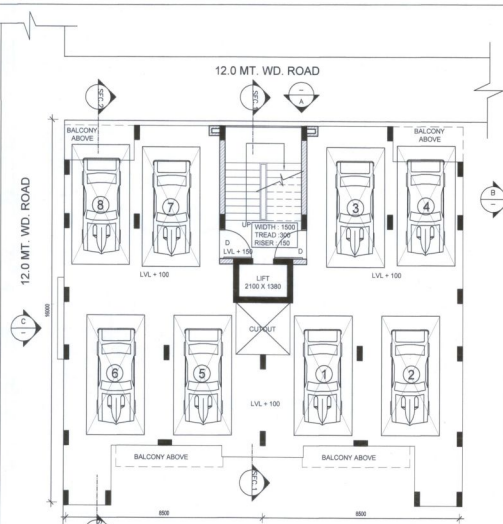
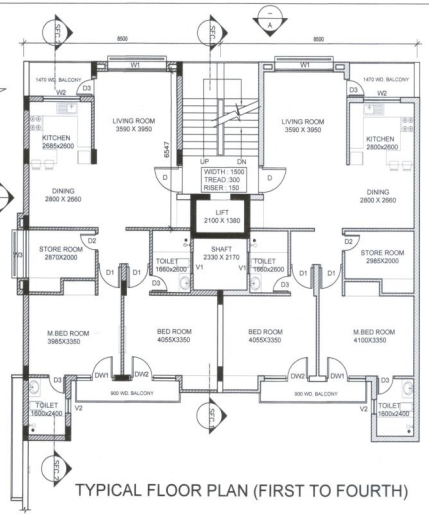
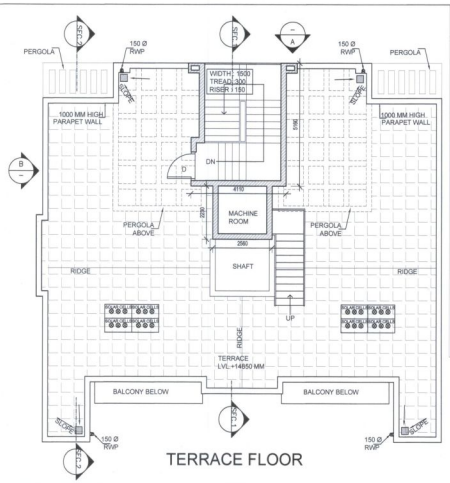


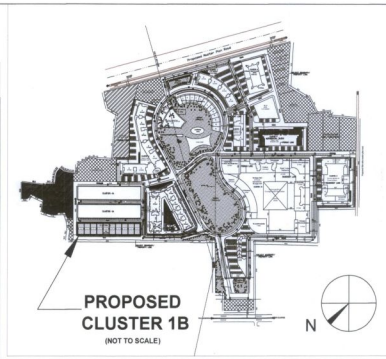
STILT FLOOR



TYPICAL FLOOR PLAN (FIRST TO FOURTH)



TERRACE FLOOR



TOTAL AREA STATEMENTOF BLOCK -1,10,11 & 20		
S. No.	Description	Area (in sq. mt.)
1	Ground coverage area	225.958
2	Area on Stilt floor (a)	25.855
3	Area on First floor (b)	223.061
4	Area on Second floor (c)	223.061
5	Area on Third floor (d)	223.061
6	Area on Fourth floor (e)	223.061
7	Area on Mumty & Machine room	25.830
8	F.A.R. Area forTypical Block (a+b+c+d+e)	918.099
9	Area for fees	1144.032
10	Total F.A.R. area for Block 1,10,11,&20 (4 nos.)	3672.396
11	Total Area for fees for Block1,10,11,&20 (4 nos.)	4576.128

नियम एवं शर्तें

अन्य शर्तें

1. इस पार्ट एप्लीकेशन से ईकाई के लिये अपवादित उपयोग-पत्र प्राप्त करना होगा तथा एक पार्ट एप्लीकेशन द्वारा निर्धारित ईकाई सह ही मानचित्र की स्वीकृति नहीं जारी किया जायेगा।
2. [illegible] विनियमानुसार उपरी ईकाई सह निर्माण अनुमन्य होगा।
3. रिजर्वेशन एवं अनुमन्य निर्माण क्षेत्र में अतिरिक्त प्राप्त करनी होगी एवं शर्तों के उपरांत निर्माण कार्य प्रारम्भ कराया जायेगा।
4. किसी भी शासनिक भूमि का निर्माण अनुमन्य नहीं होगा। एलवर्पस संबंधी समस्त विधिक कठिनाई मे० कार्य स्वामियों द्वारा स्वयं को भुगतनी होगी।
5. मोहल्ला ए-मिनिमम कार्यालय स्थापित सा० 231 वि० 13.08.55 की समस्त शर्तों प्रभावी होंगी।
6. किन्हीं भी शर्तों के उल्लंघन की स्थिति मे प्राधिकरण द्वारा कार्यालय नियम का नियम उल्लंघन का मान्य या निरस्त कार्य प्रारम्भ करने के पूर्व प्राधिकरण को विधिक में सूचना देनी होगी।

नगरीय नियोजन अधिकारी, लखनऊ विकास प्राधिकरण

स्वीकृत
पत्रांक संख्या 434
दिनांक 06/11/15
स्वीकृति की तिथि
शुल्क का भुगतान
06/12/21 तक मान्य

(दिनेश चन्द्र सिंह)
सहा० प्रबन्धक (पि०)

(प्रदीप साहू)
प्रबन्धक (पि०)

(वीर सिंह)
प्रबन्धक (पि०)

(एस. के. सिंह)
प्रबन्धक (पि०)

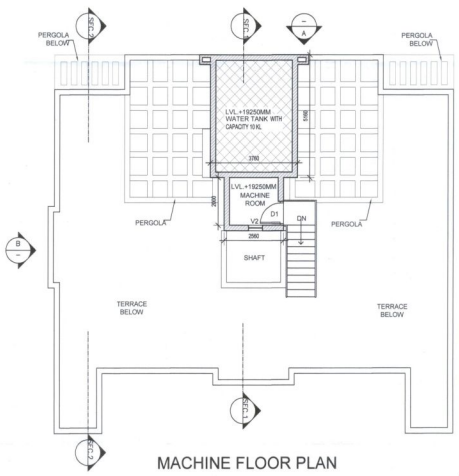
आई. पी. पाण्डेय
अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी
लखनऊ औद्योगिक विकास प्राधिकरण
लखनऊ

महेश कुमार गुप्ता
अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी
लखनऊ औद्योगिक विकास प्राधिकरण
लखनऊ

नगरीय क्षेत्र भू-उपयोग औद्योगिक गैर विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिकल्प मानचित्र स्वीकृत किया जाता है कि विकास अधिकारण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विवश बाध्य नहीं है।

AREA DETAIL OF GROUND COVERAGE				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A	2.060	2.515	1.0	5.181
B	3.513	0.485	1.0	1.704
C	1.945	2.515	1.0	4.892
D	17.009	12.370	1.0	210.290
E	11.170	0.700	1.0	7.819
F	3.760	0.300	1.0	1.128
Total (a)				231.014
Area to be deducted				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
DU1	2.330	2.170	1.0	5.056
Total (b)				5.056
Area of Ground Coverage (a-b)				225.958

AREA DETAIL OF TYPICAL CORNER BLOCK				
Area Of UNIT - 1				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A1	2.060	2.515	1.0	5.181
A2	1.756	0.485	1.0	0.852
A3	8.500	3.695	1.0	31.408
A4	7.220	3.895	1.0	28.122
A5	6.735	4.780	1.0	32.193
A6	3.820	0.700	1.0	2.674
A7	0.300	0.115	1.0	0.035
Area Of Unit -1				100.465
(A) Total area of Unit-1				100.465
Area Of UNIT - 2				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
B1	1.945	2.515	1.0	4.892
B2	1.756	0.485	1.0	0.852
B3	8.500	3.695	1.0	31.408
B4	7.220	3.895	1.0	28.122
B5	6.735	4.780	1.0	32.193
B6	3.820	0.700	1.0	2.674
B7	0.300	0.115	1.0	0.035
Area Of Unit -2				100.176
(B) Total area of Unit -2				100.176
Circulation Area on typical floor(CIRCULATION-1)				
Area to be added				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
AB1	2.560	3.895	1.0	9.971
AB2	3.530	5.780	1.0	20.403
Total (a)				30.374
Area to be deducted				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
DU1	2.330	2.170	1.0	5.056
DU2	2.100	1.380	1.0	2.898
Total (b)				7.954
(C) Circulation Area on Typical floor				22.420
Area of Typical floor (A+B+C)				223.061

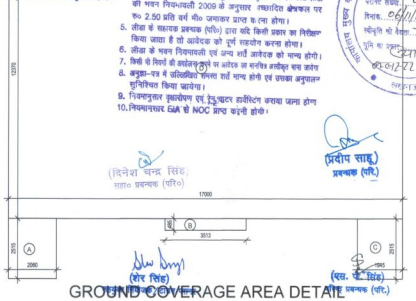


MACHINE FLOOR PLAN

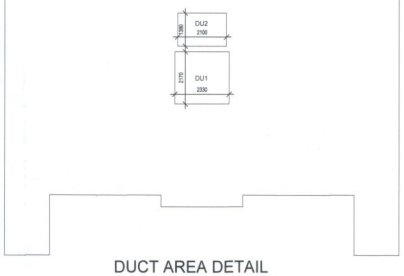
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS					
S.NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL	LINTEL
01.	D	1200	2400	-	2400
02.	D1	1000	2100	-	2100
03.	D2	900	2100	-	2100
04.	D3	750	2100	-	2100
05.	DW1	1950	2400	-	2400
06.	DW2	1720	2400	-	2400
07.	W1	2535	1200	900	2400
08.	W2	1600	1050	1050	2100
09.	W3	2015	1050	1050	2100
10.	V1	900	600	1500	2100
11.	V2	600	600	1500	2100

