भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

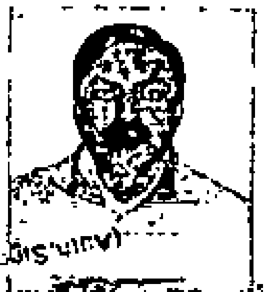
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715716



:: ॐ ::

कार्यालय : श्रीमान उप निबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर।

1. प्रस्तुत दिनांक : 07/01.2013
2. निष्पादन दिनांक : 03.01.2013
3. लेखपत्र का प्रकार : विक्रय पत्र

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715717

(2)

4.	प्रतिफल राशि	:	रुपया 7,50,00,000/–
5.	बाजारी/सरकारी मूल्य	:	रुपया 4,56,87,500/–
6.	विक्रेतागण का नाम व पता	:	1. श्री रमेश चन्द बंसल पुत्र स्व0 फकीर चन्द बंसल निवासी 73/20, कलक्टरगंज, कानपुर नगर, हाल पता 16/79 डी0 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर पैन नं0 : AAMPB6026F 2. श्री मोहन लाल बंसल पुत्र स्व0 फकीर चन्द बंसल निवासी 73/20, कलक्टरगंज, कानपुर । पैन नं0 : AAMPB4068R

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715718

(3)

7. क्रेता का नाम व पता : मै0 रतन होम्स प्रा0 लि0, पंजीकृत कम्पनी अन्तर्गत कम्पनीज अधिनियम 1956, एवंम् प्रशासनिक कार्यालय 113/70, स्वरूप नगर, कानपुर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री धनंजय तिवारी पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी, जो कि कम्पनी के प्रस्ताव दिनांक 01.01.2013 के द्वारा सम्यक रूप से अधिकृत हैं।

पैन नं0 : AAOCS4346J

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. स्थान : ग्राम भगदौधी कछार परगही कछार, परगना, तहसील व जिला – कानपुर नगर।

2. खाता खतौनी क्रम संख्या : 248 व 496

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth Signatory)

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715722

(7)

आराजी संख्या 881 की चतुर्दिक सीमायें :

पूरब	:	आराजी सं0 879
पश्चिम	:	आराजी सं0 882
उत्तर	:	आराजी सं0 883
दक्षिण	:	आराजी सं0 880

आराजी संख्या 882 की चतुर्दिक सीमायें :

पूरब	:	आराजी सं0 881
पश्चिम	:	आराजी सं0 862
उत्तर	:	आराजी सं0 853
दक्षिण	:	आराजी सं0 862

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715723

(8)

आराजी संख्या 883की चतुर्दिक सीमायें :

पूरब : आराजी सं0 884

पश्चिम : आराजी सं0 882 व 853

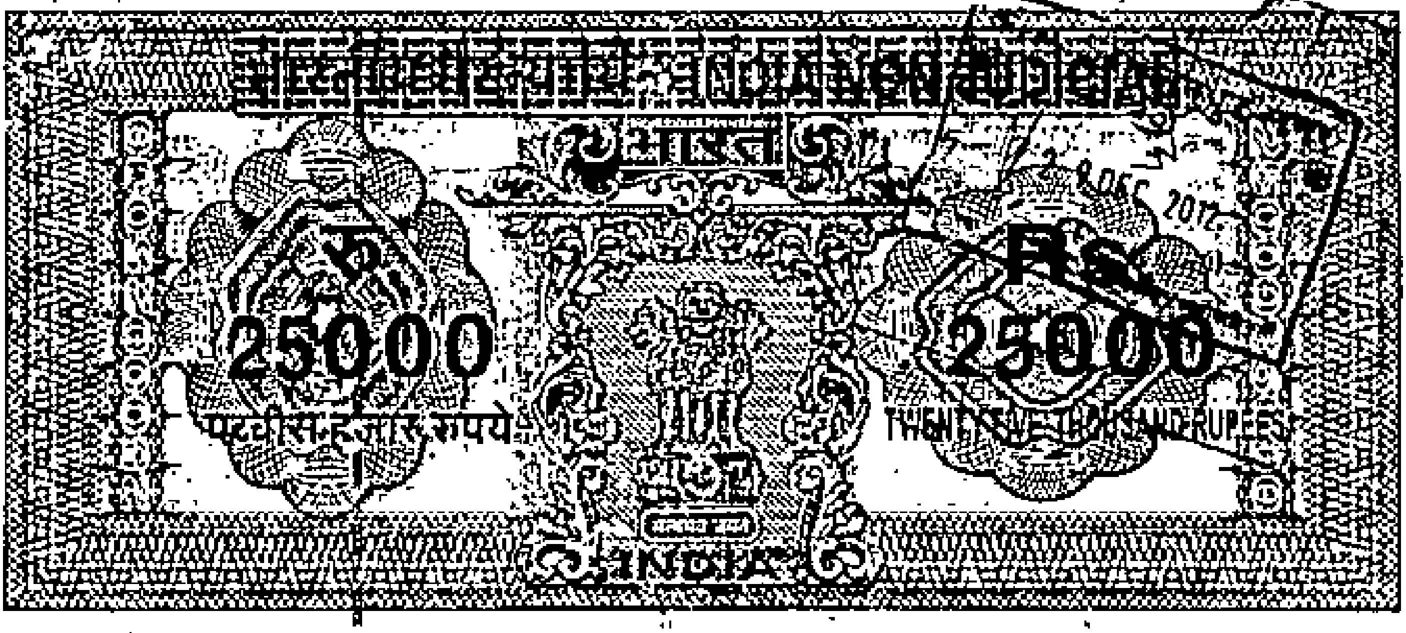
उत्तर : आराजी सं0 853

दक्षिण : आराजी सं0 881

1.	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित भूमि की दर	:	रुपया 130,00,000/– प्रति हैक्टेयर
2.	भूमि का मूल्य	:	रुपया 3,95,78,500/-
3.	25% आस–पास आवासीय गतिविधियों हेतु	:	रुपया 98,94,625/-

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)



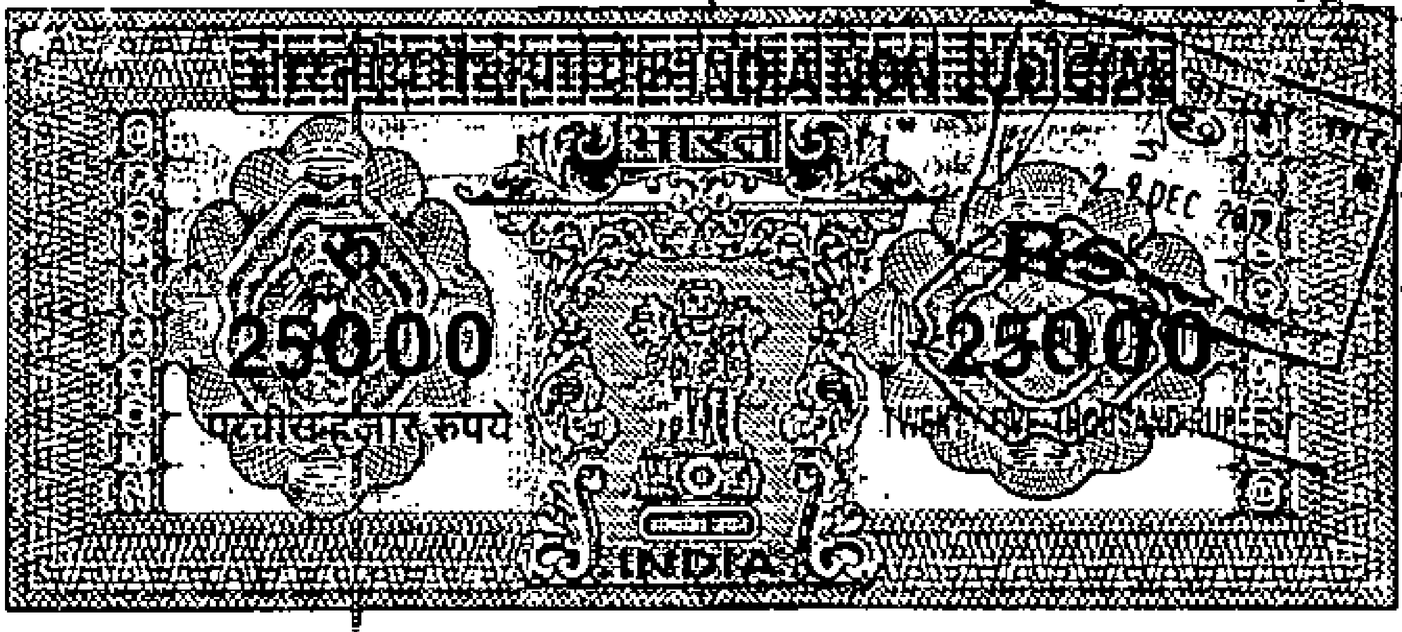
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 715724

4.	भूमि का बाजारी मूल्य	:	रुपया : 4,94,73,425/-
5.	विक्रीत धनराशि	:	रुपया 7,50,00,000/-
6.	जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प	:	रुपया 52,50,000/-
7.	अदा किया गया स्टाम्प	:	रुपया 52,50,000/-

विषय : वर्तमान में विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई कूप, नलकूप, वृक्ष या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। पक्षगण अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं हैं। विक्रीत भूमि सीलिंग, गाँवसभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि के 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर की भूमि कृषि भूमि है। विक्रीत कृषि भूमि नजूल भूमि नहीं है।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signatory)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715725

(10)

विक्रयपत्र

यह विक्रय पत्र आज कानपुर नगर में :–

1. श्री रमेश चन्द बंसल पुत्र स्व0 फकीर चन्द बंसल निवासी 73/20, कलक्टरगंज, कानपुर नगर, हाल पता 16/79 डी0 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर ।
2. श्री मोहन लाल बंसल पुत्र स्व0 फकीर चन्द बंसल निवासी 73/20, कलक्टरगंज, कानपुर नगर, जिन्हें इस विलेख में संयुक्त रूप से आगे शब्द "विक्रेतागण" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

—— विक्रेतागण / प्रथम पक्ष

एवम्

मे0 रतन होम्स प्रा0 लि0, पंजीकृत कम्पनी अन्तर्गत कम्पनीज अधिनियम 1956, एवम् प्रशासनिक कार्यालय 113/70, स्वरूप नगर, कानपुर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री धनंजय तिवारी पुत्र श्री रमेश चन्द तिवारी, जो कि कम्पनी के प्रस्ताव दिनांक 01.01.2013 के द्वारा सम्यक रूप से अधिकृत हैं, जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द "क्रेता" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में उनके विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे, के मध्य निष्पादित किया गया।

...... क्रेता / द्वितीय पक्ष

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

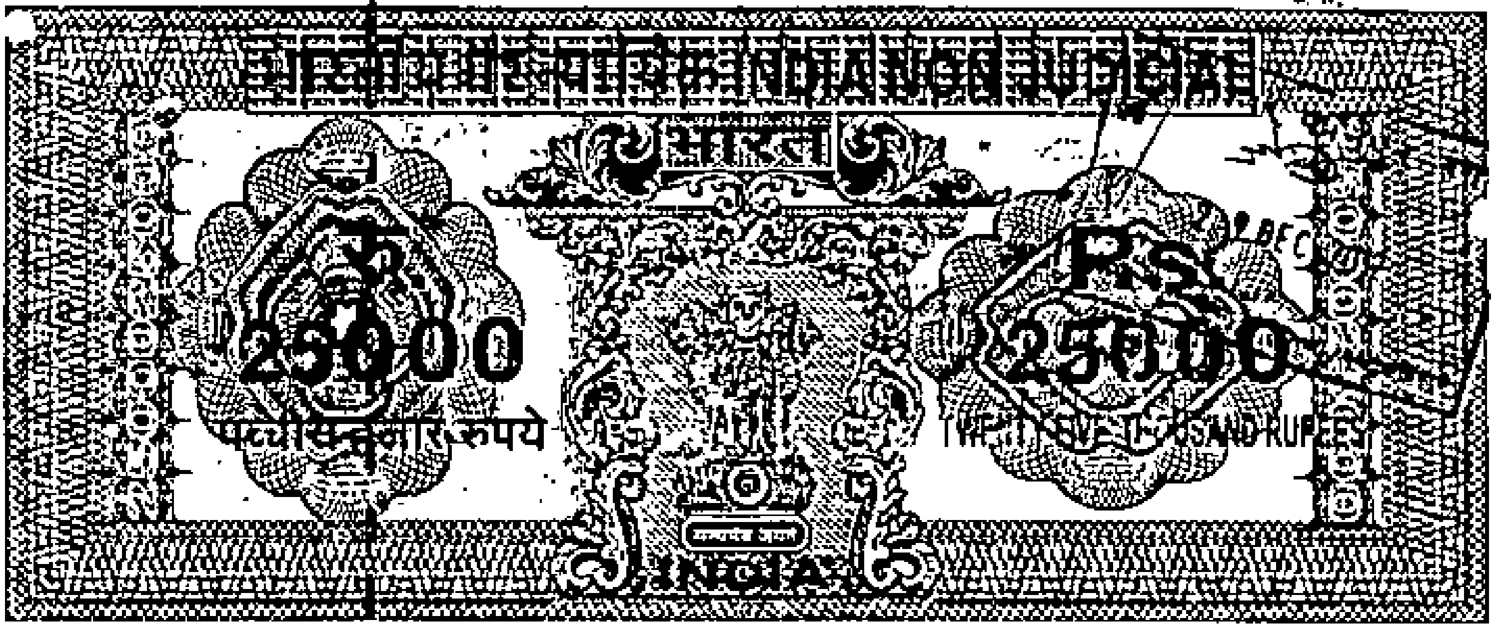
C 715866

(151)

विदित हो कि आराजी संख्या 611 क्षेत्रफल 2 बीघा 18 बिस्वा, 614 क्षेत्रफल 15 बीघा 2 बिस्वा स्थित ग्राम बगदौधी कछार परगना व जिला कानपुर के पूर्व स्वामी भूमिधर गांधी इण्टर कालेज, मंधना, परगना बिल्हौर, जिला – कानपुर द्वारा प्रबन्धक शिव गोपाल दुबे पुत्र पं० गौरी शंकर दुबे से जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 23/08/1965 को फकीर चन्द पुत्र राम चन्द, नन्द किशोर, राज किशोर,

For RATAN HOMES

(Auth.Signatory)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715867

(152)

रमेश चन्द (विक्रेता संख्या 1) मोहन लाल (विक्रेता संख्या 2) व राम औतार पुत्रगण फकीर चन्द ने क्रय किया था, जिसका पंजीकरण श्रीमान् उपनिबन्धक, नियन्धन कार्यालय, कानपुर में बही संख्या-1, जिल्द 2001, के पृष्ठ संख्या 103 से 127 के क्रम संख्या 4753 मय मुसन्ना नं0 4754 पर दिनांक 23/08/1965 को हुआ।

For RATAN HOMES

(Auth.Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

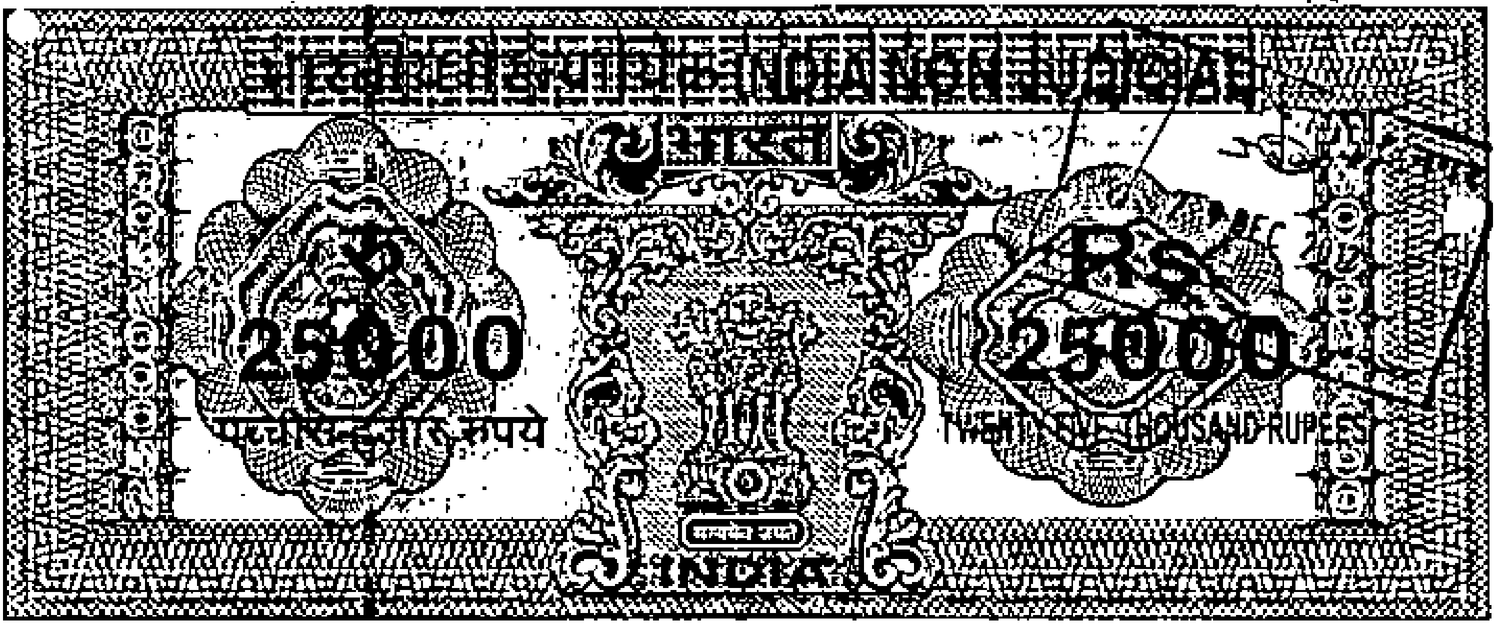
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 715924

(153)

यह भी विदित हो कि आराजी संख्या 612 क्षेत्रफल 1 बीघा 9 बिस्वा स्थित ग्राम परगही कछार परगना व जिला कानपुर की पूर्व स्वामी भूमिधर श्रीमती चन्दकान्ती पुत्री राम बिहारी थी। उक्त चन्दकान्ती से उपरोक्त आराजी का पंजीकृत विक्रय पत्र वहक फकीर चन्द पुत्र लाला राम चन्द के हक में दिनांक 10/04/1974 को हुआ, जिसका पंजीकरण श्रीमान् उपनिबन्धक, नियन्धन कार्यालय, कानपुर में बही संख्या–1, जिल्द 2959 के पृष्ठ संख्या 58 से 61 मे मुसन्ना नं0 1016, 1017 व असल नं0 1015 पर दिनांक 10/04/1974 को हुआ।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715868

(154)

यह भी विदित हो कि आराजी संख्या 612 क्षेत्रफल 3 बिस्वा, 613 क्षेत्रफल 1 बीघा 12 बिस्वा, 615 क्षेत्रफल 1 बीघा 3 बिस्वा, 616 क्षेत्रफल 1 बीघा 13 बिस्वा कुल क्षेत्रफल 4 बीघा 11 बिस्वा स्थित ग्राम परगही कछार, परगना व जिला कानपुर के पूर्व स्वामीगण, भूमिधर भगवानदीन व रज्जन पुत्रगण नन्हा व मुनुवा उर्फ मुलुवा पुत्र मंगली निवासी मंगपुर कछार, परगना व जिला कानपुर थे। उक्त भूमिधर व

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 715869

स्वामीगणों नें उक्त आराजी का विक्रय श्रीमती सावित्री देवी पत्नी श्री नन्द किशोर, श्रीमती स्नेहलता पत्नी श्री राजकिशोर व श्रीमती राजकुमारी पत्नी श्री रमेश चन्द (विक्रेता संख्या–1) व श्री मोहन लाल (विक्रेता संख्या–2) व राम औतार पुत्रगण स्व० फकीर चन्द निवासीगण 73/21, कलक्टरगंज, कानपुर के हक में द्वारा पंजीकृत

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715870

(156)

विक्रय पत्र दिनांक 26.07.1966 को कर दिया। उक्त विक्रय पत्र का पंजीकरण श्रीमान् उपनिबन्धक, निबन्धन कार्यालय, कानपुर में बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2445 के पृष्ठ संख्या 204 से 207 में मुसन्ना नं0 6989, असल नं0 6988 दिनांक 05.08.1966 को हुआ।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signatory)

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715871

(157)

यह भी विदित हो कि आराजी संख्या 653 क्षेत्रफल 1 बीघा, आराजी संख्या 654 क्षेत्रफल 13 बिस्वा, 658 क्षेत्रफल 8 बिस्वा कुल 2 बीघा 1 बिस्वा स्थित ग्राम परगही कछार, परगना व जिला कानपुर के पूर्व स्वामी व भूमिधर सुन्दर पुत्र गजोधर निवासी– ग्राम बगदौधी, पोस्ट मन्धना, परगना व जिला कानपुर थे। उक्त स्वामी व

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715872

(158)

भूमिधर्ह ने उपरोक्त आराजी को विक्रय पत्र दिनांक 01.08.1974 के द्वारा राजकिशोर, रमेश चन्द, (विक्रेता सं0–1), मोहनलाल (विक्रेता सं0–2), रामऔतार पुत्रगण फकीरचन्द निवासी 73/20, कलक्टरगंज, कानपुर के हक में कर दिया, जिसका पंजीकरण श्रीमान् उपनिबन्धक, निबन्धन कार्यालय, कानपुर में बही संख्या 1, जिल्द 2968, के पृष्ठ संख्या–199 से 201 में क्रम संख्या–3995 असल नं0 3994 पर दिनांक 04.08.1974 को हुआ।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715873

इस तरह से उपरोक्त आराजी कुल 26 बीघा 1 बिस्वा उपरोक्त विक्रय पत्रों के माध्यम से विक्रेतागण एवं उसके पारिवारिक सदस्यों ने क्रय किया।

यह भी विदित हो कि चकबन्दी प्रक्रियाओं के दौरान उक्त आराजियों के नये नम्बर आवंटित किये गये। आराजी संख्या 611 का नया नम्बर 864, आराजी संख्या 614 का नया नम्बर 862 व 868, आराजी संख्या 612 का नया नम्बर 863ग व 866, आराजी संख्या 612 का नया नम्बर 863ख, आराजी संख्या 613 का नया नम्बर 867

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

RS. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 715874

(160)

व 992, आराजी संख्या 615 का नया नम्बर 869, आराजी संख्या 616 का नया नम्बर 870, आराजी संख्या 653 का नया नम्बर 880 व 881, आराजी संख्या 654 का नया नम्बर 883 तथा आराजी संख्या 658 का नया नम्बर 853 व 882 बना।

Romesh Chand

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

Mohanlal

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715875

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण एवं उनके परिवार के द्वारा कुल 26 बीघा 1 बिस्वा भूमि उक्त विक्रय पत्रों के माध्यम से क्रय की गयी थी किन्तु भूलवश राजस्व रिकार्ड में विक्रेतागणों के परिवारों के नाम कुल 5.132 हेक्टेयर यानी लगभग 25 बीघा 1 बिस्वा भूमि दर्ज है।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715879

(165)

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण व राम औतार की माता श्रीमती लीलावती पत्नी स्व0 फकीरचन्द ने अपनी सम्पूर्ण चल व अचल सम्पत्ति के सम्बन्ध में एक अपंजीकृत वसीयतनामा दिनांक 20/08/1984 को लिखा एवं उक्त लीलावती की

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715880

(166)

मृत्यु सन् 1993 में हो चुकी है। उनकी मृत्यु के उपरान्त उक्त वसीयत के आधार पर उनकी सम्पूर्ण चल व अचल सम्पत्ति व प्रश्नगत आराजियों के मालिक, काबिज, भूमिधर विक्रेतागण व रामऔतार हुये।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715881

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण की माता लीलावती की मृत्यु के उपरान्त एक पारिवारिक समझौता दिनांक 10/09/1997 को विक्रेतागण व उनके परिवारों व रामऔतार व उनके परिवार के मध्य हुआ। इसके पश्चात् पुनः एक पारिवारिक समझौता 23/12/1997 को प्रश्नगत आराजियों व अन्य सम्पत्ति के सम्बन्ध में

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715882

(166)

विक्रेतागण, राजकिशोर व राम औतार के मध्य हुआ। उक्त समझौतों को विधिक वैधानिकता देने के उद्देश्य से विक्रेता संख्या 2 मोहन लाल व उनके परिवार के सदस्यों द्वारा एक वाद संख्या 967 सन् 1997 मोहन लाल बंसल आदि बनाम रमेश चन्द बंसल आदि श्रीमान् सिविल जज (सीनियर डिवीजन) कानपुर नगर के यहाँ

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

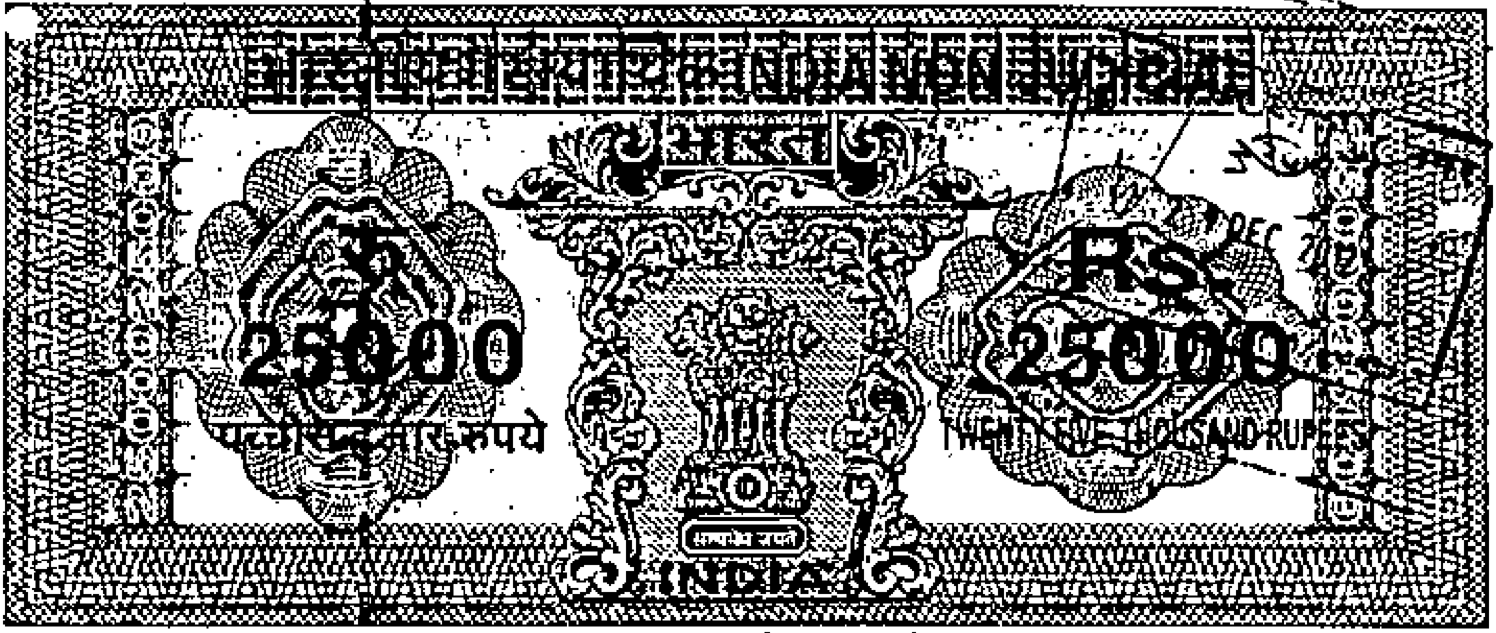
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715883

दाखिल किया गया जो कि स्थानान्तरित होकर श्रीमान् चतुर्थ अतिरिक्त जनपद न्यायाधीश, कानपुर नगर के यहाँ चला। दौरान उक्त मुकदमा पक्षकारों की सहमति से एक पारिवारिक समझौता दिनांक 05/11/2011 निष्पादित किया गया एवं इसी समझौते को आधार मानते हुये श्रीमान् चतुर्थ अपर जनपद न्यायाधीश कानपुर नगर

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

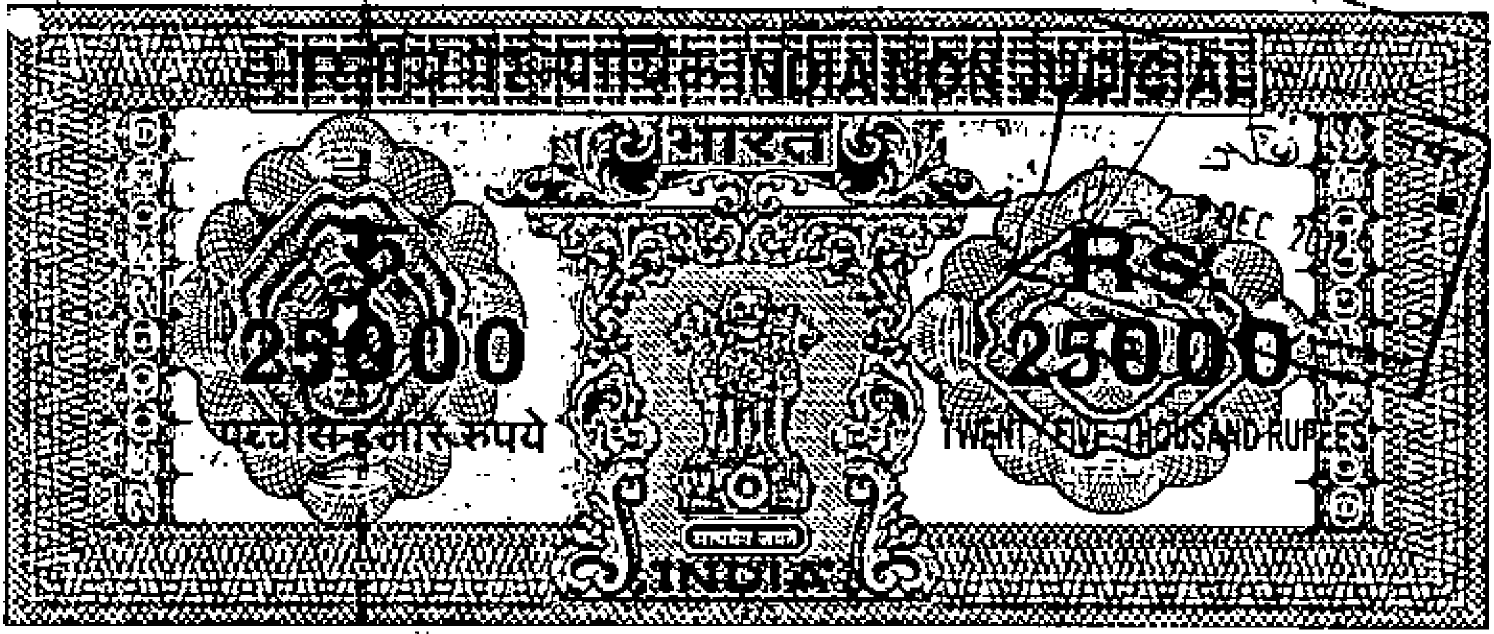


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   C 715884

के न्यायालय में एक समझौता दिनांक 25/11/011 प्रस्तुत किया गया एवं उक्त समझौतों को उभयपक्षों ने पूर्णरूप से स्वीकार किया एवं उक्त समझौतों के आधार पर उपरोक्त वाद दिनांक 26/11/2011 को निर्णीत कर दिया गया एवं उक्त समझौता दिनांक 25/11/2011 को डिक्री का अंग बनाया गया। इस तरह से विक्रेतागण विक्रीत आराजी के स्वामी व भूमिधर हुये।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715885

(171)

यह भी विदित हो कि समझौता दिनांक 25/11/2011 के आधार पर रामऔतार बंसल व उनके परिवार को कुल 8 बीघा यानी 16403.58 वर्ग मी0 भूमि प्राप्त हुई, शेष कुल भूमि विक्रेतागणों को प्राप्त हुई एवं विक्रेतागण शेष कुल भूमि के भूमिधर व मालिक हुये।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Authorised Signatory)

भारत INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715886

(172)

यह भी विदित हो कि उपरोक्त आदेश के अनुसरण में श्रीमान् नायब तहसीलदार (बिठूर), कानपुर नगर ने वाद संख्या 409/11–12/19.06.12 में पारिवारिक समझौता/ स्मरण पत्र 18.07.1984, 05/11/2011 व 25/11/2011 व निर्णय डिक्री दिनांक 26.11.2011 के आधार पर खाता संख्या 248 की गाटा

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715887

(173)

संख्या 862—2.3861 हे0, 864 — 0.4815 हे0 व खाता संख्या 966 की गाटा संख्या 992 — 0.1640 हे0, 869 — 0.0400 हे0 व वाद संख्या 408 / 11—12 / 19.06.2012 के द्वारा खाता संख्या—496 की आराजी संख्या 853 — 0.0410 हे0, 880 — 0.0310 हे0, 881 — 0.1740 हे0, 882 — 0.0410 हे0, 883 — 0.1330 हे0 भूमि एवं शेष बकाया भूमि विक्रेतागणों को दी गई एवं विक्रेतागणों का नाम राजकीय अभिलेखों में बतौर भूमिधर अंकित किया गया।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 715888

(174)

यह भी विदित हो कि मौके पर कृषि भूमि के विभाजन हेतु रामऔतार बंसल ने एक वाद संख्या 222/122/11–12 धारा 176 जमींदारी विनाश उन्मूलन अधिनियम 1951 के आधार पर श्रीमान् परगनाधिकारी/उपजिलाधिकारी सदर कानपुर नगर रामऔतार प्रति राज किशोर आदि प्रस्तुत किया, उक्त वाद में राज

For RATAN HOMES (P) LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715889

(175)

किशोर व उनकी पत्नी स्नेहलता ने पूर्व में हुये पारिवारिक समझौतों एवं निर्णयों व माता श्रीमती लीलावती की अपंजीकृत वसीयत दिनांक 20/08/84 को स्वीकार करते हुये उक्त वाद को डिक्री करने में सहमति प्रदान की एवं समझौता दिनांक 15/09/2012 निष्पादित किया एवं न्यायालय में प्रस्तुत किया। इसी प्रकार स्व0

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715890

(176)

नन्दकिशोर उर्फ राम किशोर व स्व0 श्रीमती सावित्री देवी पत्नी स्व0 श्री नन्द किशोर उफर्म राम किशोर के विधिक उत्तराधिकारियों, उनके पुत्रगण सुरेन्द्र कुमार बंसल, श्री प्रवीण कुमार बंसल एवं श्री अंकुल कुमार बंसल ने भी उपरोक्त पारिवारिक समझौतों, निर्णयों, डिक्रियों व लीलावती की अपंजीकृत वसीयत दिनांक

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715891

20.08.1984 को स्वीकार करते हुए उक्त वाद को डिक्री करने में सहमति प्रदान की एवं उपरोक्त वाद में समझौता दिनांक 15.09.2012 निष्पादित एवं न्यायालय में प्रस्तुत किया उक्त समझौता दिनांक 15.09.2012 के आधार पर श्रीमान् परगनाधिकारी/उपजिलाधिकारी (सदर) कानपुर नगर ने प्रारम्भिक आदेश दिनांक

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715892

(178)

19.09.2012 पारित किया। इस आदेश के आधार पर राजकिशोर, श्रीमती स्नेहलता, सुरेन्द्र कुमार बंसल, प्रवीण कुमार बंसल एवं अंकुल कुमार बंसल को उक्त आराजियात में कोई भाग नहीं मिला। वादी राम औतार को कुल 8 बीघा भूमि मिली, शेष भूमि विक्रेतागण को प्राप्त हुई। इसके उपरान्त उपजिलाधिकारी (सदर), कानपुर

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715893

(179)

नगर ने अपने आदेश दिनांक 3.10.2012 के द्वारा उक्त वाद को निर्णीत कर दिया एवं उक्त वाद डिक्री कर दिया। इसके उपरान्त हिस्सा फांट लेखपाल के द्वारा तैयार किया गया। कुरा नम्बर 1 रंग हरा वादी राम औतार बंसल को मिला एवं कुरा नम्बर 2 रंग पीला विक्रेतागण को मिला एवं विक्रेतागणों के नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित किये गये एवं विक्रेतागणों व उक्त राम औतार का कब्जा उक्त आदेश एवं डिक्री के अनुसार है ।

Rounak davel

Mohanlal

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715894

(160)

यह भी विदित हो कि खाता संख्या 966 की आराजी संख्या 869 मि0 रक्बा 0.0400 हे0, आराजी संख्या 992 – 0.1640 हे0 से उक्त श्रीमती सावित्री देवी पत्नी स्व0 नन्द किशोर, स्नेहलता पत्नी राज किशोर, राज कुमारी पत्नी रमेश चन्द ने

Rumesh chand

For RATAN HOMES PVT. LTD.

(Auth. Signatory)

Mohanlal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715895

(161)

पारिवारिक समझौते के अन्तर्गत अपने स्वामित्व का पूर्णरूपेण त्याग कर दिया है, जिसकी स्वीकारोक्ति एस0डी0एम0, कानपुर नगर के यहाँ उपरोक्त विभाजन के वाद मे उक्त लोगो द्वारा दे दी गयी । अब उक्त लोगों का विक्रीत सम्पत्ति से किसी भी प्रकार का हित लाभ व अधिकार नहीं है।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

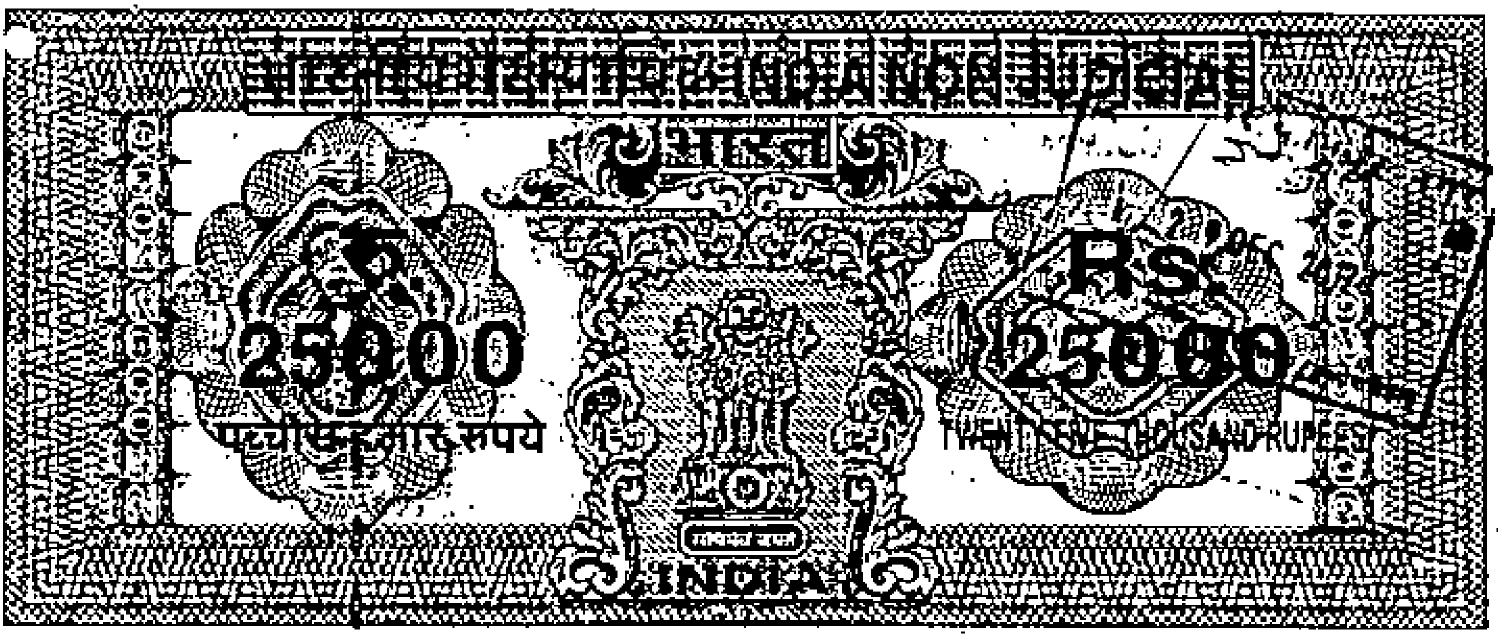
C 715896

(182)

यह भी विदित हो कि विक्रेतागणों के हिस्से में आयी हुई विक्रीत भूमि विक्रेतागणों के पूर्ण स्वामित्व व अध्यासन में है एवं विक्रेतागणों के कब्जे व स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि में विक्रेतागणों के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह–स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो कि आज दिन तक हर प्रकार से पाक व

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 715897

साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक, विक्रय, दान, मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेबिल मार्टगेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई भी वाद किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715898

बरसी नीलाम नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने से विक्रेतागणों को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्ध सरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और इसमें कोई समस्या सेल्स टैक्स या इन्कम टैक्स या बैंक लोन आदि की भी

For RATAN HOMES (P) LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715899

(165)

नहीं है तथा विक्रेतागण को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त लिखित कथन के विपरीत कोई तथ्य पाये जावें या कोई तथ्य गलत या असत्य पाया जावे तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागणों की होगी।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Sig).

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715900

(166)

यह भी विदित हो कि वर्तमान समय में विक्रेतागणों को अपनी निजी व व्यापारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की त्वरित आवश्यकता है, और बिना विक्रय किये हुए कृषि भूमि उपरोक्त, विक्रेतागणों को धन की प्राप्ति का अन्य कोई जरिया नजर नहीं आ रहा है, इसलिए विक्रेतीगणों ने अपने कब्जे व स्वामित्व वाली

For RATAN HOMES (P) LTD

(Auth.Sign.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715901

(187)

उक्त वर्णित कृषि भूमि में से निम्न वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करना निश्चय किया और इस बावत विक्रेतागणों ने निम्न वर्णित कृषि भूमि के विक्रय की वार्ता जनमानस में प्रारम्भ की और उसके हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाया, जिस पर क्रेता ने निम्न वर्णित कृषि भूमि को मुबलिग

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715902

7,50,00,000/— रुपये (रुपये सात करोड़ पचास लाख मात्र) में क्रय करना स्वीकार किया है। क्रेता द्वारा प्रस्तावित विक्रय मूल्य निम्न वर्णित कृषि भूमि को देखते हुए बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण विक्रेतागणों को सहर्ष स्वीकार है।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Sign.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715903

(189)

विक्रेतागण अपनी सम्पूर्ण आराजियात में से अपने स्वामित्व वाली कृषि भूमि, संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या–862मि0 क्षेत्रफल 2.2660 हेक्टेयर, आराजी संख्या 864मि0 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, आराजी संख्या–880 क्षेत्रफल 0.0310 हेक्टेयर, आराजी संख्या–881 क्षेत्रफल 0.1740 हेक्टयर, आराजी संख्या–882

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signt....)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

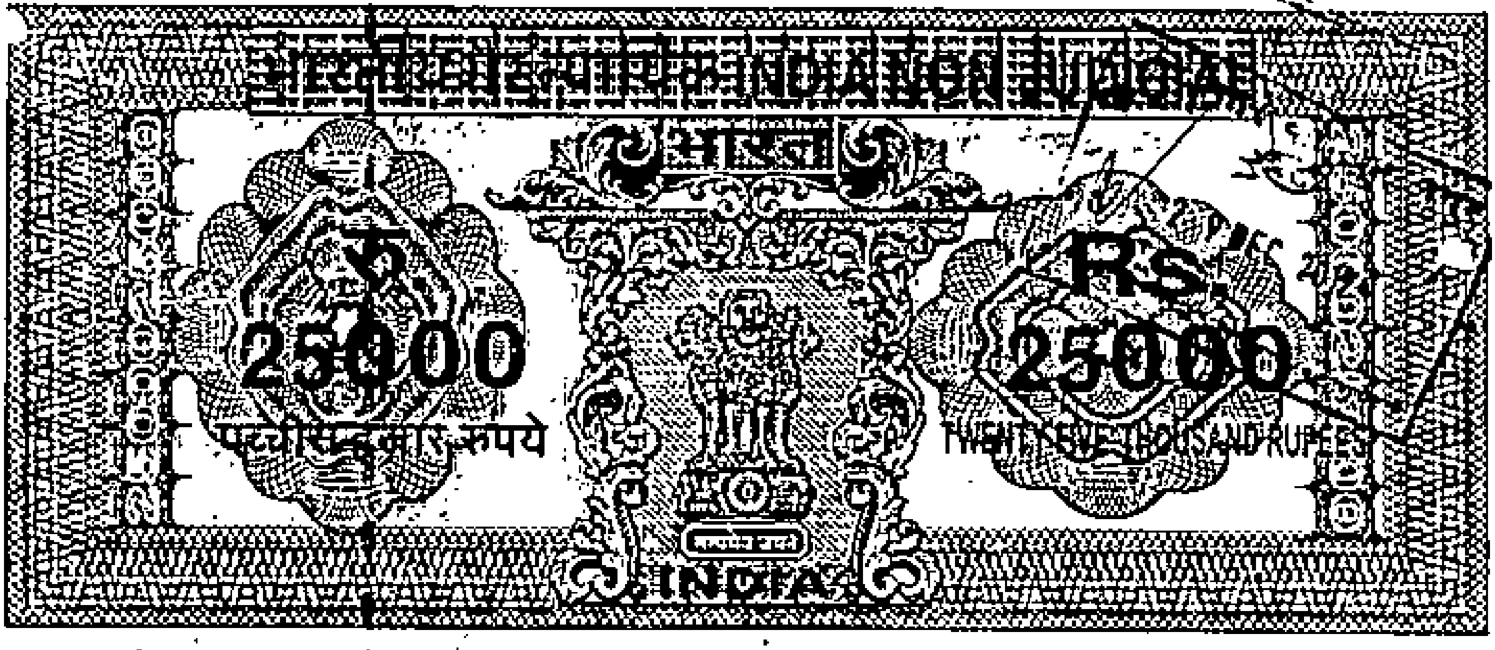
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715904

क्षेत्रफल 0.0410 हेक्टेयर, आराजी, संख्या–883 क्षेत्रफल 0.1125 हेक्टेयर, कुल 6 किता कुल रकबा 3.0445 हेक्टेयर स्थित ग्राम बगदौधी कछार परगही कछार, परगना, तहसील व जिला– कानपुर नगर। (जिनका सम्पूर्ण विवरण व चतुर्दिक सीमाएँ इस विलेख के प्रारम्भ में वर्णित हैं तथा जिसे आगे इस विलेख में शब्द

For RATAN HOMES (P)

(Auth.Sign.)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715905

"विक्रीत कृषि भूमि" कहा गया है।) जिसको इस विलेख के साथ संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से पीले रंग से प्रदर्शित किया गया है, को समस्त स्वामित्वाधिकार व सुखाधिकार सहित मुबलिग 7,50,00,000/– रुपये (रुपये सात करोड़ पचास लाख मात्र) में क्रेता के हक में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और क्रेता से सम्पूर्ण

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715906

(192)

विक्रय मूल्य इस विलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके उक्त कृषि भूमि का स्वामित्वपूर्ण वास्तविक कब्जा व दखल क्रेता को करा दिया है। आज की तारीख से क्रेता विक्रीत कृषि भूमि का एकमात्र संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील हो गया है तथा क्रेता को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि को अपनी

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारत INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715907

(193)

इच्छानुसार प्रयोग करे और आवश्यकतानुसार कृषि उपज, बन्धक व विक्रय आदि से लाभान्वित हो। आज से विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्न का विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग में किसी प्रकार का कोई स्वामित्व या अधिकार या कब्जा नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715908

(194)

यह भी विदित हो कि क्रेता विक्रेतागणों की विक्रीत कृषि भूमि के सम्बन्ध में एवं उसके अधिकारों के सम्बन्ध में राजकीय अभिलेखों एवं विक्रेतागणों द्वारा प्रदत्त सम्पूर्ण कागजातों से स्वयं एवं कानूनी परामर्श करने के उपरान्त विक्रेतागण के

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715909

(195)

अधिकारों से सन्तुष्ट है फिर भी विक्रेतागणों ने विक्रीत कृषि भूमि को हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा क्रेता को दिला दिया है और इसी विश्वास पर क्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि क्रय की है। यदि विक्रेतागणों के

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715910

स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या त्रुटि पायी जाये या अन्य किसी कारणवश क्रेता के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से विक्रीत कृषि भूमि का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण आदि

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715911

(197)

की अदायगी करनी पड़े या स्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद लड़ना पड़े या इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पाये जायें तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना सम्पूर्ण या आंशिक विक्रयमूल्य हर्जा–खर्चा, ब्याज व वह धन

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715912

जो क्रेता ने उस पर खर्च किया हो, इत्यादि सहित, जैसी भी स्थिति हो, विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारियों की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा अथवा जैसे चाहे, वसूल कर लेवे। इसमें विक्रेतागणों व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Sign.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715913

न तो अभी है और न ही भविष्य में किसी प्रकार की कोई आपत्ति करने का अधिकार होगा। विक्रेतागणों ने पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 23.08.1965 की मूल कापी क्रेता को प्रदान कर दी है एवं पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 01.08.1974 जो

Rueeshchand

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signa...

Mohanlal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715914

(200)

कि सुन्दर पुत्र गजोधर के द्वारा निष्पादित किया गया था। यह विक्रय पत्र विक्रेतागण से कहीं खो गया है एवं नहीं मिल रहा है। उक्त विक्रय पत्र दिनांक 01.08.1974 को विक्रेतागणों ने कहीं भी बन्धक आदि नहीं रखा है एवं इस सम्बन्ध

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715915

(201)

में यदि कोई भार, चार्ज या किसी प्रकार का देय उक्त खोये हुये दस्तावेजों के आधार पर निकलता है तो उसकी क्षतिपूर्ति की पूर्ण एवं शाश्वत जिम्मेदारी विक्रेतागणों की होगी।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715916

(202)

यह भी विदित हो कि क्रेता को यह भी अधिकार है कि यह विक्रीत कृषि भूमि उपरोक्त पर अंकित विक्रेतागणों का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर क्रेता अपना नाम, इस विक्रय पत्र के आधार पर, तहसील के राजस्व अभिलेखों व अन्य

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715917

(203)

आवश्यक अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित करवा लेवें। विक्रेतागणों की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर विक्रेतागण पृथक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि, हस्ताक्षरित कर देंगे। इस

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715918

विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र विक्रेतागणों व क्रेता व उनके सभी प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Sign.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715919

(205)

अतः पक्षगणों ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी राजी खुशी से, बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, सुनकर व समझकर यह विक्रय पत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Signatory)

भारत INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715920

(206)

केता द्वारा विकेतागणों को विकय मूल्य का भुगतान निम्न विवरण के अनुसार किया गया है ।

क्र0सं0	दिनांक	ड्राफ्ट / चेक नं0	धनराशि	बैंक व शाखा का नाम
1.	02.07.2012	061423	1,00,00,000/-	इलाहाबाद बैंक
2.	02.07.2012	061424	1,00,00,000/-	इलाहाबाद बैंक
3.	12.11.2012	156981	50,00,000/-	भारतीय स्टेट बैंक
4.	12.11.2012	156980	50,00,000/-	भारतीय स्टेट बैंक
5.	26.11.2012	156982	75,00,000/-	भारतीय स्टेट बैंक

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715921

(207)

6.	26.11.2012	156983	75,00,000/-	भारतीय स्टेट बैंक
7.	30.12.2012	003702	50,00,000/-	एक्सिस बैंक लिमिटेड
8.	30.12.2012	003703	50,00,000/-	एक्सिस बैंक लिमिटेड

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth.Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715922

9.	03.01.2013	003704	1,00,00,000/-	एक्सिस बैंक लिमिटेड
10.	03.01.2013	003705	1,00,00,000/-	एक्सिस बैंक लिमिटेड
		कुल रू0	7,50,00,000/-	

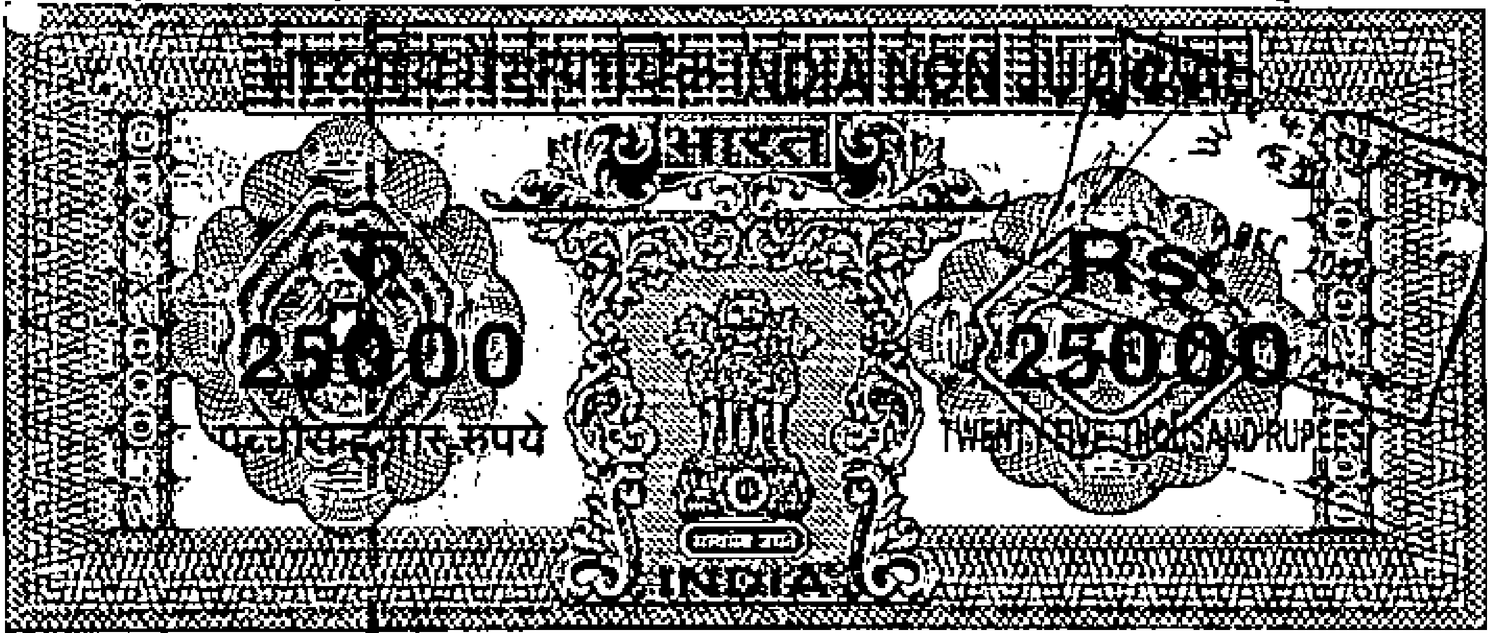
(रुपये सात करोड़ पचास लाख मात्र)

Rivenchaury

For RATAN HOMES (P) LTD.

(Auth. Sign.)

Mohanlal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715923

विक्रेतागण ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रय मूल्य मुबलिग 7,50,00,000/– रुपये (रुपये सात करोड़ पचास लाख मात्र) उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में कोई धन विक्रेतागण को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं है।

हस्ताक्षर गवाहान	हस्ताक्षर विक्रेतागण/प्रथम पक्ष
1.	1. (रमेश चन्द बंसल)
नाम : विजय किशोर कटियार	2. (मोहन लाल बंसल)
पुत्र : स्व0 सिद्धनाथ	
निवासी : म0नं0 22, अकबरपुर बैरी, कल्यानपुर, कानपुर नगर ।	

For RATAN HOMES (P) LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715925

(210)

2. ____________ हस्ताक्षर क्रेता / द्वितीय पक्ष

नाम Laxmi Kant Sharma मे0 रतन होम्स प्रा0 लिमिटेड

पुत्र Shri Ram Sharma द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी-

निवासी 6 A Rampuram Shyam Nagar Kanpur

For RATAN HOMES (P) LTD.

(धनंजय [illegible])

यह विलेख मेरे द्वारा निरुपित एवं
मेरे कार्यालय में टंकित किया गया।

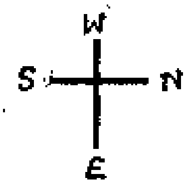
(सर्वेश चन्द्र दुबे)
एडवोकेट

LOCATION PLAN OF AGRICULTURE LAND OF ARAZI NO. 862, 864, 880 881, 882, & 883 MAUZA- BAGDAUDHI KACHHAR PARGAHI KACHHAR, TEH. & DISTT.- KANPUR NAGAR

NAME OF SELLER :- RAMESH CHAND BANSHAL , MOHAN LAL BANSHAL
BOTH S/O LATE FAQIR CHAND

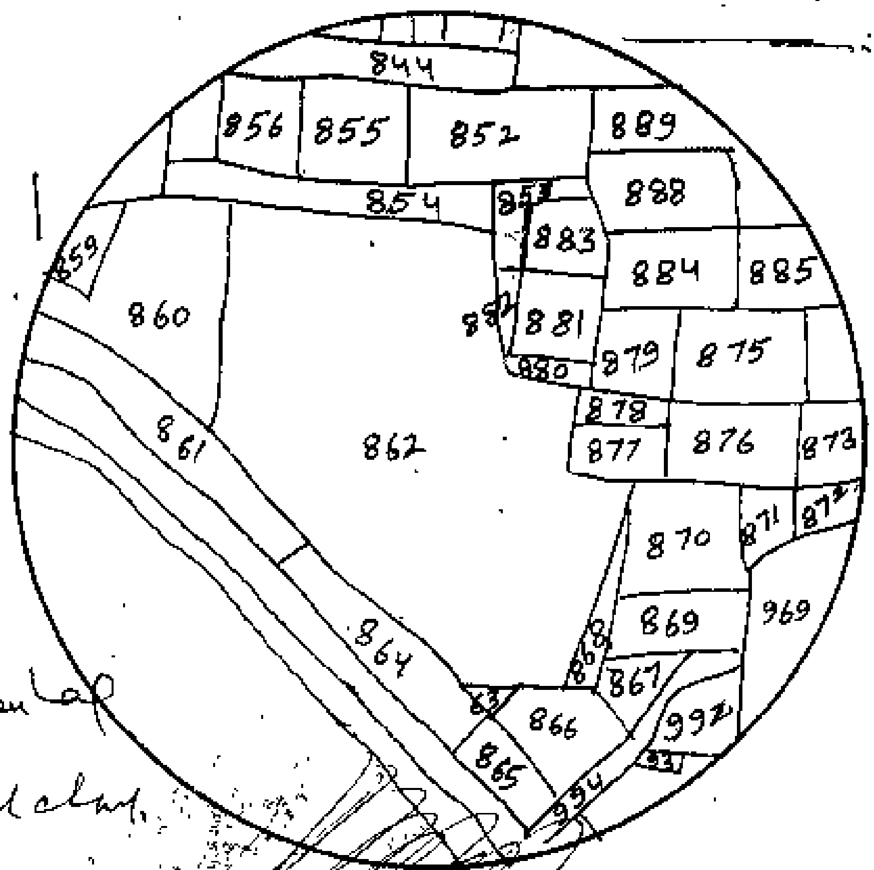
NAME OF PURCHASER :- RATAN HOMES PVT. LTD.

	SOLD AREA
LAND AREA OF ARAZI NO. 862 :-	2.2660 HECTARE
LAND AREA OF ARAZI NO. 864 :-	0.4200 HECTARE
LAND AREA OF ARAZI NO. 880 :-	0.0310 HECTARE
LAND AREA OF ARAZI NO. 881 :-	0.1740 HECTARE
LAND AREA OF ARAZI NO. 882 :-	0.0410 HECTARE
LAND AREA OF ARAZI NO. 883 :-	0.1125 HECTARE



TOTAL SOLD ARAZI LAND AREA :- 3.0445 HECTARE

Front Sold Area of Arazi 864 is 374 Fit



SIG OF SELLER

SIG OF PURCHASER