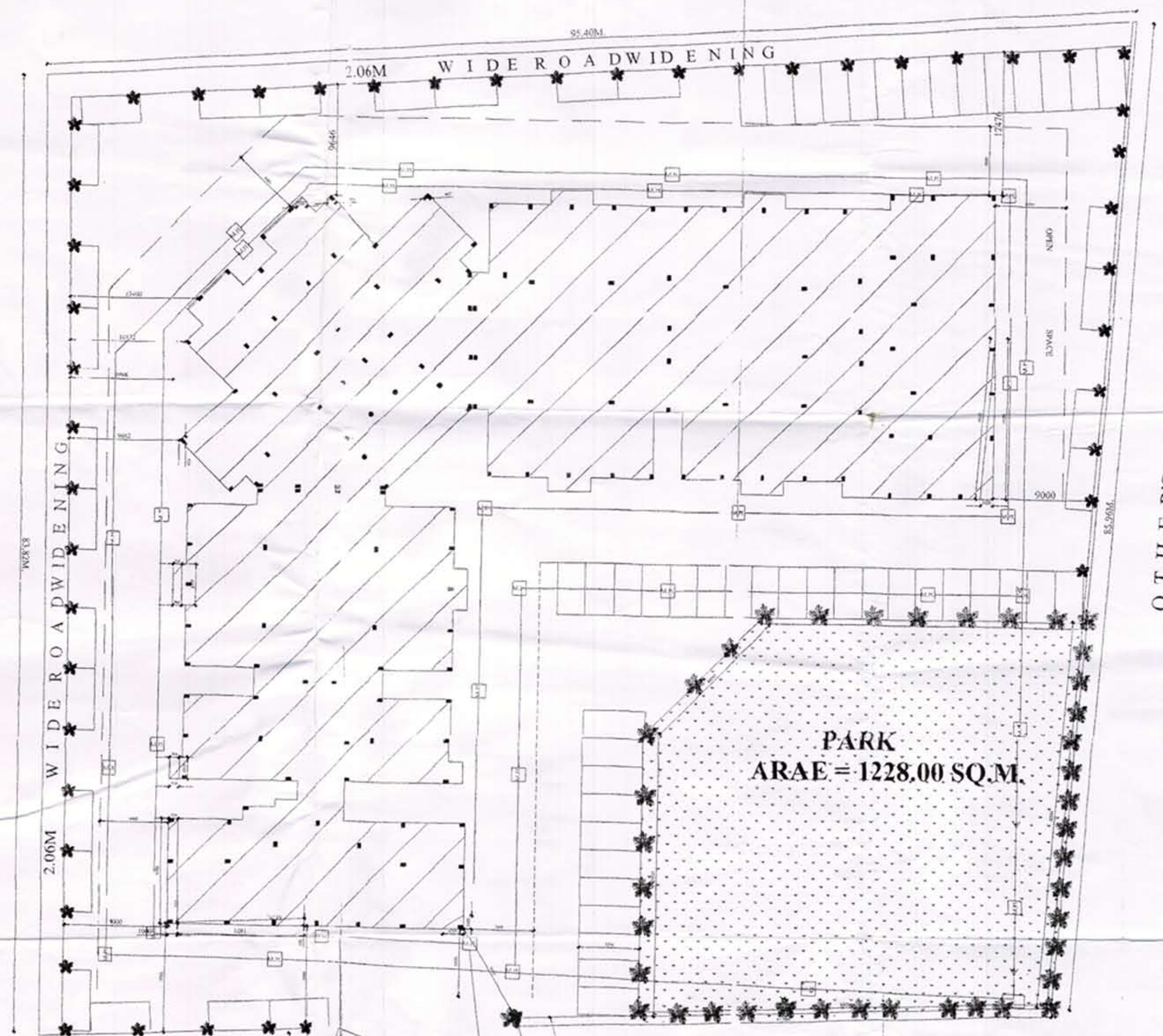
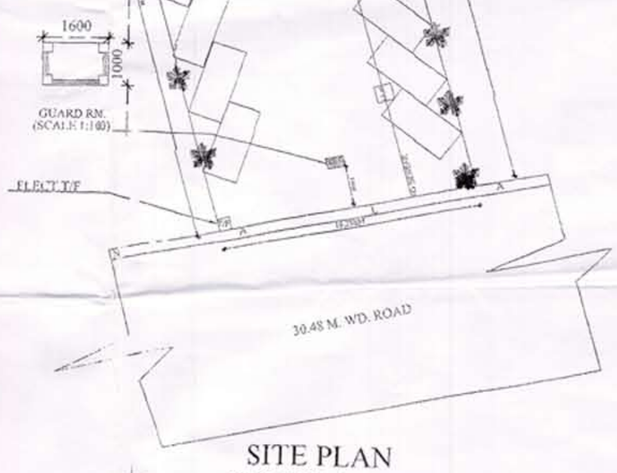


1. विभिन्न विभागों द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्रों में अंकित समस्त शर्तों का अक्षरशः अनुपालन भूस्वामित्व अथवा द्वारा अन्यथा की स्थिति में मानचित्र स्वतः अस्वीकृत मान्य जायेगा।
2. आवेदक को सब वॉर रेन वाटर हार्वेस्टिंग के माध्यम से भू-जल की रिचार्जिंग हेतु रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम की व्यवस्था करनी होगी।
3. आवेदक को भवन अपने भूखण्ड के अन्दर ही सीमित करना होगा।
4. डी०जी०सी० की धनराशि प्रस्तुत मानचित्र पत्र के अनुसार मानचित्र निर्गत की तिथि से तीन माह के अंदर प्रस्तुत करनी होगी।
5. बेसमेन्ट की खुदाई से पूर्व पिलरमानचित्र को जिलाधिकारी कार्यालय से खनन अनुज्ञा प्राप्त करनी अवश्यक होगी।
6. आवेदक को भवन की छत पर मल्टीपर वाटर हीटिंग सिस्टम की व्यवस्था करनी होगी।
7. मानचित्र की गेप शर्तें यथावत् रहेंगी।

आदेश संख्या NFL/UC/168/12-13
[illegible]
[illegible]
दिनांक : [illegible]
[illegible]
निर्गत किया जाता है।



SITE PLAN
(SCALE 1:150)

AREA DETAIL (IN SQ. M.)	
PLOT AREA -	8551.23
AREA UNDER ROAD WIDENING -	364.95
NET PLOT AREA -	8186.28
EXISTG. COVD. AREA ON LOWER BASEMT. FLR -	2584.91
EXISTG. COVD. AREA ON UPPER BASEMENT FLR -	2571.43
EXISTG. COVD. AREA ON STILT FLOOR -	2545.07
EXISTG. COVD. AREA ON 1st TO 8th FLR. (EACH) -	2357.01
PROPD. COVD. AREA ON 9th FLOOR -	2110.89
PROPD. COVD. AREA ON 10th FLOOR -	2012.06
PROPD. COVD. AREA ON 11th FLOOR -	1892.50
COVD. AREA OF MUMTY & M/C ROOM -	73.60
COVD. AREA OF CONV. SHOP -	90.00
COVD. AREA OF GUARD ROOM -	1.60
TOTAL COVD. AREA -	32738.14
COVD. AREA FOR FAR -	24991.53
EXISTING GROUND COVERAGE -	31.09%
AREA OF GREEN SPACE - (15%)	1228.00
TOTAL NO. OF UNITS- 22 NO. x 11 FLR	= 242 NOS

PARKING DETAIL	
REQRD. PARKING - PRE SANCTION	= 234NOS
75.75 @ 1.50	= 114 NOS
CONV. SHOP @ 2	= 2 NOS
TOTAL	= 350 NOS
AVAILABLE PARKING -	
PARKING IN BASEMENT	= 166 NOS
IN STILT	= 120 NOS
IN OPEN	= 106 NOS
TOTAL AVAILABLE PARKING	= 392 NOS

EXISTG. & PROPD. GROUP HOUSING BUILDG. PLAN FOR

'MANGLAM AADHAR'

SITUATED AT KHASRA NO.1535 & 1536 (PART)
OF MOJA BAIPUR , LOHAMANDI WARD
AGRA

UNDER - PRERNA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
M.D. - SRI. JITENDRA MANGLA

NORTH	SCALE	SHEET NO.
	1:100	05/05

Prerna Constructions Pvt. Ltd.
Director
SIGN OF APPLICANT

ER. VIJAY KUMAR DUBE
B.SC.B.E.(CIVIL)M.I.E.,F.I.V.,M.I.P.H.E.M.I.C.A
CHARTERED ENGINEER & APPROVED VALUER
REGD. 27/ENGR /A.D. AGRA/AWAN/2006-07
44,SHOPPING ARCADE JAIPUR HOUSE,AGRA-10
SIGN OF ENGINEER