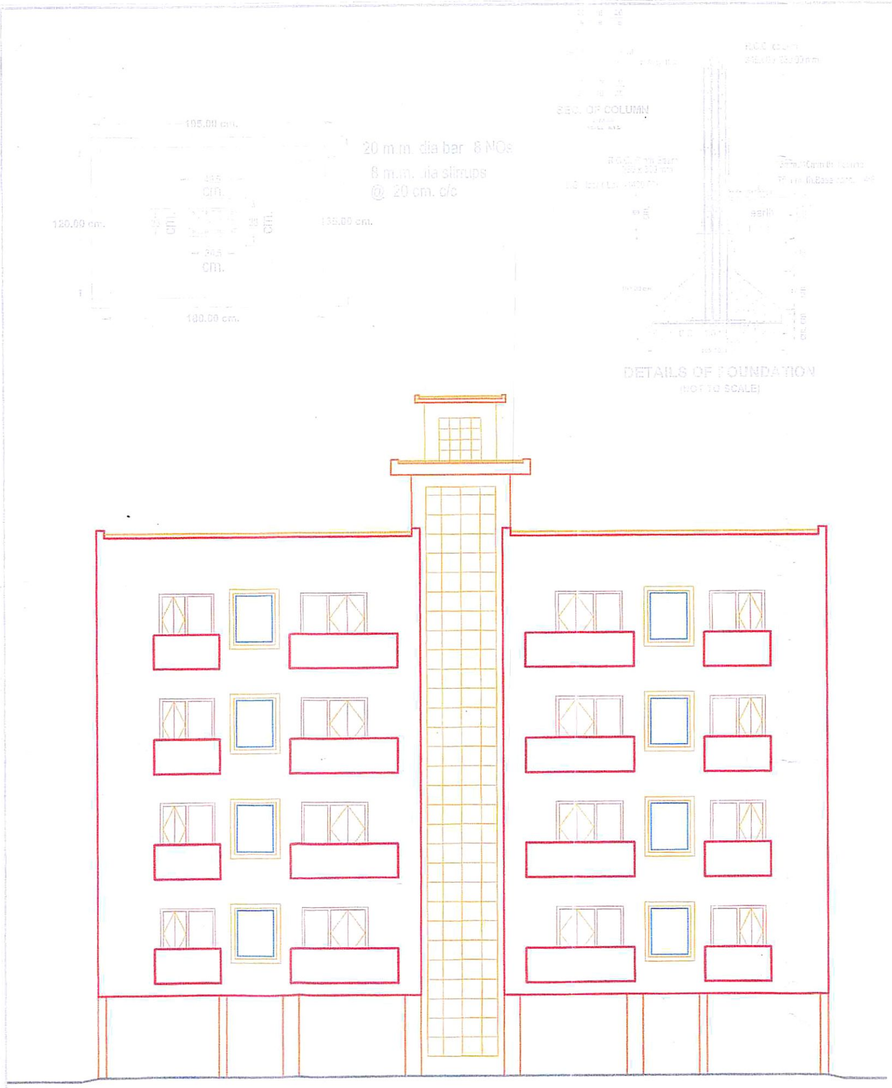
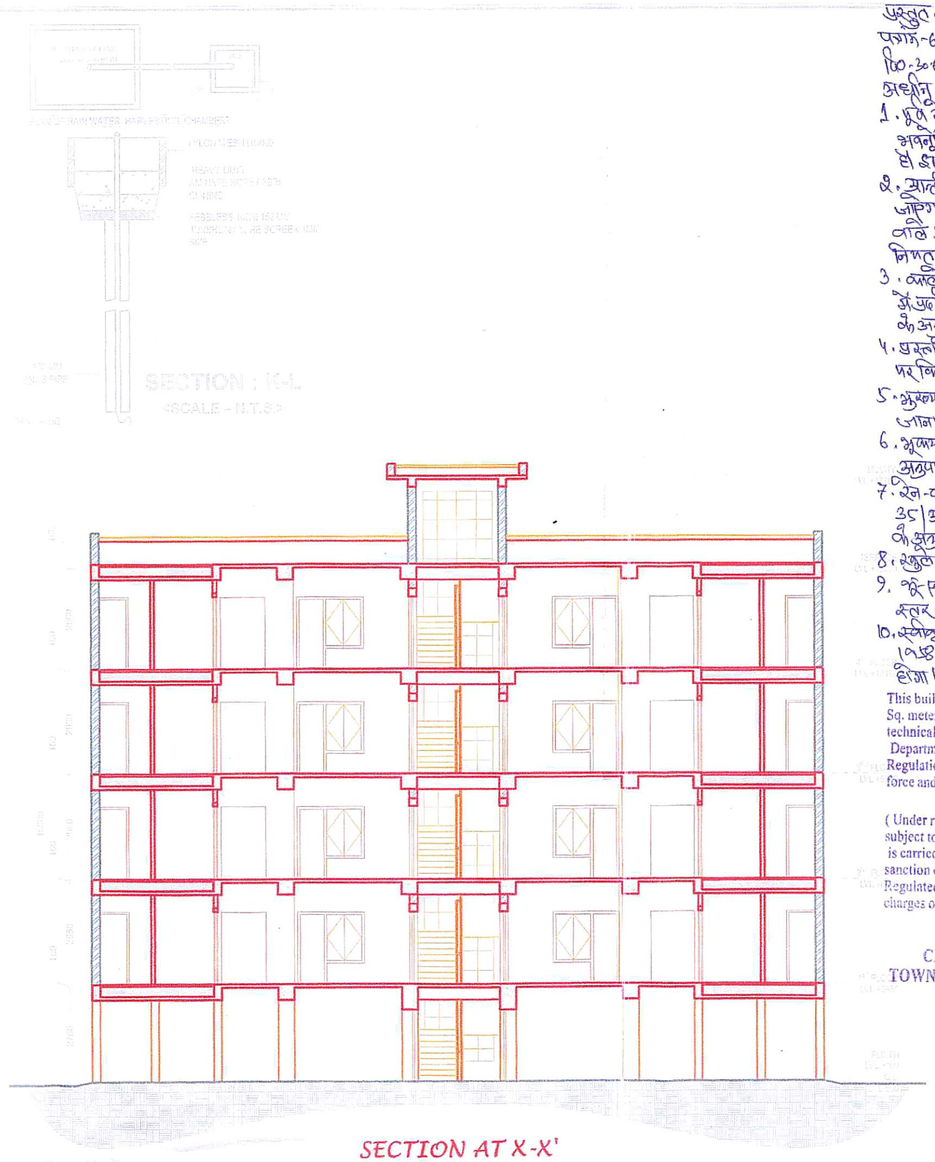




FRONT ELEVATION

SECTION AT X-X'

प्रस्तुत मानचित्र पर नगर स्थानीय स्वशासन विभाग के पत्रांक-639/आ.नि.प्र./ब्रह्मईन अनापत्ति/2016-17 दि0-30.6.16 के द्वारा निम्नलिखित प्रतिबन्धों/शर्तों के अधीन अनापत्ति निर्गत की जाती है:-

1. भू0 से स्वीकृत योजना में प्रदर्शित E.W.S. एवं L.I.G. भवनों का निर्माण अग्र तक लिंटल पर नहीं किया जाना है इसे पृथक्‌ निर्मित किया जाना होगा।
2. आंतरिक विन्यास वास्तु अभियन्ता द्वारा सत्यापित किया जाएगा तथा निम्न आय वर्ग के विकास हेतु किये जाने वाले आवंटन में विकास अभिकरण की समतुल्य भूमि निम्न आय वर्ग को आवंटित की जायेगी।
3. वाटरबॉडी के सीवरेज निकासी हेतु तलघर मानचित्र में प्रदर्शित स्थल पर एस.टी.पी. निर्धारित मानकों के अनुसार तैयार की जानी होगी।
4. प्रस्तावित स्थल के मध्य से गुजर रहे सार्वजनिक मार्ग पर किसी प्रकार का निर्माण अनुज्ञेय नहीं होगा।
5. भूखण्ड अभिन्यासन योजनाओं को अनापत्ति प्राप्त किया जाना होगा।
6. भूकम्प रोधी निर्माण से सम्बन्धित मानकों का अनुपालन सुनिश्चित किया जाना होगा।
7. ग्रेन-वाटर हार्वेस्टिंग का अधिष्ठापन शासनादेश सं0 पे0 ओ0-35/आ-01-05 दि0 25.04.2006 द्वारा निर्धारित मानकों के अनुसार किया जाना होगा।
8. खुले लान में 300 वृक्ष लगाये जाने होंगे।
9. फ्रीमियम अभिलेख का सत्यापन गणित अधिकारी स्तर से किया जाना होगा।
10. स्वीकृति विपरीत 3.0 मी. निर्माण यदि लिटिगेशन अधिनियम 1958 से संगत प्रविधानों का अनुपालन/चस्पा पाया होगा।

This building plan/layout plan having a floor area of 7607.44 m² Sq. meters/on area of 30785.33 m² hectares has been technically scrutinized by the Town and country Planning Department and is in accordance with byelaws, Rules, Regulations, Directions, Zoning Regulations and Guidelines in force and this

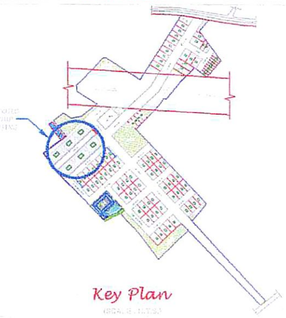
NO OBJECTION

(Under rule 12 (7) & 4 (6) U. P. R. B. O. Act 1958) is issued subject to the condition that no construction or development is carried out or plots disposed off without the specific sanction of prescribed Authority.....BAHRAICH..... Regulated area after payment of required fees, development charges or such other payment as may be required

CHIEF TOWN & COUNTRY PLANNER
TOWN & COUNTRY PLANNING DEPARTMENT
U.P. GOVERNMENT, LUCKNOW

Project

PROPOPSED GROUP HOUSING IN PREVIOUS SANCTIONED LAYOUT & ROW HOUSING OF DSL GREEN CITY OWNED BY MR. NAVEEN BHANIRAMKA S/O SRI GAURISHANKAR BHANIRAMKA (DARSHAN SOLUTIONS LIMITED) AT 52, AZAD ROAD, BAHRAICH CITY, KHATAUNI NO. BAHRAICH KHAS 914/6, 919, 920/2, 921, 923, 147/1, 930, 931, 932, 942 / 15 /16 /17 /21, 920, 924, 925, 926,927, 929 etc



Key Plan

AREA STATEMENT

	SQ.M.
TOTAL PLOT AREA	386.76
PROP AREA STILT F. PLAN (PARKING)	253.56
PROP. 1ST FLOOR PLAN	223.75
PROP. 2ND FLOOR PLAN	223.75
PROP. 3RD FLOOR PLAN	223.75
PROP. 4TH FLOOR PLAN	223.75
MUMTY	20.58
TOTAL COVD. AREA ALL FLOORS	915.58 X 6
GRAND TOTAL	5493.48

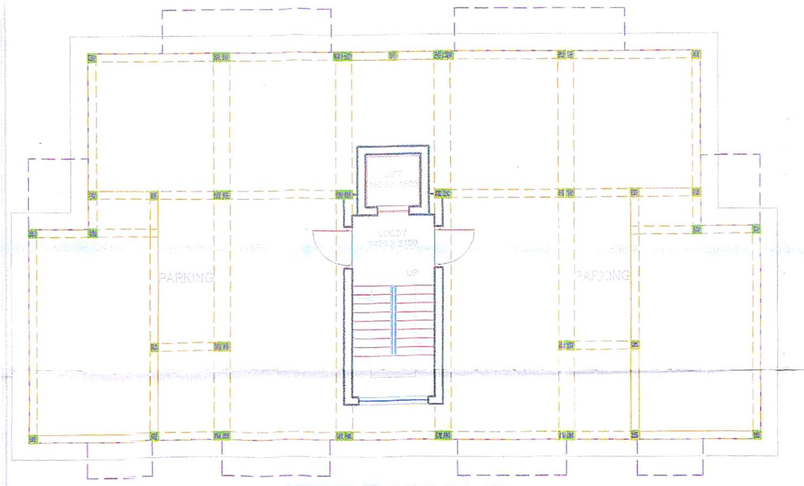
DEATIL OF DOOR & WINDOWS

S.NO:	TYPE	SIZE	DISCRIPTION
1.	D	1250 X 2100	DOOR
2.	D1	900 X 2100	DOOR
3.	D2	750 X 2100	DOOR
4.	D/W	1950 X 2100	DOOR
5.	D/W1	1650 X 2100	DOOR
6.	D/W2	2350 X 2100	WINDOW
7.	W	1500 X 1650	WINDOW
8.	W1	1200 X 1650	WINDOW
9.	V	900 X 450	VENTILATOR

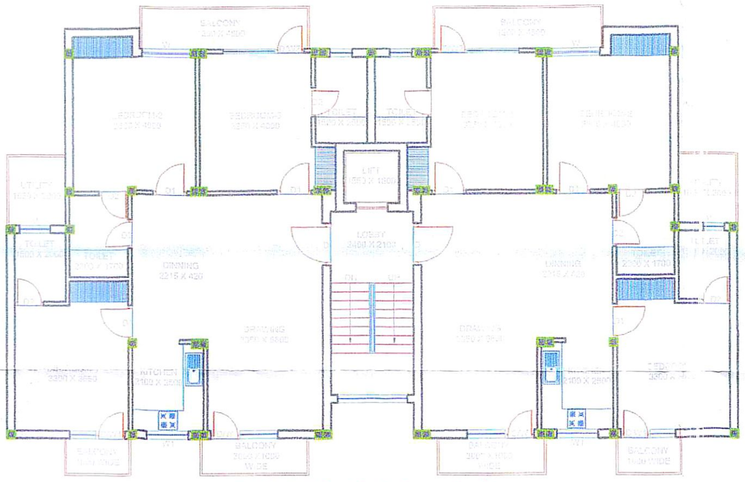
NOTES:- 1. THIS IS TO CERTIFY THAT THE BUILDING PLAN IS AS PER RULES/REGULATION.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.

Legend

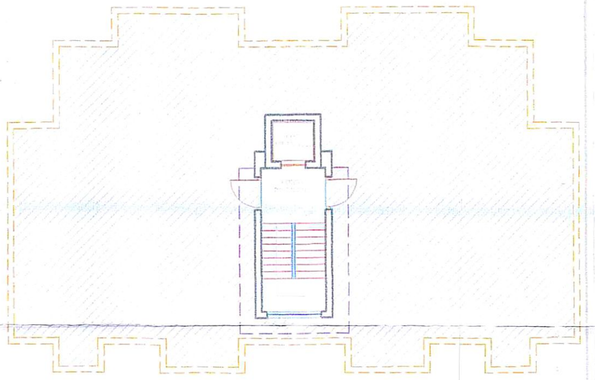
EXIST. PROP. COMP.



STILT FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

Drawing Title

SUBMISSION DRAWING

Drawing For

SUBM. CONSTRUCTION DETAILS

Scale	Date	Revision
1:100		0 LAST REV

Drawing No: DRA./SUB.-2/3

North

I.Mukherjee
Archite.
Approved Valuer (L.I.C.)
Allahabad Bank, B.O.I.
egd. No.....
Date...2016-17

NAVEEN
OWNER SIGN

ARCHITECT'S SIGN