AREA DETAIL OF STILT FLOOR				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
S1	2.560	1.610	1.0	4.122
S2	3.760	5.780	1.0	21.733
Total				25.855
Area of Stilt Floor				25.855

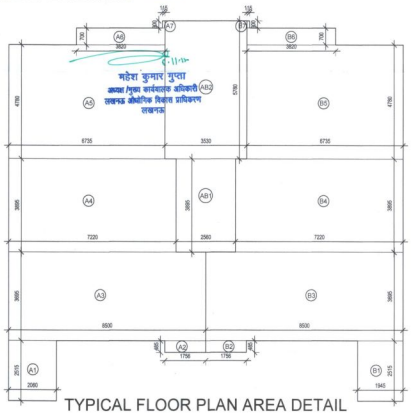
STILT AREA DETAIL



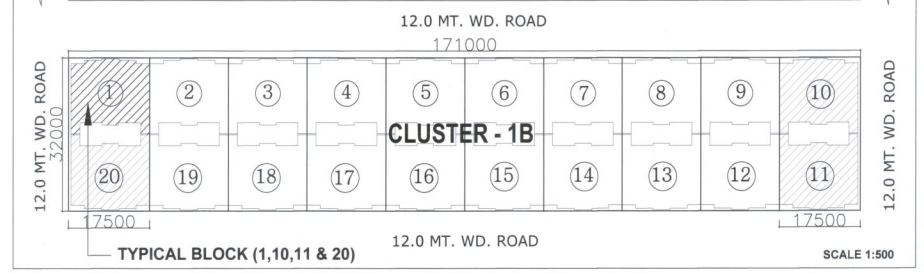
GROUND COVERAGE AREA DETAIL



DUCT AREA DETAIL



TYPICAL FLOOR PLAN AREA DETAIL



TYPICAL BLOCK (1,10,11 & 20)

SCALE 1:500

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

PROJECT

Revised Layout Plan for Group Housing at Village-Miranpur Pinwat , Kanpur Road , Lucknow
On Khasra No - 121P,122P,130,131,132,133,134, 135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148, 149,150,151,152,153,154,166,167,178,179P,180,181,182,183, 184,185P,185SA,186,187SA,188SA,187P,188P,189,190,191,192, 193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203P,203SA,204,205, 206P,206SA,207,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219, 220,220/701,221,222,223,224,225,226,227,228,229,233SA,236SA, 239,240,248P,254P,259P,261,262,263,264,265,266,267,268
at Village-Miranpur Pinwat Pargana-Bijnour, Tahsil & District- Lucknow

SUBMISSION DRAWING OF CLUSTER 1B (GARDENIA RESIDENCY) OM KHASRA NO.
131P,132P,193P,130P

DESIGNED BY

RAD
RUDRABHISHEK ARCHITECTS AND DESIGNERS
A-6,Sector 58,Noida

DRAWING TITLE

TYPICAL BLOCK (1,10,11 & 20) OF CLUSTER - 1B

DEALT BY	CHECKED BY	NORTH
PRACHI	RAJENDRA	
SCALE	DATE	DRAWING NUMBER
1:100	FEB -2015	80 ACRE/SUB.-1B/04

यह मानचित्र लीडा महायोजना–2031 तथा भवन विनियावली 2009 एवं सम्यक शासनादेश के अनुरूप तैयार किया गया है।

Land Owner:
FOUR LEAF DEVELOPERS Private Limited

Developed By:
M/S PAARTH INFRA BUILD PVT.LTD., PLOT NO. 73, GROUND FLOOR, PATPARGANJ, INDUSTRIAL AREA , NEW DELHI-110092
Signature

ARCHITECT
REPL
RUDRABHISHEK ENTERPRISES PVT. LTD
TOWN & COUNTRY PLANNERS, ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS, SURVEY CIVIC, SERVICES DESIGNERS. GROUND FLOOR, YUVA BHAWAN, YMCA COMPLEX, 13 RANA PRATAP MARG LUCKNOW. CALL - (0522) 2299165
VIPIN KUMAR Architect Regd. No. CA/2005/35401
Signature

1B / 04