

कार्यालय उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202614500081

प्रमाण संख्या :22026145000071

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- कौशल कुमार जैन पुत्र- के सी जैन तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर-२२डी यमुना प्राधिकरण, वार्ड/परगना- यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण, आवासीय- अरिहंत अर्बन स्पेस प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट न. जीएच-11 सैक्टर-22डी एरिया 45732 वर्ग मीटर, जीएच-11

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/01/2014 से दिनांक 12/01/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :12-01-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: क्षमा गुप्ता।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : आर०बी०दिवाकर।

PREM PRAKASH
SINGH

Digitally signed by
PREM PRAKASH SINGH
Date: 2026.01.12
14:27:39 +05'30'

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निवन्धन कार्यालय: सदर ग्रेटर गीतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202614500081
आवेदक का नाम	कौशल कुमार जैन
आवेदक का पता	६०२ प्लाट न १७ सचदेवा टावर कम्युनिटी सेंटर कडकडहूमा दिल्ली
आवेदन तिथि	12-01-2026
भुगतान तिथि	12-01-2026
चालान संख्या	NIB260036960
मोबाइल	9899996528
धनराशि रु०	150 /-

NITIN KUMAR

Advocate

Regd. No. UP 10940/10

**Office:- Chamber No. 21,
Tehsil Compound, GHAZIABAD**

Mob. 981868 0320

Ref. : _____

Dated : 12-01-2026

NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE / TITLE REPORT

This is to certify that the title of **M/s ARIHANT URBAN SPACE PRIVATE LIMITED (SPC)**, having its Registered Office at 602, Plot No. 17, Sachdeva Tower, Community Centre, Karkardooma, Delhi-110092 and corporate office at 602, Plot No. 17, Sachdeva Tower, Community Centre, Karkardooma, Delhi-110092 through its Authorized Signatory **Mr. Kaushal Kumar Jain R/o 149, Vignyan Vihar, Delhi-110092** to the immovable **Plot No. GH-11, Sector-22D, Yamuna Expressway Industrial Development Authority, District Gautam Budh Nagar, (U.P.)**, admeasuring area **45732** square meters.

AND WHEREAS Yamuna Expressway Industrial Development Authority executed & registered Lease Deed of Plot No. GH-11, Sector-22D, Yamuna Expressway Industrial Development Authority, District Gautam Budh Nagar, (U.P.), admeasuring area 45732 square meters in favour of **M/s ARIHANT URBAN SPACE PRIVATE LIMITED (SPC)** on 02-07-2025 entered in Book No. 1 Volume No. 47365 on pages 379 to 432 in Sr. No. 22169 on dated 03-07-2025 in the office of Sub-Registrar, Sadar Greater Noida, Gautam Budh Nagar.

NITIN KUMAR

Advocate

Regd. No. UP 10940/10

Office:- Chamber No. 21,
Tehsil Compound, GHAZIABAD

Mob. 9818680320

Ref. : _____

Dated : 12-01-2026

(2)

On the basis of provided document/title deed and search of available record of in the office of Sub-Registrar, Greater Noida, Gautam Budh Nagar vide receipt No. 2026145002390 from 2025 to 2026 dated 12-01-2026. The said property is free from all encumbrances, such as mortgage, gift, sale, agreement to sell, lien, court attachment etc. Title of the above said property of **M/s ARIHANT URBAN SPACE PRIVATE LIMITED (SPC)** is clear and marketable.

The said property bounded as under:-

EAST : As
WEST : Per
NORTH : Site
SOUTH : Plan

Encl. : Receipt

NITIN KUMAR

Advocate

NITIN KUMAR
Advocate
Reg. No. UP/10940/10
Ch. No. 21, Tehsil Compound, Ghaziabad
Mobile No. - 9818630320

दिनांक जब लेख प्रातिलिपि या तलाश 12/01/2026

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा

क्र.संख्या 2026145002390

गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 12/01/2026

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम नितिन शर्मा एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2025 वर्ष से 2026 वर्ष तक

प्रतिफल की धराराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. सुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

20

शुल्क वसूल करने का दिनांक

12/01/2026

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

12/01/2026

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर