

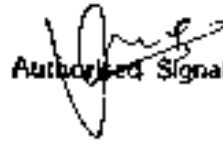
3219
10

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासगा
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण- खाता नं० 146 के खसरा नम्बर 133, 134,
320 व खाता नं० 142 के खसरा नम्बर 341
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

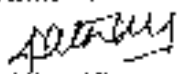
Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.,

Authorized Signatory



Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



विक्रय पत्र

2,081,584.00/ 3,534,000.00 10,000.00 60 10,060.00 3,000

श्री श्री ३० लखन चकड़ा हार्डटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

प्रतिफल

मानिक्य

श्री श्री ३० लखन चकड़ा हार्डटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेश व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ३३ कम्युनिटी सेंटर न्यू क्रैनबस कालोनी नई दिल्ली

अम्बादी पता

ने यह लेखक इस कार्यालय में दिनांक 20/10/2010 समय 4:48PM

होने निम्नलिखित हेतु पेश किया।

राजस्थान अधिकारी के हस्ताक्षर

रामचंद्र सिंह

उप निबंधक (प्रथम)

गाजियाबाद

20/10/2010

निष्पादन लेखक बाद सुनने व समझने कम्प्लेन व प्राप्त पत्रावलि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विकेस

श्री श्री ३० लखन चकड़ा हार्डटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री जी पी सिंह

पेश व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ३३ कम्युनिटी सेंटर न्यू क्रैनबस कालोनी नई दिल्ली

श्री श्री ३० लखन चकड़ा हार्डटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेश व्यापार/अन्य/स्त्री

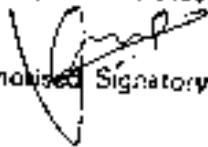
निवासी ३३ कम्युनिटी सेंटर न्यू क्रैनबस कालोनी नई दिल्ली

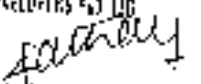


(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3980 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नेर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 20,81,584/-रुपये
11. पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.


Authorized Signatory


Authorized Signatory

ने निष्पादन र्वाक्रा किया ।

निम्ने पदमान श्री राविन

पुत्र श्री नरेश कुमार

पेशा व्यापार/अन्य/रबी

निवासी 48। गौर होम्स भोविन्दपुर गावाय

व श्री संजीव कुमार

पुत्र श्री जरापाल सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/रबी

निवासी 216 पुलिस लोईन हरसरा गावाय

ने जो

कमलजः भद्र साँसर्त के पदमान प्रकृते निवर्णानुसार कहे गये है ।



निम्ने पदमान अधिकार के तत्वाधर

रसतः कि० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाफिदावाद
20/10/2010

उ.नि. प्रथम

करसः संवाकः

मरिज म.रि

रि.वे.म.कि. २०. १०. २०१०



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

चिक्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स रत्ना प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०
द्वारा श्री विनय चौधरी

पिता का नाम : श्री डी० वी० सिंह

स्थायी पता : 33. कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

पञ्चात पत्र नं०: WZK0376145

Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For JPMI DISCLOSURE AND INFORMATION

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 5014

Year: 2010

Book No.: 1

0101 ३३० रत्ना प्रमोदर्स द्वारा विनय चौधरी

डी पी सिंह

33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रीडम हिलोरी नंद दिल्ली

व्यापार/अन्य/सत्री



(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चट्टा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि०
द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

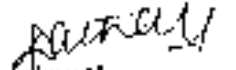
स्थायी पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली

डो० एल० नं० : 51247/NT/USN707

Indian Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For Indian Promoters & Developers Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

प्रेना

Registration No : 5014

Year : 2,010

Book No : 1

0201 मैडि कम्युनल प्रबन्धन हाउसिंग सोल्यूशन्स द्वारा दीपक पाठक
जन्मादेश पत्रक *Pathak*
33 कम्युनिटी सेंटर यू प्रैक्टिस कालोनी नई दिल्ली
आगरा/अन्ना/कली



(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 20,81,584/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन में कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह 2010 500-(83) 2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबंधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प ड्यूटी से छूट के लिये पात्र है।

विवरण विक्रय भूमि : कृषि भूमि खाता नं0 146 के खसरा नम्बर 133 रकबई 0.1010 है0 व खसरा नम्बर 134 रकबई 0.1260 है0 व खसरा नम्बर 320 रकबई 1.8640 है0 कुल रकबा 2.0910 हैक्टेयर का 1/6 भाग यानि रकबई 0.3485 हैक्टेयर व खाता नं0 142 के खसरा नम्बर 341 रकबई 0.0900 है0 का 1/2 भाग यानि रकबई 0.0495 हैक्टेयर कुल रकबा 0.3980 हैक्टेयर खतौनी वर्ष 1416 ता 1421 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम नायफल परगना डोसना तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है ।

Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.,

Authorized Signatory

For and on behalf of Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

Rajendra Singh

Advocate

GZ





(6)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारों सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष अंकन 20,81,584/-रुपये (बीस लाख इक्यासी हजार पांच सौ चौरासी रुपये मात्र) में तय है।

मैसर्स रत्ना प्रमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ़ैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री विनय चौधरी पुत्र श्री डी० बी० सिंह निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ़ैन्डस कालौनी नई दिल्ली (रेजुलेशन दिनांक 27-07-2010) प्रथम पक्ष विक्रेता । (कम्पनी का पेन नं० AADCR4691Q)

एवम्

मैसर्स उम्ल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ़ैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ़ैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष क्रेता ।

Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Authorised Signatory

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Authorised Signatory





(7)

(3) विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम नावफल को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता में चजरिये बेंनामा सं० 6879 दिनांक 10 08-2006 जिसकी जिल्द नं० 6774 है खरीदी है और तदनुसार वर्तमान भू अभिलेखों में कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है

(4) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसको विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(5) यह कि विक्रीत भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है और अन्य आड, रहन, हिब्बे, इकरार विक्रय आदि दोषों से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबंधित कोई मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही विचारधीन है और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है ।

(6) यह कि हम विक्रेता (कम्पनी) को वास्ते तरक्की काश्त एवं निजी आवश्यकताओं हेतु पैसे की आवश्यकता है और मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कोमत क्रेता कम्पनी से मिल रही है अतः हमने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, आदि जो हमें विक्रीत

Relian Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For OFFICE USE ONLY - FOR OFFICIAL USE ONLY

Authorized Signatory



(8)

भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-20,81,584/-रुपये (बीस लाख इक्कासी हजार पाँच सौ चौरासी रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन-10,40,792/-रुपये (दस लाख चालीस हजार सात सौ बानवे रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहक द्वितीय पक्ष/ क्रेंता फर्म उपरोक्त मैसर्स उप्पल चदढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँय कर दिया है यानि कतई बँच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेंता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(7) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेंता का पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके क्रेंता पूर्णतः मालिक काबिज बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्यङ्ग सुखाधिकारों सहित जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(8) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेंता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते हैं, विक्रेता/ प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि में

Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Ratan Promoters & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(9)

निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(9) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष /विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियों को दायेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/ विक्रेता व उसके स्थानापन पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष /विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(10) यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा, अदेयता प्रमाण पत्र, प्रमाणित खसरा खतौनी, नक्शा, जाति प्रमाण पत्र, तथा वारहसाला, प्रमाण पत्र, आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हें विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौंप देगा ।

Rajan Promoters & Developers Pvt. Ltd.,

Authorised Signatory

राजन प्रमोटर डेवलपर्स प्रा. लि.

Authorised Signatory



(11)

(14) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक नम्बर 263029 अंकन-20,81,584/-रुपये (बीस लाख इक्यासी हजार पाँच सौ चौरासी रुपये मात्र) दिनांकित 15-10-2010 फरीक अखिल कम्पनी द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

Katan Promoters & Developers Pvt. Ltd.,

Authorised Signatory

Far Uppal Chhoha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अखिल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं०- राबिन सिंह पुत्र श्री नरेश सिंह निवासी-481 गौर होम्स गोविन्दपुरम गाजियाबाद । डी. एल. नं०: 094329/HT

Quin

गवाह नं०- संजोव कुमार पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी-रूम नं०-216, पुलिस लाईन, हरसाव गाजियाबाद । डी. एल. नं०: NT118897

तहरीर दिनांक : 20.10.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB

କ୍ଷେତ୍ର

Registration No. : 5014

Year : 2010

Book No. : 1

0201 ମେଠ ଚମ୍ପକ ସହଯୋଗ ହାଉସିଂ କମ୍ପଲକ୍ସ ଦ୍ଵାରା ଡିଫର ପାଠକ
ଅନ୍ୟାୟ ପାଠକ
ମେଠ କମ୍ୟୁନିଟି ସେଣ୍ଟର ଗୁ ମିଳନର କ୍ଷେତ୍ରର ନିର୍ଦ୍ଦେଶିକା
ସ୍ଥାପନ/ଅନ୍ୟ/୧୩

