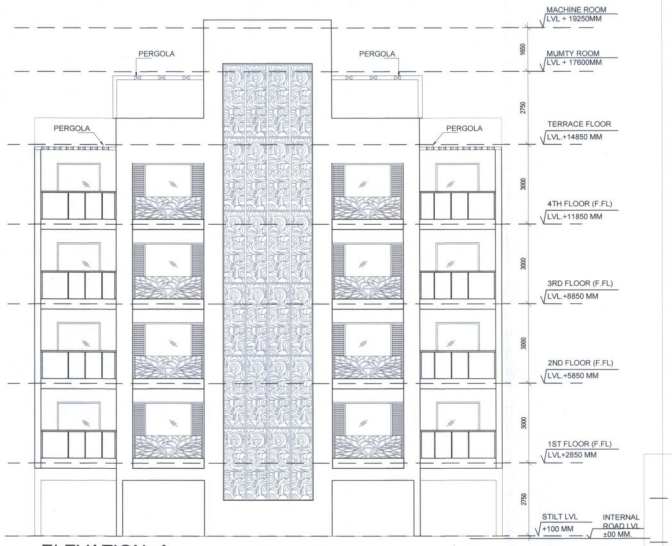



ELEVATION -A

## नियम एवं शर्तें

अन्य शर्तें

1. एस० सी० एस०टी० के लिये आवंटित प्रथम-पत्र प्राप्त करना होगा तथा एस० सी० एस०टी० द्वारा निर्धारित डीबेंचर का हैं धनराशि की भी पूर्ति करनी होगी। नियमानुसार उसी डीबेंचर का निर्माण अनुरूप होगा।
2. ई०डब्लू०एस० एवं लघुआय निर्माण योजना के अन्तर्गत प्राप्त करनी होगी एवं उसी के उपबंध निर्माण कार्य प्राप्त करना आवश्यक।
3. किसी भी शासकीय भूमि पर निर्माण अनुरूप नहीं होगा। एलकोवेस संबंधी समस्त विधिक प्रतिबन्ध मे० एवं हस्तांतरित प्रा० लि० को पूरी करनी होगी।
4. संशोधन भू-विन्यास मानचित्र फाइल सं० 281 दि० 13.08.15 की समस्त शर्तें पालनी होगी।
5. किन्हीं भी शर्तों के उल्लंघन की स्थिति में प्राधिकरण द्वारा पारित निरस्त कर दिया जायेगा एवं स्थल पर निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व प्राधिकरण को लिखित में सूचना देनी होगी।

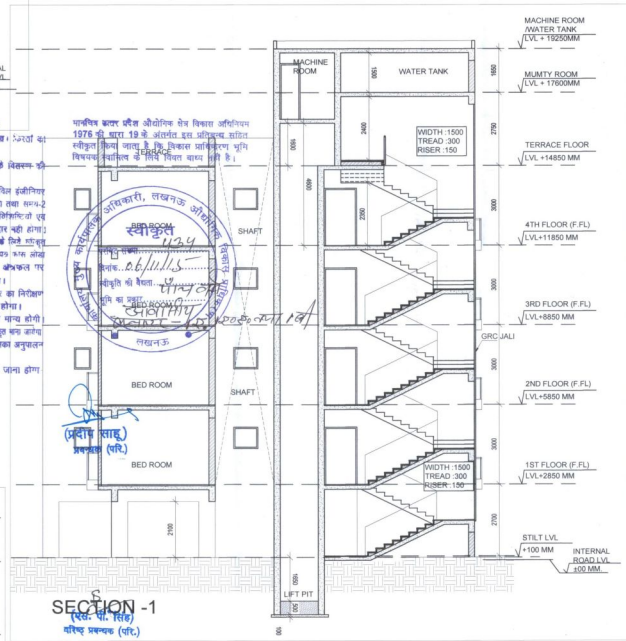
1. आवेदक को ली ा द्वारा लिखित ग्राम शुल्क पर शुल्क रु० 886.00 प्रति वर्ग मी० की दर से जमा करना होगा। जिसकी स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने जिला पोषण संबंधी देय/संस्था के विकास की * सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही संबंधित सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विभिन्नताओं एवं गुणवत्ता में कि ी प्रकार की कमी के लिये आवेदक ही जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदक का मानचित्र जिस भू-उपयोग हेतु निर्माण हेतु अवधि के लिये स्वीकृत किया गया है उस अवधि में कार्य पूर्ण कर कार्य पूर्ण प्रमाण पत्र/कब्जा लीडा की भवन नियमावली 2009 के अनुसार तथा संशोधित अधिकृत एफ० रु० 2.50 प्रति वर्ग मी० जमाकर प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होगी।
7. किसी भी नियमों के उल्लंघन करने पर आवेदक का मानचित्र अस्वीकृत कर दिया जायेगा।
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेन्वाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा।
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

(दिनेश चन्द्र सिंह)
सहा० प्रबन्धक (परि०)

मानचित्र ब्लाक प्लैन औद्योगिक सेवा विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस मानचित्र को स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक न्यायालय के लिये नियत बाध्य नहीं है।

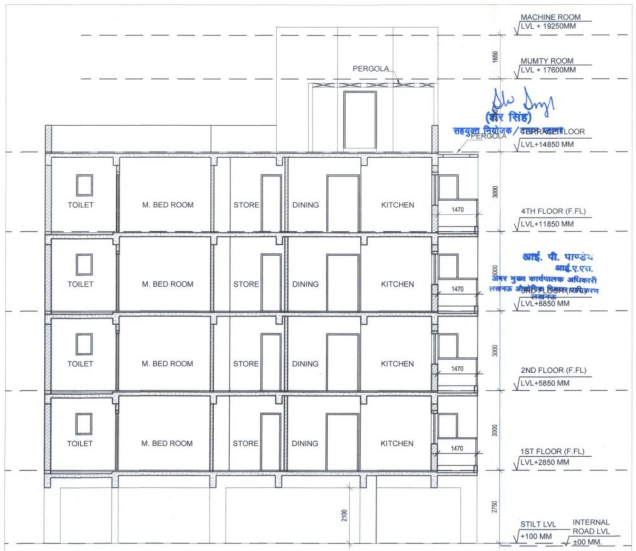
स्वीकृत
नक्शा संख्या 1134
दिनांक 06/11/15
स्वीकृति की वैधता
प्रति का प्रकार
लखनऊ

(प्रदीप साहू)
प्रबन्धक (परि.)




SECTION -1

(रमेश चन्द्र सिंह)
वरिष्ठ प्रबन्धक (परि.)




SECTION -2

(वीर सिंह)
सहायक नियोजक / सहायक अभियन्ता

आई. पी. पाण्डेय
आई.ए.एस.
अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
लखनऊ औद्योगिक विकास प्राधिकरण
लखनऊ

गणेश कुमार गुप्ता
कार्यवाहक मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
लखनऊ औद्योगिक विकास प्राधिकरण
लखनऊ

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

PROJECT

**Revised Layout Plan for Group Housing at Village-Miranpur Pinwat , Kanpur Road , Lucknow**

On Khasra No - 121P,122P,130,131,132,133,134, 135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148, 149,150,151,152,153,154,166,167,178,179P,180,181,182,183, 184,185P,185SA,186,187SA,188SA,187P,188P,189,190,191,192, 193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203P,203SA,204,205, 206P,206SA,207,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219, 220,220/701,221,222,223,224,225,226,227,228,229,233SA,236SA, 239,240,248P,254P,259P,261,262,263,264,265,266,267,268

**at Village-Miranpur Pinwat Pargana-Bijnour, Tahsil & District- Lucknow**

**SUBMISSION DRAWING OF CLUSTER 1B (GARDENIA RESIDENCY) OM KHASRA NO.**

131P,132P,193P,130P

DESIGNED BY

RAD
RUDRABHISHEK ARCHITECTS AND DESIGNERS
A-6,Sector 58,Noida

DRAWING TITLE

**ELEVATION & SECTION OF CLUSTER - 1B TYPICAL BLOCK 2 TO 9 & 12 TO 19**

| DEALT BY | CHECKED BY | NORTH |
|---|---|---|
| PRACHI | RAJENDRA | |
| SCALE | DATE | DRAWING NUMBER |
| 1:100 | FEB.-2015 | 80 ACRE/SUB.-1B/03 |

यह मानचित्र लीडा महायोजना–2031 तथा भवन विनिमावली 2009 एवं सम्यक शासनादेश के अनुरूप तैयार किया गया है।

Land Owner:

FOUR LEAF DEVELOPERS Private Limited

Developed By:

**M/S PAARTH INFRA BUILD PVT.LTD., PLOT NO. 73, GROUND FLOOR, PATPARGANJ, INDUSTRIAL AREA , NEW DELHI-110092**

Signature

ARCHITECT

RUDRABHISHEK ENTERPRISES PVT. LTD.
TOWN & COUNTRY PLANNERS, ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS, SURVEY CIVIC, SERVICES DESIGNERS.
GROUND FLOOR, YUVA BHAWAN, YMCA COMPLEX, 13 RANA PRATAP MARG LUCKNOW.
CALL - (0522) 2206165

VIRENDRA KUMAR
Architect
Regd. No. : CA/2005/35401

Signature

1B / 03