कार्यालय मुख्य अग्निशमन अधिकारी गोतमबुद्धनगर।

पत्रांक:भ–15/सीएफओ/जीबीएन–10(2)/1111 दिनांक:अगस्त 25 2011

सेवा मे,

प्रभारी, (भवन प्रकोष्ठ)
नोएडा-प्राधिकरण सेक्टर–6
जनपद–गौतमबुद्धनगर।

विषय: **मैसर्स लोजिक्स इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा प्लाट न0–जी0एच0–01, सेक्टर–143, नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मे प्रस्तावित रेजीडेन्शियल अपार्टमेन्टस एवं विलाज, निमार्ण हेतु मानचित्रो की अनुज्ञा के सम्बन्ध मे अस्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र का निर्गत किया जाना।**

महोदय,

कृप्या उपरोक्त विषयक आवेदक मैसर्स लोजिक्स इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा अपने प्रार्थना पत्र दिनांक: 10–08–2011 के माध्यम जी0एच0–01, सेक्टर–143, नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मे प्रस्तावित रेजीडेन्शियल अपार्टमेन्टस एवं विलाज के भवन निमार्ण हेतु **संशोधित** मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराकर अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया हैं जिसके परिपेक्ष्य मे प्रस्तुत अभिलेखों का अध्ययन किया गया जिसका विवरण निम्नवत है:–

1– इस कार्यालय के संमाक पत्र दिनांक: 05–10–2010 के द्वारा पूर्व मे अस्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया गया है जिसके अनुसार मानचित्रों मे भवन के सामने रोड की चोडाई 75 मी0 एवं 45 मी0 मानको के अनुरूप दशाई गई है जिस पर अग्निशमन वाहन सुगमता पूर्वक आ जा सकते है।

2– भवन निर्माण हेतु प्लाट एरिया–1,00,112.19 वर्ग मी0 जिसमे से आवासीय हेतु भूतल कवर्ड एरिया–18468.008 वर्ग मी0 है भवन के निमार्ण हेतु एक बेसमेन्ट के अतिरिक्त स्टिल्ट/भूतल से कमश: 14वे तल एवं 20वें तल तथा 23वे तल तक के **कुल 10 ब्लाक एवं विलाज** का निर्माण किया जाना प्रस्तावित है।

3– वर्तमान मे प्रस्तावित ए0–भवन मे बेसमेन्ट का एरिया– 74,309.553 वर्ग मी0 है जिसके उपर टावर ए0 व के (04 बी0एच0के0) भूतल एवं 20 तलों तक के 02 टावर का निर्माण किया जाना है जिनकी अधिकतम अधिभेग ऊँचाई–60.85 मी0 है।

बी0– भवन के टावर बी0,सी0डी0ई0,एफ0,जी0,एच0,आई0 एवं जे0 (03 बी0एच0के0) भूतल एवं 20 तलों तक के 09 टावरों का निर्माण किया जाना है जिनकी अधिकतम अधिभेग ऊँचाई–60.85 मी0 है।

सी0– भवन के टावर एल0,एम0,एन0,पी0,क्यू0आर0,एस0 एवं टी0 (02 बी0एच0के0) भूतल एवं 14 तलों तक के 03 टावरों का निर्माण किया जाना है जिनकी अधिकतम अधिभेग ऊँचाई–44.30 मी0 है।

डी0– भवन के टावर यू0 वी0 एवं डब्लू0 (02 बी0एच0के0) भूतल एवं 16 तलों तक के 03 टावरों का निर्माण किया जाना है जिनकी अधिकतम अधिभेग ऊँचाई–50.100 मी0 है।

ई0– उपरोक्त के अतिरिक्त भवन मे शॅपिंग सेन्टर एवं कम्यूनिटी प्रस्तावित है।

अत: उपरोक्त के आधार पर मैसर्स लोजिक्स इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा प्लाट न0–जी0एच0–01, सेक्टर–143, नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मे प्रस्तावित रेजीडेन्शियल अपार्टमेन्टस एवं शॉपिंग सेन्टर/कम्यूनिटी के निमार्ण हेतु **संशोधित** अस्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत की जाती है कि आवेदक द्वारा भवन में अग्नि से सुरक्षा

कार्यालय मुख्य अग्नि शमन अधिकारी गौतम बुद्ध नगर

सम्बन्धी सभी प्राविधान इस कार्यालय के संमाक पत्र दिनांकः **05–10–2011**, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि–2008 / 2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया–2005, उ0प्र0 अग्नि निवारण और अग्नि सुरक्षा अधिनियम–2005, एवं तत समय प्रवृत्त किसी अन्य विधि मे उल्लेखित मानकों के अनुसार करायें जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पूर्व भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण / परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अस्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

(महावीर सिंह) 8/10/11
मुख्य अग्निशमन अधिकारी,
गौतमबुद्धनगर।

(महावीर सिंह)
मुख्य अग्नि शमन अधिकारी
गौतम बुद्ध नगर

प्रतिलिपिः1– अग्निशमन अधिकारी नोएडा फेज–द्वितीय को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

2– मैसर्स लोजिक्स इन्फाटेक प्रा0 लि0 प्लाट न0–जी0एच0–01, सेक्टर–143, नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को अनुपालनार्थ।