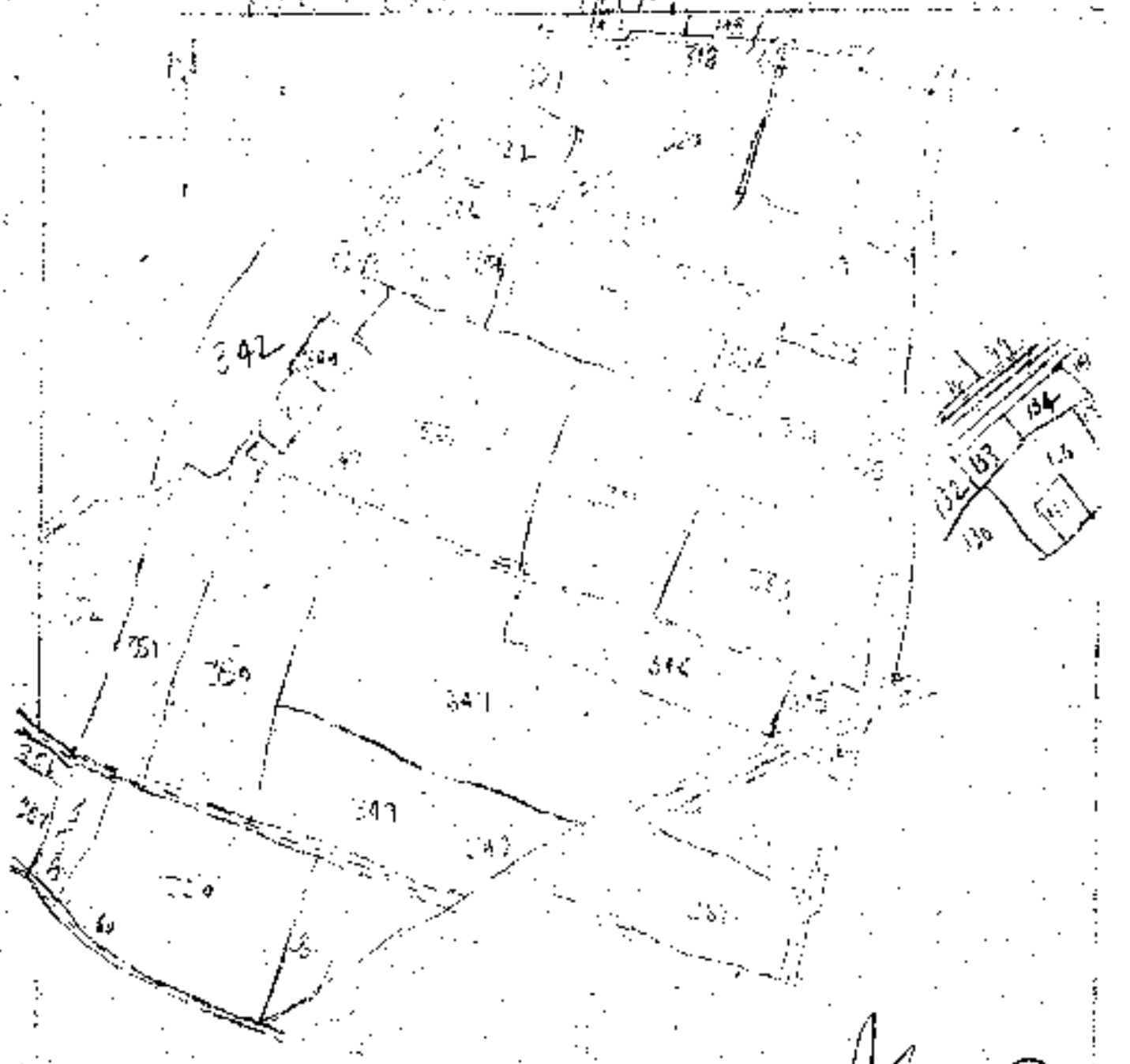


PLAN 3. ACC. LAND ON PLOT NO 146, 147

PLANS NO. 1313, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

PLAN 3. ACC. LAND ON PLOT NO 146, 147

PLAN 3. ACC. LAND ON PLOT NO 146, 147



ENGINEER ASSOCIATES
Architect Engineer
P.O. Box 146, 147
Tel. No. 2671044010

100'S SIGN

100'S SIGN

Handwritten signature



(10)

(11) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का फोन नं० AAACU7200M है ।

(12) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(13) विक्रेता ने कुल विक्रीत भूमि रकबई 0.3980 हैक्टेयर, खाता नं० 146 के खसरा नम्बर 133, 134, 320 व खाता नं० 142 के खसरा नम्बर 341 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Naran Promoters & Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For (260, 184) Nos. 133, 134, 320, 341

[Signature]
Authorised Signatory

[Signature]
Authorised Signatory



[Signature]
Authorised Signatory



८८

आज दिनांक 20/10/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8528

पृष्ठ सं. 121 से 144 पर क्रमांक 5014

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार के.डी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

20/10/2010

