

TEJENDRA SINGH

Advocate
M.A.L.L.B

REG No-UP588/92

Office :Chamber No.297

Distt. Court, Ghaziabad
Res.-H-III/219, Nehru Nagar
Ghaziabad (U.P.)

Mobile No:- 9811622246

Date:27.03.2026

**Sub registrar Office Campus
Sadar Greater Noida (U.P.)**

SUB:- NON-ENCUMBRANCE CUM SEARCH REPORT

This is to certify that have searched the record of Book No.2 in the office of sub Registrar Sadar Greater Noida (U.P.) With regards Plot No. SIC-3 Chi Phi Extension Greater Noida(U.P.) Executed By Tejender Singh Advocate

The Transferee of the above said Plot is Shri Vinayaka Expo Plaza LLP Which is registered in the office of sub Registrar Sadar Greater Noida Which is free from all sorts of encumbrances such as sale, gift, lien, dispute, loan and the said property is situated in the Plot.

The above said property can be treated as security for getting loan from any financial institution.



Yours Sincerely,
TEJENDRA SINGH
Advocate

कार्यालय उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202614500728

प्रमाण संख्या :22026145000658

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रदुमन एड पुत्र- । तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर चाई फाई एक्सटेंशन, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, व्यवसायिक- मैसर्स श्री विनायक एक्सपो प्लाजा एलएलपी, कामर्शियल प्लॉट नं०- एसएलसी-3 एरिया 12572.60वर्ग मी० सैक्टर चाई फाई एक्सटेंशन ग्रेटर नोएडा , .

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/04/2014 से दिनांक 31/03/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-04-2026 -----

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: क्षमा गुप्ता।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : के०के०शर्मा।

PREM PRAKASH
SINGH

Digitally signed by PREM
PRAKASH SINGH

Date: 2026.04.01 17:04:43
+05'30'

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें