भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273952

पूर्व में नतो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273951

5- यह कि हम विक्रेता (कम्पनी) को वास्ते तरक्कीएवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकारी मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि को आज की तारीख में विक्रय

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273950

धनराशी अंकन 75,88,557/– रूपये (पिचेत्तर लाख अठ्ठासी हजार पांच सत्तावन रूपये मात्र) जिसके आधे 37,94,278/– (सैंतीस लाख चौरानवै हजार दो अठ्ठत्तर रूपये मात्र) होते है के एवंज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व0 श्री नाहर सिंह, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authrised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273949

6- विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Office of the Treasury

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273948

7- विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध नहीं रहा और न कभी रहेगा। तथा इस विक्रय के बाद भूमि से उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार के कोई भी लाभ का अधिकारी सिर्फ और सिर्फ क्रेता कम्पनी का होगा।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273947

8- विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियों की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273946

दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Office of the Treas. Pool
18 JUN 2011
CHIEF TREASURY OFFICER

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273945

9. अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

10- विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273944

11. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273943

12. विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.4230 हैक्टेयर, खाता संख्या 00814 के खसरा संख्या 2365/2 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasury, 18 JUN 2011 CHIEF TREASURY OFFICER

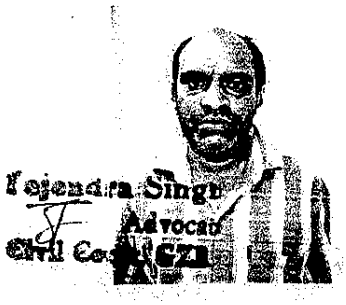
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

195153

13- अंकन 25,29,519/– रूपये (पच्चीस लाख उन्तीस हजार पांच सौ उन्नीस रूपये मात्र) द्वारा चैक नंबर 225009 दिनांक 16.06.2011 व अंकन 25,29,519/– रूपये (पच्चीस लाख उन्तीस हजार पांच सौ उन्नीस रूपये मात्र) द्वारा चैक नंबर 225013 दिनांक 21.06.2011 व अंकन 25,29,519/– रूपये (पच्चीस लाख उन्तीस हजार पांच सौ उन्नीस रूपये मात्र) द्वारा चैक नंबर 225019 दिनांक 28.07.2011 भारतीय स्टेट बैंक स्वास्थय विहार, दिल्ली द्वारा फरीक अव्वल द्वारा

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory



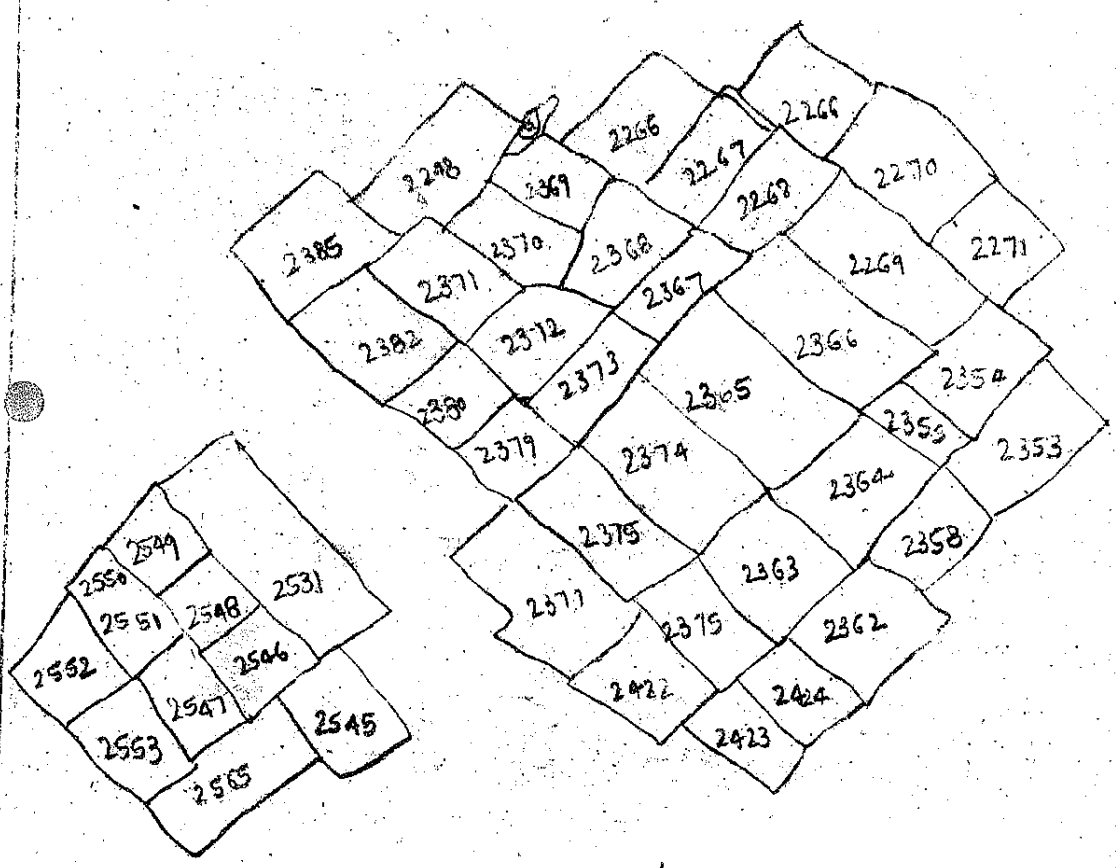
Sr. No. 114 Rs.
Add. in Stamp No. 07
18 JUN 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उपनिबन्धक प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

AREA 2385/2 IN VILL SHAHPUR BAMHETA P. DASNA

TEHSIL & DISTT GHAZIABAD (U.P)

AREA 0.4230 HECT.



For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

SELLER'S SIGN. PUR. SIGN

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H.P.D.A. Lic. No. 36,
Ph. No. 9811044513

[illegible] लेख सं० 3745/09

[illegible] साथ प्रस्तुत हुआ

[illegible]

सह० रजिस्ट्रार प्रथम [illegible]

उत्तर प्रदेश

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

15 JUN 2011

17 JUN 2011

18 JUN 2011

Office of the Treasury, Gzb.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 992391

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है. इस प्रकार कुल कीमत अंकन 75,88,557/– रूपये (पिचेत्तर लाख अट्ठासी हजार पांच सत्तावन रूपये मात्र) प्राप्त कर लिये है कुछ बाकी नही रहा है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

Devendra Singh

गवाह नंबर – 1 Devendra Singh S/o Sh. Janki Prasad
10 New Rajdhani Enclave Vikas marg, Delhi

D.L. No. 17177

गवाह नंबर – 2

Sunil

तहरीरी दिनाक : 20–06–2011 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, Gzb.

VEER SINGH
Cell No. 23, Tehsil Compound, Gzb.

आज दिनांक **20/06/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8961**

पृष्ठ सं. **385** से **436** पर कमांक **3745**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

20/6/2011

उपनिबन्धक रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *