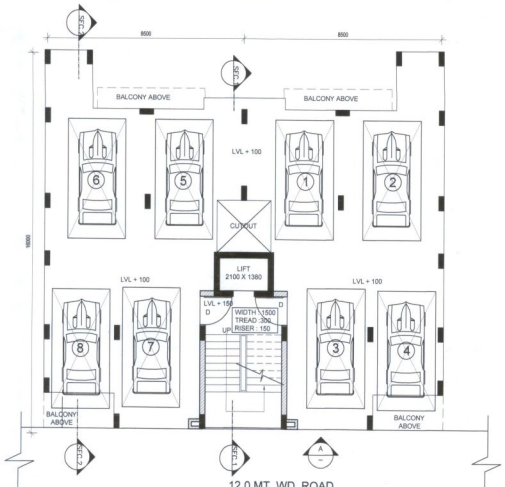
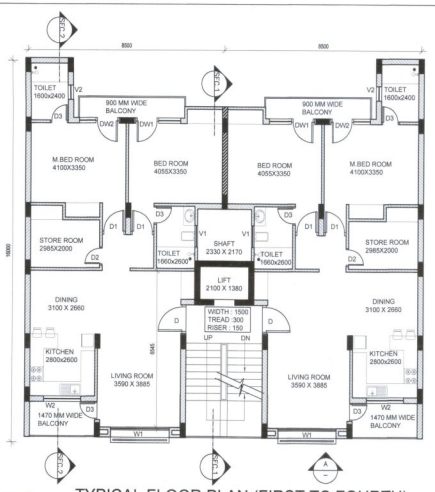
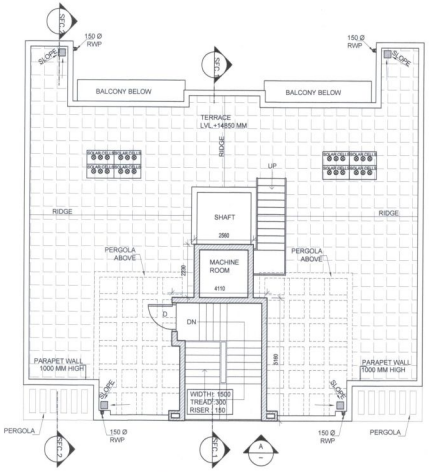


STILT FLOOR



TYPICAL FLOOR PLAN (FIRST TO FOURTH)



TERRACE FLOOR

TOTAL AREA DETAIL OF BLOCK -1		
S. No.	Description	Area (in sq. mt.)
1	Ground coverage area	225.958
2	Area on Stilt floor (a)	25.855
3	Area on First floor (b)	222.772
4	Area on Second floor (c)	222.772
5	Area on Third floor (d)	222.772
6	Area on Fourth floor (e)	222.772
7	Area on Mumty & Machine room	25.830
8	F.A.R. Area forTypical Block (a+b+c+d+e)	916.943
9	Area for fees	1142.876
10	Total F.A.R. area for Block 2 to 9 & 12 to 19 (16 NOS.)	14671.088
11	Total Area for fees for Block 2 to 9 & 12 to 19 (16 NOS.)	18286.016

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

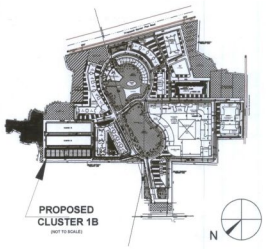
PROJECT

Revised Layout Plan for Group Housing at Village-Miranpur Pinwat , Kanpur Road , Lucknow

On Khasra No - 121P,122P,130,131,132,133,134, 135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148, 149,150,151,152,153,154,166,167,178,179P,180,181,182,183, 184,185P,185SA,186,187SA,188SA,187P,188P,189,190,191,192, 193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203P,203SA,204,205, 206P,206SA,207,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219, 220,220/701,221,222,223,224,225,226,227,228,229,233SA,236SA, 239,240,248P,254P,259P,261,262,263,264,265,266,267,268

at Village-Miranpur Pinwat Pargana-Bijnour, Tahsil & District- Lucknow

KEY PLAN



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS					
S.NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL	LINTEL
01.	D	1200	2400	-	2400
02.	D1	1000	2100	-	2100
03.	D2	900	2100	-	2100
04.	D3	750	2100	-	2100
05.	DW1	1950	2400	-	2400
06.	DW2	1720	2400	-	2400
07.	W1	2535	1200	900	2400
08.	W2	1600	1050	1050	2100
09.	V1	900	600	1500	2100
10.	V2	600	600	1500	2100

SUBMISSION DRAWING OF CLUSTER 1B (GARDENIA RESIDENCY) OM KHASRA NO.

131P,132P,193P,130P

DESIGNED BY

RAD
RUDRABHISHEK ARCHITECTS AND DESIGNERS
A-6,Sector 58,Noida

DRAWING TITLE

TYPICAL BLOCK (2 TO 9 & 12 TO 19)

DEALT BY	CHECKED BY	NORTH
PRACHI	RAJENDRA	
SCALE	DATE	DRAWING NUMBER
1:100	FEB.-2015	80 ACRE/SUB.-1B/02

यह मानचित्र लीडा महायोजना–2031 तथा भवन विनिमावली 2009 एवं सम्यक शासनादेश के अनुरूप तैयार किया गया है।

Land Owner:
FOUR LEAF DEVELOPERS
Private Limited

Developed By:
M/S PAARTH INFRA BUILD PVT.LTD.,
PLOT NO. 73, GROUND FLOOR,
PATPARGANJ,
INDUSTRIAL AREA ,
NEW DELHI-110092

Signature

ARCHITECT
REPL
RUDRABHISHEK ENTERPRISES PVT. LTD.
TOWN & COUNTRY PLANNERS,
ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS,
SURVEY CIVIC, SERVICES DESIGNERS,
GROUND FLOOR, YUVA BHAWAN,
YMCA COMPLEX, 13 RANA PRATAP MARG LUCKNOW.
CALL - (0522) 2206165

Architect
Regd. No. : CA/2005/58401
Signature

1B / 02

STILT AREA DETAIL

AREA DETAIL OF STILT FLOOR				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
S1	2.560	1.610	1.0	4.122
S2	3.760	5.780	1.0	21.733
Total				25.855
Area of Stilt Floor				25.855

कार्य सर्त

1. एल ओर एमीटी के ईकाई से किये अग्नशील प्रमाण-पत्र प्राप्त करना होगा तथा उपर ओर एमीटी द्वारा निर्धारित ईकाई तक ही भवनीय की परिकृति करनी जाएगी। नियमानुसार एमी ईकाई तक निर्माण अनुमत होगा।
2. ईकाई/एरिया एवं तकनी निकास मेरे के अग्नशील प्राप्त करने होगी एवं उसी के उपयोग किया जा सकेगा प्राप्त करेगा।
3. किसी भी शासनीय भूमि पर निर्माण अनुमत नहीं होगा। एकमंदिर संबंधी समस्त विवाद भूमि स्वामी एवं भवनविन्यास द्वारा किया जो पूरी करनी होगी।
4. भवनविन्यास नियमित मानचित्र संख्या 281 दिं० 13.08.15 की समस्त शर्तें उपयोगी होंगी।
5. किसी भी शर्त के उल्लंघन की स्थिति में अधिकृत द्वारा मानचित्र निरस्त कर दिया जायेगा। 2013
6. यह मात्र पर निर्माण शर्तें प्रमाण करने के पूर्व प्रतिबन्धन को विक्रित में प्रयुक्त किये होंगी। (D)

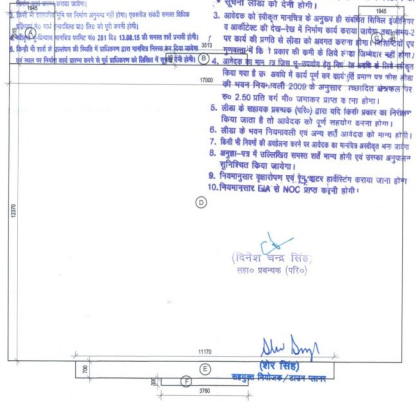
नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को ईकाई द्वारा निर्धारित ग्राम पुस्तिका पर ऊपर रु० 686.00 प्रति वर्ग मी० ध्वे पर चेकमाध करना होगा। किस्तों की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आ०-2 की अन्य बिक्री प्रपत्र संबंधी बैंक/संस्था के विवरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को समेकृत मानचित्र के अनुरूप ही मानचित्र विहित इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जाएगा तथा कार्य पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। लीडा की एक मुफ्तसार में कि 1 प्रकार की कमी के लिये इकाई जिम्मेदार नहीं होगा। ~~यह मात्र एक निर्माण कार्य प्रारम्भ करने के पूर्व प्रतिबन्धन को विहित में प्रयुक्त किये होंगी।~~
4. आवेदक को मा० उ० जिला न्यायालय द्वारा ~~जो प्रकरण के लिये संबंधित किया गया है उन शर्तों~~ की भवन नियम-पत्रली 2009 के अनुसार तथाविहित क्षेत्रफल पर रु० 2.50 प्रति वर्ग मी० जमाकर प्राप्त कर लेना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।
7. किसी भी नियमों की अवहेलना करने पर आवेदक अवहेलना मान जायेगा।
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उनका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार फायरफेपन एवं हैप्पु/वाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा।
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

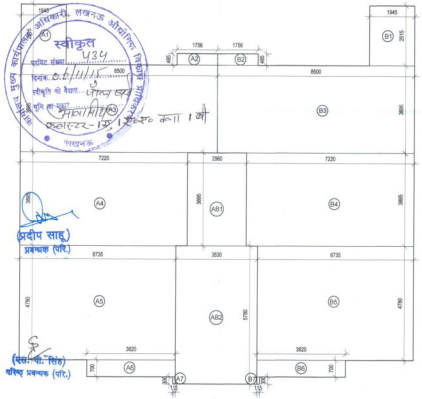
(दिनेश चन्द्र सिंह)
सहा० प्रबन्धक (परि०)

(शेर सिंह)
सहायक मैनेजर/प्रबन्ध प्रबन्धक

मानचित्र अनुमत प्रदान औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1975 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विवश बाध्य नहीं है।



GROUND COVERAGE AREA DETAIL



TYPICAL FLOOR PLAN AREA DETAIL

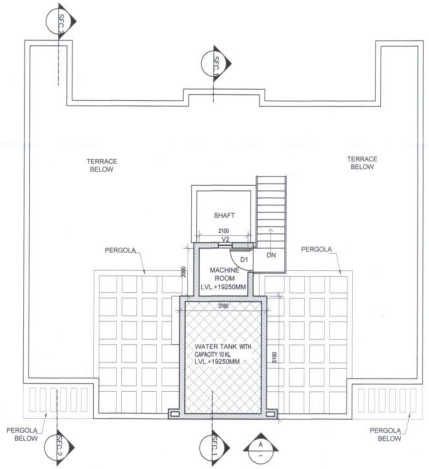
(प्रदीप साहू)
प्रबन्धक (परि०)

(एस० पी० सिंह)
वरिष्ठ प्रबन्धक (परि०)

आई. पी. पाण्डेय
आई.ए.एस.
अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी
उत्तरप्रदेश औद्योगिक विकास प्राधिकरण
लखनऊ

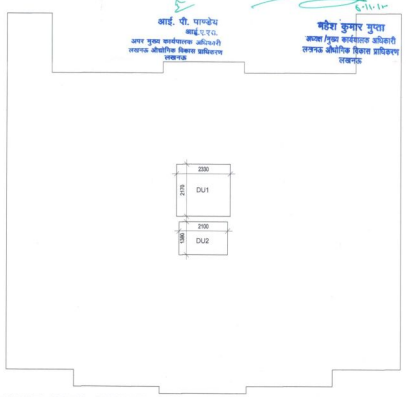
महेश कुमार गुप्ता
अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी
उत्तरप्रदेश औद्योगिक विकास प्राधिकरण
लखनऊ

AREA DETAIL OF TYPICAL FLOOR				
Area Of UNIT - 1				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A1	1.945	2.515	1.0	4.892
A2	1.756	0.485	1.0	0.852
A3	8.500	3.695	1.0	31.408
A4	7.220	3.895	1.0	28.122
A5	6.735	4.780	1.0	32.193
A6	3.820	0.700	1.0	2.674
A7	0.300	0.115	1.0	0.035
Area Of Unit -1				100.176
(A) Total area of Unit-1				100.176
Area Of UNIT - 2				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
B1	1.945	2.515	1.0	4.892
B2	1.756	0.485	1.0	0.852
B3	8.500	3.695	1.0	31.408
B4	7.220	3.895	1.0	28.122
B5	6.735	4.780	1.0	32.193
B6	3.820	0.700	1.0	2.674
B7	0.300	0.115	1.0	0.035
Area Of Unit -2				100.176
(B) Total area of Unit -2				100.176
Circulation Area on typical floor(CIRCULATION-1)				
Area to be added				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
AB1	2.560	3.895	1.0	9.971
AB2	3.530	5.780	1.0	20.403
Total (a)				30.374
Area to be deducted				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
DU1	2.330	2.170	1.0	5.056
DU2	2.100	1.380	1.0	2.898
Total (b)				7.954
(C) Circulation Area on Typical floor				22.420
Area of Typical floor (A+B+C)				222.772

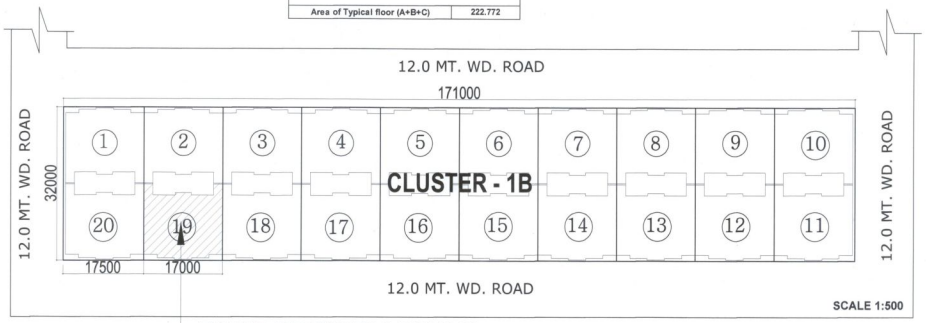


MACHINE FLOOR PLAN

AREA DETAIL OF GROUND COVERAGE				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A	2.060	2.515	1.0	5.181
B	3.513	0.485	1.0	1.704
C	1.945	2.515	1.0	4.892
D	17.000	12.370	1.0	210.290
E	11.170	0.700	1.0	7.819
F	3.760	0.300	1.0	1.128
Total (a)				231.014
Area to be deducted				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
DU1	2.330	2.170	1.0	5.056
Total (b)				5.056
Area of Ground Coverage (a-b)				225.958



DUCT AREA DETAIL



TYPICAL BLOCK (2 TO 9 &12 TO 19)