८९७

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम – नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नम्बर 146 खसरा नम्बर 133 व 134 व 320 व खाता नम्बर 142 खसरा नम्बर 341.

Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1,887,714.00/	1,279,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री / श्रीमती राकेश उप्पल

पुत्र / पत्नी श्री ब्रजमोहन उप्पल

पेशा कृषि

निवासी स्थायी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/8/2006 समय 5:57PM

अंकित निबन्धन हेतु पेश किया।

पुनीत कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
10/8/2006

निष्पादन लेखपत्र उक्त सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रतिफलानुसार उक्त

श्री/श्रीमती गजे सिंह
पुत्र/पत्नी श्री मूल चन्द
पेशा कृषि
निवासी नाजफगढ़ गा0 बाद

श्री/श्रीमती राकेश उप्पल
पुत्र/पत्नी श्री ब्रजमोहन उप्पल
पेशा कृषि
निवासी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

गजे सिंह

निम्नसी पहचान श्री महेश कुमार
पुत्र श्री जय सिंह
पेशा कृषि
निवासी कवैसा गा0 कु0 नगर
व श्री अमित कुमार
पुत्र श्री चमन सिंह
पेशा कृषि
निवासी दुरियाई

ने की।

उपस्थित गवाह साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पुनीत कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
10/8/2006

5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) 0.3980 हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3980 हैक्टेयर
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8 अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 18,87,714 / –रुपये

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.. 6879 Year 2006 Book No : 1

0101 गजे सिंह

भूत यन्द

-ावफत गढ़ी कलां

कृषि

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

Authorised Signatory

केस

Registration No : 6875 Year 2006 Book No : 1

0201 राकेश जग्गल

विक्रेता का विवरण:—

1. नाम गजे सिंह
पिता का नाम
श्री मूलचन्द
स्थाई पता नयफल
अस्थाई पता नयफल
व्यवसाय

क्रेता का विवरण:—

1. नाम राकेश उप्पल
पिता का नाम
श्री अजमोहन उप्पल
स्थाई पता नई दिल्ली
अस्थाई पता नई दिल्ली
व्यवसाय

Indian Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 618313

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 18,87,714/ रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,88,800 रूपये

मैं कि गजे सिंह पुत्र श्री मूलचन्द निवासी ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता)

मैसर्स रतना प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैंटर, एन. एफ. सी नई दिल्ली, द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी–ए– 334 शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)

Ratna Promoters & Developers Pvt Ltd.

Authorised Signatory

गजेसिंह

Tejendra Singh
Advocate

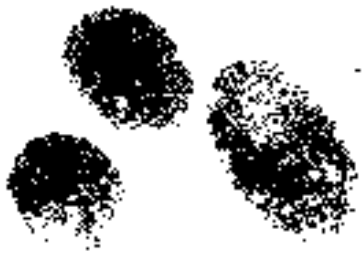
03BB 618312

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 146 के सम्बन्धित खसरा नं0 133 रकबई 0.1010 हैक्टेयर व खसरा नं0 134 रकबई 0.1280 हैक्टेयर व खसरा सं0 320 रकबई 1.8640 हैक्टेयर कुल रकबई 2.0910 हैक्टेयर का 1/6 भाग अर्थात 0.3485 हैक्टेयर व खाता सं0 142 खसरा सं0 341 रकबई 0.0990 का 1/2 भाग अर्थात 0.0496 हैक्टेयर कुल दो खाता 4 किता रकबई 0.3980 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1410 ता 1415 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रयअधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया । विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री मुलचन्द पुत्र स्व0 श्री तिरखा मालिक थे ।

Hasan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

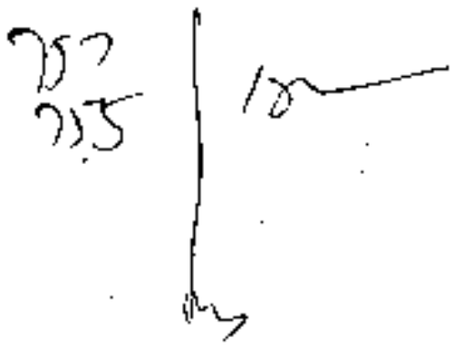


03BB 618311

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 22,45,724/– रूपये प्रति हैक्टेयर हैं लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से भी अधिक रु0 47,43,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 18,87,714/– रूपये (अठारह लाख सतासी हजार सात सौ चौदह रु0 मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



03BB 618310

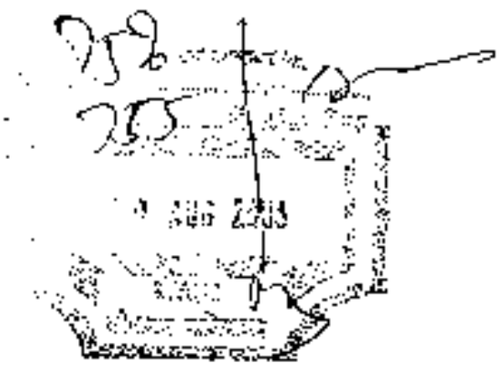
(4)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

विक्रय भूमि में पेड़ व बोरिंग नहीं है।

Hasan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

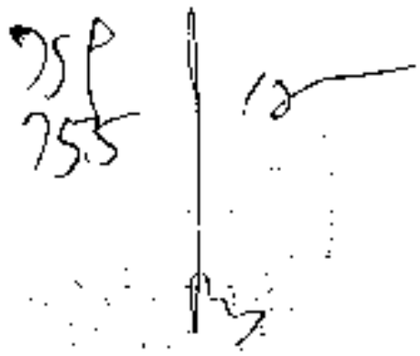
Authorised Signatory



(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेतागण ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



03BB 618308

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय विक्रेतागण (फरीक अव्वल) ने बजरिये सिंडीकेट बैंक, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, का चैक नम्बर 616055 दिनांकित 25.07.2005 अंकन 1,68,788/—रूपये (एक लाख अडसठ हजार सात सौ अठासी रु0 मात्र) तथा नगद 33,757/— रूपये (तैंतीस हजार सात सौ सतावन रु0 मात्र) दिनाक 05.07.2005 को अग्रिम में प्राप्त कर लिये थे।

Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

03BB 618307

7) विक्रीत भूमि खाता नं0 146 के सम्बन्धित खसरा नं0 133 रकबई 0.1010 हैक्टेयर व खसरा नं0 134 रकबई 0.1260 हैक्टेयर व खसरा सं0 320 रकबई 1.8540 हैक्टेयर कुल रकबई 2.0810 हैक्टेयर का 1/6 भाग अर्थात 0.3485 हैक्टेयर व खाता सं0 142 खसरा सं0 341 रकबई 0.0990 का 1/2 भाग अर्थात 0.0495 हैक्टेयर कुल दो खाता रकबई 0.3980 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल मजरा डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है । अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्सी शेष नही रहा है।

Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

761
755

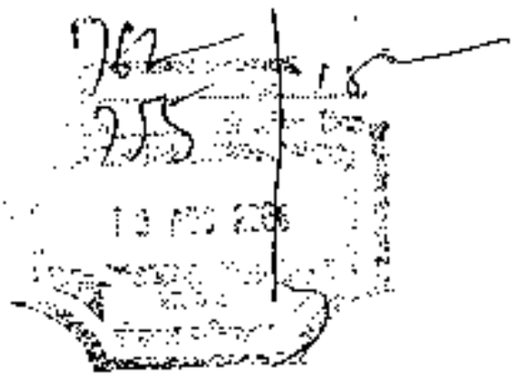
03BB 618306

(8)

(8) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Maan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



03BB 618305

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, नहपदाबय व जमानत सरकारी व आई सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है।

Hasan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

राजेन्द्र

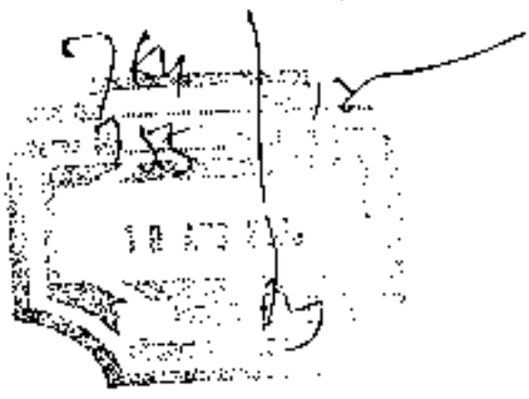
763
735

03BB 618304

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का क्यूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



5000Rs.

P13811

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी

Raigo Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 AUG 2006

5000Rs.

013812

(12)

श्री कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

Reiya Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

82/81

10 AUG 2006

रत्ना पुनेरी

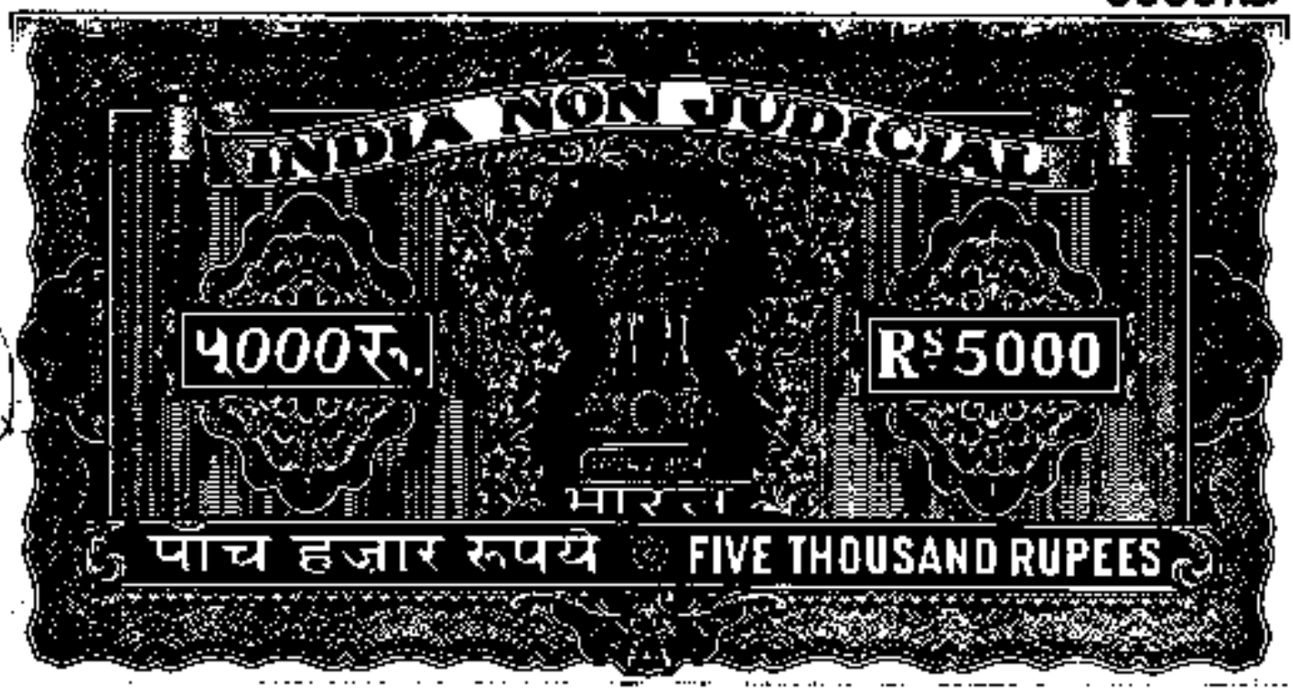
Rohtashkumar

रोहतास कुमार

लाईब्रेरी नम्बर 205

[illegible]

5000Rs.



011966

(13)

(12) हम विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 146 व 142 खतरा नं0 133, 134, 320 व 341 ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग मे से अपना बकब्दर भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी

Raja Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

राजेन्द्र

10 AUG 2006

5000Rs.

011907

4 2033

(14)

दबाव द धमकाव के, करजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, कब्जा वराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 18,87,714 रुपये (अठारह लाख सतासी हजार सात सौ चौदह रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 9,43,857/– (नौ लाख तैंतालीस हजार आठ सौ सतावन रुपये मात्र) रुपये होते है के एवज में हाथ फरीक दोयम

Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 AUG 2006

65/64

5000Rs.

011908

(16)

क्रेता उपरोक्त मैसर्स रतन प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैंटर, एन. एफ. सी नई दिल्ली, द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी–ए– 334 शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैच कर दिया है यानि कताई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 AUG 2006

5000Rs.

- 7 [illegible] P14051

(18)

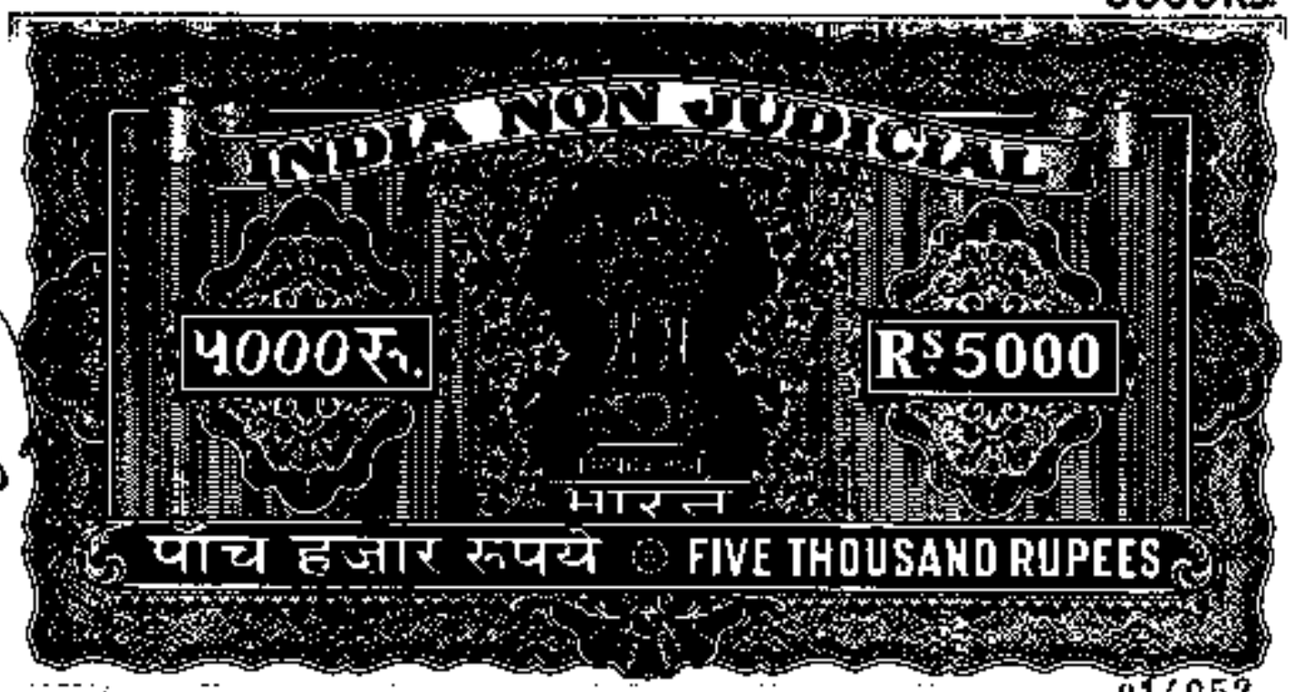
(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

Balan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 AUG 2006

5000Rs.



014052

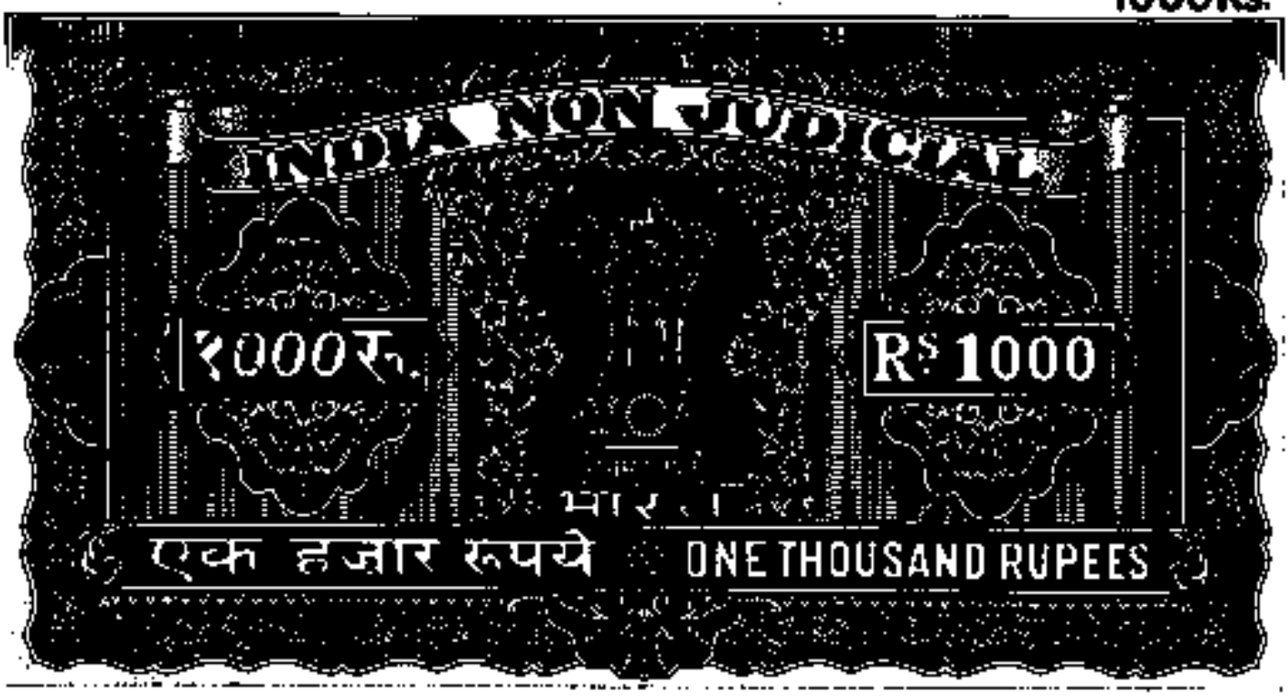
(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आज तक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

Rajan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 AUG 2006

1000Rs.



(18) 662145

(16) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित/हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

Balaji Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1621/1120 10 AUG 2006

क्रय संख्या ..... दिनांक .....

क्रय करने का प्रयोजन .....

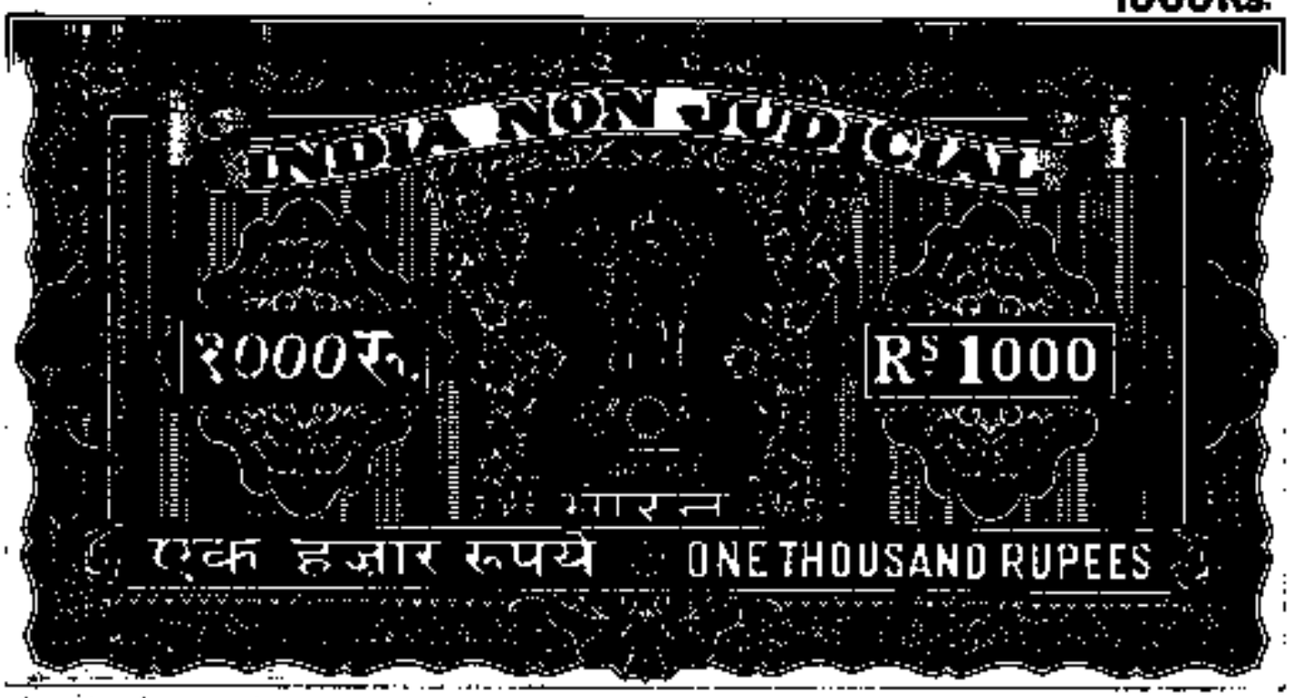
क्रय किए जाने वाले पुस्तकों की सूची .....

.....

.....

.....

1000Rs.



662146

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या पारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि खुल

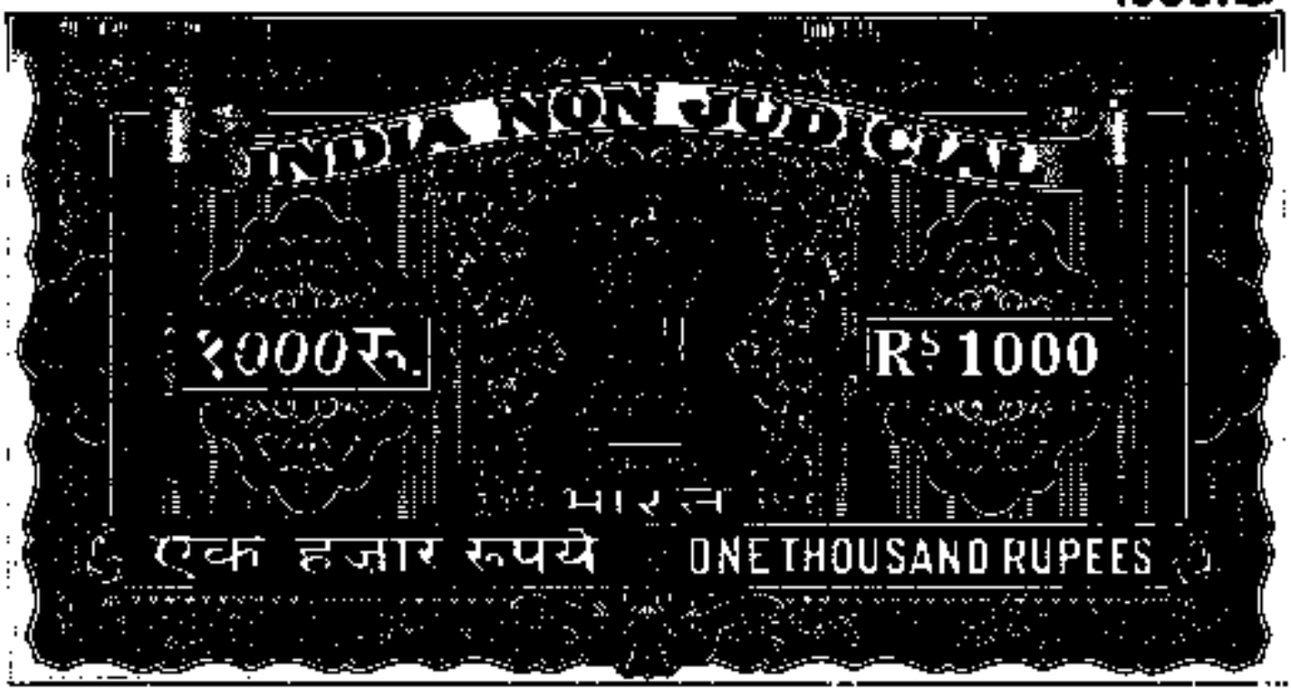
Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 AUG 2006

क्रय करने का प्रयोजन .....

1000Rs.



662147

(20)

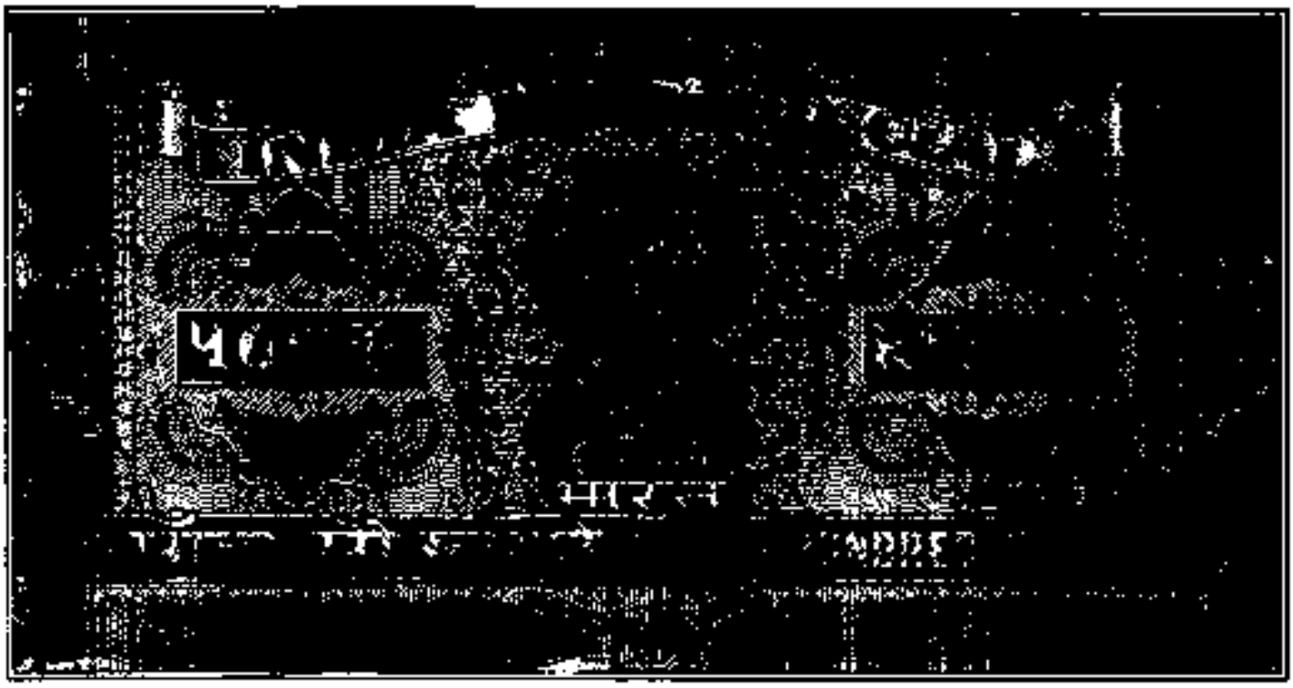
अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाएगी हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार

Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 AUG 2006

500Rs.

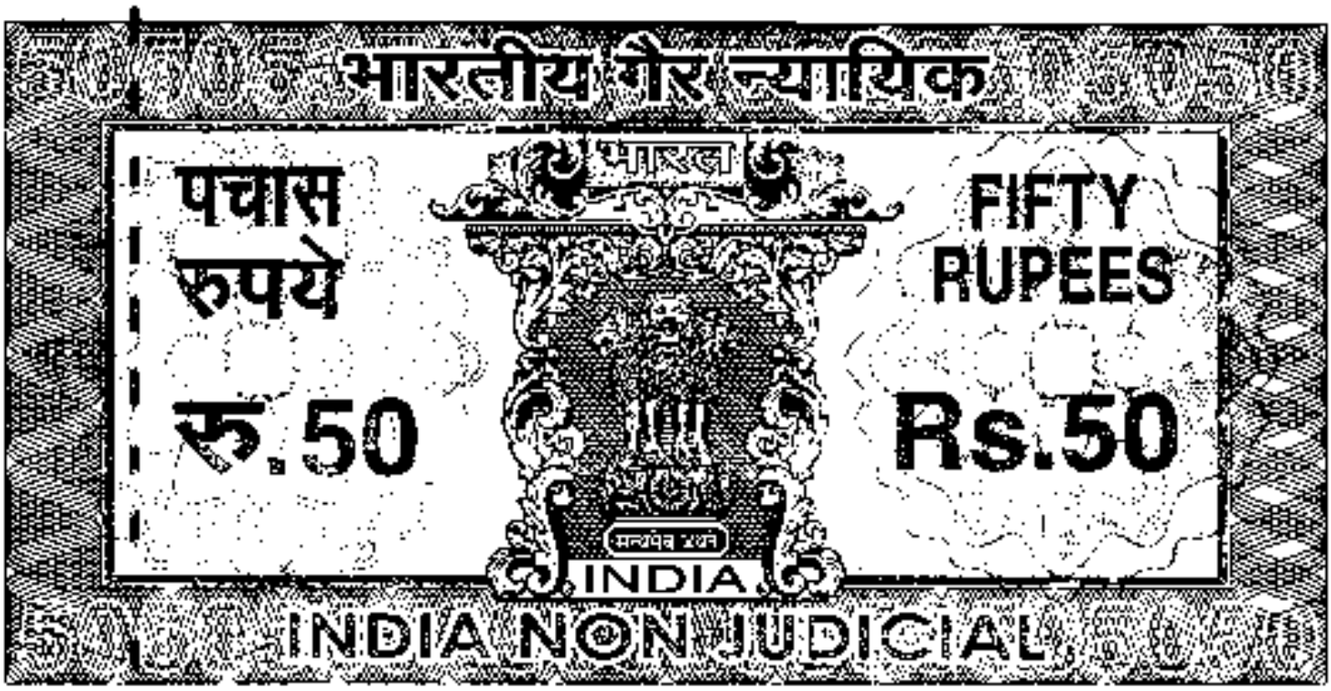


होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी सर्व मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अवल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

Ansal Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 AUG 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 794984

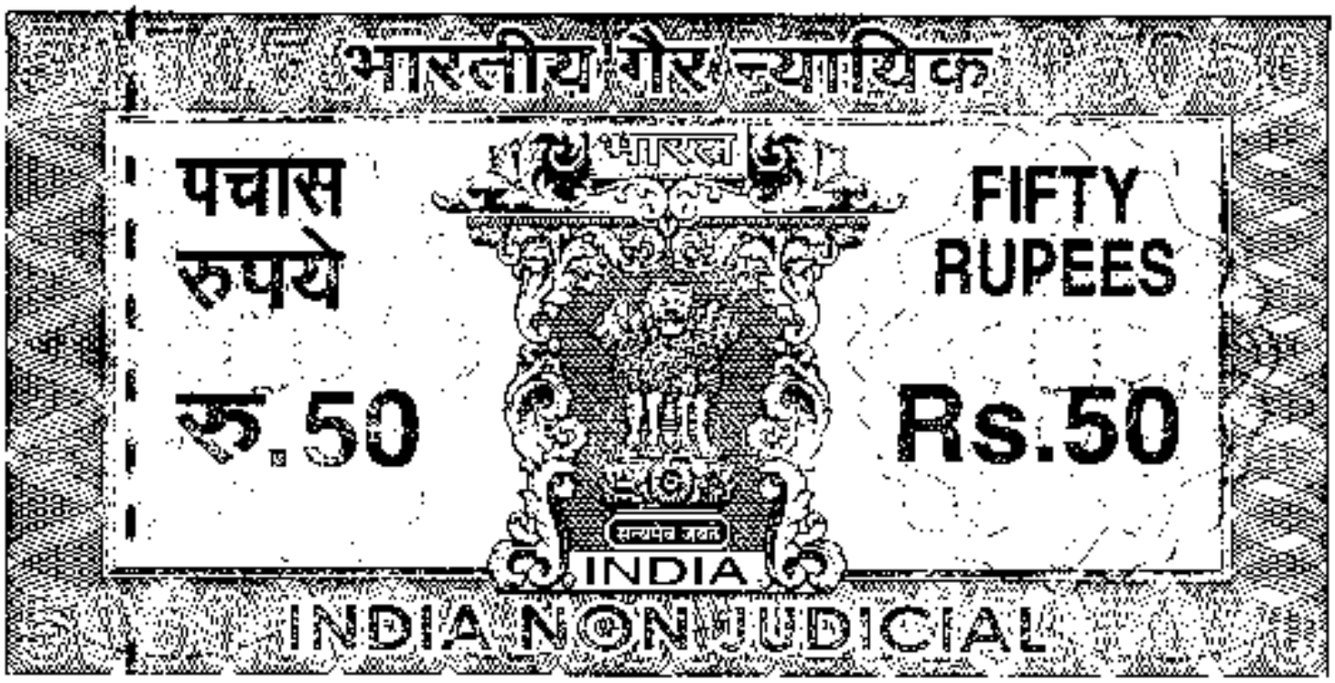
(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रखंला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पट्टा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेतागण के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौंप दिया हैं ।

Jaiam Prom...ers & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 AUG 2006

166/160



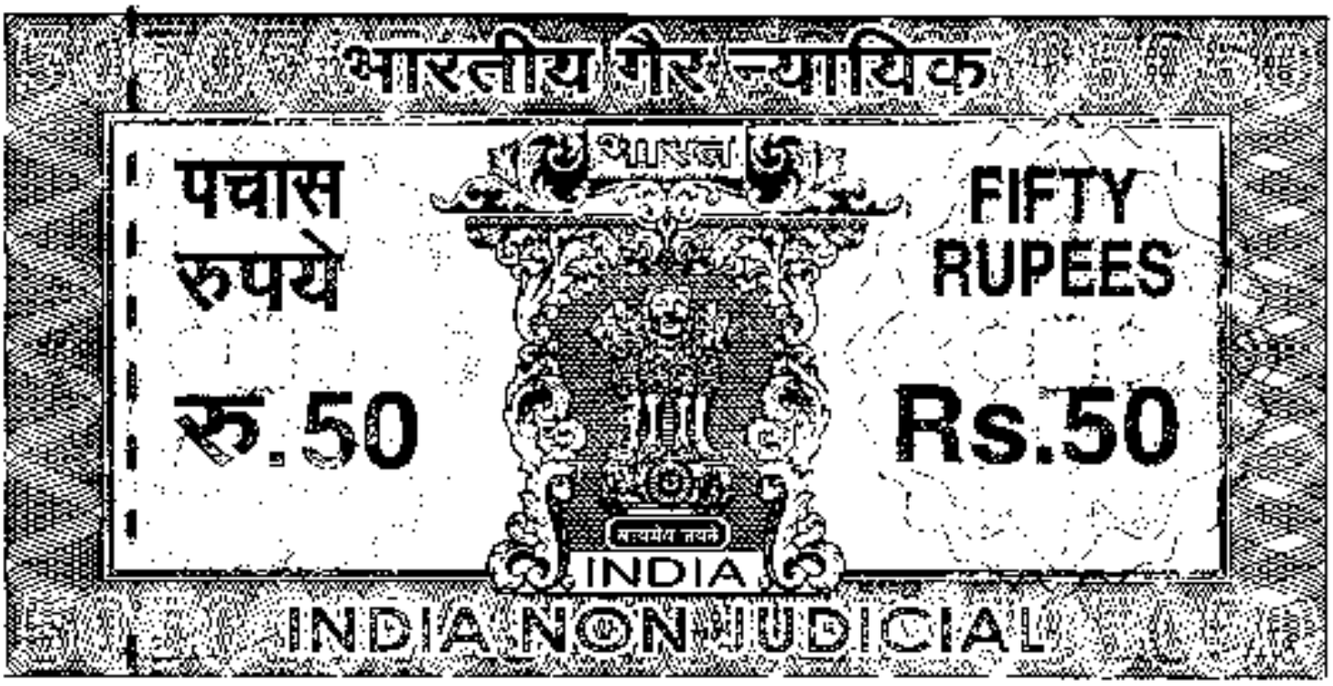
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 794985

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

[illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 AUG 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 794986

(19) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहो की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 794987

(25)

(20) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3660 हैक्टेयर, खाता नं0 146 व 142 खसरा नं0 133, 134, 320 व 341 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) नकद धनराशि रू0 नगद 33,757/- रूपये (तैंतीस हजार सात सौ सतावन रू0 मात्र) दिनाक 05.07.2005 अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

(ब) बैंक सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नं0 616065 दिनांकित 25.07.2005 अंकन 1,88,788/-रूपये (एक लाख अडसठ हजार सात सौ अठासी रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु. 50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 794988

(26)

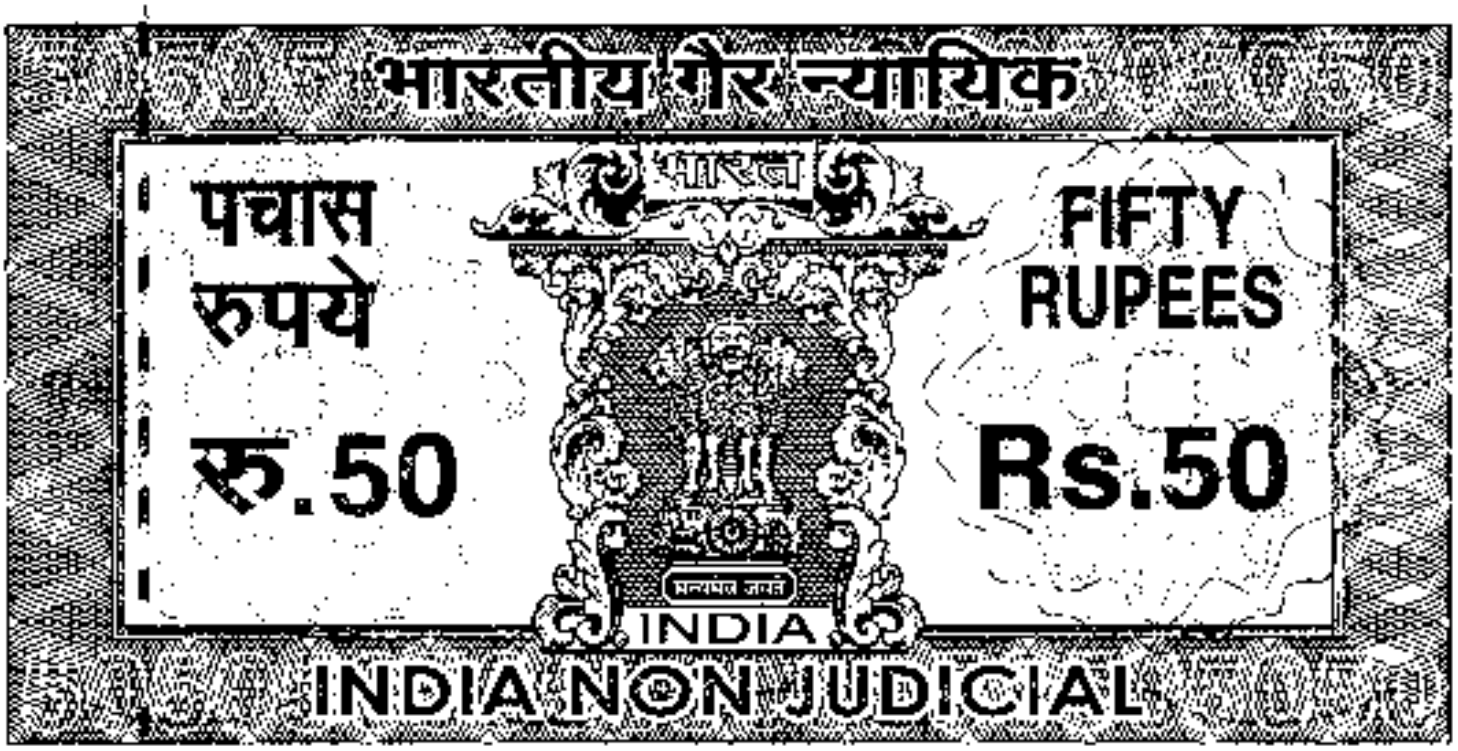
(स) कोटक महिंद्रा बैंक लि0 शाखा न्यू फैन्डस कालोनी, नई दिल्ली बैंक गं0 000021 दिनांकित 8 08/2006 अंकन 77,500/- रुपये (सिहत्तर हजार पांच सौ रु0 मात्र) उ0 प्र0 राजकीय ग्राम विकास बैंक लि0 शाखा गाजियाबाद फरीक अव्वल द्वारा बैंक लोन हेतु प्राप्त कर ली गयी है

For [illegible] Kotak Mahindra Bank Ltd.

Authorised Signatory

J. Tejendra

16 AUG 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 794989

(27)

(द) कोटक महिंद्रा बैंक लि0 शाखा न्यू फैन्डस कालोनी, नई दिल्ली चैक नं0 000022 दिनांक 8.08.2006 की राशि कुल रू0 16,07,669/– (सोलह लाख सात हजार छः सौ उनहत्तर रूपए) प्राप्त करके फरीक अव्वल द्वारा अब सम्पूर्ण धनराशि अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

Eldeco Projects & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेतागण)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 10.08.2006 मसौदाकर्ता नरेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Advocate
Ch. No-207, Civil Court
GHAZIABAD (U.P.)

10 AUG 2006

आज दिनांक **10/08/2006** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6774**

पृष्ठ सं. **184** से **215** पर क्रमांक **6879**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पुनीत कुमार

10/8/2006

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

S.B.I.

DASNA

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में ।

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता सं 142 146 खसरा नं0 3माफ रकबा 0.0940/2.0910 स्थित ग्राम नाथलवन परगना डासनी तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि, मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है । इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है ।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें । खाता सं 142 146 खसरा नं 33, 134 व 320 रकबा 0.0940 2.0910

धन्यवाद

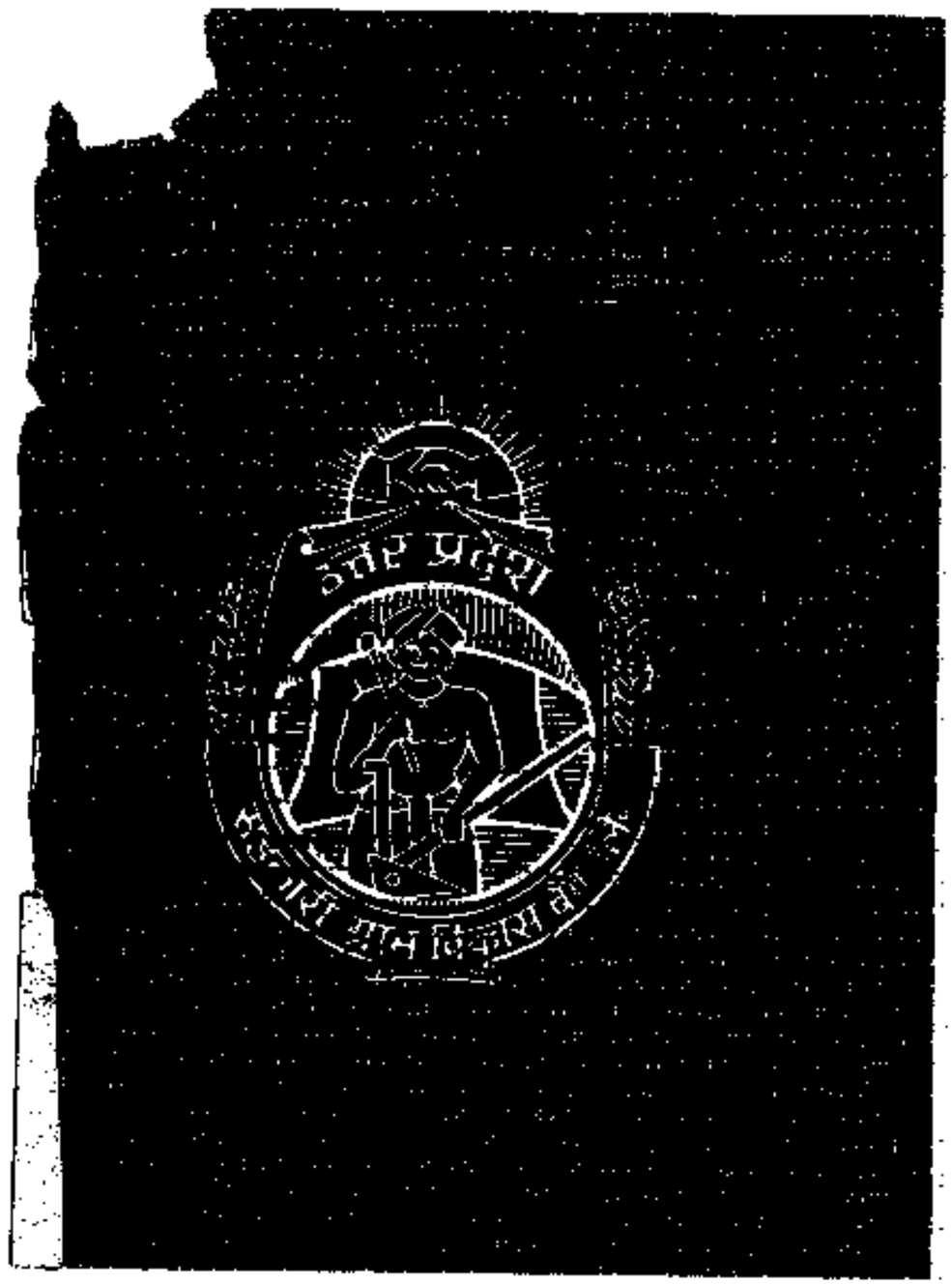
प्रार्थी

ओ जे सेठ S/o मुलचन्द

नाथलवन गाजियाबाद

No Age Proof, till date in name of Brijesh & S/o Moolchand & Wife Naurat

31/7/06


उत्तर प्रदेश

सेवा में,

श्री मान तहसीलदार महोदय
गाजियाबाद ।

महोदय,

निवेदन यह है कि प्रार्थी गले सिंह पुत्र श्री मुखचन्द निवासी- ग्राम - नायक वरगला - डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का है प्रार्थी की जाति ब्राह्मण है जो कि सामान्य जाति में आती है ।

प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की आवश्यकता है जो कि आपके द्वारा जारी होना है । कृपाकारी करने का कष्ट करें । आपकी अति कृपा होगी ।

दिनांक:- 1-11-86

गले सिंह
प्रार्थी

। गले सिंह पुत्र श्री मुख चन्द ।
निवासी- ग्राम नायक वरगला डासना
तहसील व जिला गाजियाबाद ।

श्रीमान जी

प्रार्थी गले सिंह पुत्र श्री मुखचन्द निवासी नायक वरगला डासना तहसील व जिला गाजियाबाद जाति से ब्राह्मण है। रिपोर्ट सेवा में प्रस्तुत है।

कानूनगो
तहसील (सदर)
डासना
गाजियाबाद

प्रार्थी जाति से ब्राह्मण है

प्रेषित।
NT(Lok)
तहसीलदार
गाजियाबाद

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ0 प्र0 सहकारी ग्राम विकास बैंक लि0
आंधी सराय गाजियाबाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में ।

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता सं 146, 142 ... खसरा नं0 133, 134, 320 रकबा ..... स्थित ग्राम मोहम्मदपुर ..... परगना मोदीनगर तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि, मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना हैं । इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है ।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (ए0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें ।

धन्यवाद

प्रार्थी

भोले सिंह s/o मूलचन्द s/o लिखा
निवासी मोहम्मदपुर

श्री भोले सिंह s/o मूलचन्द
ग्रा. मोहम्मदपुर के सम्मान में
ऋण 60,000/- रु. स्वीकृत किया था
प्रार्थी ने ऋण किस्त 10.8.06 तक जमा
कर दी है/ चुकता हो गया है अतः
अनापत्ति दी जाती है।

शाखा प्रबन्धक
उ0प्र0 सह0 ग्राम विकास बैंक लि0
शाखा-मोदीनगर

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Gaje Singh*** son of Sri Mool Chand resident of Vill-Naifal, Tehsil & Distt.-Ghaziabad
2.	Respective shares	1/6 share in Khata no.146 and 1/2 share in Khata no.142
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 146 Khasra No. 133 Area 0.101 Hect, Khasra No. 134 Area 0.126 Hect. Khasra No. 320 Area 1.864 Hect. Total Area 2.0910 Hect. Khata no 142 Khasra No. 341 Area 0.099 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.398 Hect.
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	General
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to NOC application of Gaje Singh the seller has taken loan from U.P.Co-operative Rural Development Bank, Gandhi Nagar, Ghaziabad.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender. if any)	NOC from SBI Dasna is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	Search Certificate is not annexed with file
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Tirkha son of Sulla Singh	133 134 320	42	Recorded as Bhumidhar

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 0931 1558884

Khatauni fasli year 1386-1391	Piyare son of Dharma Tirkha son of Sulla Singh	341 133 134 320	169 42	Recorded as Sirdar . . . . .
	Piyare son of Dharma	341	169	Vide order dated 25.2.83 passed by N.T. in case no.255, the name of purchaser Moolchand son of Tirkha is mutated in place of seller Piyare son of Dharma.
Khatauni fasli year 1392-1397	Tirkha son of Sulla Singh	133 134 320	62	. . . . .
	Moolchand son of Tirkha	341	107	. . . . .
Khatauni fasli year 1398-1403	Tirkha son of Sulla Singh	133 134 320	58	Vide order dated 1.3.94 in case no. 61; Rajveer Vs Tirkha passed by Tehsildar, the name of Moolchand, Malkhan and Vijaypal son of Tirkha is endorsed in place of late Tirkha as his legal heirs.
	Moolchand son of Tirkha	341	107	. . . . .
Khatauni fasli year 1404-1409	Moolchand, Malkhan and Vijaypal son of Tirkha	133 134 320	111	According to order dated 2.02.2002 passed by R.I. after the death of Moolchand, in khata no. ***111, 106*** the name of Mangeram, ***Gaje Singh*** sons of Late Moolchand are endorsed in place of Moolchand as his legal heirs.
	Moolchand son of Tirkha	341	106	Same order
Khatauni fasli year 1404-1409	Malkhan, Vijaypal son of Tirkha and Mangeram, ***Gaje Singh*** sons of Moolchand	133 134 320	146	. . . . .
	Mangeram, ***Gaje Singh*** sons of Moolchand	341	142	. . . . .
10	Specific comments	Mr. Gaje Singh has 1/6 share in Khata no.146 and 1/2 share in Khata no 142 and he has sold his full share in both khata		

11	Remarks:	On the basis of the document and records available the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Ranjan Singh)
Advocate

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

जो० नं० पा० [illegible] ४५

(नियम ६८)

५३

[illegible] जनपद ... उपजिला/तहसील ... विकास खण्ड ...

क्रम संख्या	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	विशेष विवरण
१						
४१	टीकचन्द पुत्र दुरगाव निवासी बागसा खाद कर्चा पठाना डोडरा	८५ ४ २८६	०.५५	०.०२		५२
४२	तिरखा पुत्र सुल्तानसिंह नायक	१७	०.२०३			५८
		१३२	०३			
		१३४	११			
		३२०	०.१२ ±२			
		६	१६.३२ ±२	२८.५०		
४३	तोराम पुत्र शंकर नायक	१४६	११.१६	३.०२		५८

