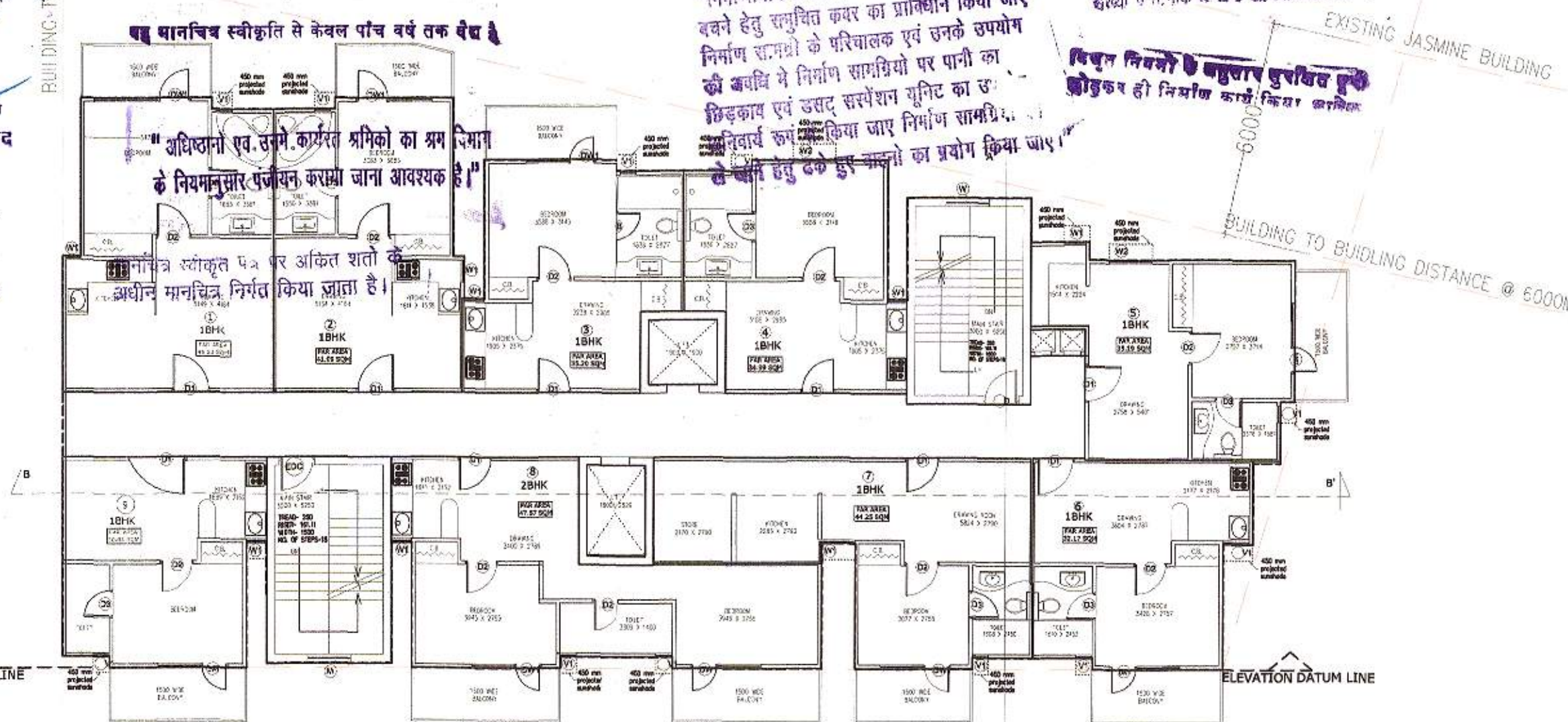


सहायक नगर निगम  
गो वि ५१० राजियाबाद

अवर अभियन्ता  
मानचित्र अनुभाग

पर्यावरण को धुंध से राज्य बन गिने  
अभियन्ता के अन्तर्गत कम से कम  
५०० पेड़ लगाना अनिवार्य है।

स्वामित्व सम्पत्ती किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
स्वतः निरस्त समझी जायेगी।



BLOCK O-5					
S.NO	FLOOR	NO. OF UNITS	F.A.R. AREA/FLOOR (sqm)	NON-F.A.R. BALCONY AREA (sqm)	NON-F.A.R. CIRCULATION AREA (sqm)
1	GROUND FLOOR	7	332.24	0	33.06
2	FIRST FLOOR	9	418.42	15.28	33.06
3	SECOND FLOOR	9	418.42	15.28	33.06
4	THIRD FLOOR	9	418.4	50.10	33.06
5	FOURTH FLOOR	9	418.4	50.10	33.06
6	FIFTH FLOOR	9	418.4	50.10	33.06
7	SIXTH FLOOR	8	386.60	25.44	33.06
8	SEVENTH FLOOR	8	340.13	29.58	33.06
9	EIGHTH FLOOR	6	261.33	17.33	33.06
10	NINTH FLOOR	6	238.3	17.36	33.06
11	10TH FLOOR	3	196.27	17.36	33.06
12	11TH FLOOR	3	196.27	17.36	33.06
TOTAL		86	4043.21	305.29	396.72

1st SANCTIONED NO. - (FILE NO. - 94 / THA / GH / ZONE - 3 / 04 / 05)  
2nd SANCTIONED NO. - (LETTER NO. - 261 / THA / G.D.A. / 2011 / DATED - 2-11-11)  
3rd COMPOUNDING NO. - (LETTER NO. - 139 / MASTER PLAN / 017 / DATED - 4-04-17)

PROJECT:  
REVISED & PROPOSED DRAWING FOR THE GROUP HOUSING AT  
KHASRA # 527/4, 528, 549 TO 55, 556 TO 559 AT VILLAGE  
KANAWALI, INDRAPURAM, GHAZIABAD.

PROMOTERS  
(i) M/S NIHO CONSTRUCTION LTD.  
(ii) MR. SUNIL JINDAL  
(iii) M/S S.V. LIQUOR (I) LTD.

AUTHORIZED SIGN:  
Mr. PRATEEK CHAUHAN

ARCHITECT SIGN  
Sandeep Tandon  
Architect  
CA/97/21634

OWNER SIGN  
For SV LIQUOR (INDIA) LTD.  
And M/s Niho Construction Ltd.

DRAWING TITLE :  
BLOCK O-5  
GROUND-5TH FLOOR PLAN

ARCHITECTS AND CONSULTANTS  
AE STUDIO  
B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE,  
NEW DELHI-110023. PH- 26161136  
Email - info@aeestudio.in

SCALE:  
N.T.S.  
DRAWN BY:  
CHECKED BY:  
DATE:  
23/10/2017

PROJECT NO.  
--  
REV. NO.  
--  
SHEET NO.  
11





पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन विधि अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 15% पेड़ लगाना अनिवार्य है।

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

निर्माण चरित्र स्वीकृति से केवल पाँच वर्ष तक वैध है।

विद्युत विद्युत के माध्यम से प्रदान किया जायेगा।

मानचित्र, संकेत एवं पर आंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्मित किया जाता है।

स्थल पर एक बौद्ध पर स्वीकृत मानचित्र को रखकर 3 दिनांक अन्तर्गत अनिवार्य होगा।

अभियन्ता एवं उनके कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग के नियमानुसार संयोजन किया जाना आवश्यक है।

समस्त प्रस्ताव / दस्तावेज का सुझाव हेतु विभिन्न स्तरों पर समस्त दस्तावेजों के अन्तर्गत आवश्यक टाई वेग डालना अनिवार्य है। जो डीजल/गैस/सेवर सिस्टम व प्रत्येक छत को नीचे डाले जाये।

निर्माणधीन अवधि में निर्माण के लिए पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्रविष्टान किया जाए निर्माण सामग्री के परिवहन एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्री पर धूल का प्रतिकार एवं छत पर सतत सतत का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को से जाने हेतु दूरे वाले का प्रयोग किया जाए।

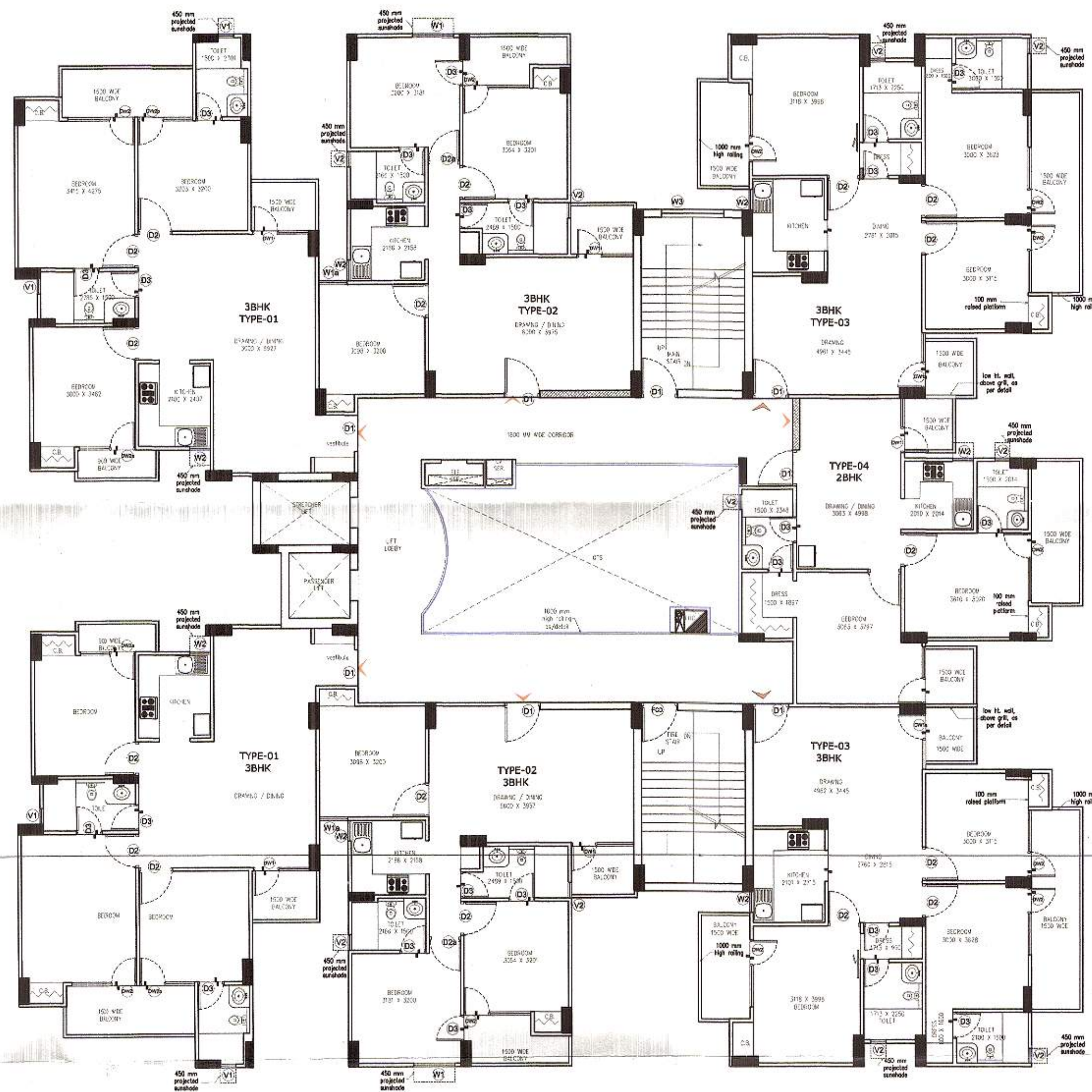
15% GREEN SIDE

BLOCK - O1 SIDE

9M WIDE ROAD

12 M WIDE ROAD

STILT FLOOR PLAN



U.G., FIRST - TENTH FLOOR PLAN

OPENING SCHEDULE FOR DOOR S AND WINDOWS				
S.NO.	TYPE	SIZE	SILL LVL	LINTEL LVL
01	D	1050 X 2400	00	2400
02	D1	975 X 2100	00	2100
03	D2	900 X 2100	00	2100
04	D3	750 X 2100	00	2100
05	D/W1	750 X 1800	450	2100
06	D/W2	750 X 1050	450	2100
07	D/W3	750 X 750	1000	2500
08	D/W4	750 X 550	450	2100
09	W1	1800 X 1200	900	2100
10	W2	1200 X 1200	900	2100
11	V1	600 X 900	1200	2100

AREA STATEMENT (FAR)			
S.NO.	PARTICULARS	SO. MTR.	UNITS
1	STILT FLOOR PLAN (NON F.A.R.)	661	
2	UPPER GROUND FLOOR PLAN	621	7
3	FIRST FLOOR PLAN	621	7
4	SECOND FLOOR PLAN	621	7
5	THIRD FLOOR PLAN	621	7
6	FOURTH FLOOR PLAN	621	7
7	FIFTH FLOOR PLAN	621	7
8	SIXTH FLOOR PLAN	621	7
9	SEVENTH FLOOR PLAN	621	7
10	EIGHTH FLOOR PLAN	621	7
11	NINTH FLOOR PLAN	621	7
12	TENTH FLOOR PLAN	621	7
0	TOTAL	6631.0	77

1st SANCTIONED NO. - (FILE NO. - 94 / THA / GH / ZONE - 3 / 04\_05)  
2nd SANCTIONED NO. - (LETTER NO - 261 / TRA / G.D.A / 2011 / DATED - 2-11-11)  
3rd COMPOUNDING NO. - (LETTER NO - 139 / MASTER PLAN / 017 / DATED - 4-04-17)

PROJECT.  
REVISED & PROPOSED DRAWING FOR THE GROUP HOUSING AT KHASRA # 527/4, 528, 549 TO 55, 555 TO 559 AT VILLAGE KANAWALI, INDRAPURAM, GHAZIABAD.

PROMOTERS  
(i) M/S NIHO CONSTRUCTION LTD.  
(ii) MR. SUNIL JINDAL  
(iii) M/S S.V. LIQUOR (I) LTD.

AUTHORIZED SIGN.  
Mr. PRADEEK CHAUHAN

ARCHITECT SIGN  
Sandeep Tandon  
Architect  
CA/97/21634

For SV LIQUOR (INDIA) LTD.  
And M/s Niho Construction Ltd.

OWNER SIGN  
Authorized Signatory

DRAWING TITLE :  
(BLOCK - 06)  
STILT TO 13TH FLOOR PLAN

ARCHITECTS AND CONSULTANTS  
AE STUDIO  
B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE,  
NEW DELHI-110029. PH- 26161136  
Email - info@aeastudio.in

SCALE  
NTS  
DRAWN BY  
UNEB  
CHECKED BY  
SHADEEP  
SHEET NO.  
19  
DATE  
22/02/2017