Khatauni Year 1386 to 1391

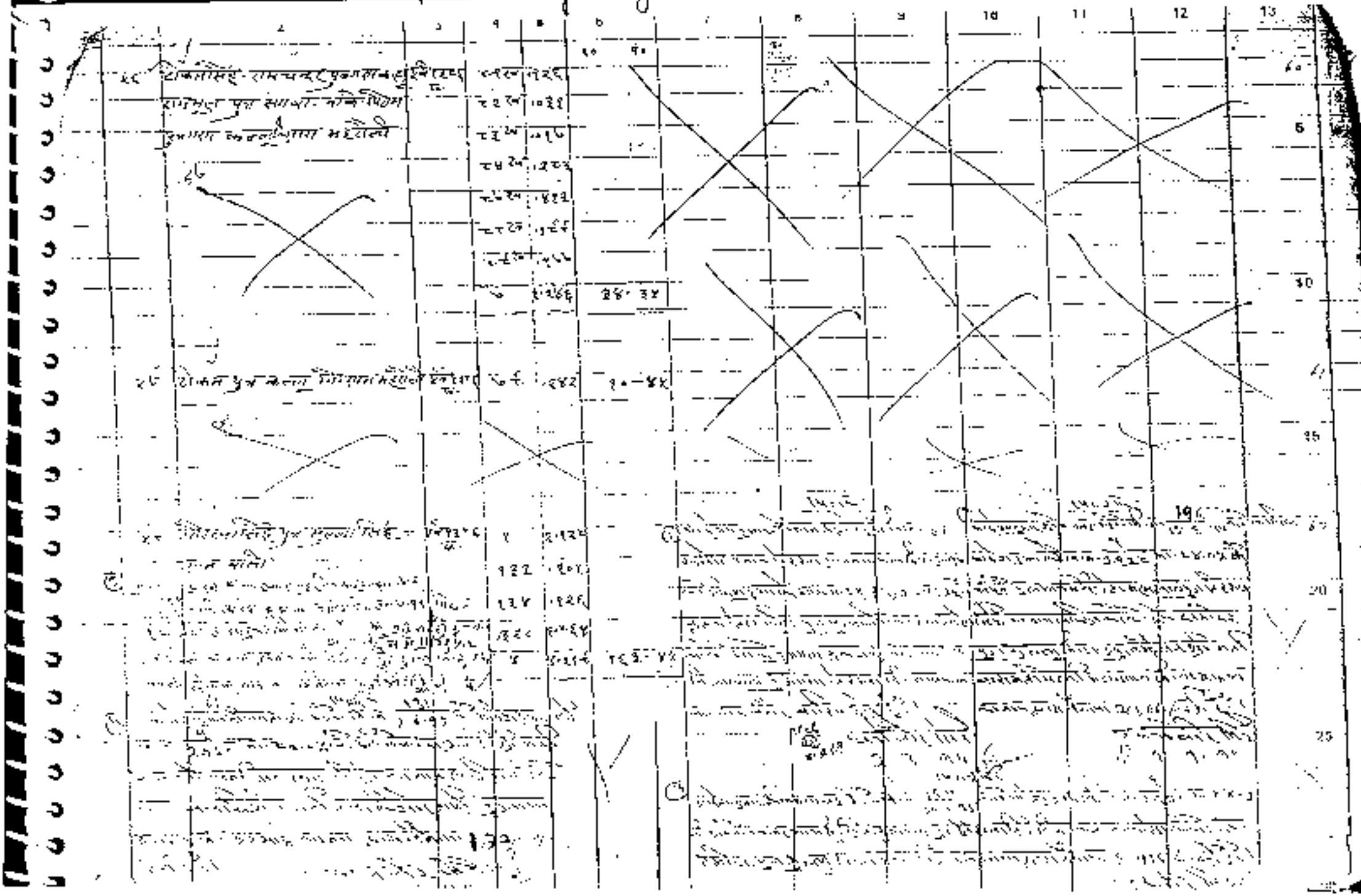
१	२	३	४	५	६	७	८
१६८	प्रहलाद पुत्र अमरू ग्राम वासी	पूर्व पश्चिम कच्चा	२६२	८१+१४	कु-	४३	
१६९	ग्योर पुत्र घरमा ग्रामवासी	पूर्व पश्चिम कच्चा	३४१	१५२+१५	२-	२७	
१७०	पीतम पुत्र कल्लू निवासी ग्राम महरौली	पूर्व पश्चिम कच्चा	७८	११५१	६-	६८	

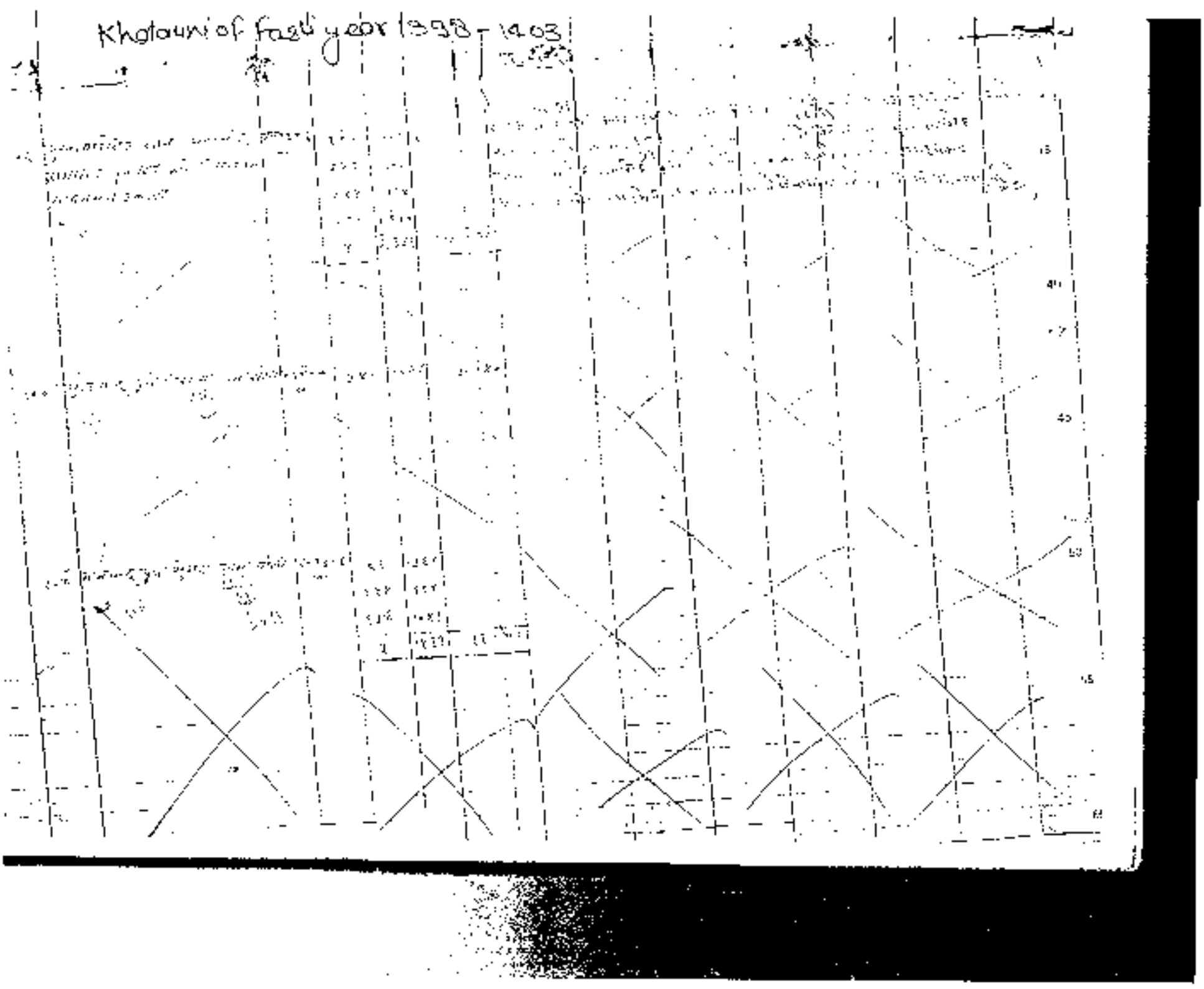
Khatauni 1384-1391

41	टेकचन्द पुत्र दरयाव निवासी ग्राम बारसाबाद नरेडा परगना बादली	पूर्वी पूर्व	२८७	५+५	२०-	०३				
42	तेजसिंह पुत्र सुल्तानसिंह ग्राम बारसा	पूर्वी पूर्व	१	८।३२ १३						
			२३२	१३						
			२३४	११५						
			३२०	०।३२।१						
			४	१६।११ ३२	२८-	५०				
43	तेजराम पुत्र शंकर ग्रामवासी	पूर्वी पूर्व	२७४	३५ ११।१	३-	०३				

Khatauni Fasli years 1392 - 1397

Khatauni for the year 1392-1397




Khatauni of fasli year 1398 - 1403